

REGISTRO DE IMÓVEIS**Registro Geral**

Livro N.º 2

Fls. 01

Matricula N.º 15.654

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UMA CASA DE MADEIRA, com todas as suas instalações e benfeitorias, com a área edificada de 54,00ms², e do respectivo Terreno com a área superficial de 300,00ms² (trezentos metros quadrados), correspondente ao Lote nº 22 da Quadra nº 08 do Loteamento Vila Mariza, situado nesta cidade à Rua Padre Leonardo Echel, no Bairro Vila Mariza, tendo as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de vinte e cinco metros (25,00ms²), com terreno de Sebastião Lemos da Cruz; ao SUL, na extensão de vinte e cinco metros (25,00ms) com terreno de Terezinha Liz Goss e Alcides Manoel dos Santos; ao LESTE, na extensão de Doze metros (12,00ms) com a Rua Padre Leonardo Echel; e ao OESTE, na extensão de doze metros (12,00ms) com terreno de José Maria de Souza. Cadastro na FML. Como sendo Setor 350 - Zona 101 - Quadra 011 - Lote 403. A Casa acima não está sujeita a contribuição para a Previdência Social, uma vez que não se enquadra nas condições estabelecidas do Decreto nº 1.976/82 de 20/12/82.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 9.658 Deste Ofício.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ FRANCISCO DO AMARAL, vigia e sua mulher dona Maria Dalila de Oliveira Amaral, do lar, inscrito no CPF sob nº 219.743.909-00, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei. nº 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Castro Alves, nº 222, nesta cidade de Lages. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 19 de Janeiro de 1.989. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.-

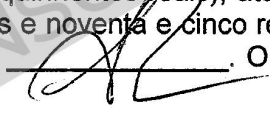
R=1/15.654 :- POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, lavrada em data de 05 de Janeiro de 1.989, as fls 010 do livro 086, das Notas da 4ª Tabela, para Faria Camargo, OS VENDEDORES, acima qualificados, vende o Imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de Cz\$ 514.000,00 (Quinhentos e quatorze mil cruzados), A JOÃO MELO DE ARRUDA, servente, inscrito no CPF sob nº 736.739.279-49, brasileiro, solteiro, maior e capaz, residente e domiciliado nesta cidade de Lages. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 19 de Janeiro de 1.989. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.-

AV-2/15.654:- Protocolo nº 74.321 - 10/05/2004:- PROCEDE-SE a presente averbação, a requerimento do proprietário, datado de 10 de maio de 2.004, para constar que a **CASA DE MADEIRA**, com área de 54,00ms² (cinquenta e quatro metros quadrados), foi totalmente **DEMOLIDA**, ficando o imóvel objeto desta matrícula livre e próprio para nova edificação, tudo de acordo com a Certidão expedida pelo Secretaria de Planejamento e Coordenação Geral -SEPLAN da Prefeitura Municipal de Lages, datada de 03 de maio de 2.004, a qual fica juntamente com o requerimento arquivados neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 25 de maio de 2.004. O Oficial. Emol. R\$ 43,40

Segue . . .

Continuação:

Fls.

R-3/15.654:- Protocolo nº 76.945 – 01/03/2006:- **POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS**, lavrada em data de 17 de junho de 2004, as fls 252 do livro 525 das Notas do 1º Tabelionato desta cidade e comarca de Lages-SC, o proprietário **JOÃO MELO DE ARRUDA**, acima qualificado; **VENDE o imóvel objeto desta matrícula à SEBASTIÃO ERONI RODRIGUES DELFES**, brasileiro, pedreiro, portador da CI nº 8/R-1.827.522/SC e CPF nº 576.884.949-15, casado com **ROSINHA BARCELOS RODRIGUES DELFES**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 6.374, residentes e domiciliados na Rua Padre Leonardo Eckl, Bairro Vila Mariza, nesta cidade e comarca de Lages-SC. Pelo valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 3.795,00 (três mil setecentos e noventa e cinco reais). O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 02 de março de 2006.  O Oficial. Emol R\$ 350,77.

R-4/15.654:- PENHORA. Consoante requerimento datado de 29/05/2019, formulado por **GUSTAVO RECH**, brasileiro, nascido em 02/09/1976 (42 anos), filho de João Remígio Rech e Bernardete Clarice Meneguzzo Rech, inscrito no CPF n. 912.371.140-04, portador da Carteira de Identidade RG n. 1057490979 expedida pela SSP/RS, advogado, residente e domiciliado na Rua Tronca, n. 3173, Bairro Rio Branco, em Caxias do Sul/RS, instruído com Termo de Penhora e Certidão para Registro de Penhora expedidos nos autos da ação indenizatória n. 010/1.08.0007252-1 (CNJ 0072521-73.2008.8.21.0010), datados de 27/03/2015, em que figura como **Autor ESTEVAN RECH**, CPF n. 987.601.220-72, e **ANTONIO AUGUSTO SOCCOL**, CPF n. 574.449.510-04 e **Réu SEBASTIÃO ERONI RODRIGUES DELFES**, sentença da lavra da Excelentíssima Doutora Maria Olivier, Juíza de Direito da 4ª Vara do Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, datada de 14/12/2017, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula (área de 300,00m²) foi **PENHORADO** em favor do autor. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 283.036,22 (duzentos e oitenta e três mil trinta e seis reais e vinte e dois centavos), última atualização em novembro de 2014. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **FRJ:** Recolhido através da guia onde consta "nosso número" 28346670002268203, no valor de R\$ 710,00 quitado em 29/05/2019 no Banco Banrisul, conforme autenticação n. 03716F38D94DED3E5494A565FAF32FB63C75. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 473,33 (observada a redução legal de 2/3, LC 156/1997, Tabela II, nota 5ª) + Selo: R\$ 1,95 = R\$ 475,28. **Protocolo** n. 112.576, de 03/06/2019, do Livro 1"O". Selo de fiscalização: FLT28790-3W0F. Lages/SC, 07 de junho de 2019. Oficial Substituta: Lediane Chiodi 