

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

OFICIALA INTERINA: ANTONIA BRUNA PINHEIRO VIEIRA

AV. CAZUZINHA MARQUES, 101 - CENTRO
ACUPIARA/CE - CEP:63.560-000

FONE: (088) 3565-0067

MATRÍCULA

4128

Data: 26/04/2016

Livro: 2

Ficha 1

Rubrica:

CYNTHIA VASCONCELOS Assinado de forma digital por
MARTINS CYNTHIA VASCONCELOS
MELO:04836914370 MARTINS MELO:04836914370
Dados: 2026.10.01 12:43:34 -03'00'

IMÓVEL - TERRENO URBANO para construção localizado na Avenida José Rufino de Pinho, Acopiara-Ce, medindo 6,00 metros de frente/fundos por 28,00 metros de comprimento, em ambos os lados, perfazendo uma área total de 168,00m², extremando ao NORTE com a Av. José Rufino de Pinho; ao SUL com imóvel de propriedade de Sandoval Félix Firmino; ao NASCENTE com imóvel de propriedade de Antonia Ana Rosa Ribeiro Barbosa e ao POENTE com imóvel de propriedade de Antonia Ana Rosa Pinheiro Barbosa. PROPRIETÁRIO(S) - ANTONIA ANA ROSA RIBEIRO BARBOSA, brasileira, solteira, autônoma, portadora da Carteira de Identidade nº 20030980771364 SSPDC-Ce e do CPF nº 056.738.053-06, residente e domiciliada na Trav. Quintino Cunha nº 78, centro - Acopiara-Ce. REGISTRO ANTERIOR - AV/02 da matrícula 4116, deste Registro da 1ª Zona Imobiliária. OFICIALA/SUBSTITUTAPROV.06/10: EMOL:R\$131,96 FERMOJU: R\$6,57 ISS:R\$6,60 FAADEP:R\$6,60 / / / / / / / / / / / / / /

AV /01-4128 - A presente MATRÍCULA foi aberta tendo em vista o DESMEMBRAMENTO do presente imóvel, conforme AV/02 da matrícula 4116 e requerimento da proprietária acompanhado da Planta e memorial descritivo do imóvel apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário. Acopiara, 12 de abril de 2016. OFICIALA/SUBSTITUTAPROV.06/10: EMOL:R\$36,90 FERMOJU:R\$3,29 SELO:R\$12,69 ISS:R\$1,85 FAADEP:R\$1,85 SL:AA934235 / / / / / / / / / / / / / /

R /02-4128 - COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública datada de 14 de abril de 2016, lavrada nestas Notas, Cartório Manoel José 2º Ofício, Lv 59, fls.131V/132V, a proprietária vendeu o imóvel da presente matrícula a JOSÉ AIRTON ALVES CARNEIRO, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº315818-81 SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 437.138.743-87, residente e domiciliado à Rua Luiz Gonzaga Mendonça, nº193, centro, Acopiara-Ce, pelo preço de R\$16.800,00 (dezesesseis mil e oitocentos reais). Acopiara, 26 de abril de 2016. OFICIALA/SUBSTITUTAPROV.06/010: EMOL:R\$415,85 FERMOJU:R\$20,78 SELO:R\$31,74 ISS:R\$20,79 FAADEP:R\$20,79 SL:AA882134 / / / /

R /03-4128 - COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública datada de 21 de dezembro de 2016, lavrada nestas Notas, Cartório Manoel José 2º Ofício, Lv 59, fls.184V/185V, os proprietários JOSÉ AIRTON ALVES CARNEIRO, qualificado no R/02 e sua mulher KATIANA VITOR DA SILVA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, doméstica, portadora da CI RG nº 2003098067040 SSDC-CE e CPF nº 020.210.703-52, residentes e domiciliados na Rua Luiz Gonzaga de Mendonça nº 193, centro - Acopiara-Ce, venderam o imóvel da presente matrícula a JANAINA EVANGELISTA SIEBRA FLORENTINO, brasileira, divorciada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 2002098022390 SSPDC-CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 033.066.383-66, residentes e domiciliados na Rua Pedro Vieira, nº 643, Apto 201,

MATRÍCULA: 4128

Ficha: 1v

Acopiara-Ce, pelo preço de R\$16.800,00 (dezesseis mil e oitocentos reais). Acopiara, 22 de dezembro de 2016.
OFICIALA/SUBSTITUTAPROV.06/010:EMOL:R\$415,85
FERMOJU:R\$20,78SELO:R\$31,74ISS:R\$20,79 FAADEP:R\$20,79 SL:AA942442 / / / /

AV /04-4128 - Nos termos do requerimento da proprietária procede-se a esta averbação para constar que de conformidade com a declaração do Setor de Tributos fornecido pela Secretaria de Administração e Finanças deste município datada de 01 de fevereiro de 2017, o imóvel com inscrição nº 091652-8, cartográfica: 01.01.174.0070.01, tem como endereço a Rua Tancredo Neves nº 237, bairro São Francisco - Acopiara-Ce, e não Av. José Rufino de Pinho como consta na Matrícula 4128. Acopiara, 13 de fevereiro de 2017.
OFICIALASUBSTITUTAPROV.06/010:EMOL:R\$41,37 FERMOJU:R\$3,69
SELO:R\$14,23 ISS:R\$2,06 FAADEP:R\$2,06 FRMP:R\$2,06 SL:AB045780 / / / / / /

R/5-4128 - O imóvel de que trata a presente matrícula foi constituído em hipoteca Cedular de 1º (primeiro) grau, emitida por J E SIEBRA FLORENTINO ME, inscrita no CNPJ nº 26.677.082-0001-05, com sede na Tancredo Neves, nº237, São Francisco, Acopiara - Ce, representada por JANAINA EVANGELISTA SIEBRA FLORENTINO, empresária, portadora da CI RG nº2002098022390 emitida por SSPDC-Ce em 17/05/2002 e do CPF nº033.066.383-66, divorciada, residente e domiciliada na Rua Pedro Alves, nº643, Apto 201, centro, Acopiara - Ce; VALOR - R\$170.000,00 (Cento e Setenta Mil Reais). VENCIMENTO - 14 de fevereiro de 2024. FINANCIADOR - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, Agência Acopiara situada na Rua Francisco Gurgel Valente - 216 - centro - Acopiara-Ce, inscrito no CNPJ/MF nº07.237.373/0230-90. FORMA DE PAGAMENTO - O principal da dívida será reembolsado mediante débito automático na conta corrente do EMITENTE/CREDITADO, mantida no BANCO de acordo com o seguinte esquema de pagamento a seguir indicado, 72 prestações mensais e consecutivas, sendo 71 de valores iguais: R\$2.361,11 (Dois Mil e trezentos e sessenta e um Reais e onze Centavos) e a primeira prestação no valor de R\$2.361,11 (Dois Mil e trezentos e sessenta e um Reais e dezenove Centavos), vencendo a primeira em 14/03/2018 e a última em 14/02/2024, obrigando-se a EMITENTE/CREDITADA a liquidar com a última prestação todas as obrigações financeiras acaso remanescentes. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros devidos á taxa efetiva de 9% a.a (nove por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculados e capitalizados mensalmente e exigível trimestralmente no dia 14 (quatorze) de cada mês, durante o período de carência fixado em 12 (doze) meses e compreendido entre 14 de fevereiro de 2017 a 14 de fevereiro de 2018, e mensalmente durante o período de amortização a partir de 14 de março de 2018, juntamente com as prestações vincendas de principal, e no vencimento e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo. BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA SOBRE ENCARGOS DO FNE: Sobre os encargos incidentes sobre os recursos do FNE, previstos na cláusula Encargos Financeiros, será aplicado um bônus de adimplência de 15% (quinze por cento) desde que as prestações de juros ou de principal e juros sejam pagas até as datas dos respectivos vencimentos estipulados neste instrumento de credito. ENCARGOS FINANCEIROS EQUIVALENTES INCIDENTES SOBRE RECURSO DO FNE - Os encargos financeiros incidentes sobre os recursos do FNE, pactuados neste instrumento, equivalem a

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20261001000008
Total de Emolumentos:	R\$ 50,45
Total FERMOJU:	R\$ 2,48
Total IBS:	R\$ 0,05
Total CBS:	R\$ 0,46
Total FRMMP:	R\$ 2,52
Total FAADEP:	R\$ 2,52
Total Selos:	R\$ 10,95
Valor Total:	R\$ 69,43
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (2) 007019 / (1) 007020	