

MATRÍCULA

51069

FICHA

63330

SERVIÇO REGISTRAL
**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

IMÓVEL - Prédio situado na Rua Julia Lopes de Almeida, número 12 (antiga Travessa de Oliveira), e o domínio útil do terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, na freguesia de Santa Rita, medindo 4,65m de largura na frente e nos fundos, por 38,00m de extensão por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o prédio número 14, pelo lado esquerdo com o número 10, e nos fundos com o prédio número 132, da Rua da Conceição, de A. Brianno ou sucessores. PROPRIETÁRIOS: 1) PAULO AFONSO FRIAS TRINDADE JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade número 06801248-3, expedida pelo IFP, inscrito no CIC sob o número 028.988.317-27, residente nesta cidade; e 2) MÔNICA DE MOURA FRIAS TRINDADE, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da carteira de identidade número 06801250-9, expedida pelo IFP, inscrito no CIC sob o número 011.939.837-03, residente nesta cidade. Adquirido de Helio Rodrigues Pol, brasileiro, solteiro, maior, economista, portador da carteira de identidade número 1.473.357-0, expedida pelo IFP, inscrito no CIC sob o número 134.786.807-00, residente nesta cidade, através da escritura de compra e venda datada 03 de março de 1998, lavrada nas Notas do Tabelião do 22º Ofício, no livro 2758, à fl. 077, registrada em 11 de março de 1998, sob o número R-4, da matrícula 60.996, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0.404.974-8 - C.L. 0.6188-7, tudo em conformidade com a Certidão datada de 08 de fevereiro de 2018, extraída pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 08 de março de 2018.

AV.01-PENHORA (Protocolo: 191125) - Certifico que, através do Mandado da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, expedido em 18 de outubro de 2002, assinado pela escrivã Aurea Correa Braga Camara de Almeida, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, extraído dos autos de Execução Fiscal (Processo número 2001.120.014104-1) movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, em face de HELIO RODRIGUES POL, capeando Auto de Penhora de 18 de dezembro de 2002, foi o domínio útil do terreno desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$33.868,70 (trinta e três mil, oitocentos e sessenta e oito reais e setenta centavos), devidamente registrado sob o número R-8, em 03 de fevereiro de 2004, da matrícula 60.996 (4º SRI), em conformidade com a Certidão datada de 08 de fevereiro de 2018, extraída pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 07 de dezembro de 2017 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 08 de março de 2018.

R.02-PENHORA (Protocolo: 191125) - Certifico que, em conformidade com o Termo de Penhora datado de 28 de agosto de 2017, oriundo da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, assinado pelo

Continua no verso...

MATRÍCULA

51069

FICHA

63330

VERSO

MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel César Boaventura, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$1.201.025,11 (um milhão, duzentos e um mil, vinte e cinco reais e onze centavos), na Ação de Execução de Cumprimento de Sentença (Processo número 5100925-48.2016.8.13.0024), em que são partes: Exequente - LOCALIZA FLEET S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o número 02.286.479/0001-08; e Executados - INVESTIPLAN COMPUTADORES E SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 01.579.387/0001-45; PAULO AFONSO FRIAS TRINDADE JÚNIOR, inscrito no CPF/MF sob o número 028.988.317-27; e MONICA DE MOURA FRIAS TRINDADE DIAS, inscrita no CPF/MF sob o número 011.939.837-03; ficando nomeados como depositários do bem, os executados. Prenotação nesta Serventia em 07 de dezembro de 2017 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 08 de março de 2018.

R.03-HIPOTECA JUDICIAL (Protocolo: 192203) - Certifico que, em cumprimento da sentença proferida aos 13 de março de 2017 (Processo Digital número 1066371-61.2016.8.26.0100 - Classe - Assunto - Procedimento Comum - Esbulho/Turbação/Ameaça), pela MMª Juíza de Direito, Drª Anna Paula Dias da Costa, da 44ª Vara do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e cuja ação foi ajuizada por DIMENSION DATA COMÉRCIO E SERVIÇOS DE TECNOLOGIA LTDA. ("Dimension Data"), em face IPSYSTEMS CREATIVE NETWORK SOLUTIONS LTDA. e MÔNICA DE MOURA FRIAS TRINDADE DIAS, acompanhada de requerimento (Ref: Certidão de Prenotação - Protocolo nº 192203, de 28 de fevereiro de 2018) datado de 01 de março de 2018, e demais documentos comprobatórios, neste Serviço arquivados, **ficam 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da matrícula gravados com hipoteca judicial**; tendo sido dado à causa o valor de R\$3.265.557,18 (três milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e dezoito centavos). Prenotação nesta Serventia em 28 de fevereiro de 2018 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 08 de março de 2018.

AV.04-CAUÇÃO JUDICIAL (Protocolo: 194877) - Certifico que, em cumprimento ao Mandado de Registro de Caução número 1614/2018/MND, datado de 17 de agosto de 2018, assinado eletronicamente pela MMª Juíza de Direito, Drª Neusa Regina Larsen de Alvarenga Leite, da 14ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ (processo número 0179311-16.2018.8.19.0001 - Classe/Assunto: Carta Precatória - CPC - Intimação/notificação), acompanhado da Carta Precatória - Processo Digital número 1043136-46.2015.8.26.0053, e do Termo de Caução Bens Imóveis e Depositário datado de 26 de fevereiro de 2016, extraídos pelo Juízo de Direito (Deprecante) da 14ª Vara de Fazenda Pública do Foro Central - Fazenda Pública/Acidentes da Comarca de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **fica o imóvel objeto da matrícula caucionado judicialmente**, comparecendo como partes no processo: Requerente: INVESTIPLAN COMPUTADORES E SISTEMAS DE

Continua na ficha 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51069

FICHA

63330-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

REFRIGERAÇÃO LTDA.; e Requerido: COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO - METRÔ; tendo como valor da causa: R\$10.000,00 (dez mil reais). Prenotação, nesta Serventia em 21 de agosto de 2018 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2018.

AV.05-PACTO ANTENUPCIAL (Protocolo: 196028) - Certifico que pela escritura de pacto antenupcial datada de 23 de maio de 2007, lavrada no 4º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato desta cidade, no livro E-0037, às fls. 101/102, registrada no 9º Serviço Registral de Imóveis desta cidade, no Registro Auxiliar (Livro 3) sob o número 10228, em 07 de abril de 2008, celebrada entre PAULO AFONSO FRIAS TRINDADE JUNIOR e DAYANNE BOTELHO SILVA, foi convencionado para regime de casamento, o da separação de bens, conforme disposto no artigo 1687, do Código Civil Brasileiro/2002. Prenotação nesta Serventia em 01 de novembro de 2018 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2018.

AV.06-CASAMENTO (Protocolo: 196033) - Certifico que, PAULO AFONSO FRIAS TRINDADE JUNIOR e DAYANNE BOTELHO SILVA, casaram-se pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, passando o cônjuge virago a assinar "DAYANNE BOTELHO SILVA TRINDADE". A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de outubro de 2018, instruído com a cópia autenticada da Certidão de Casamento datada de 28 de setembro de 2018, extraída pelo 4º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, registrado no livro BA-81, à fl. 281, sob o número de ordem 36870, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 01 de novembro de 2018 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2018.

R.07-PENHORA (Protocolo: 204670) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, através do Ofício nº 350/2020/OF, datado de 12 de fevereiro de 2020, assinado por Flavio Souza de Araujo - escrivão - chefe da serventia - matrícula 01/20747, por ordem da Dra. Kátia Cristina Nascentes Torres, acompanhado do Auto de Arresto e Avaliação, datado de 21 de junho de 2018, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$162.861,40 (cento e sessenta e dois mil, oitocentos e sessenta e um reais e quarenta centavos), na ação de Execução Fiscal - processo nº 0216645-41.2005.8.19.0001 (2005.120.049964-3), em que são partes: Exequente - MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; e Executado - HELIO RODRIGUES POL; sem nomeação de depositário do bem. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 04 de setembro de 2020 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é

Continua no verso...



Operador Nacional

REGISTRO GERAL

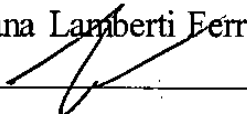
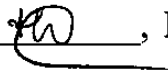
MATRÍCULA

51069

FICHA

63330-A

VERSO

verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2020. 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital