



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SENADOR CANEDO
ESTADO DE GOIÁS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 – DA REGIÃO

O lote está situado em uma região urbana predominantemente residencial, com diversos comércios próximos; o logradouro possui como infraestrutura água, pavimentação de asfalto, energia elétrica e iluminação pública, o lote é todo murado (não foi possível averiguar por dentro e se tem construção)

2 – DO TERRENO

O lote urbano está registrado na matrícula número 6.016 do CRI de Senador Canedo-GO (informação consta no mandado).

3 – DO BEM IMÓVEL

Não foi possível averiguar se no lote tem alguma construção, muro alto de tijolos.

4 – DO MÉTODO DE AVALIAÇÃO

Foi utilizado o método comparativo direto de dados e valores de mercado local.

5 – DA AVALIAÇÃO

Considerando o lote, localização e valores de mercado local, avalio a totalidade do bem em R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

Data e horário da diligência: 30/04/2026-12:38 horas

Pollyana Dalenogare Costa

