



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE RUBIATABA

CNM: 028340.2.0007750-52

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

7.750

MATRÍCULA

Livro 2 - Registro Geral

1

FICHA Nº

OFICIAL

19 de abril de 2006

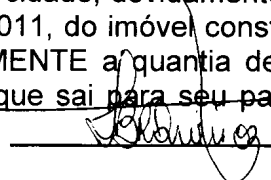
Rubiataba,

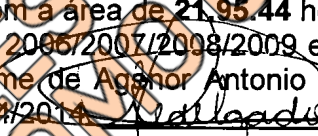
IMÓVEL: Uma propriedade rural, com área de 34.50.00 HA, sendo: 14.00.00 em cultura de primeira qualidade e 20.50.00 ha e cultura de segunda qualidade, situado no imóvel denominado **FAZENDA FORQUILHA**, localizado à margem direita da estrada Rubiataba-Waldelandia, distante 05 quilômetros desta cidade dentro das seguintes confrontações: Começam no marco 01 (um), cravado na divisa com Januário Marcelino da Costa, à margem esquerda do Rio Novo e sobem por esse, numa extensão de 580,00 metros, dividindo com Sebastião Belchior de Souza, até o marco 02 (dois), cravado na barra do Córrego Forquilha; sobem por esse, numa extensão de 780,00 metros, dividindo com Randolfo Valoz e com Patrocínio Francisco da Fonseca, até o marco 03 (três); daí, tomam os seguintes rumos e distâncias: 53°30' Nordeste, 400,00 metros, dividindo com o último, até o marco 04 (quatro); 38°00' Sudeste, 1.030,0 metros, dividindo com Januário Marcelino da Costa, até o marco 01 (um), onde começaram. Imóvel devidamente cadastrado no INCRA sob nº 930466.001066-3, área total: 345000 ha; módulo fiscal: 0 ha; nº de módulos fiscais: 0 ha; fração mínima de parcelamento: 0 ha; quitado ano 2003/2004/2005, e na Receita Federal sob nº 1069281-9 com ITR quitado 2001 a 2005. Adquirido por compra feita ao Estado de Goiás, conforme Título Definitivo de Domínio, no valor de Cr\$.2.750,00 (dois mil, setecentos e cinquanta reais), expedido em 20/03/1950, pelo Escritório da Divisão de Terras e Colonização do Estado de Goiás e devidamente registrado às fls. 169, livro 3-R, sob nº 15.516 de ordem, do Registro Imobiliário de Goiás - GO. **PROPRIETÁRIO:** AGENOR ANTONIO BARBOSA, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF 088.616.171-15, residente e domiciliado nesta cidade.- Rubiataba, 19 de abril de 2006. *[Assinatura]* Oficial.

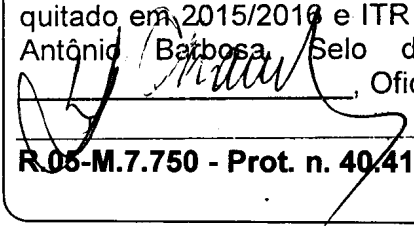
AV.01-M.7.750 - Prot. nº 36.030 de 25/09/2013 - Procede-se a esta averbação, de conformidade com o Memorial Descritivo datado de 11/09/2013, fornecido pelo Engenheiro Agrônomo Paulo Martins da Silva, CREA nº 3078/D, ART 1020130169733, devidamente protocolada na Secretaria do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos em 14/09/2013, sob nº 15304/2013, formalizado por Moises Salomão, e de acordo com o Despacho nº 1294/2013 da Corregedoria-Geral da Justiça, datado de 02/04/2013, para fazer constar a Reserva Legal, com a área de 6.90.00 hectares, não inferior a 20% (vinte por cento) propriedade, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8.325.279,34m e E 624.030,14m, confrontando com Januário Marcelino da Costa; deste segue, com azimute 128°59'29" e distância de 378,51 metros até o vértice RL-1, de coordenadas N 8.325.041,18m e E 624.324,33m, confrontando com pastagem deste segue, com azimute 245°13'49" e distância de 226,49m até o vértice RL-2, de coordenadas N 8.324.946,29m e E 624.118,68m, confrontando com pastagem deste segue, com azimute 288°33'55" e distância de 122,85m até o vértice RL-3, de coordenadas N 8.324.985,41m e E 624.002,22m, confrontando com pastagem deste segue, com azimute 338°30'45" e distância de 192,93m até o vértice RL-4, de coordenadas N 8.325.164,93m e E 623.931,55m, confrontando com Dorvalino de tal; deste segue, com azimute 40°45'07" e distância de 151,03m até o vértice M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro." Selo de autenticidade 07251308141601053000011. Rubiataba, 25/09/2013.

[Assinatura] Suboficial.

Continuação da Matrícula nº 7.750

R.02-M.7.750 - Prot. nº 36.030 de 25/09/2013 - TRANSMITENTE: Espólio de **AGENÔR ANTONIO BARBOSA** e **ELZA SOARES DE OLIVEIRA**, julgado por sentença proferida em 16/04/2012, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Alex Alves Lessa, a qual transitou em julgado. - **ADQUIRENTE:** **GLÓRIA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, inscrita no CPF 252.994.171-87, portadora da C.I. 1.579.031-2ªVIA-SSP/GO, residente e domiciliada à Rua Taioba, Qd. 05, Lt. 17, Setor Jardim das Hortências, nesta cidade. Pelo Formal de Partilha, extraído dos Autos de nº 260/2005 - 200403118543, da Escritania de Família e Sucessões, da Infância e da Juventude e 1º do Cível desta cidade; devidamente assinado pelo MM, Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Alex Alves Lessa, em 13/09/2011, do imóvel constante da matrícula acima, avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) **SOMENTE** a quantia de R\$ 28.636,30 (vinte e oito mil, seiscentos e trinta e seis reais e trinta centavos), que sai para seu pagamento. Selo de autenticidade 07251308011505041000085. Rubiataba, 25/09/2013. , Suboficial.

R.03-M.7.750 - Prot. nº 36.711 de 10/04/2014. TRANSMITENTE: **GLÓRIA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, inscrita no CPF 252.994.171-87, portadora da C.I. 1.579.031-DGPC/GO, residente e domiciliada à Rua Taioba, Quadra 05, lote 17, Setor Jardim das Oliveiras, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **VALDIR BARBOSA NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, radialista, inscrito no CPF 427.875.214-87, portador da C.I. 865.230-SSP/GO, residente e domiciliado na Praça Brejaúba, s/nº, nesta cidade. - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), lavrada as folhas 133/134vº, do Livro 010, em 03/10/2013, pelo Cartório de Registro Civil desta cidade, o imóvel constante do Av.1 e R.2.M., com a área de 21,95,44 hectares, foi alienado, sem qualquer condição. CCIR nº 930.466.001.066-3, quitado 2006/2007/2008/2009 e na Receita Federal nº 1.069.281-9, com ITR quitado ano 2008 a 2013, em nome de Agenor Antonio Barbosa. - Selo de autenticidade 07251308011505041000618. - Rubiataba, 10/04/2014. , Suboficial.

R.04-M.7.750 - Prot. nº 40.228 de 31/01/2017 - FORMAL DE PARTILHA. - TRANSMITENTE: Espólio de **AGENÔR ANTONIO BARBOSA** e **ELZA SOARES DE OLIVEIRA**, julgado por sentença proferida em 13/09/2011, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Rinaldo Aparecida Barros, a qual transitou em julgado. - **ADQUIRENTE:** **DORVALINO BARBOSA DE OLIVEIRA**, lavrador, inscrito no CPF 133.940.451-68, portador da C.I. 199.456 SSP-GO e sua esposa **TEREZINHA MARIA DE OLIVEIRA**, do lar, inscrita no CPF 002.716.621-45, portadora da C.I. 4.338.733 DGPC-GO, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei n. 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na Rua Bijui, Qd. 17, Lt. 21, Setor Bela Vista, nesta cidade. Pelo Formal de Partilha, extraído dos Autos de n. 260/2005 (200403118543), da Escritania de Família e Sucessões de Menores e 1º do Cível desta cidade; devidamente assinado pelo MM, Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Alex Alves Lessa, em 16/04/2012, do imóvel constante da matrícula acima, avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), **SOMENTE** a quantia de R\$ 12.272,70 (doze mil, duzentos e setenta e dois reais e setenta centavos), tendo o referido valor sido atualizado nos termos do Laudo de Avaliação emitido pelo Departamento de Avaliação de Imóveis do Município de Rubiataba – GO, para efeitos de cobrança no valor de R\$ 29.160,34 (vinte e nove mil, cento e sessenta reais e trinta e quatro centavos), que saem para seu pagamento. Foi recolhido o ITCD causa Mortis/Doação em 17/04/2009, no valor de R\$ 3.450,00 (três mil quatrocentos e cinquenta reais). Reserva Legal devidamente cadastrada no CAR sob n. GO-5218904-BB13.179F.2971.496F.A339.518B.487A.70ED, em 29/04/2015. Apresentou o CCIR n. 930.466.001.066-3, quitado em 2015/2016 e ITR n. 1.069.281-9, devidamente quitado de 2012 a 2016, em nome de Agenor Antônio Barbosa. Selo de autenticidade 08941512091539097500159. Rubiataba, 01/02/2017. , Oficial.

R.05-M.7.750 - Prot. n. 40.415 de 03/04/2017 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: Espólio de

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE RUBIATABA

CNM: 028340.2.0007750-52

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

7.750

MATRÍCULA

Livro 2 - Registro Geral

2

FICHA Nº

OFICIAL

Rubiataba

19/04/2006

AGENOR ANTONIO BARBOSA e ELZA SOARES DE OLIVEIRA, julgado por sentença proferida em 13/09/2011, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Rinaldo Aparecida Barros, a qual transitou em julgado. **ADQUIRENTE: SELVERIANA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, incapaz e interditada, inscrita no CPF 739.183.001-10, portadora da C.I. 4.797.597-SSP/GO, residente e domiciliada na Rua Canela, n. 148, Centro, nesta cidade. Pelo Formal de Partilha, extraído dos Autos de n. 260/2005 – Protocolizado sob n. 200403118543, da Escritania de Família e Sucessões de Menores e 1º do Cível desta cidade, devidamente assinado pelo MM, Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Alex Alves Lessa, em 16/04/2012, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), **SOMENTE** a quantia de R\$ 4.091,00 (quatro mil e noventa e um reais), que sai para seu pagamento, correspondente a área de **03.13.65 hectares**. Avaliado para efeitos fiscais em R\$ 16.200,36 (dezesesseis mil, duzentos reais e trinta e seis centavos), conforme Laudo de Avaliação, emitido em 10/03/2017, pela Prefeitura local. Apresentou o cadastro no INCRA sob CCIR n. 930.466.001.066-3, referente ao exercício de 2015/2016; na Receita Federal sob NIRF n. 1.069.281-9, referente ao exercício de 2016, ambos quitados em nome de Agenor Antonio Barbosa; e, no CAR – Cadastro Ambiental Rural, sob n. GO-5218904-4FB681BE12734BE59765497B49A7F0C6, em 23/04/2015. Foi recolhido o ITCMD, ao Estado de Goiás, em 17/04/2009, conforme Demonstrativo de Cálculo n. 015-A e 015-B/2009 (Controle n. 74996774634), emitido pela SEFAZ – GO, com Selo de autenticidade 08941604121106097400149. Rubiataba, 03/04/2017.

PARA SER
NÃO VALE

Documentos e Registros de Imóveis
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital