



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Lages

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5006822-46.2026.8.24.0039/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem imóvel, constatando residir no local o demandado Sr. Sebastião Eroni Rodrigues Delfes e sua família.

BEM: 01 casa de mista de madeira e alvenaria, estilo meia água, com aproximadamente 140 m² de área construída, imóvel residencial e respectivo terreno com área de 300 m², localizado na rua Padre Leonardo Eckel nº 294, bairro Vila Mariza, Lages, SC, matrícula 15654 do 4º ofício de registro de imóveis de Lages. Imóvel cercado de muros e grades de ferro, construção estilo popular em razoável estado de conservação, pintura desgastada, aberturas mistas de madeira e alumínio, janelas com grades de proteção, cobertura em eternit. Composta de 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço e garagem aberta. Bairro distante do centro da cidade, mas próximo ao Lages Shopping Center e área comercial do bairro, escola municipal, rua calçada.

Atribuo ao bem imóvel o valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)

Fonte e Metodologia: Pesquisa imobiliária online de imóveis a venda na cidade de Lages. Método Comparativo, considerando as características individuais do imóvel, entre as quais, construção predominantemente em madeira, estilo popular, idade da construção, estado de conservação regular, área do terreno inferior a padrão (constando de 300 m²).

Lavrei o presente laudo, que subscrevo. Dou fé.

Diligência em data de 27/04/26 às 17:00hs

5006822-46.2026.8.24.0039

310093625269 .V1 gs9264© gs9264