

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO FRANCISCO - MINAS GERAIS

26789

1

20.118/1

26789 - 16/08/2022 - Protocolo: 79340 - 10/08/2022

IMÓVEL: Uma gleba de terras com área de **515,9389ha (quinhentos e quinze hectares, noventa e três ares e oitenta e nove centiares)**, situada na Fazenda CANABRAVA, município de Pintópolis-MG, comarca de São Francisco-MG, com os seguintes limites e medidas: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **EY0-P-0354**, de longitude 45°10'02,471 "W, latitude 15°55'23,863"S e altitude 472,21 m; deste, segue confrontando com Córrego Vieira, CNS:04.501-3, Mat:0, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:, azimute de 113°41' e distância de 11,13m até o vértice **EY0-P-0355**, de longitude 45°10'02,128"W, latitude 15°55'24,008"S e altitude 472,20 m, azimute de 162°34' e distância de 28,38m até o vértice **EY0-P-0356**, de longitude 45°10'01,843"W, latitude 15°55'24,889"S e altitude 472,11 m, azimute de 172°13' e distância de 165,61m até o vértice **EY0-P-0357**, de longitude 45°10'01,090"W, latitude 15°55'30,227"S e altitude 471,55 m, azimute de 117° 19' e distância de 22,55m até o vértice **EY0-P-0358**, de longitude 45°10'00,416"W, latitude 15°55'30,563"S e altitude 471,75 m, azimute de 135°17' e distância de 41,24m até o vértice **EY0-P-0359**, de longitude 45°09'59,441"W, latitude 15°55'31,517"S e altitude 471,55 m, azimute de 172°46' e distância de 11,63m até o vértice **EYO-M-1333**, de longitude 45°09'59,392"W, latitude 15°55'31,892"S e altitude 471,55 m; deste, segue confrontando com Delfino Pereira da Silva, CNS:04.501-3, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:, azimute de 172°48' e distância de 54,37m até o vértice **EYO-M-1334**, de longitude 45°09'59,163"W, latitude 15°55'33,647"S e altitude 471,63 m, azimute de 173°16' e distância de 431,82m até o vértice **EYO-M-1335**, de longitude 45°09'57,465"W, latitude 15°55'47,597"S e altitude 469,92 m; deste, segue confrontando com Claudeir Soares dos Santos, CNS:04.501-3, com azimute geodésico de 173°54' e distância topográfica local de 332,35m até o vértice **EYO-M-1336**, de longitude 45°09'56,279"W, latitude 15°55'58,348"S e altitude 475,85 m; deste, segue confrontando com Estrada, CNS:04.501-3, Mat:0, com azimute geodésico de 172°55' e distância topográfica local de 79,09m até o vértice **EYO-M-1337**, de longitude 45°09'55,951 "W, latitude 15°56'00,901"S e altitude 475,02 m; deste, segue confrontando com Claudeir Soares dos Santos, CNS:04.501-3, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:, azimute de 173°47' e distância de 17,90m até o vértice **EYO-M-1338**, de longitude 45°09'55,886"W, latitude 15°56'01,480"S e altitude 474,46 m, azimute de 171°45' e distância de 95,20m até o vértice **EYO-M-1339**, de longitude 45°09'55,427"W, latitude 15°56'04,545"S e altitude 477,24 m, azimute de 172°12' e distância de 92,75m até o vértice **EYO-M-1340**, de longitude 45°09'55,004"W, latitude 15°56'07,534"S e altitude 481,78 m, azimute de 171°24' e distância de 92,68m até o vértice **EYO-M-1341**, de longitude 45°09'54,538"W, latitude 15°56'10,515"S e altitude 486,71 m, azimute de 171°11' e distância de 94,77m até o vértice **EYO-M-1342**, de longitude 45°09'54,051"W, latitude 15°56'13,561 "S e altitude 489,84 m; deste, segue confrontando com Geraldo Mendes da Silva, CNS:04.501-3, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:, azimute de 171°23' e distância de 87,70m até o vértice **EYO-M-1343**, de longitude 45°09'53,609"W, latitude 15°56'16,382"S e altitude 492,31 m, azimute de 172°12' e distância de 87,64m até o vértice **EYO-M-1344**, de longitude 45°09'53,209"W, latitude 15°56'19,207"S e altitude 494,89m, azimute de 172°00' e distância de 82,44m até o vértice **EYO-M-1345**, de longitude 45°09'52,824"W, latitude 15°56'21,862"S e altitude 495,85 m, azimute de 172°26' e distância de 92,70m até o vértice **EYO-M-1346**, de longitude 45°09'52,414"W, latitude 15°56'24,851"S e altitude 495,94 m; deste, segue confrontando com Claudete da Conceição Lisboa, CNS:04.501-3, Mat:0, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:, azimute de 173°07' e distância de 86,91m até o vértice **EYO-M-1347**, de longitude 45°09'52,064"W, latitude 15°56'27,658"S e altitude 493,83 m, azimute de 171 °11' e distância de 44,39m até o vértice **EYO-M-1492**, de longitude 45°09'51,836"W, latitude 15°56'29,086"S e altitude 494,00m; deste, segue confrontando com Ana Lúcia Rodrigues de Brito, Mat:0, com azimute geodésico de 171°11' e distância topográfica local de 35,02m até o vértice **EYO-M-1348**, de longitude 45°09'51,655"W, latitude 15°56'30,211"S e altitude 494,13 m; deste, segue confrontando com Ana Lúcia Rodrigues de Brito, CNS:04.501-3, Mat:0, com azimute geodésico de 172°05' e distância topográfica local de 82,23m até o vértice **EYO-M-1349**, de longitude 45°09'51,275"W, latitude 15°56'32,861"S e altitude 495,55 m; deste, segue confrontando

com Estrada do Matão, CNS:04.501-3, Mat:0, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:, azimute de 210°03' e distância de 3,58m até o vértice **EYO-M-1350**, de longitude 45°09'51,335"W, latitude 15°56'32,962"S e altitude 495,05 m, azimute de 219°11' e distância de 90,92m até o vértice **EYO-M-1351**, de longitude 45°09'53,266"W, latitude 15°56'35,255"S e altitude 497,40 m, azimute de 218°22' e distância de 117,91 m até o vértice **EYO-M-1352**, de longitude 45°09'55,727"W, latitude 15°56'38,262"S e altitude 497,90m, azimute de 219°32' e distância de 82,85m até o vértice **EYO-M-1353**, de longitude 45°09'57,500"W, latitude 15°56'40,340"S e altitude 498,39 m, azimute de 218°59' e distância de 133,92m até o vértice **EYO-M-1354**, de longitude 45°10'00,333"W, latitude 15°56'43,726"S e altitude 503,81 m, azimute de 218°41' e distância de 109,63m até o vértice **EYO-M-1355**, de longitude 45°10'02,638"W, latitude 15°56'46,510"S e altitude 506,19 m, azimute de 219°23' e distância de 131,80m até o vértice **EYO-M-1356**, de longitude 45°10'05,450"W, latitude 15°56'49,823"S e altitude 509,12 m, azimute de 218°18' e distância de 144,71m até o vértice **EYO-M-1357**, de longitude 45°10'08,466"W, latitude 15°56'53,517"S e altitude 511,0m, azimute de 217°08' e distância de 137,06m até o vértice **EYO-M-1358**, de longitude 45°10'11,248"W, latitude 15°56'57,072"S e altitude 512,60 m, azimute de 217°40' e distância de 132,76m até o vértice **EYO-M-1359**, de longitude 45°10'13,976"W, latitude 15°57'00,490"S e altitude 512,84 m, azimute de 218°11' e distância de 142,06m até o vértice **EYO-M-1360**, de longitude 45°10'16,930"W, latitude 15°57'04,121"S e altitude 513,46 m, azimute de 217°45' e distância de 135,77m até o vértice **EYO-M-1361**, de longitude 45°10'19,725"W, latitude 15°57'07,613"S e altitude 513,15 m, azimute de 217°44' e distância de 138,99m até o vértice **EYO-M-1362**, de longitude 45°10'22,586"W, latitude 15°57'11,188"S e altitude 511,34 m, azimute de 219°23' e distância de 152,45m até o vértice **EYO-M-1363**, de longitude 45°10'25,839"W, latitude 15°57'15,021 "S e altitude 511,64 m, azimute de 218°23' e distância de 148,99m até o vértice **EYO-M-1364**, de longitude 45°10'28,950"W, latitude 15°57'18,820"S e altitude 513,36 m, azimute de 218°24' e distância de 152,00m até o vértice **EYO-M-1365**, de longitude 45°10'32,125"W, latitude 15°57'22,695"S e altitude 514,60 m, azimute de 218°43' e distância de 155,93m até o vértice **EYO-M-1366**, de longitude 45°10'35,405"W, latitude 15°57'26,651"S e altitude 515,56 m, azimute de 218°36' e distância de 161,03m até o vértice **EYO-M-1367**, de longitude 45°10'38,784"W, latitude 15°57'30,745"S e altitude 518,40 m, azimute de 218°38' e distância de 164,14m até o vértice **EYO-M-1368**, de longitude 45°10'42,231"W, latitude 15°57'34,915"S e altitude 520,10 m, azimute de 218°18' e distância de 161,42m até o vértice **EYO-M-1369**, de longitude 45°10'45,595"W, latitude 15°57'39,036"S e altitude 521,75 m, azimute de 218°28' e distância de 670,88m até o vértice **EYO-M-1370**, de longitude 45°10'59,629"W, latitude 15°57'56,122"S e altitude 525,75 m; deste, segue confrontando com Estrada do Matão, Mat:0, com azimute geodésico de 218°28' e distância topográfica local de 1386,91m até o vértice **EYO-M-1371**, de longitude 45°11'28,644"W, latitude 15°58'31,443"S e altitude 535,26 m; deste, segue confrontando com Estrada vicinal, CNS:04.501-3, Mat:0, com azimute geodésico de 309°32' e distância topográfica local de 834,75m até o vértice **EYO-M-1372**, de longitude 45°11'50,290"W, latitude 15°58'14,155"S e altitude 535,15 m; deste, segue confrontando com José Mauro Caetano, CNS:04.501-3, Mat:9864, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:, azimute de 42°48' e distância de 169,64m até o vértice **EYO-M-1373**, de longitude 45°11'46,414"W, latitude 15°58'10,107"S e altitude 534,16 m, azimute de 54°09' e distância de 210,17m até o vértice **EYO-M-1374**, de longitude 45°11'40,685"W, latitude 15°58'06,103"S e altitude 532,90 m, azimute de 44°08' e distância de 66,13m até o vértice **EYO-M-1375**, de longitude 45°11'39,136"W, latitude 15°58'04,560"S e altitude 533,08 m, azimute de 40°05' e distância de 1116,89m até o vértice **EYO-M-1376**, de longitude 45°11'14,950"W, latitude 15°57'36,766"S e altitude 520,52 m, azimute de 37°43' e distância de 755,97m até o vértice **EYO-M-1377**, de longitude 45°10'59,397"W, latitude 15°57'17,314"S e altitude 513,42 m; deste, segue confrontando com Carlos Astolfo Caetano, CNS:04.501-3,

Mat:9862, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:, azimute de 37°47' e distância de 90,62m até o vértice **EYO-M-1378**, de longitude 45°10'57,530"W, latitude 15°57'14,985"S e altitude 511,67 m, azimute de 37°12' e distância de 89,79m até o vértice **EYO-M-1379**, de longitude 45°10'55,704"W, latitude 15°57'12,658"S e altitude 510,60 m, azimute de 37°42' e distância de 90,14m até o vértice **EYO-M-1380**, de longitude 45°10'53,851"W, latitude 15°57'10,338"S e altitude 509,54 m, azimute de 37°51' e distância de 89,90m até o vértice **EYO-M-1381**, de longitude 45°10'51,996"W, latitude 15°57'08,029"S e altitude 508,43 m, azimute de 37°25' e distância de 89,76m até o vértice **EYO-M-1382**, de longitude 45°10'50,162"W, latitude 15°57'05,710"S e altitude 506,64 m, azimute de 37°55' e distância de 90,33m até o vértice **EYO-M-1383**, de longitude 45°10'48,295"W, latitude 15°57'03,393"S e altitude 506,20 m, azimute de 37°55' e distância de 90,12m até o vértice **EYO-M-1384**, de longitude 45°10'46,432"W, latitude 15°57'01,080"S e altitude 504,04 m, azimute de 37°41' e distância de 89,98m até o vértice **EYO-M-1385**, de longitude 45°10'44,583"W, latitude 15°56'58,764"S e altitude 505,47 m, azimute de 38°06' e distância de 90,27m até o vértice **EYO-M-1386**, de longitude 45°10'42,709"W, latitude 15°56'56,454"S e altitude 504,99 m, azimute de 37°55' e distância de 89,50m até o vértice **EYO-M-1387**, de longitude 45°10'40,859"W, latitude 15°56'54,157"S e altitude 504,67 m, azimute de 37°54' e distância de 90,65m até o vértice **EYO-M-1388**, de longitude 45°10'38,987"W, latitude 15°56'51,830"S e altitude 504,39 m, azimute de 38°02' e distância de 90,62m até o vértice **EYO-M-1389**, de longitude 45°10'37,109"W, latitude 15°56'49,509"S e altitude 501,64 m, azimute de 37°49' e distância de 89,76m até o vértice **EYO-M-1390**, de longitude 45°10'35,258"W, latitude 15°56'47,203"S e altitude 499,41 m, azimute de 37°47' e distância de 89,85m até o vértice **EYO-M-1391**, de longitude 45°10'33,407"W, latitude 15°56'44,893"S e altitude 497,17 m, azimute de 37°29' e distância de 89,08m até o vértice **EYO-M-1392**, de longitude 45°10'31,584"W, latitude 15°56'42,593"S e altitude 493,67 m, azimute de 38°40' e distância de 90,53m até o vértice **EYO-M-1393**, de longitude 45°10'29,682"W, latitude 15°56'40,294"S e altitude 490,51 m, azimute de 36°57' e distância de 72,15m até o vértice **EYO-M-1394**, de longitude 45°10'28,224"W, latitude 15°56'38,419"S e altitude 494,08 m; deste, segue confrontando com Maria das Dores de Souza Caetano, CNS:04.501-3, Mat:9861, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:, azimute de 3°31' e distância de 22,09m até o vértice **EYO-M-1395**, de longitude 45°10'28,178"W, latitude 15°56'37,702"S e altitude 493,75 m, azimute de 0°58' e distância de 89,70m até o vértice **EYO-M-1396**, de longitude 45°10'28,126"W, latitude 15°56'34,784"S e altitude 492,66 m, azimute de 2°19' e distância de 82,07m até o vértice **EYO-M-1397**, de longitude 45°10'28,015"W, latitude 15°56'32,116"S e altitude 486,72 m, azimute de 1°07' e distância de 82,61 m até o vértice **EYO-M-1398**, de longitude 45°10'27,960"W, latitude 15°56'29,429"S e altitude 487,32 m, azimute de 2°14' e distância de 82,87m até o vértice **EYO-M-1399**, de longitude 45°10'27,851"W, latitude 15°56'26,736"S e altitude 486,43 m, azimute de 1°39' e distância de 84,03m até o vértice **EYO-M-1400**, de longitude 45°10'27,769"W, latitude 15°56'24,003"S e altitude 485,93 m, azimute de 1°59' e distância de 84,82m até o vértice **EYO-M-1401**, de longitude 45°10'27,670"W, latitude 15°56'21,246"S e altitude 483,38 m, azimute de 2°27' e distância de 86,39m até o vértice **EYO-M-1402**, de longitude 45°10'27,545"W, latitude 15°56'18,438"S e altitude 486,68 m, azimute de 0°25' e distância de 86,79m até o vértice **EYO-M-1403**, de longitude 45°10'27,524"W, latitude 15°56'15,615"S e altitude 488,00 m, azimute de 1°04' e distância de 87,81 m até o vértice **EYO-M-1404**, de longitude 45°10'27,468"W, latitude 15°56'12,759"S e altitude 488,80 m, azimute de 3°03' e distância de 88,74m até o vértice **EYO-M-1405**, de longitude 45°10'27,309"W, latitude 15°56'09,876"S e altitude 488,06 m, azimute de 0°58' e distância de 90,74m até o vértice **EYO-M-1406**, de longitude 45°10'27,257"W, latitude 15°56'06,925"S e altitude 487,43 m, azimute de 1°26' e distância de 92,51 m até o vértice **EYO-M-1407**, de longitude 45°10'27,179"W, latitude 15°56'03,916"S e altitude 486,60 m, azimute de 1°32' e distância de 93,63m até o vértice **EYO-M-1408**, de longitude 45°10'27,094"W, latitude 15°56'00,872"S e altitude 486,53 m, azimute de 1°31' e distância de 99,687m até o vértice **EYO-M-1409**, de longitude

45°10'26,201"W, latitude 15°55'28,455"S e altitude 474,02 m; deste, segue confrontando com Córrego Vieira, CNS:04.501-3, Mat:0, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:; azimute de 67°22' e distância de 28,27m até o vértice **EY0-P-0360**, de longitude 45°10'25,324"W, latitude 15°55'28,101"S e altitude 473,53 m, azimute de 65°16' e distância de 26,82m até o vértice **EY0-P-0361**, de longitude 45°10'24,505"W, latitude 15°55'27,736"S e altitude 473,08 m, azimute de 64°35' e distância de 29,62m até o vértice **EY0-P-0362**, de longitude 45°10'23,606"W, latitude 15°55'27,323"S e altitude 473,53 m, azimute de 64°16' e distância de 31,32m até o vértice **EY0-P-0363**, de longitude 45°10'22,657"W, latitude 15°55'26,881"S e altitude 473,47 m, azimute de 69°28' e distância de 29,35m até o vértice **EY0-P-0364**, de longitude 45°10'21,733"W, latitude 15°55'26,546"S e altitude 473,26 m, azimute de 78°34' e distância de 33,24m até o vértice **EY0-P-0365**, de longitude 45°10'20,638"W, latitude 15°55'26,332"S e altitude 474,53 m, azimute de 86°05' e distância de 25,23m até o vértice **EY0-P-0366**, de longitude 45°10'19,791 "W, latitude 15°55'26,276"S e altitude 473,87 m, azimute de 96°44' e distância de 25,50m até o vértice **EY0-P-0367**, de longitude 45°10'18,940"W, latitude 15°55'26,373"S e altitude 473,00 m, azimute de 95°50' e distância de 27,25m até o vértice **EY0-P-0368**, de longitude 45°10'18,029"W, latitude 15°55'26,463"S e altitude 473,68 m, azimute de 86°09' e distância de 25,97m até o vértice **EY0-P-0369**, de longitude 45°10'17,158"W, latitude 15°55'26,407"S e altitude 474,67 m, azimute de 89°52' e distância de 27,45m até o vértice **EY0-P-0370**, de longitude 45°10'16,235"W, latitude 15°55'26,405"S e altitude 473,45 m, azimute de 88°11' e distância de 23,08m até o vértice **EY0-P-0371**, de longitude 45°10'15,459"W, latitude 15°55'26,381"S e altitude 473,21 m, azimute de 104°40' e distância de 28,00m até o vértice **EY0-P-0372**, de longitude 45°10'14,548"W, latitude 15°55'26,612"S e altitude 472,20 m, azimute de 106°31' e distância de 24,13m até o vértice **EY0-P-0373**, de longitude 45°10'13,771 "W, latitude 15°55'26,835"S e altitude 474,27 m, azimute de 117°11' e distância de 18,51m até o vértice **EY0-P-0374**, de longitude 45°10'13,217"W, latitude 15°55'27,110"S e altitude 472,76 m, azimute de 100°05' e distância de 9,70m até o vértice **EY0-P-0375**, de longitude 45°10'12,896"W, latitude 15°55'27,165"S e altitude 471,76 m, azimute de 109°32' e distância de 18,19m até o vértice **EY0-P-0376**, de longitude 45°10'12,320"W, latitude 15°55'27,364"S e altitude 473,42 m, azimute de 105°24' e distância de 8,24m até o vértice **EY0-P-0377**, de longitude 45°10'12,053"W, latitude 15°55'27,435"S e altitude 473,42 m, azimute de 92°51' e distância de 26,30m até o vértice **EY0-P-0378**, de longitude 45°10'11,170"W, latitude 15°55'27,477"S e altitude 473,03 m, azimute de 88°46' e distância de 22,84m até o vértice **EY0-P-0379**, de longitude 45°10'10,402"W, latitude 15°55'27,461"S e altitude 472,65 m, azimute de 36°25' e distância de 14,73m até o vértice **EY0-P-0380**, de longitude 45°10'10,108"W, latitude 15°55'27,076"S e altitude 472,79 m, azimute de 47°21' e distância de 6,68m até o vértice **EY0-P-0381**, de longitude 45°10'09,943"W, latitude 15°55'26,929"S e altitude 472,79 m, azimute de 78°14' e distância de 6,16m até o vértice **EY0-P-0382**, de longitude 45°10'09,740"W, latitude 15°55'26,888"S e altitude 473,16 m, azimute de 83°03' e distância de 8,39m até o vértice **EY0-P-0383**, de longitude 45°10'09,460"W, latitude 15°55'26,855"S e altitude 473,45 m, azimute de 67°31' e distância de 22,23m até o vértice **EY0-P-0384**, de longitude 45°10'08,769"W, latitude 15°55'26,578"S e altitude 473,50 m, azimute de 56°48' e distância de 26,56m até o vértice **EY0-P-0385**, de longitude 45°10'08,022"W, latitude 15°55'26,106"S e altitude 472,49 m, azimute de 67°56' e distância de 28,70m até o vértice **EY0-P-0386**, de longitude 45°10'07,128"W, latitude 15°55'25,755"S e altitude 472,24 m, azimute de 63°51' e distância de 26,25m até o vértice **EY0-P-0387**, de longitude 45°10'06,336"W, latitude 15°55'25,379"S e altitude 472,00 m, azimute de 58°12' e distância de 27,85m até o vértice **EY0-P-0388**, de longitude 45°10'05,540"W, latitude 15°55'24,901"S e altitude 472,00 m, azimute de 60°59' e distância de 29,77m até o vértice **EY0-P-0389**, de longitude 45°10'04,665"W, latitude 15°55'24,431"S e altitude 472,69 m, azimute de 65°02' e distância de 23,15m até o vértice **EY0-P-0390**, de longitude 45°10'03,959"W, latitude 15°55'24,114"S e altitude 472,59 m,

azimute de 77°28' e distância de 27,93m até o vértice EY0-P-0391, de longitude 45°10'03,042"W, latitude 15°55'23,917"S e altitude 472,51 m, azimute de 84°25' e distância de 17,07m até o vértice EY0-P-0354, ponto inicial da descrição deste perímetro".
PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO DOS AGRICULTORES FAMILIARES DO VIEIRA, CNPJ nº 06.066.337/0001-88, com sede na Comunidade do Vieira, município de Pintópolis-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 14.370, ficha 6084, Lº 2/Rg, em 20/09/2004. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: FXP22596, código de segurança: 4466272699861114. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.756,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.027,43. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.783,63. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg-jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG; 16 de Agosto de 2022. O OFICIAL *Marques* *OK* *Roberto*

AV-1-26789 - 08/09/2022

A presente matrícula foi aberta em virtude de Requerimento de Georreferenciamento datado de 08/02/2022, devidamente instruído com Memorial Descritivo e Croqui Certificados pelo INCRA, ART, que ficam arquivados neste cartório, onde consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi objeto de Georreferenciamento junto ao INCRA, com Certificação sob o nº ea24e561-214a-476b-8915-f150f85fd58e, datada de 16/12/2021, que certifica que a poligonal do imóvel objeto da presente matrícula não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Dou fé. São Francisco-MG; 08 de Setembro de 2022. O OFICIAL *Marques* *OK* *Roberto*

AV-2-26789 - 08/09/2022

Certifico que no registro anterior da presente matrícula, consta a averbação do seguinte teor: "Av.03/14.370 Prot. 47.884 **RESERVA FLORESTAL** - Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 06/07/05, o Sr. (a) Associação dos Agric. Familiares de Vieira, situada na Fazenda Canabrava, CNPJ nº 06.066.337/0001-88; por seu representante José Soares dos Reis; representante da associação com CPF 043.659.568-09 e RG 15.999.412, destinou a área de 108,00ha (cento e oito hectares) de preservação permanente, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida dentro dos limites constantes do referido termo. Fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF, conforme requerimento e croqui arquivados neste cartório. Dou fé. São Francisco-MG; 07 de Julho de 2005. O Oficial" Dou fé. São Francisco-MG; 08 de Setembro de 2022. O OFICIAL *Marques* *OK* *Roberto*

AV-3-26789 - 08/09/2022

Certifico que no registro anterior da presente matrícula, consta o registro do seguinte teor: "R.05/14.370 Prot.50.757 **TRANSMITENTE/CONCEDENTE: ASSOCIAÇÃO DOS AGRICULTORES FAMILIARES DO VIEIRA**, CNPJ 06.066.337/001-88, neste ato representada pelo seu presidente Aldenor Alves Soares, CI-MG 14.378.664 SSP/MG, CPF 073.352.416-85, brasileiro, casado, trabalhador rural, residente e domiciliado na Fazenda Canabrava, município de Pintópolis-MG. **ADQUIRENTE/SERVIENTE: MUNICÍPIO DE PINTÓPOLIS**, entidade Autárquica Municipal, com sede na Av. JK, 402, Centro, Pintópolis-MG, CNPJ.01.612.481/0001-59, neste ato representado pelo seu prefeito municipal José Carlos de Almeida, CI-M 4.307.226 SSP/MG, CPF 695.245.486-15. **TÍTULO:** Escritura Pública de Servidão lavrada às fls.104 e 104v, Lº 122 do Cartório de Notas desta cidade, aos 26/12/2007. **VALOR:** Que esta concessão é feita a título gratuito e sem nenhuma condição para a outorgada, a não ser com relação às obras que se fizerem necessárias, e não causar danos à propriedade, deles outorgantes. **CLAUSULA ESPECIAL:** O transmitente concede à adquirente, de modo perpetuo, uma parte de terras na Fazenda Canabrava, começando na área de Pedro Martins Ferreira, com largura de 12,00m(doze metros), lote nº01 e finaliza no lote nº30 pertencente a Selestino Pereira de Aguiar, também com largura de 12,00m(doze metros), totalizando uma área poligonal de 12.840m2(doze mil oitocentos e quarenta metros quadrados), destinada à finalidade específica de construção de rede elétrica de alta e baixa tensão conforme exigência da Concessionária de Energia Elétrica do Estado e também do repassador de

26789

3

recursos. Dou fé. São Francisco-MG; 26 de dezembro de 2007. O Oficial. Dou fé. São Francisco-MG; 08 de Setembro de 2022. O OFICIAL *Princípios - O. Cabral*

AV-4-26789 - 08/09/2022

Certifico que no registro anterior da presente matrícula, consta o registro do seguinte teor: "R.07/14.370 Prot.50.945 TRANSMITENTE/CONCEDENTE: ASSOCIAÇÃO DOS AGRICULTORES FAMILIARES DO VIEIRA, entidade civil, sem fins lucrativos, CNPJ/MF 06.066.337/0001-88, com sede na Comunidade de Vieira, município de Pintópolis-MG, neste ato representado por seu presidente Aldenor Alves Soares, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, CI-MG 14.378.864 SSP/MG, CPF 073.352.416-85, residente e domiciliado na Fazenda Vieira, município de Pintópolis-MG, com anuência do Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Januária/MG. ADQUIRENTE/SERVIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PINTÓPOLIS-MG, CNPJ 01.612.481/0001-59, neste ato representada pelo prefeito municipal José Carlos de Almeida, brasileiro, casado, técnico em agropecuária, CIM 4.307.226 SSP/MG e CPF 695.245.486-15, residente e domiciliado na cidade de Pintópolis-MG. TÍTULO: Escritura Pública de Servidão lavrada às fls.159, Lº 006 do Cartório Registro Civil e de Notas do município de Pintópolis, Comarca de São Francisco-MG, aos 10.01.2008. VALOR: Que esta concessão é feita a título gratuito e sem nenhuma condição para a outorgada, a não ser com relação às obras que se fizerem necessárias, e não causar danos à propriedade, deles outorgantes. CLAUSULA ESPECIAL: O transmitente concede à adquirente, de modo perpétuo, uma parte de terras com uma área de 200,00m2(duzentos metros quadrados), medindo 10,00m(dez metros) de frente por 20,00m(vinte metros) de fundos, na área Comunitária da Associação, no fundo do lote 14 do Sr. José Carlos Mendes, limitando a direita com o lote nº 15 do Sr. José Nadio Berto Silva e a esquerda com o lote nº 13 do Sr. Silvério Rodrigo Cordeiro. Tendo como coordenadas geográficas: elevação de 495m, 23 1 0482218 e UTM 8238727. Destinada para construção de unidade de processamento de mandioca, na comunidade de Paraterra, Fazenda Canabrava, Local Vieira, município de Pintópolis-MG. Dou fé. São Francisco-MG; 14 de fevereiro de 2008. O Oficial. Dou fé. São Francisco-MG; 08 de Setembro de 2022. O OFICIAL *Princípios - O. Cabral*

AV-5-26789 - 08/09/2022

Certifico que no registro anterior da presente matrícula, consta a averbação do seguinte teor: "Av.08/14.370 Prot.60.807: Conforme Autorização do Banco do Nordeste do Brasil S/A datado de 10/11/2014, que fica arquivado neste cartório, procedo a presente averbação para liberação da área de 4.823,43m2, descrita abaixo, de parte do imóvel rural Fazenda Canabrava, Paraterra III, pertencente à Associação dos Agricultores Familiares do Vieira, registrada sob nº02 da presente matrícula, para fins de doação a Prefeitura Municipal de Pintópolis-MG, CNPJ-01.612.481/0001-59, para construção de escola. Descrição da área a ser liberada: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01 de coordenadas UTME-381.754,00 e N-8.238.476,00; Situado nas divisas de Waldemar Rodrigues da Silva e com a estrada municipal que dar acesso a Rodovia Mauro Caetano a Fazenda Fraternitas; deste segue pela estrada municipal, sentido a Rodovia Mauro Caetano uma distância de 60,80m até o vértice M-02 de coordenadas UTM E-481.813,00 e N-8.238.473,00 situado na faixa de domínio da estrada municipal; deste segue confrontando com Delmar Pereira dos Santos com o azimuth de 02º15'38" e distância de 79,00m até o vértice M-03 de coordenadas UTM E-481.816,15 e N-8.238.393,06; deste segue confrontado com Espólio de Carmim Pereira do Nascimento com o azimuth de 262º10'36" e distância de 61,70m até o vértice M-04 de coordenadas UTM E-481.756,05 e N-8.238.396,02; deste segue confrontando com Waldemar Rodrigues da Silva, com azimuth de 181º28'08" e distância de 78,50m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Dou fé. São Francisco-MG; 13 de janeiro de 2013. O Oficial. Dou fé. São Francisco-MG; 08 de Setembro de 2022. O OFICIAL *Princípios - O. Cabral*

AV-6-26789 - 08/09/2022

Certifico que no registro anterior da presente matrícula, consta a averbação do seguinte teor: "Av.10/14.37 - Protocolo: 79.340 - Conforme requerimento datado de 08/02/2022, devidamente instruído com CCIR e Certidão Negativa do ITR, procedo a presente averbação para consignar que o CCIR e ITR do imóvel objeto da presente matrícula são os seguintes: CCIR 2021 nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO FRANCISCO - MINAS GERAIS

LIVRO 2

MATRÍCULA

26789

REGISTRO GERAL

FICHA

20.118/4

45240297229; CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 951.145.231.274-0; ÁREA TOTAL: 532,4000ha; MÓDULO RURAL: 35,6521ha; Nº MÓDULOS RURAIS: 11,96; MÓDULO FISCAL: 65,00ha; Nº MÓDULOS FISCAIS: 8,1908; FMP: 3,00ha, em nome de Associação dos Agricultores Familiares de Vieira, CNPJ nº 06.066.337/0001-88. ITR quitado conforme Certidão Negativa emitida em 12/04/2022 de NIRF nº 0.641.818-0. Dou fé. São Francisco-MG; 08 de Setembro de 2022. O OFICIAL

AV-7-26789 - 08/09/2022 - Protocolo: 79340 - 10/08/2022

Nos termos do Artigo 18, § 4º, do Código Florestal, Lei nº 12.651/12, e conforme requerimento datado de 08/02/2022, devidamente instruído com Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, datado de 05/05/2016, que ficam arquivados aqui neste cartório, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se registrado no CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR sob o número MG-3150570-FAF4.30DD.B007.4D15.AD33.3644.3C68.F561. Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural - Latitude: 15°56'57,3"S; Longitude: 45°10'38,18"O. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: FXP22596, código de segurança : 4466272699861114. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.756,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.027,43. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.783,63. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG; 08 de Setembro de 2022. O OFICIAL