

Processo: 5567297-50.2025.8.09.0139
Movimentação 15 : Mandado Cumprido
Arquivo 1 : online.html



**PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE RUBIATABA
CENTRAL DE MANDADOS**

- **Processo:** 5567297-50.2025.8.09.0139
- **Mandado:** 6228676
- **Promovente:** União Federal
- **Promovido:** Valdir Barbosa Nascimento

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETIVO

O presente Laudo de Avaliação tem por objetivo estipular o Valor de Mercado de UM IMÓVEL DENOMINADO FAZENDA FORQUILHA, situada à margem direita da estrada Rubiataba destino a Waldelândia, zona Rural de Rubiataba, Estado de Goiás. Foram realizadas vistorias no imóvel, nos dias 13 e 14 de novembro, deste ano, às 09 horas e 16 horas, respectivamente.

O desenvolvimento do trabalho constará das seguintes etapas:

1. Identificação e caracterização do bem avaliando;
2. Apresentação da metodologia utilizada;
3. Resultado da avaliação;

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

O imóvel a ser avaliado será apresentado a seguir:

Trata-se de **UM IMÓVEL DENOMINADO FAZENDA FORQUILHA**, sito às margens direita da estrada Rubiataba/Waldelândia, zona Rural de Rubiataba-GO, com a área de 21.95.44 hectares. registrado sob a matrícula M.7.750 registrada no CRI local, situado no Município de Rubiataba-GO, de Propriedade de Valdir Barbosa do Nascimento.

METODOLOGIA UTILIZADA:

Foram adotados neste laudo as orientações técnicas expressas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), através da NBR 14653, que tem como título geral AVALIAÇÃO DE BENS. Em específico utilizaram-se a NBR 14653-1:2019 (Avaliação de bens/ Parte1: Procedimentos Gerais) e a NBR 14653-5:2006 (Avaliação de bens/ Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral). Conforme tal normativa e buscando atender o objetivo do laudo, as principais metodologias utilizadas para avaliação do bem são as seguintes:

Valor de mercado: Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Para determinar esse valor, utiliza-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado para apurar valor através de bens similares. O valor de mercado dos bens será estipulado com base no valor médio praticado em mercado para bens de características semelhantes.

Valor: R\$ 19.381,70
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
RUBIATABA - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: SHEILA DOS SANTOS SOARES - Data: 17/11/2025 13:34:50



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/11/2025 11:06:02

Assinado por FRANCISCO JOSE RIBEIRO MARTINS

ar pelo código: 109087655432563873701206722, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Este documento foi gerado pelo usuário 162.***.***-72 em 18/09/2026 08:49:07

Número do documento: 2511181615230000000071100583

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2511181615230000000071100583>

Assinado eletronicamente por: MARCOS DIEGO DE CASTRO - 18/11/2025 16:15:23

Processo: 5567297-50.2025.8.09.0139
Movimentacao 15 : Mandado Cumprido
Arquivo 1 : online.html

RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

De acordo com as informações supracitadas, AVALIO referido bem em **R\$ 420.000,00**
(quatrocentos e vinte mil reais).

Rubiataba-GO, 16 de novembro de 2025.

FRANCISCO JOSÉ RIBEIRO MARTINS
OFICIAL DE JUSTIÇA

Valor: R\$ 19.381,70
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
RUBIATABA - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: SHEILA DOS SANTOS SOARES - Data: 17/11/2025 13:34:50



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/11/2025 11:06:02

Assinado por FRANCISCO JOSE RIBEIRO MARTINS

... ar pelo código: 109087655432563873701206722, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Este documento foi gerado pelo usuário 162.***.***-72 em 18/09/2026 08:49:07

Número do documento: 25111816152300000000071100583

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111816152300000000071100583>

Assinado eletronicamente por: MARCOS DIEGO DE CASTRO - 18/11/2025 16:15:23