CNM: 098582.2.0017305-92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA -

SÃO JERÔNIMO, 31 de Julho de 1996

Fls	MATRÍCULA
01	-17.305-

UMA PARTE DE TERRAS de capoeiras e banhados, situada a margem direita do denominado "Arroio Varzinha", no municipio de (distrito) de-Barão do Triunfo, zona rural, com a área superficial de 14 hectares e 9.388m2, bem como uma casa de moradia, construção antiga em alvenaria, com as seguintes confrontações: ao Norte e Leste, com herdeiros de Francisco Teixeira da Silva; ao Sul, com terras de Maria Gonçalves Barbieri e com Kiliano Eugenio Wolfle, e ao oeste, com o afluente do denominado Arroio dos Cachorros,ou sejam o arroio "Varzinha PROPRIETÁRIOS: KILIANO EUGENIO WOLFLE, brasileiro, casado,agricultor, residente n/municipio.- Procedência anterior: Havido por compra feita à Balduino Rosales-Garcia e s/mulher, por Escritura pública de C/Venda de 28.6.57, e transcrita sob nº10.726,livro 3-N"desta Ofício.Dou fé.

Oficiala:

R – 01/ Mat. 17.305 - Prenotado: 12.348

TITULO: ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS PARCIAL DE MEAÇÃO, nº 607, lavrada em 26 de fevereiro de 2002.

OUTORGANTES (CEDENTES): FÁBIO LUIS WEBER, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº 6069774765 SSP-RS, CPF sob nº 763.695.950-04, residente e domiciliado à Linha Boa Esperança,Sertão Santana.**OUTORGADA(CESSIONÁRIA):MARLENE DA SILVA LANZARINI,** brasileira, viúva, portadora da Carteira de Trabalho sob nº 42150, série 0032-RS, CPF sob nº 623.629.920-04, residente e domiciliada em Varzinha, na cidade de Barão do Triunfo-RS.**TRANSMITIDO: UMA ÁREA DE TERRAS COM 2,5ha** (dois hectares e meio), dentro do todo maior..**OBSERVAÇÃO:**Pelo outorgante foi dito que é detentor dos direitos de meação relativos ao falecimento de Kiliano Eugênio Wolfle, conforme escritura pública de Cessão e Transferência de Direitos de Meação, lavrada em 11.12.2002, no livro 03 de Contratos, folhas 18v, sob nº 600, deste Serviço Notarial. **VALOR DA TRANSAÇÃO:** R$ 2.000,00 (dois mil reais), em moeda nacional, já recebido pelo promitente vendedor. OBS: Foi recolhido o ITBI sobre esta transação, no valor total de R$ 60,00 (sessenta reais), pela Prefeitura Municipal de Barão do Triunfo-RS, em 26.02.2002.**AVALIAÇÃO FISCAL:** Conforme guia, em R$ 3.000,00 (três mil reais), pela Prefeitura Municipal de Barão do Triunfo-RS. Demais condições: as do Contrato. Dou Fé. Registrado em 06 de março de 2002.
Emol.: R$ 14,80
Recibo ( )

Oficial Registradora

MARA REGINA VIROTE
Registradora Substituta

R-02/Matr.17.305-Prenotado: 61.284, em 22 de julho de 2014

ARRESTO: CERTIFICO O imóvel constante da matrícula foi arrestado nos autos da ação de nº 140/1.14.0000370-0, em que é Autor **QUATROAS AÉRO AGRÍCOLA ARIEL ALFEU LTDA**, inscrita no C.N.P.J. sob n° 87.143.137/0001-83, com sede social no BR-116, Km 609, na cidade de Arroio Grande-RS e Réu Espólio de Armin Sebastião Wolfle, inscrito no CPF sob nº 259.571.630-15, filho de Kiliano Eugenio Wolfle e Irma Wolfle, conforme auto de Registro de Arresto assinado pela Exma Sra. Dra. Ana Paula Braga Alencastro, Juíza de Direito em Substituição da Vara Judicial da Comarca de Barra do Ribeiro/RS, datado de 03

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 13/10/2026 15:46:20

CNM: 098582.2.0017305-92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de junho de 2014. Dou fé. Registrado em 25 de julho de 2014. Emolumentos: R$ 51,20. Selo Digital: 0600.04.0900004.03758 - R$ 0,70Digitalização de documentação: R$ 1,10. Selo Digital: 0600.01.1400001.09423 - R$ 0,30Processamento eletrônico de dados: R$ 3,40. Selo Digital: 0600.01.1400001.09424 - R$ 0,30.
Registradora Designada _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUA A FOLHAS

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 13/10/2026 15:46:20