



**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

PROCESSO N° 0036998-08.2018.8.06.0029

EXEQUENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.

EXECUTADO: JANAÍNA EVANGELISTA SIEBRA FLORENTINO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 06 (SEIS) dias do mês de setembro do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois) eu, Oficial de Justiça in fine assinado, em cumprimento ao mandado anexo, expedido de ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Acopiara/CE, extraído dos Autos da Ação de Execução que BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A. promove em face de JANAÍNA EVANGELISTA SIEBRA FLORENTINO, feito que tramita pelo expediente da 2ª Vara Cível Comarca de Acopiara/CE, Estado do Ceará, observadas as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL INDICADO NO MANDADO, A SABER: UM TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, localizado na Avenida José Rufino, s/n, Acopiara/CE, medindo 6,0 metros de largura por 28,0 metros de comprimento; 168m².**

CONFRONTAÇÕES: NASCENTE e POENTE, com imóvel de ANTONIA ROSA RIBEIRO BARBOSA; NORTE, com a Avenida José de Pinho; SUL, com imóvel de SANDOVAL FÉLIX Firmino.

VISTORIA EM 06/09/2022: Referido prédio está encravado na malha urbana do Município de Acopiara/CE, com infraestrutura que normalmente serve as áreas urbanas, tais como: redes de água, energia elétrica, pavimentação, telefone etc. Apresenta facilidade de acesso, com intensidade de tráfego de veículos, estando localizado próximo à esquina da Avenida José Rufino de Pinho com Travessa Nogueira Neves. As construções na vizinhança são de bom padrão construtivo. **Feita a vistoria, constatei que a área real do imóvel indicado é o seguinte: 6,0 metros de frente por 23,0 metros de comprimento, perfazendo um total de 138m², com as seguintes limitações:** ao NASCENTE, com um prédio que atualmente funciona o "American Bar"; ao POENTE, com um terreno que fica na esquina da Travessa Nogueira Neves com a Avenida José Rufino de Pinho; ao NORTE, com a Avenida

José Rufino de Pinho; e ao SUL, com a lateral residência de nº 14, da Travessa Nogueira Neves. **FOTOS ANEXAS.**

REGISTRO IMOBILIÁRIO: Matrícula nº R-3/4128, ficha 01, livro 02, Cartório Manoel José 2º Ofício, Comarca de Acopiara/CE.

AVALIAÇÃO:

Considerando que o imóvel penhorado localiza-se na zona urbana do município de Acopiara/CE, com facilidade de acesso;

Considerando as medidas de 6,00 metros de frente por 23,0 metros de comprimento, com 138,00m2

Considerando o preço de mercado, restou AVALIADO, em R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS) .

Feita a avaliação, lavrei o presente Auto que depois de lido e achado conforme, vai assinado digitalmente por mim oficial de justiça encarregado da diligência. DOU FÉ. DATA SUPRA.

EDUARDO CÉSAR BENEVIDES SÁ
Oficial de Justiça - TJ/CE
Mat.1530-1-X

