Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO TOCANTINS — COMARCA DE ARAGUAÍNA

Registro de Imóveis

34.108	1	Livro 2 - Registro Geral - Oficiala
Registro	Ficha	Araguaína, 27 de setembro de 2004

IMÓVEL: LOTE N.º 14, da Quadra n.º 35, situado na Avenida Cônego João Lima, nesta cidade, com área de 355,00m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações, sendo: 14,20m de frente, pela Avenida Cônego João Lima; pela linha do fundo 14,20m, confrontando com os lotes n.ºs (05 e 05-A); pela lateral direita 25,00m, confrontando com o lote n.º (06); e, pela lateral esquerda 25,00m confrontando com o lote n.º (10-A). *Conforme Certidão de Arrecadação n.º 044/2004, expedido em 28/06/2004, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos desta cidade, devidamente assinado por Nourival Batista Ferreira, Secretário Municipal, Dec. n.º 005/2001.* PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE ARAGUAINA - ESTADO DO TOCANTINS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 01.830.793/0001-39, com sede à Rua 25 de Dezembro n.º 265, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Reg. 13, Livro 3-B, desta Serventia. Dou fé. Oficiala.

R-1-M-34.108. Araguaína, 27 de setembro de 2004. Por Título de Domínio, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, Livro 43, fls. 61v°/62v° em 02/09/2004, título n.º 12.328. O proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel ao Sr. **ANTÔNIO OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade n.º 205824-3311198-SSP/GO, inscrito no CPF n.º 068.858.371-72, residente e domiciliado na Av. Cônego João Lima, Centro, nesta cidade. Pelo preço de R$ 3.418,03. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, datado de 30/08/2004 e a Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa, expedida pelo INSS, sob n.º 01593200428001010, emitida em 05/07/2004. Dou fé. Oficiala.

R-2-M-34.108. Araguaína, 28 de novembro de 2011. ***Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/02513-6*** datada de 17/11/2011, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Serventia, o **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Araguaína-TO, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0638-60, financiou a quantia de R$ 329.600,00, ao Sr. **ANTONIO OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, pecuarista, portador da Carteira de Identidade nº 205824-3311198-SESP/GO, inscrito no CPF nº 068.858.371-72, residente e domiciliado à Rua 13 de Maio nº 1672, Quadra nº 40, Lote 03, Centro, nesta cidade, acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para **25/10/2013**, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, o crédito deferido destina-se à aplicação na forma do orçamento anexo da cédula, e mediante ***EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU***, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. ***Estando o Penhor Cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros a ser registrado no Município de Piraquê-TO, Comarca de Wanderlândia-TO***. Dou fé. Suboficiala.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/08/2026 10:46:07

Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº **34.108**

AV-3-M-34.108. Araguaína, 28 de fevereiro de 2014. Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/02513-6, no valor de R$ 329.600,00, emitida em 17/11/2011, por ANTÔNIO OLIVEIRA DOS SANTOS, acima qualificada, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado, com vencimento final marcado para 25/10/2013, datado de 18/02/2014. ***FINALIDADE***: O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária acima caracterizada passando a conter as seguintes alterações. AJUSTE - O Financiado e o Financiador têm justo e acordado, neste ato, efetuar o ajusto do saldo devedor do financiamento para R$ 443.584,38, posição em 18/02/2014. ***VENCIMENTO*** - O Financiado e o Financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando o seu novo vencimento em ***31 de janeiro de 2016***. ***ENCERRAMENTO***: Assim ajustados, o Financiador e o Financiado, declarando não haver intenção de novar, ratificam a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este aditivo que aquela se integra, formando um todo único e indivisível, para todos os fins de direito. ***DEMAIS CONDIÇÕES*:** constam no aditivo. Dou fé. Suboficiala. Carmem Lucia Soares

R-4-M-34.108. Araguaína, 28 de fevereiro de 2014. ***Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 20/00954-2*** datada de 18/02/2014, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Serventia, o **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Araguaína-TO, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0638-60, financiou a quantia de R$ 514.001,41, ao Sr. **ANTONIO OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, pesuarista, portador da Carteira de Identidade nº 205824-3311198-SESP/GO, inscrito no CPF nº 068.858.371-72, residente e domiciliado à Rua 13 de Maio nº 1672, Quadra nº 40, Lote 03, Centro, nesta cidade, acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para **31/12/2014**, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, o crédito deferido destina-se única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor das dividas, valor este reconhecido como líquido, certo e exigível, com a intenção de novar, concernente às operações de crédito contratada anteriormente com o banco do Brasil, inclusive as dívidas relativas a Adiantamento a Depositantes, a seguir indicadas: Cédula de Produto Rural n.° 385791 R$ 114.558,90; Cédula de Produto Rural n.° 386211 R$ 115.648,88; Cédula de Produto Rural n.° 388149 R$ 182.040,89; Cédula de Produto Rural n.° 390128 R$ 101.752,74 total das dívidas R$ 514.001,41, e mediante ***EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU***, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. ***Estando o Penhor Cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros registrado nos Municípios de Piraquê-TO e Xambioá-TO***. Dou fé. Suboficiala. Carmem Lucia Soares

AV-5-M-34.108. Araguaína, 29 de dezembro de 2014. ***Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/02513-6***, no valor de R$ 329.600,00, emitida em 17/11/2011, por ANTÔNIO OLIVEIRA DOS SANTOS, acima qualificado, em

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/08/2026 10:46:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado, com vencimento final marcado para 25/10/2013, datado de 24/12/2014. ***FINALIDADE***: O presente instrumento tem por objetivo retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo: ***PRORROGAÇÃO MEDIANTE INCORPORAÇÃO AO PRINCIPAL DE ENCARGOS E DE ACESSÓRIOS VENCIDOS***: Achando-se, nesta data, a dívida elevada R$ 492.896,00, aí compreendido principal e encargos básicos e adicionais, bem como outras despesas, concede o Financiador à Financiada, atendendo a mútuo interesse das partes, prorrogação, por 3.342 (três mil e trezentos e quarenta e dois) dias, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja, até 19 de dezembro de 2022 ***ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO***: Sem prejuízo do vencimento acima retroestipulado e das exigibilidades previstas, inclusive encargos financeiros, o Financiado e o Financiador têm justo e acordado, em repactuar o saldo devedor descrito no conteúdo da "prorrogação mediante incorporação ao principal de encargos e de acessórios vencidos". Para pagamento do referido saldo devedor, o Financiador concorda em receber e a Financiada aceita pagar, a importância R$ 492.896,00, em 8 prestações anuais e sucessivas no valor nominal de R$ 61.612,00 (sessenta e um mil e seiscentos e doze reais) acrescidas, todas elas, dos encargos financeiros descritos na cláusula "Alteração de Encargos Financeiros" deste aditivo, vencível a 1ª (primeira) em 19/12/2015, e as demais no mesmo dias e mês dos anos subseqüentes, obrigando-se o financiado a liquidar com a última, ***em 19/12/2022***. ***RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS REAIS*** – Ficam ratificadas todas as garantias vinculadas ao instrumento de crédito ora aditado, não expressamente liberadas. ***ENCERRAMENTO***: Assim ajustados, o Financiado e o Financiador, declarando não haver intenção de novar, ratificam a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este aditivo, que aquela se integra, formando um todo único e indivisível, para todos os fins de direito. ***DEMAIS CONDIÇÕES***: constam no Aditivo. Dou fé. Suboficiala.

AV-6-M-34.108. Araguaína, 29 de dezembro de 2014. ***Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 20/00954-2***, no valor de R$ 514.001,41, emitida em 18/02/2014, por ANTÔNIO OLIVEIRA DOS SANTOS, acima qualificado, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado, com vencimento final marcado para 31/12/2014, datado de 24/12/2014. ***FINALIDADE***: O presente instrumento tem por objetivo retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo a Cédula de Crédito Bancário acima caracterizada: ***PRORROGAÇÃO MEDIANTE INCORPORAÇÃO AO PRINCIPAL DE ENCARGOS E DE ACESSÓRIOS VENCIDOS***: Achando-se, nesta data, a dívida elevada a R$ 583.840,00, aí compreendido principal e encargos básicos e adicionais, bem como outras despesas, concede o Financiador à Financiada, atendendo a mútuo interesse das partes, prorrogação, por 2.910 (dois mil e novecentos e dez) dias, do prazo estabelecido para pagamento, ou seja, até 19 de dezembro de 2022. ***ALTERAÇÃO DA FORMA DE***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/08/2026 10:46:07

Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº **34.108**

PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima retroestipulado e das exigibilidades previstas, inclusive encargos financeiros, o Financiado e o Financiador têm justo e acordado, em repactuar o saldo devedor descrito no conteúdo da "prorrogação mediante incorporação ao principal de encargos e de acessórios vencidos". Para pagamento do referido saldo devedor, o Financiador concorda em receber e a Financiada aceita pagar, a importância R$ 583.840,00, em 8 prestações anuais e sucessivas no valor nominal de R$ 72.980,00 (setenta e dois mil e novecentos e oitenta reais) acrescidas, todas elas, dos encargos financeiros descritos na cláusula "Alteração de Encargos Financeiros" deste aditivo, vencível a 1ª (primeira) em 19/12/2015, e as demais no mesmo dias e mês dos anos subsequentes, obrigando-se o financiado a liquidar com a última, ***em 19/12/2022***. ***RETIFICAÇÃO DAS GARANTIAS REAIS*** – Ficam ratificadas todas as garantias vinculadas ao instrumento de crédito ora aditado, não expressamente liberadas. ***ENCERRAMENTO***: Assim ajustados, o Financiador e o Financiado, declarando não haver intenção de novar, ratificam a Cédula de Crédito Bancário ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este aditivo, que aquela se integra, formando um todo único e indivisível, para todos os fins de direito. ***DEMAIS CONDIÇÕES***: constam no Aditivo. Dou fé. Suboficiala.

AV-7-M-34.108. Araguaína, 04 de julho de 2016. ***Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º Atual 1719446-6 (EX 40/02513-6)***, no valor de R$ 329.600,00, emitida em 17/11/2011, com vencimento final marcado para 25/10/2013, datado de 22/06/2016. ***FINANCIADO***: ANTÔNIO OLIVEIRA DOS SANTOS, acima qualificado. ***FINANCIADOR***: BANCO DO BRASIL S/A, acima qualificado. ***FINALIDADE***: O presente instrumento tem por objetivo retificar e ratificar, na forma das clausulas abaixo, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária acima caracterizada, para ajuste do saldo devedor, alteração na forma de pagamento, alteração dos encargos financeiros, autorização para débito em conta corrente e compensação de créditos. ***CONFISSÃO DE DÍVIDA*** - O FINANCIADO, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedor ao FINANCIADOR do Valor de R$ 575.185,14 (Quinhentos e setenta e cinco mil, cento e oitenta e cinco reais e quatorze centavos), atualizado até a data de 22/06/2016, correspondente ao saldo devedor da operação ora aditada, calculada de acordo com o respectivo instrumento de crédito. ***FORMA DE PAGAMENTO*** - Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, o Financiado obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. 07 (sete) prestações de capital, anuais e sucessivas, a serem pagas da seguinte forma: Em 20/02/2017 no valor de R$ 82.169,00; Em 20/02/2018 no valor de R$ 82.169,00; Em 20/02/2019 no valor de R$ 82.169,00; Em 20/02/2020 no valor de R$ 82.169,00; Em 20/02/2021 no valor de R$ 82.169,00; Em 20/02/2022 no valor de R$ 82.169,00; Em 19/12/2022 no valor de R$ 82.171,14, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais, apurados no período, conforme descrito na cláusula Alteração de Encargos Financeiros do aditivo de 24 de dezembro de 2014, obrigando-se a liquidar com a última, em

PARA CUMPRIR EXIGÊNCIA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/08/2026 10:46:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

19/12/2022, todas as responsabilidades resultantes do instrumento ora aditado. ***RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS REAIS*** – Permanece em vigor, ficando prorrogadas, as garantias anteriormente constituídas no instrumento de crédito ora aditado. ***ENCERRAMENTO***: Assim ajustados, o Financiador e o Financiado, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. ***Demais Cláusulas e Condições:*** Constam do Aditivo de Retificação e Ratificação. *Emolumentos: R$ 683,42; Taxa Judiciária: R$ 62,05; Funcivil: R$ 7,53; ISSQN: R$ 13,89; Prenotação: R$ 11,00; TOTAL: R$ 777,89*. Selo digital: 127621AAA012645 - Código de validação: BTC. Dou fé. Escrevente Autorizada.

AV-8-M-34.108. Araguaína, 18 de dezembro de 2017. ***Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 20/00954-2 (Atual 17/39362-0)***, no valor de R$ 514.001,41, emitida em 18/02/2014, por ANTÔNIO OLIVEIRA DOS SANTOS, acima qualificado, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado, com vencimento final marcado para 31/12/2014, datado de 28/11/2017. ***FINALIDADE***: O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, sem ânimo de novar, na forma das cláusulas abaixo, a Cédula de Crédito Bancário acima caracterizada. ***CONFISSÃO DE DÍVIDAS*** - O Financiado, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedor ao Banco do Brasil S/A, da importância de R$ 720.000,00, atualizada até 06/11/2017. ***ALTERAÇÃO NO PRAZO DE VENCIMENTO***: O Financiado e o Financiador têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando o seu novo vencimento 01/07/2027. ***ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO***: Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, o Financiado obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A., 10 (dez) prestações anuais, com os seguintes vencimentos e respectivos valores nominais: Em 01/07/2018, R$ 3.312,00; Em 01/07/2019, R$ 8.280,00; Em 01/07/2020, R$ 121.320,00; Em 01/07/2021, R$ 116.136,00; Em 01/07/2022, R$ 110.952,00; Em 01/07/2023, R$ 49.752,00; Em 01/07/2024, R$ 66.384,00; Em 01/07/2025, R$ 77.976,00; Em 01/07/2026, R$ 82.944,00; Em 01/07/2027, R$ 82.944,00. ***VENCIMENTO DA HIPOTECA***: O Financiado obriga-se a reconstituir os bens hipotecados, antes de decorridos 30 anos de sua constituição, no prazo em que for notificado pelo Financiador, sob pena de vencimento antecipado da dívida. ***ENCERRAMENTO***: Assim ajustados, o Financiador e o Financiado, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, bem como os aditivos referidos no preâmbulo, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. ***Demais Cláusulas e Condições:*** Constam do Aditivo de Retificação e Ratificação.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/08/2026 10:46:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Emolumentos: R$ 788,06; Taxa Judiciária: R$ 87,10; Funcivil: R$ 8,84; ISSQN: R$ 16,01; Prenotação: 12,00; TOTAL: R$ 912,01. Selo digital: 127621AAA067332 - Código de validação: HGO. Dou fé. Escrevente Autorizada. maiúcia fundo. ola. Apa. Nascimento

AV-9-M-34.108. Araguaína, 18 de dezembro de 2017. ***Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02513-6 (Atual 17/19446-6)*** no valor de R$ 329.600,00, emitida em 17/11/2011, por ANTÔNIO OLIVEIRA DOS SANTOS, acima qualificado, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado, com vencimento final marcado para 25/10/2013, datado de 28/11/2017. ***FINALIDADE:*** O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, sem ânimo de novar, na forma das cláusulas abaixo, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária acima caracterizada. ***CONFISSÃO DE DÍVIDAS*** - O Financiado, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedor ao Banco do Brasil S/A, da importância de R$ 690.000,00, atualizada até 06/11/2017. ***ALTERAÇÃO NO PRAZO DE VENCIMENTO***: O Financiado e o Financiador têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando o seu novo vencimento 01/07/2027. ***ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO***: Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, o Financiado obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A., 10 (dez) prestações anuais, com os seguintes vencimentos e respectivos valores nominais: Em 01/07/2018, R$ 3.174,00; Em 01/07/2019, R$ 7.935,00; Em 01/07/2020, R$ 116.265,00; Em 01/07/2021, R$ 111.297,00; Em 01/07/2022, R$ 106.329,00; Em 01/07/2023, R$ 47.679,00; Em 01/07/2024, R$ 63.618,00; Em 01/07/2025, R$ 74.727,00; Em 01/07/2026, R$ 79.488,00; Em 01/07/2027, R$ 79.488,00. Cada parcela será acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período conforme descrito anteriormente à cláusula Alteração de Encargos Financeiros. ***RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS REAIS***: Permanece em vigor, ficando prorrogada a garantia hipotecária anteriormente constituída, em favor do Financiador, para garantia do pagamento da dívida ora aditada. ***VENCIMENTO DA HIPOTECA***: O Financiado obriga-se a reconstituir os bens hipotecados, antes de decorridos 30 anos de sua constituição, no prazo em que for notificado pelo Financiador, sob pena de vencimento antecipado da dívida. ***ENCERRAMENTO***: Assim ajustados, o Financiador e o Financiado, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, bem como os aditivos referidos no preâmbulo, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. ***Demais Cláusulas e Condições:*** Constam do Aditivo de Retificação e Ratificação. *Emolumentos: R$ 852,66; Taxa Judiciária: R$ 110,12; Funcivil: R$ 9,72; ISSQN: R$ 17,30; Prenotação: 12,00; TOTAL: R$ 1.001,80.* Selo digital: 127621AAA067334 - Código de validação: QFX. Dou fé. Escrevente Autorizada. maiúcia fundo. ola. Apa. Nascimento.

AV-10-M-34.108. Araguaína, 25 de fevereiro de 2019. ***Aditivo de Retificação e Ratificação***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri.digital.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/08/2026 10:46:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis

34.108	4	Livro 2 - Registro Geral -
Registro	Ficha	Araguaína, 25 de fevereiro de 2019

Oficiala

à Cédula de Crédito Bancário n.º 20/00954-2 (Atual 17/39362-0), no valor de R$ 514.001,41, emitida em 18/02/2014, por ANTÔNIO OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 205824-3311198-SESP/GO, inscrito no CPF nº 068.858.371-72, *filho de Manoel Oliveira dos Santos e Maria Rodrigues dos Santos*, e-mail: claudiovet@hotmail.com, residente e domiciliado à Rua 13 de Maio nº 1.672, Quadra nº 40, Lote 03, Centro, nesta cidade, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado, com vencimento final marcado para 31/12/2014, datado de 10/12/2018. ***FINALIDADE:*** O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, sem ânimo de novar, na forma das cláusulas abaixo, a Cédula de Crédito Bancário acima caracterizada. ***CONFISSÃO DE DÍVIDAS*** - O Financiado, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, e se confessa devedor ao Banco do Brasil S/A, da importância de R$ 773.889,61, atualizada até 10/12/2018. ***ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO:*** Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, o Financiado obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A., 9 (nove) prestações anuais, com os seguintes vencimentos e respectivos valores nominais: Em 01/07/2019, R$ 8.940,86; Em 01/07/2020, R$ 131.003,01; Em 01/07/2021, R$ 125.405,26; Em 01/07/2022, R$ 119.807,51; Em 01/07/2023, R$ 53.722,90; Em 01/07/2024, R$ 71.682,35; Em 01/07/2025, R$ 84.199,54; Em 01/07/2026, R$ 89.564,09; Em 01/07/2027, R$ 89.564,09. ***ENCERRAMENTO*** - Assim ajustados, o Financiador e o Financiado, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, bem como os aditivos referidos no preâmbulo, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. ***Demais Cláusulas e Condições:*** Constam do Aditivo de Retificação e Ratificação. *Emolumentos: R$ 852,66; Taxa Judiciária: R$ 110,12; Funcivil: R$ 9,72; ISSQN: R$ 17,30; Prenotação: R$ 12,00; TOTAL: R$ 1.001,80*. Selo digital: 127621AAA108948 - Código de validação: OMQ. Dou fé. Substituta.

AV-11-M-34.108. Araguaína, 26 de fevereiro de 2019. ***Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02513-6 (Atual 17/19446-6)***, no valor de R$ 329.600,00, emitida em 17/11/2011, por ANTÔNIO OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 205824-3311198-SESP/GO, inscrito no CPF nº 068.858.371-72, *filho de Manoel Oliveira dos Santos e Maria Rodrigues dos Santos*, e-mail: claudiovet@hotmail.com, residente e domiciliado à Rua 13 de Maio nº 1.672, Quadra nº 40, Lote 03, Centro, nesta cidade, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado, com vencimento final marcado para 25/10/2013, datado de 10/12/2018. ***FINALIDADE:*** O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, sem ânimo de novar, na forma das cláusulas abaixo, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ava.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/08/2026 10:46:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

acima caracterizada. ***CONFISSÃO DE DÍVIDAS*** - O Financiado, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedor ao Banco do Brasil S/A, da importância de R$ 741.644,19, atualizada até 10/12/2018. ***ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO***: Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, o Financiado obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A., 9 (nove) prestações anuais, com os seguintes vencimentos e respectivos valores nominais: Em 01/07/2019, R$ 8.568,32; Em 01/07/2020, R$ 125.544,34; Em 01/07/2021, R$ 120.180,03; Em 01/07/2022, R$ 114.815,52; Em 01/07/2023, R$ 51.484,44; Em 01/07/2024, R$ 68.695,59; Em 01/07/2025, R$ 80.691,24; Em 01/07/2026, R$ 85.832,23; Em 01/07/2027, R$ 85.832,28. Cada parcela será acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período conforme descrito anteriormente à cláusula Alteração de Encargos Financeiros. ***ENCERRAMENTO***: Assim ajustados, o Financiador e o Financiado, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, bem como os aditivos referidos no preâmbulo, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. ***Demais Cláusulas e Condições:*** Constam do Aditivo de Retificação e Ratificação. *Emolumentos: R$ 852,66; Taxa Judiciária: R$ 140,12; Funcivil: R$ 9,72; ISSQN: R$ 17,30; Prenotação: 12,00; TOTAL: R$ 1.001,80.* Selo digital: 127621AAA109101 - Código de validação: UIA. Dou fé. Substituta. Carmem Lucia R Soares

---

AV-12-M-34.108. Araguaína, 03 de novembro de 2020. Procede-se a esta averbação a requerimento do Sr. Tubal Vilela da Silva Neto, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Carteira de Identidade n.º 3.603.865-SSP/GO, inscrito no CPF n.º 076.120.106-82, filho de Hugo Vilela e Terezinha de Freitas Vilela, residente e domiciliado na Avenida B n.º 830, Setor Oeste em Goiânia-GO, *representado por Joaquim Gonzaga Neto, brasileiro, casado inscrito na OAB/TO sob n.º 7.317-B,* que juntou Certidão Narratória n.º 5147, Código de Segurança 332d5cee, data da geração: 21/10/2020, *para fazer constar que tramita perante a 2ª Vara Cível de Araguaína/TO,* ***Ação de Execução de Título Extrajudicial*** *Processo n.º 0015664-55.2015.8.27.2706, tendo como autor: Tubal Vilela da Silva Neto, como réu: Antônio Oliveira dos Santos*. Valor da Causa R$ 673.920,00. *Emolumentos: R$ 734,20; Taxa Judiciária: R$ 173,68; Funcivil: R$ 67,12; ISSQN: R$ 14,97; FSE: R$ 2,03; Prenotação: R$ 10,15; TOTAL: R$ 1002,02.* Selo digital: 127621AAA185515 - Código de validação: KOM. Dou fé. Substituta. Carmem Lucia R Soares

---

AV.13-M-34.108-17/10/2024-Prot.168.264: **CESSÃO DE CRÉDITO**: Instruído com Escritura Pública de Cessão de Crédito de Direitos e Outras Avenças, lavrada em 30/08/2024, às fls. 221/233, do livro nº 4851, do 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente para

Continua na ficha nº 5

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/08/2026 10:46:07

ficar consignado a Cessão de Créditos oriundos dos atos **R-02, Av-03, Av-5, Av-7, Av-9 e Av-11 retro**, tendo como **CEDENTE**: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ n° 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra n° 5, Lote B, Brasília-DF, e-mail: não informado, neste ato representado por seu procurador o Sr. RODRIGO GATTO, brasileiro, casado, bancário, portador da Carteira Nacional De Habilitação n° 01730113006 Detran/MT, onde consta a Carteira de Indenidade n° 1074575356 SJS/RS, e inscrito no CPF n° 943.350.440-20, com endereço comercial na Avenida Doutor Hélio Ribeiro, n° 487 – 4° andar, Cuiabá/MT, devidamente constituído através de procuração lavrada aos 09/12/2021, sob livro n° 3494, às fls. 081, junto ao 5° Tabelião de Notas de Taguatinga – DF, apresentada por certidão expedida em 18/06/2024; e respectivos substabelecimentos, lavrados aos 13/01/2022, sob livro n° 3506, às fls. 194, junto ao 5° Tabelião de Notas de Taguatinga – DF, apresentada por certidão expedida em 18/06/2024, e aos 19/05/2022, sob livro n° 3278, às fls. 167, junto ao 2° Tabelião de Notas de São Paulo-SP, apresentada por certidão expedida em 18/06/2024. **CESSIONÁRIO**: **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A,** sociedade anônima, inscrita no CNPJ n° 56.699.663/0001-93 com sede à Rua Tabapuã, n° 41, 13° andar, sala F08, Itaim Bibi, São Paulo/SP, neste ato, representada conforme disposto no Art. 18, por seus procuradores a Sra. JULIANA ALVES RAMOS, brasileira, solteira, advogada, portadora da Carteira de Identidade n° 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF n° 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP n° 321.945 e a Sr. MAURICE NAYEF MAROUN FILHO, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Carteira de Identidade n° 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF n° 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP n° 229.146, ambos com endereço comercial na Avenida Carlos Grimaldi, n° 1701, 5° andar, no município de Campinas/SP, devidamente constituídos nos termos da procuração lavrada 19° Tabelião de Notas de São Paulo – SP, em 01/07/2024, Livro 4822, Fls. 169/173. **VALOR DA CESSÃO**: R$ 668.114,83 (seiscentos e sessenta e oito mil e cento e quatorze reais e oitenta e três centavos). ***DEMAIS CONDIÇÕES***: Constam da escritura. Averbação concluído aos 23/10/2024. Valor para fins fiscais: R$ 668.114,83. *Emolumentos: R$ 1.698,06; Taxa Judiciária: R$ 392,67; Funcivil: R$ 132,73; ISSQN: R$ 59,44; FSE: R$ 2,57; Prenotação: R$ 13,20; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R$ 13,27; TOTAL: R$ 2.311,91.* Selo digital: 127621AAA436258 - Código de validação: ZKT. RRCL - Dou fé. Escrevente.

AV.14-M-34.108-17/10/2024-Prot.168.264: **CESSÃO DE CRÉDITO**: Instruído com Escritura Pública de Cessão de Crédito de Direitos e Outras Avenças, lavrada em 30/08/2024, às fls. 221/233, do livro n° 4851, do 19° Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente para ficar consignado a Cessão de Créditos oriundos dos atos **R-04, Av-06, Av-08 e Av-10 retro**, tendo como **CEDENTE**: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/08/2026 10:46:07

Continuação da Matrícula 34.108

nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra nº 5, Lote B, Brasília-DF, e-mail: não informado, neste ato representado por seu procurador o Sr. RODRIGO GATTO, brasileiro, casado, bancário, portador da Carteira Nacional De Habilitação nº 01730113006 Detran/MT, onde consta a Carteira de Indenidade nº 1074575356 SJS/RS, e inscrito no CPF nº 943.350.440-20, com endereço comercial na Avenida Doutor Hélio Ribeiro, nº 487 – 4º andar, Cuiabá/MT, devidamente constituído através de procuração lavrada aos 09/12/2021, sob livro nº 3494, às fls. 081, junto ao 5º Tabelião de Notas de Taguatinga – DF, apresentada por certidão expedida em 18/06/2024; e respectivos substabelecimentos, lavrados aos 13/01/2022, sob livro nº 3506, às fls. 194, junto ao 5º Tabelião de Notas de Taguatinga – DF, apresentada por certidão expedida em 18/06/2024, e aos 19/05/2022, sob livro nº 3218, às fls. 167, junto ao 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, apresentada por certidão expedida em 18/06/2024. **CESSIONÁRIO**: **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A,** sociedade anônima, inscrita no CPNJ nº 36.699.663/0001-93, com sede à Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, sala F08, Itaim Bibi, São Paulo/SP, neste ato, representada conforme disposto no Art. 18, por seus procuradores a Sra. JULIANA ALVES RAMOS, brasileira, solteira, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP nº 321.945 e a Sr. MAURICE NAWEL MAROUN FILHO, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP nº 329.146, ambos com endereço comercial na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1701, 5º andar, no município de Campinas/SP, devidamente constituídos nos termos da procuração lavrada 19º Tabelião de Notas de São Paulo – SP, em 01/07/2024, Livro 4822, Fls. 169/173. **VALOR DA CESSÃO**: R$ 972.802,98 (novecentos e setenta e dois mil e oitocentos e dois reais e noventa e oito centavos). ***DEMAIS CONDIÇÕES***: Constam da escritura. Averbação concluída aos 23/10/2024. *Emolumentos: R$ 1.971,12; Taxa Judiciária: R$ 470,64; Funcivil: R$ 191,15; ISSQN: R$ 68,99; FSE: R$ 2,57; Prenotação: R$ 13,20; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R$ 13,27; TOTAL: R$ 2.730,96*. Selo digital: 127621AAA436261 - Código de validação: CTD. RRCL - Dou fé. Escrevente.

R.15-M-34.108-13/05/2025-Prot.172.463: Procedo a esta averbação conforme mandado expedido em 28/03/2025, pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJTO desta Comarca e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. Igor Itapary Pinheiro, extraído dos Autos de Execução Fiscal, Processo nº **1006151-89.2023.4.01.4301**, tendo como exequente a UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), e executado o Sr. ANTONIO OLIVEIRA DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 068.858.371-72, mandado o qual determinada, a **PENHORA** do imóvel matriculado, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Tendo como Depositário Fiel: o executado. Registro concluída aos 15/05/2025. Valor para fins fiscais: R$ 1.543.000,00.Emolumentos: R$ 1.505,33; Taxa Judiciária: R$ 365,34; Funcivil: R$ 160,83; ISSQN: R$ 52,69; FSE: R$ 2,69; Prenotação: R$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico:

Continua na ficha nº 6

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/08/2026 10:46:07

Registro de Imóveis

34.108	6	Livro 2 - Registro Geral -
Registro	Ficha	Oficial

Araguaína, 15 de maio de 2025

R$ 13,90; TOTAL: R$ 2.114,60. Selo digital DIFERIDO: 127621AAA484520 - Código de validação: NNB. PRBL - Dou fé. Escrevente.

R.16-M-34.108-02/09/2025-Prot.174.758:. **PENHORA:** Procedo a este registro nos Termos do Termo de Penhora, datado em 13/08/2025, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins – Central de Processamento Eletrônico - CPE Norte Cível, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Herisberto e Silva Furtado Caldas, Juiz Coordenador da referida Central, no uso de suas atribuições legais, na forma da lei, nos termos do art. 835 do CPC, e considerando a determinação do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito Dr. FRANCISCO VIEIRA FILHO do Juízo da 1ª Vara Cível de Araguaína, para atendimento da decisão inserida no evento 121 dos autos em epígrafe, determina que se proceda a redução da ***PENHORA***, ao imóvel objeto desta matricula sob o processo nº 0020076-29.2020.8.27.2706/TO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. *Exequente:* TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A., inscrita no CNPJ nº 36.699.663/0001-93 *Executados:* ANTÔNIO OLIVEIRA DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 068.858.371-72 e CLAUDIO VASCONCELOS DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 000.121.081-54. *Depositário Fiel do Bem*: Nos exatos termos do art. 840 e ss. do CPC, os direitos aquisitivos sobre imóveis urbanos serão preferencialmente depositados em poder do depositário judicial, sendo que, caso não haja depositário judicial, os bens ficarão em poder do exequente. (art. 840, § 1º). Já os direitos aquisitivos sobre imóveis rurais serão preferencialmente depositados em poder do executado, mediante caução idônea. Em ambos os casos, os bens poderão ser depositados em poder do executado nos casos de difícil remoção ou quando anuir o exequente. (art. 840, § 2º). Valor da Causa: R$ 972.802,98. Registro concluído aos 09/09/2025. Valor para fins fiscais: R$ 0,00. *Emolumentos: R$ 1.505,33; Taxa Judiciária: R$ 365,34; Funcivil: R$ 160,83; ISSQN: R$ 52,69; FSE: R$ 2,69; Prenotação: R$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R$ 13,90; TOTAL: R$ 2.114,60*. Selo digital: 127621AAA512854 - Código de validação: IAG. RRCL - Dou fé. Escrevente.

AV.17-M-34.108-02/09/2025-Prot.174.758: **CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL**: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado junto a esta municipalidade com a seguinte Inscrição Cadastral: **0006.0035.0014.0233.0001**; CCI: **1533**, e, demais condições. Averbação concluído aos 10/09/2025. Emolumentos: R$ 27,51; Taxa Judiciária: R$ 11,43; Funcivil: R$ 14,83; ISSQN: R$ 0,97; FSE: R$ 2,69; Prenotação: R$ 13,82; ; TOTAL: R$ 71,25. Selo digital: 127621AAA512872 - Código de validação: KGM. RRCL - Dou fé. Escrevente.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

GRÁFICA ELDORADO (62) 3211-6364

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/08/2026 10:46:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº 34.108

AV.18-M-34.108-03/12/2025-Prot.176.619:. ***CORREÇÃO DE ERRO MATERIAL***. Procedo a esta averbação para constar que em DESPACHO/DECISÃO JUDICIAL, datado em 08/10/2025, Documento eletrônico assinado pelo Dr. Francisco Vieira Filho, Juiz de Direito, verificou-se que o termo de penhora constante no evento nº 146, do processo nº 0020776-29.2020.8.27.2706/TO, registrado no ***R-16 retro*** da presente matrícula, incluiu, de forma equivocada, o curador do executado como parte executada. Conforme decisão, retificou-se o termo de penhora, datado em 22/10/2025, a fim constar apenas como executado a pessoa de: ANTÔNIO OLIVEIRA DOS SANTOS. Os demais dados do termo seguem inalterados. Averbação concluído(a) aos 15/12/2025. Emolumentos: R$ 27,51; Taxa Judiciária: R$ 11,43; Funcivil: R$ 14,83; ISSQN: R$ 0,97; FSE: R$ 2,69; Prenotação: R$ 13,82; Comunicação: Meio Físico ou Eletrônico: R$ 13,90; TOTAL: R$ 85,15. Selo digital: 127621AAA538012 - Código de validação: LMA. Dou fé. RRCL Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/08/2026 10:46:07