



REALINO IMÓVEIS

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL E URBANO

1. SOLICITANTE:

VANDERLEI BENATTI DA SILVA, brasileiro, divorciado, produtor rural, natural de Três de Maio/RS, nascido em 20/08/1967, filho de Apolonio Machado da Silva e Ivone Benatti da Silva, portador da CNH nº 03708225278 DETRAN/GO onde consta a CI nº 2174743 DGPC/GO e inscrito no CPF/MF nº 350.937.141-00, com endereço eletrônico: plantebem@plantebem.com.br, residente e domiciliado na Avenida JK, Qd 32, Lt 19, Bairro Jardim Planalto em Cristalina-Go.

2. PROPRIETÁRIO:

VANDERLEI BENATTI DA SILVA, brasileiro, divorciado, produtor rural, natural de Três de Maio/RS, nascido em 20/08/1967, filho de Apolonio Machado da Silva e Ivone Benatti da Silva, portador da CNH nº 03708225278 DETRAN/GO onde consta a CI nº 2174743 DGPC/GO e inscrito no CPF/MF nº 350.937.141-00, com endereço eletrônico: plantebem@plantebem.com.br, residente e domiciliado na Avenida JK, Quadra 32, Lote 19, Bairro Jardim Planalto em Cristalina-Go.

3. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO BEM:

191 lotes de terreno situado no Loteamento denominado **PARQUE BRASILEIA**, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis Matrícula nº 3.365, situado no município de Cristalina, dentro da área de expansão urbana sendo:

Quadra 22 lotes de 1 a 31;
Quadra 23 lotes de 1 a 29;
Quadra 27 lotes de 1 a 30;
Quadra 28 lotes de 1 a 28;
Quadra 32 lotes de 1 a 30;
Quadra 33 lotes de 1 a 28;
Quadra 33A lotes de 1 a 15;

Realino Francisco Xavier
CRECI nº F 8040 5ª Região

Realino

Rua Tapuias, 299 - Setor Aeroporto - Cristalina/GO CEP 73.850-000
Fones: (61) 3612-2501 / (61) 3612-4005 / Cel.: (61) 9962-2566





REALINO IMÓVEIS

O loteamento que foi registrado em 1957, confrontava pela frente com a antiga Estrada Real Ipameri Cristalina; Após a construção da Rodovia BR 050 o loteamento teve uma alteração onde a rodovia atualmente passa dentro do loteamento, então teve uma mudança em suas confrontações, dessa maneira as quadras em questão ficaram de frente pra rodovia BR 050.

Em visita ao local pude verificar a excelente localização das quadras que ficaram em uma área privilegiada do loteamento, Area considerada comercial.

Fica no entreposto Cristalina/Campo Alegre/Catalão. Na Rota pra São Paulo. Cristalina está em pleno desenvolvimento e após a duplicação da rodovia houve um grande crescimento em vários segmentos tais como agricultura, pecuária, hortifruti e com este crescente crescimento os imóveis teve uma grande valorização.

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO/PARECER TÉCNICO:

O presente parecer é para estipular o valor de mercado para os imóveis descritos no item 3, o método usado para levantamento dos valores foi através de pesquisa de mercado realizada nas imediações.

De acordo com pesquisa realizada no município de Cristalina-GO o valor para os imóveis avaliados é de: R\$ 12.135.000,00 (doze milhões, cento e trinta e cinco mil reais) com uma variação de 5% pra mais ou pra menos, sendo:

Os 60 lotes das quadras 22 e 23, no valor de R\$ 72.000,00 cada um.

Os 58 lotes das quadras 27 e 28, no valor de R\$ 63.000,00 cada um.

Os 72 lotes das quadras 32,33 e 33A, no valor de R\$ 57.000,00 cada um.

5. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

REALINO FRANCISCO XAVIER, brasileiro, casado, inscrito no CRECI-GO 5º REGIAO nº 8040, Residente e domiciliado na Rua Tapuia Qd 55 nº 299 Setor Aeroporto em Cristalina-GO.

Cristalina, 18 de Fevereiro de 2025.

Realino Francisco Xavier
REALINO FRANCISCO XAVIER

CRECI nº 8040-F 5º Região/GO

Realino Francisco Xavier
CRECI nº F 8040 5ª Região

Rua Tapuias, 299 - Setor Aeroporto - Cristalina/GO CEP 73.850-000
Fones: (61) 3612-2501 / (61) 3612-4005 / Cel.: (61) 9962-2566

