

R. 02/1281 - REGISTRO - Prenotado em 08/10/2025 sob o nº 4734.
NATUREZA DO LANÇAMENTO: AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO E DEPOSITO - IMÓVEL: O descrito nesta matrícula. - Procedo a presente Registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantir o saldo devido no processo nº 4758-29.2016.8.06.0063/0, tendo como exequente BANCO DO BRASIL S/A, em face do não pagamento. O valor do débito é de R\$ 150.000,00 (cento



MATRÍCULA: 1281

e cinquenta mil reais), a ser atualizado na data do pagamento, tendo como executado CIDEVAL PEDROSA MOTA. O imóvel foi avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), conforme avaliação, contantes nos autos. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O presente registro é feito a vista do Auto de Penhora Avaliação e Depósito, extraído dos autos do processo acima citado. Documentos arquivados nesta serventia em classificador próprio e em ordem de prenotação. CATARINA, 08 de outubro de 2025. Eu, DANIELLA SARMENTO VIEIRA PINHEIRO, OFICIALA INTERINA, digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 1281, datada de 24/03/2017, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

CATARINA/CE, 14 de setembro de 2026

Assinado Digitalmente
FRANCISCA FRANCINEIDE FEITOSA
TITULAR



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	
Total de Emolumentos: R\$ 54,17	
Total FERMOJU: R\$ 7,37	
Total ISS: R\$ 2,71	
Total FRMMP: R\$ 2,71	
Total FAADEP: R\$ 2,71	
Total Selos: R\$ 10,95	
Valor Total: R\$ 80,62	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 004014 / (1) 001006 / (1) 004009	

