



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Lages

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0310550-59.2016.8.24.0039/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci na Rua Salustiano Manoel Joaquim nº 189 (ao lado do nº 333), Bairro Santa Helena e, após as formalidades legais, procedi à avaliação dos bens, conforme laudo que segue. Dou fé.

Conduções:

Resumo dos atos/diligências:

10/07/2026, às 12:41 horas

0310550-59.2016.8.24.0039

310098079307.V1 chs16503© chs16503



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Lages

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0310550-59.2016.8.24.0039/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado (Rua Salustiano Manoel Joaquim nº 189 (ao lado do nº 333), Bairro Santa Helena) e, após as formalidades legais, procedi à avaliação dos seguintes bens:

- Terreno urbano, com área superficial de com 360m², localizado na Rua Salustiano Manoel Joaquim nº 189, tendo sobre o mesmo edificada uma casa em madeira com área aproximada de 60,00m² e outra construção mista, com a área edificada aproximada de 50,00m², nos fundos do terreno, registrado sob Matrícula n. 24.401 no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de lages/SC.

AValiação: Trata-se de imóvel localizado em bairro afastado da região central, em sua maioria com imóveis de padrão mais simples que em outras áreas, inclusive do mesmo bairro, pois se encontra praticamente na extremidade do bairro. Ambas as construções são de padrão simples, mas necessitando de reparos urgentes, haja vista a aparência de abandono e o precário estado de conservação. Assim, considerando as características gerais do imóvel, sua localização, a necessidade urgente de reparos e os preços praticados para imóveis semelhantes na mesma região no mês de julho de 2026, atribuo ao mesmo, em avaliação, o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

0310550-59.2016.8.24.0039

310098079545 .V1 chs16503© chs16503