

CARTÓRIO SANTA ROSA

CNS/CNJ nº 12.920-5

Folha: ____/____

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****MATRÍCULA: 511****001**

24 de Outubro de 2003

CNM: 129205.2.0000511-97**MATRÍCULA Nº 511****DATA:** 24 de outubro de 2.003

IMÓVEL: Um imóvel rural situado neste município de Santa Rosa do Tocantins, constituído de uma gleba de terras com a área presumível de 20 alqueires, ou seja 96,80 hectares, identificado pelos limites e confrontações seguintes: “Partindo do 01 cravado na margem direita do córrego Mundé ao marco 2 limita-se com a fazenda Engenho, com os rumos magnéticos de 25°15’NE e 501,60 metros, do marco 02 ao marco 07 limita-se com o Sr. Antônio Lucio. Do marco 02 ao 03 – 33°45’NW e 310,45 metros. Do marco 03 ao 04 – 22°40’NW – 630,15 metros, do marco 04 ao 05 com 34°30’NW – 1.862,70 metros. Do marco 05 ao 06 com 35°17’NW e 1.476,70 metros, do marco 06 ao 07 com 36°15’NW e 1.274,00 metros, do marco 7 ao marco 01 limita-se com particulares do marco 07 ao 08 com abaixo em levantamento por coordenadas com vários rumos e distancia, em total de 1.682,00 metros até a barra do córrego acima descrito com o córrego Mundé, onde encontra-se cravado o marco nº 9. do marco 9 segue o córrego Mundé em levantamento por coordenadas em um total de 1.752,00 metros até o marco nº 1 ponto de partida.” PROPRIETÁRIO: JOÃO GILVAN GOMES DE ARAÚJO, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB nº 6.332 e CPF nº 060.174.951-00, residente e domiciliado neste município. REGISTRO ANTERIOR: R-2-M-874, de 16/12/1.998, Livro nº 2-D, do CRI de Natividade (TO). Dou fê.

AV-1-M-511 – Em virtude do requerimento firmado pelo proprietário acima foi desmembrada uma área de 04,0000 há., que tomará a matricula nº 597 deste cartório. O referido é verdade e dou fê. Santa Rosa do Tocantins, 09 de novembro de 2.004.

AV-2-M-511 – Em virtude do desmembramento acima, a área remanescente passa a ter a seguinte redação: um imóvel rural situado neste município de Santa Rosa do Tocantins, com área de 92,8000 há., pelos limites e confrontações seguintes: “Partindo do marco 01, cravado na margem direita do córrego Mundé, ao marco 2, limita-se com a Faz. Engenho, com o rumo magnético de 25°15’NE e 501,60 metros; do marco 02 ao 7, limita-se com o Sr. Antonio Lucio. Do marco 02 ao 03 – 33°45’NW e 310,45 metros. Do marco 03 ao 04 – 22°40’NW – 630,15 metros. Do marco 04 ao 05, 34°30’NW – 1.862,70 metros. Do marco 05 ao 06, 35°17’NW –

CARTÓRIO SANTA ROSA

CNS/CNJ nº 12.920-5

Folha: ____/____

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

1.296,70 metros. Daí, segue limitando com a área remanescente deste imóvel e passando pelos marcos M7, M3A, indo até o marco M4, sendo que: do marco M1A ao marco M7 – 46°21'53"SW – 222,02 metros, do marco M7 ao marco M3A, 51°00'57" – 161,78 metros e do marco M3A ao M4, 41°50'49" – 220,00 metros; daí, segue ainda limitando com terras do Sr. Antônio Lucio, sendo que do marco 6 ao 7 – 36°15'NW e 1.274,00 metros. Do marco 7 ao 8, limita-se com particulares com 28°00'SW e 164,00 metros. Do marco 8 cravado na cabeceira do córrego Arrodiador, segue por este abaixo em levantamento por coordenadas com vários rumos e distancias, em total de 1.862,00 metros até a barra com o Corr. Mundé, onde encontra-se cravado o marco nº 9. do marco 9, segue o córrego Mundé acima em levantamento por coordenadas em um total de 1.752,00 metros até o marco nº 1, ponto de partida." Conforme memorial descritivo firmado pelo engenheiro agrônomo José Raimundo Napp – CREA/GO S/3007766-8. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Tocantins, 09 de novembro de 2.004.

R-3-M-511 – Transmittente: o proprietário acima e sua esposa d. NORMA RABELO GOMES, brasileira, professora, RG nº 167.986 2ª via SSP/GO, residente e domiciliada em Porto Nacional (TO). Adquirente: EDEN KAISER TONETO, brasileiro, advogado, RG nº 100.952.2143 SSP/RS e CPF nº 125.655.120-15, casado com Maria Margarida Lopes Toneto, pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado na Fazenda Açude, neste município. Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título: E.P.C.V., lavrada nestas notas, livro 003, fls. 168/168vº, em 20/11/2006, valor R\$ 5.000,00. Uma área de 48,4000 ha. (quarenta e oito hectares). Obs. Em comum com o proprietário acima. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Tocantins, 04 de dezembro de 2006.

R-4-M-511 – Transmittentes: EDEN KAISER TONETO, acima qualificado e sua esposa d. MARIA MARGARIDA LOPES TONETO, brasileira, fazendeira, RG nº 3021452457 SSP/RS, CPF nº 609.205.210-53, residente e domiciliada na Fazenda Açude, neste município. Adquirente: ANDERSON THOMAS, RG nº 4072691241 SSP/RS, CPF nº 003.728.980-46, casado (união estável) com Elizana Padilha da Silva, CPF nº 000.373.151-02, 2º) ALISON THOMAS, solteiro, RG nº 3072691946 SSP/RS, CPF nº 979.212.460-87, e 3º) ALECSO THOMAS, solteiro, RG nº 8072691267 SSP/RS, CPF nº 005.927.090-00, todos brasileiros, maiores, agricultores, residentes e domiciliados na Fazenda Agropecuária Raça Lux, neste município; Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título: E.P.C.V., lavrada nestas notas, livro 003, fls. 169/169vº, em 04/12/06, valor R\$10.000,00. Uma área de 48,4000 ha. (quarenta e oito hectares). Obs. Em comum com João Gilvan Gomes de Araújo. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Tocantins, 04 de dezembro

CARTÓRIO SANTA ROSA

CNS/CNJ nº 12.920-5

Folha: ____/____

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****MATRÍCULA: 511****002**

24 de Outubro de 2003

CNM: 129205.2.0000511-97

de 2006.

R-05-M-511, realizado em 13 de outubro de 2023 – PROTOCOLO nº 6421, de 20/09/2023 – ÔNUS REAIS – PENHORA: Em atendimento ao mandado judicial extraído da Ação de Execução (Autos nº 1001308-20.2020.8.11.0051), em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível de Campo Verde-MG, datado de 18/08/2023, no qual figura, como Exequente, a empresa INDIGO BRAZIL AGRICULTURA LTDA (CNPJ nº 28.689.723/0001-69) e, como Executado, o Senhor ANDERSON THOMAS (CPF nº 003.728.980-46), registra-se a penhora na fração ideal equivalente a 16,1333 hectares (R-04-M-511), do imóvel objeto da presente matrícula, consoante consta do mandado judicial, que fica digitalmente arquivado (**PROCESSO Nº 006683/2023**). EMOLUMENTOS: ATO: Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se 1/3 (um terço) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela, (R\$ 950000,01 - R\$ 1000000,00); [Emolumentos (Cartório): R\$11.255,26; Funcivil.: R\$ 121,51; TFJ.: R\$ 299,61; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 62,76; Total.: R\$ 1.741,60]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 129205AAA104259-KTD - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].

AV-6-M-511. Averba-se INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação nos Termos da Ordem Protocolo CNIB nº 202403.1119.03209230.IA-309, Processo nº 50041044220208210016, Tribunal TJMS, para que fique constando a indisponibilidade de bens de propriedade de ANDERSON THOMAS, acima qualificado. Selo digital conforme art. 13 da Lei nº 3.408/2018. PROTOCOLO: Protocolo: 6622. Emolumentos: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; FUNCESE: R\$ 0,00; FUNCIVIL: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 Selo Digital: **129205AAA111475 - QOL**. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Tocantins-TO, 15 de março de 2024. Eu, Lorena Bastos Pires de Sousa, Registradora.

R-7-M-511. Protocolo nº 6833 - Registra-se ÔNUS: PENHORA. Por Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, na formada lei, extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal, processo nº 1002170-33.2020.8.11.0037, movida por **FORMAX AGROCIENCIA LTDA** (EXEQUENTE) contra **ANDERSON THOMAS** (EXECUTADO), acima qualificado, perante o

CARTÓRIO SANTA ROSA

CNS/CNJ nº 12.920-5

Folha: ____/____

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Juízo de Direito da Comarca da 3ª VARA CÍVEL DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, o imóvel objeto desta a matrícula foi **PENHORADO**, conforme Termo de Penhora em 8 de agosto de 2024, avaliado em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) e depositado em mãos do proprietário **ANDERSON THOMAS**, sendo a dívida executada de R\$ 417.710,06 (quatrocentos e dezessete mil, setecentos e dez reais e seis centavos). **REGISTRO ANTERIOR**: AV-6-M-511. Emolumentos: R\$ 1.314,08; TFJ: R\$ 313,70; FUNCESE: R\$ 2,57; ISS: R\$ 65,70; FUNCIVIL: R\$ 127,39; Total: R\$ 1.823,44. **Selo Digital: 129205AAA117332 - CRL**. O referido é verdade e dou fé. Caio Vinícius Martins Duarte Lira, Sub-Oficial.
