Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA 01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PENEDO - ALAGOAS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 - ANO 2010

Oficial

MATRICULA Nº	DATA	IDENTIFICAÇÃO
7003	26.01.2010	Parte do imóvel

Rural, **da Fazenda Jacaré (Desmembramento de Área),LOTE 3(Desmembramento de área). ÁREA (ha): 50.80.MUNICÍPIO: Penedo - Alagoas.** A referida gleba inicia-se no ponto 08 descrito em planta anexa, de onde segue em direção ao ponto 09 no azimute 177°04'17,1", em 82,05m, confrontando com PAULO ALEXANDRE DA SILVA, defletindo à esquerda segue em direção ao ponto 10 no azimute 166°36'27,0'', em 86,37m, confrontando com PAULO ALEXANDRE DA SILVA, defletindo à esquerda segue em direção ao ponto 11 no azimute 149°25'14,8" , em 51,10m, confrontando com PAULO ALEXANDRE DA SILVA, defletindo à direita segue em direção ao ponto 12 no azimute 168°48'17,6", em 97,86m, confrontando com PAULO ALEXANDRE DA SILVA, defletindo à direita segue em direção ao ponto 67 no azimute 253°20'39,6", em 280,00m, confrontando com ALEXANDRE DE MELO TOLEDO, defletindo à esquerda segue em direção ao ponto 13 no azimute 253°17'50,2", em 350,54m, confrontando com ALEXANDRE DE MELO TOLEDO, defletindo à direita segue em direção ao ponto 14 no azimute 253°22'50,4", em 137,31m, confrontando com ALEXANDRE DE MELO TOLEDO, defletindo à direita segue em direção ao ponto 15 no azimute 273°56'42,7", em 58,13m, confrontando com ALEXANDRE DE MELO TOLEDO, defletindo à direita segue em direção ao ponto 16 no azimute 277°17'39,1", em 126,01m, confrontando com ALEXANDRE DE MELO TOLEDO, defletindo à esquerda segue em direção ao ponto 17 no azimute 257°39'39,3", em 32,75m, confrontando com ALEXANDRE DE MELO TOLEDO, defletindo à direita segue em direção ao ponto 18 no azimute 334°57'44,9", em 167,76m, confrontando com RIACHO BOACICA, defletindo à direita segue em direção ao ponto 19 no azimute 346°16'47,3", em 307,78m, confrontando com RIACHO BOACICA, defletindo à direita segue em direção ao ponto 64 no azimute 72°39'53,4", em 181,23m, confrontando com LOTE 2, defletindo à direita segue em direção ao ponto 63 no azimute 73°44'23,3", em 150,00m, confrontando com LOTE 2, defletindo à esquerda segue em direção ao ponto 62 no azimute 73°07'25,4", em 93,00m, confrontando com LOTE 2, defletindo à direita segue em direção ao ponto 61 no azimute 74°03'16,6", em 196,56m, confrontando com LOTE 2, defletindo à direita segue em direção ao ponto 60 no azimute 88°41'42,9", em 175,62m, confrontando com LOTE 2, defletindo à direita segue em direção ao ponto 08 no azimute 116°20'59,2", em 288,38m, confrontando com LOTE 2, fechando uma área de 50,80 ha.. **PROPRIETÁRIO-** JOSE ANTONIO DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº 188.350-SSP/SE e CPF /MF 027.713.304-15, residente e domiciliado na Rua João Pessoa, nº 136, centro, em Penedo-Al.INCRA 249.033.293.814-7.TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Livro das Transcrição das Transmissões nº 3-P, 7.567, fls18 e Livro de Registro Geral de Imóveis nº2-Z,fls 90, sob o nº de matricula 2.520 e AV-11-Termo de responsabilidade de manutenção da reserva legal,em 17.06.2009.O referido é verdade, e dou fé.Penedo,26 de Janeiro de 2010.Eu ,Titular:

R-1-7003-em-26-janeiro-2010-**PARTILHA-** Procede-se ao registro nos termos da Escritura Publica de Inventario e Partilha do Espólio de JOSE ANTONIO DA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:07:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SILVA, lavrada neste Cartório, no Livro nº 191, fls 111/114v, em data de 19 de janeiro de 2010, Advogado Assistente Dr. Francisco Sousa Guerra-OAB/AL nº 3.721,**COUBE** a herdeira-**VIVIANE SILVA ALBUQUERQUE**,brasileira, funcionaria publica estadual,casada, portadora da cédula de identidade RG-629.633 - SSP-AL, inscrita no CPF/MF sob nº 332.389.014-00,residente e domiciliada na Rua João Pessoa 136, Centro Histórico, Penedo, Alagoas,uma área rural de 50,80ha, desmembrada da **"FAZENDA JACARÉ"**, LOTE 03, acima descrito, conforme memorial descritivo, feito através do Geo referenciamento com GPS, assinado pelo responsável técnico Germano Vieira de Albuquerque- CREA-DF 5533-D, que fica arquivado nestas notas.Imposto de Transmissão das Transcrições de Causa Mortis-ITCD, foi pago, juntamente com as multas, a Fazenda Publica Estadual, que fica arquivado nestas notas. Valor atribuído-R$ 66.040,00(sessenta e seis mil e quarenta reais).Foram apresentadas as Certidões de acordo com a Lei nº 7.433/85.Foram apresentados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR referente a 2006/2007/2008/2009 e do Imposto sobre a Propriedade Territorial-ITR, ficam arquivados nestas notas. O referido é verdade e dou fé. Penedo, 26 de janeiro de 2010.Eu, , Titular;

AV-2-7.003-em-29-janeiro-2010-ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO do IMÓVEL- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito ao titular do Cartório, devidamente assinado pela parte, para constar o seguinte:Parte do imóvel rural,correspondente ao LOTEN°3,desmembrado da "FAZENDA JACARÈ", neste município, com 50,80ha, passa a denominar-se **"ELDORADO"**,antigamente " FAZENDA JACARÉ".Penedo, 29 de janeiro de 2010.Eu Titular;

R-3-7.003-em-20-dezembro-2010-**SERVIDÃO DE PASSAGEM**- Procede-se a este registro, nos termos da Escritura Publica de Constituição Administrativa, lavrada nas notas deste Cartório, no Livro nº 193, fls 41/42, em data de 20/dezembro/2010, em 20 de dezembro de 2010,foi constituída Servidão de Passagem para servidão de eletroduto,linha de transmissão Jardim/Penedo, de 230KV,da outorgada e cuja passagem,na mesma propriedade compõem a GLEBA 173,do referido eletroduto.Que sobre a gleba antes aludida à aludida outorgada, poderá construir outros eletroduto. Os seguintes limites e confrontações: tem a área aproximada **0,9686 ha** (noventa e seis ares e oitenta e seis centiares),correspondendo a uma faixa de terra com largura de 40,00 m (quarenta metros), tendo por limites nos lados direito e esquerdo a sua própria paralela; a mencionada faixa ainda se limita, pela frente com terras de Eleto Silva e pelos fundos com terras de Eleto Silva, medindo aproximadamente pelo lado direito 127,35 m (cento e vinte e sete metros e trinta e cinco centímetros) e pelo lado esquerdo 360,19 m (trezentos e sessenta metros e dezenove centímetros). A linha em apreço está constituída de tal modo que o seu eixo dista 20,00 m (vinte metros) de lateral direita de faixa e 20,00 m (vinte metros)de lateral esquerda da mesma faixa, no sentido Jardim/SE para Penedo/AL e como **OUTORGADA BENEFICIÁRIA-COMPANHIA HIDRO ELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO**,Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.541.368/0001-16,inscrita no Registro do Comercio sob o nº 8.533,na cidade de Recife-Pe,neste ato representada pelo seu bastante procurador,Bel.Antonio José de Farias Simões, OAB/BA nº 4.316, CPF nº 095.388.525-91, conforme procuração lavrada no 8º Oficio de Notas de Recife-Pe, no Livro 0842-P, folhas 064, em 12/05/2009, fica arquivada em meu cartório;**OUTORGANTES-VIVIANE SILVA DE ALBUQUERQUE** e seu esposo **GERMANO VIEIRA DE ALBUQUERQUE**, brasileiros ,casados no regime de comunhão parcial de bens,ela funcionaria publica estadual, ele funcionário publico federal,portadores dos RGs nºs 629.633-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:07:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº 7.003 DATA 20.12.2010 IDENTIFICAÇÃO "CONTINUAÇÃO R-3"

SSP/AL, 3384774-IFP-RJ e CPFs nºs 332.389.014-00 e 145.858.041-53, residentes e domiciliados na Travessa Eng. Joaquim Gonçalves, nº10, Bairro Vitoria, nesta cidade.VALOR:R$1.300,00(hum mil e trezentos reais).A presente escritura é isenta de qualquer Imposto Federal, Municipal e Estadual, "ex-vi" do parágrafo 2º do Art 19, da Constituição Federal; do art. 161, do Decreto Federal nº 24.643 de 10 de julho de 1934 e do Decreto-Lei nº 2281 de 05.06.40.O referido é verdade e dou fé. Penedo, 20 de dezembro de 2010.Eu, Titular;

AV-4-7.003-em-14-março-2011-**CONTRATO DE COMPROMISSO DE RESERVA E PROMESSA DE COMPRA E VENDA-** Procede-se a esta Averbação, nos termos do **CONTRATO DE COMPROMISSO DE RESERVA E PROMESSA DE COMPRA DE VENDA.**Pelo presente instrumento particular de compromisso de reserva e promessa de compra e venda de imóvel, de um lado a **Sra. VIVIANE SILVA DE ALBUQUERQUE**, brasileira, casada,professora, portadora do RGº 629.633 SSP/AL e inscrita no CPF nº 332.389.014-00, doravante denominada simplesmente **PROMITENTE VENDEDORA**, e, de outro lado, **DC ENERGIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, situada na Avenida Engenheiro Antônio de Goes, 60, Conjunto 801-C, bairro do Pina, na Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 09.275.381/0001-96, doravante denominadas simplesmente **PROMITENTE COMPRADORA**, neste ato representada pela sua Diretora Executiva Sra. **JOSIMARY LIMA CANTARELLI**, portador do RGº 1.631.891 SSP/PE e do CPF nº 438.946.314-49, têm entre si, como justo e contratados o que se segue.Considerando-se que a PROMITENTE VENDEDORA é legítima proprietária e possuidora do imóvel acima descrito;Considerando-se que a PROMITENTE COMPRADORA têm interesse de participar em leilões para a venda de energia mediante implantação de usina termelétrica a ser instalada no imóvel objeto deste instrumento;Considerando-se que a efetiva implantação está vinculada à participação exitosa em leilões oficiais para a venda de energia no mercado;As partes têm justo e acordado o seguinte:CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL:1. A PROMITENTE VENDEDORA é legítima proprietária de um imóvel, situado no Município de Penedo - AL, cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.822.078-9, que assim se descreve:Fazenda Eldorado,com 50,80 (cinquenta virgula oitenta) hectares,registrada no cartório do 1º Ofício de Penedo-AL, no Livro de Registro Geral de Imóveis nº R-1,ficha 01,sob o nº7003 de ordem da matricula, de 26 de Janeiro de 2010.1.1. Acordam as partes que, durante a vigência do presente instrumento bem como de qualquer das suas renovação, a PROMITENTE VENDEDORA poderá utilizar o imóvel de maneira gratuita e sem ônus,respondendo,porém,por todos os danos e prejuízos que vierem a causar à área ou qualquer de suas instalações.1.1.1. Fica acordado entre as partes que, iniciada a implantação do projeto para instalação da termelétrica acima referenciada, a PROMITENTE VENDEDORA desocupará definitiva e completamente o Imóvel, sendo que, qualquer

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:07:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

benfeitoria que porventura tenha sido instalada no Imóvel no decorrer do período compreendido entre assinatura deste instrumento e a data da efetiva desocupação do imóvel, serão incorporadas ao Imóvel, não sendo devida qualquer indenização ou contraprestação à PROMITENTE VENDEDORA.1.1.2. A autorização acima não impõe qualquer dever ao PROMITENTE COMPRADOR no sentido de se abster de ingressar na posse do imóvel, podendo a qualquer momento acessar as áreas para as análises e estudos necessários para implantação do projeto acima referenciado.CLÁUSULA SEGUNDA - DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.2.1. A PROMITENTE COMPRADORA pagará à PROMITENTE VENDEDORA o valor de até R$ 1.108.000,00 (um milhão, cento e oito mil reais), a ser pago da seguinte maneira:(i) até 18 (dezoitos) parcelas iguais e sucessivas no valor de R$ 6.000,00 (seis mil reais) com a primeira parcela com vencimento para 30 (trinta) dias a contar da assinatura do presente contrato e contra a entrega das certidões descritas na cláusula quarta.2.1.(i).(a).Na hipótese de não serem apresentadas às certidões descritas na cláusula quarta, o prazo de pagamento das parcelas será automaticamente prorrogado para o dia útil subsequente à efetiva entrega de toda a documentação exigida.2.1.(i).(b). Na hipótese de serem realizados os leilões para comercialização de energia, e sendo os contratos de fornecimento de energia adjudicados pela PROMITENTE COMPRADORA, será devida apenas as parcelas já efetivamente pagas até o momento em que a PROMITENTE COMPRADORA comunicar à PROMITENTE VENDEDORA quanto a adjudicação dos contratos, não sendo devido qualquer parcela vincenda, nos termos dessa cláusula.(ii) R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) em moeda corrente nacional, a ser pago até dia 11 de setembro de 2012, ressalvado o disposto no item 6.1.1. *infra*.CLÁUSULA QUARTA - REGULARIDADE DO IMÓVEL 4.1 A PROMITENTE VENDEDORA obrigam-se a indenizar a PROMITENTE COMPRADORA por quaisquer tributos, taxas ou encargos de qualquer natureza que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel até a efetiva transferência do imóvel com o devido registro no Cartório de Registro de Imóveis competente e se obriga a entregar o imóvel livre e desembaraçado de qualquer ônus e apresentar os comprovantes de pagamento das taxas e Impostos, assim,como apresentar a documentação exigida por lei, para elaboração e posterior lavratura da escritura definitiva de venda.4.1.1 Na hipótese de que a PROMITENTE COMPRADORA, a qualquer tempo, venha a honrar o pagamento de quaisquer tributos, taxas ou encargos incidentes sobre o imóvel até a data da transferência da propriedade, terá direito ao ressarcimento do valor devido, acrescido de juros,correção monetária e multa de 10% sobre o valor efetivamente despendido pela PROMITENTE COMPRADORA. Em caso de cobrança judicial, a PROMITENTE COMPRADORA deverá, ainda, ser reembolsada pelos honorários advocatícios, desde já fixados em 15% sobre o valor da causa, mais custas e demais despesas processuais.4.2 A PROMITENTE VENDEDORA obrigam-se a fornecer à PROMITENTE COMPRADORA, até data do pagamento previsto no subitem (i) do item 2.1. da Cláusula Segunda acima, os seguintes documentos:a) Certidão Negativa de IPTU/ITR e respectivas taxas incidentes sobre o Imóvel;b) Certidões dos distribuidores Cíveis e criminais, inclusive executivos fiscais Municipais e Estaduais, que alcance o período de 10 (dez) anos anteriores à presente data, emitida pela Comarca do(s) domicílio(s) da PROMITENTE VENDEDORA, como autores e réus;c) Certidões dos distribuidores da Justiça Federal, referente aos últimos 10 (dez) anos,contados da data da assinatura do presente Instrumento, da seção judiciária em que se encontram domiciliados a PROMITENTE VENDEDORA , como autores e réus;d) Certidões Negativas dos cartórios de protesto da Comarca do(s) domicílio(s) da PROMITENTE VENDEDORA, que alcance o período dos 05

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Ri Digital - Tecnologia em Registros Públicos do Brasil sem uso da União

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:07:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(cinco) anos anteriores apresente data;e) Certidões dos distribuidores da Justiça do Trabalho, correspondente aos últimos cinco anos, a partir do presente momento, da PROMITENTE VENDEDORA, emitidas no foro de seu (s) domicílio(s);e) Certidão de Quitação de Tributos Federais, inclusive de contribuições previdenciárias, junto à Receita Federal, da PROMITENTE VENDEDORA;f) Certidão de Quitação de Tributos Estaduais e Municipais da PROMITENTE VENDEDORA;g) Certidão negativa do FGTS em Nome da PROMITENTE VENDEDORA;h) Certidões de Propriedade, Filiação Vintenária e Negativa de Ônus e Alienação do Imóvel,expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;i) Certidão do INCRA referente a Fazenda.CLÁUSULA QUINTA - CONFIDENCIALIDADE 5.1 As Partes obrigam-se a guardar sigilo sobre o conteúdo deste instrumento, inclusive quanto à sua existência, até que seja efetivamente registrada a transferência da propriedade do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis competente, sob pena de, não o fazendo,responder por perdas e danos causados à outra Parte.CLÁUSULA SEXTA - VIGÊNCIA 6.1 O presente compromisso terá o prazo de validade até 11 de Setembro de 2012, sendo prorrogável mediante acordo entre as partes ou, se dentro prazo de vigência, for designada data de realização de leilão para a venda de energia após 11 de Setembro de 2012.6.1.1. Sendo o presente instrumento prorrogado, fica estabelecido que o prazo de pagamento do montante descrito na Cláusula Segunda, item 2.1, subitem (i e ii) será igualmente prorrogado conforme data e condições a serem oportunamente estabelecidas pelas partes,devendo ser utilizado Termo de Compromisso escrito, sob pena de rescisão.6.2. Na hipótese da PROMITENTE COMPRADORA não ser habilitada para participar do leilão para venda de energia, e, desde que, comunique por escrito com assinatura das partes este fato à PROMITENTE VENDEDORA, até o dia 25 de março de 2011, as partes estabelecem que o presente contrato será plenamente rescindido não sendo devido quaisquer dos pagamentos previstos neste instrumento ou qualquer indenização às partes.6.3 Na hipótese de que seja decorrido o prazo de vigência deste instrumento, sem que sejam realizados leilões para a venda de energia térmica, ou, realizados leilões no prazo de vigência, a PROMITENTE COMPRADORA não tenha adjudicados a ela contratos de fornecimento de energia, ficará desfeito o compromisso de compra e venda ora pactuado,sendo devido à PROMITENTE VENDEDORA somente as parcelas descritas na cláusula 2.1.(i) que já tiverem sido efetivamente pagas, observado o limite de 18 (dezoito) parcelas, não sendo devida mais nenhuma parcelas vincendas ou o valor descrito na cláusula 2.1. (ii).CLÁUSULA SÉTIMA - DISPOSIÇÕES GERAIS:7.1 O presente Compromisso de Reserva e Opção de compra é celebrado sob condições expressas de irrevogabilidade durante o prazo de sua vigência, assim como de acordo com os preceitos contidos na lei nº 10.406/2002 (novo código civil), ficando a PROMITENTE COMPRADORA autorizada a registrá-lo no cartório competente, se assim lhe aprouver.7.2 Para todos os fins e efeitos de direito, a PROMITENTE VENDEDORA e a PROMITENTE COMPRADORA, declaram aceitar o presente contrato nos expressos

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:07:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

termos em que foi lavrado,obrigando-se por si, pelos seus herdeiros e sucessores a bem fielmente cumprir o quanto convencionaram neste instrumento.7.3 Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrem deste contrato, as partes elegem o Fórum da Cidade de Penedo-AL, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.E, por estarem assim ajustados, assinaram o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma na presença das testemunhas que a tudo assistiram e também o assinam.Recife, 11 de Março de 2011.(ass)PROMITENTE COMPRADORA:DC ENERGIA E PARTICIPAÇÕES(JOSIMARY LIMA CANTARELLI)-PROMITENTE VENDEDORA:VIVIANE SILVA DE ALBUQUERQUE.O referido é verdade e dou fé.Penedo, 14 de março de 2011.Eu, Titular;

AV-5-7.003-em-07-maio-2014-CERTIFICO que, onde lê-se AV-4,o correto e R-4.Eu, Titular;

AV-6-7.003-em-07-maio-2014-DISTRATO DO CONTRATO DE COMPROMISSO DE RESERVA E PROMESSA DE COMPRA E VENDA, procede-se a esta averbação,nos termos do requerimento,assinado pelo seu representante da empresa DC ENERGIA E PARTICIPAÇÕES S.A, requerer o Distrato do Contrato acima registrado no R-4,o qual passo a transcrever:**DISTRATO DO CONTRATO DE COMPROMISSO DE RESERVA E PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**.Pelo presente instrumento particular de distrato do compromisso de reserva e promessa de compra e venda de imóvel, de um lado a **Sra. VIVIANE SILVA DE ALBUQUERQUE**, brasileira, casada, professora, portadora do RG° 629.633 SSP/AL e inscrita no CPF n° 332.389.014-00, doravante denominada simplesmente **PROMITENTE VENDEDORORA**,e,de outro lado,**DC ENERGIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, situada na Avenida Engenheiro Antônio de Goes, 60, Conjunto 801-C, bairro do Pina, na Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ/MF sob o n.° 09.275.381/0001-96, doravante denominada simplesmente **PROMITENTE COMPRADORA**, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente **Dionon Lustosa Cantareli Júnior**, portador do RG° 4206895 SSP/PE e do CPF n° 032.713.018-91, têm entre si, como justo e contratados o que se segue:Considerando-se que as PARTES celebraram em 11 de março de 2011 **CONTRATO DE COMPROMISSO DE RESERVA E PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL** como legítima proprietária e possuidora do imóvel abaixo descrito;Considerando-se que as PARTES de comum acordo resolvem DISTRATAR o **CONTRATO DE COMPROMISSO DE RESERVA E PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL** que celebraram em 11 de março de 2011 referente ao imóvel abaixo descrito;As partes têm justo e acordado o seguinte:CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL:A PROMITENTE VENDEDORA é legítima proprietária de um imóvel, situado no Município de Penedo-AL,cadastrado no INCRA sob o n° 950.122.822.078-9, que assim se descreve:Fazenda Eldorado,com 50,80 (cinquenta virgula oitenta) hectares,registrada no Cartório do 1° Ofício de Penedo - AL, no Livro de Registro Geral de Imóveis n° R1,ficha 01, sob o n° 7003 de ordem da matricula, de 26 de Janeiro de 2010.CLÁUSULA SEGUNDA - DAS CONSIDERAÇÕES DO DISTRATO:As partes resolvem, nesta data, de comum acordo e de livre e espontânea vontade, dissolver quaisquer direitos e obrigações oriundas do **CONTRATO DE COMPROMISSO DE RESERVA E PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL** que celebraram em 11 de março de 2011 referente ao imóvel acima descrito, de forma a não restar quaisquer resquícios de ônus financeiro ou obrigacional contidos no referido contrato.Todas as cláusulas e condições contidas no **CONTRATO DE COMPROMISSO DE RESERVA E PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL** que celebraram em 11 de março de 2011

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:07:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PENEDO - ALAGOAS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 - ANO 2014

FICHA -01-

Ofício

MATRICULA Nº 7.003 DATA 07.05.2014 IDENTIFICAÇÃO "continuação"

referente ao imóvel acima descrito restam desde já distratadas.Afirmam por este e na forma de Direito, dando total e irrestrita quitação sobre todos os direitos e obrigações oriundos do contrato distratado, não havendo quaisquer pendências recíprocas,restando firmado que em função dos termos do presente distrato lhes é vedado pleitear judicial ou extrajudicialmente, quaisquer direitos ou pagamentos oriundos do referido contrato de prestação de serviços ou concernente ao presente distrato.**DISPOSIÇÕES GERAIS**-O presente distrato passa a vigorar entre as partes a partir da data de sua assinatura.Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrem deste contrato, as partes elegem o Fórum da Cidade de Penedo-AL, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.E, por estarem assim ajustados, assinaram o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma na presença das testemunhas que a tudo assistiram e também o assinam.Recife,06 de maio de 2014.ass.PROMITENTE COMPRADORA:DC ENERGIA E PARTICIPAÇÕES S.A, representada por DIONON LUSTOSA CANTARELLI JÚNIOR-PROMITENTE VENDEDOR (A):VIVIANE SILVA DE ALBUQUERQUE.O referido é verdade e dou fé. Penedo, 07 de maio de 2014. Eu, Oficial.

R-7-7.003-em-07-maio-2014-CONTRATO DE COMPROMISSO DE RESERVA E PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL-Pelo presente instrumento particular de compromisso de reserva e promessa de compra e venda de imóvel, de um lado a **Sra. VIVIANE SILVA DE ALBUQUERQUE**, brasileira, casada, professora, portadora do RG° 629.633 SSP/AL e inscrita no CPF n° 332.389.014-00, doravante denominada simplesmente **PROMITENTE VENDEDORORA**, e, de outro lado, **DC ENERGIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, situada na Avenida Engenheiro Antônio de Goes, 60, Conjunto 801-C, bairro do Pina, na Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ/MF sob o n.° 09.275.381/0001-96, doravante denominada simplesmente **PROMITENTE COMPRADORA**, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente **Dionon Lustosa Cantareli Júnior**, portador do RG° 4206895 SSP/PE e do CPF n° 932.713.018-91, têm entre si, como justo e contratados o que se segue:Considerando-se que a PROMITENTE VENDEDORA é legítima proprietária e possuidora do imóvel abaixo descrito;Considerando-se que a PROMITENTE COMPRADORA têm interesse de participar em leilões para a venda de energia mediante implantação de usina termelétrica a ser instalada no imóvel objeto deste instrumento;Considerando-se que a efetiva implantação está vinculada à participação exitosa em leilões oficiais para a venda de energia no mercado;As partes têm justo e acordado o seguinte:CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL:A PROMITENTE VENDEDORA é legítima proprietária de um imóvel, situado no Município de Penedo - AL, cadastrado no INCRA sob o n° 950.122.822.078-9, que assim se descreve: Fazenda Eldorado, com 50,80 (cinquenta virgula oitenta) hectares, registrada no Cartório do 1° Ofício de Penedo - AL, no Livro de Registro Geral de Imóveis n° R1 , ficha 01, sob o n° 7003 de ordem da matricula, de 26 de Janeiro de 2010.1.1.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br

Todos os direitos de reprodução são reservados.

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:07:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Acordam as partes que, durante a vigência do presente instrumento bem como de qualquer das suas renovações, a PROMITENTE VENDEDORA poderá utilizar o imóvel de maneira gratuita e sem ônus, respondendo, porém, por todos os danos e prejuízos que vierem a causar à área ou qualquer de suas instalações.1.1.1.Fica acordado entre as partes que,iniciada a implantação do projeto para instalação da termelétrica acima referenciada, a PROMITENTE VENDEDORA desocupará definitiva e completamente o Imóvel, sendo que, qualquer benfeitoria que porventura tenha sido instalada no Imóvel no decorrer do período compreendido entre assinatura deste instrumento e a data da efetiva desocupação do imóvel,serão incorporadas ao Imóvel, não sendo devida qualquer indenização ou contraprestação à PROMITENTE VENDEDORA.1.1.2. A autorização acima não impõe qualquer dever ao PROMITENTE COMPRADOR no sentido de se abster de ingressar na posse do imóvel,podendo a qualquer momento acessar as áreas para as análises e estudos necessários para implantação do projeto acima referenciado. CLÁUSULA SEGUNDA-DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.2.1.A PROMITENTE COMPRADORA pagará à PROMITENTE VENDEDORA o valor de até R$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais),a ser pago da seguinte maneira:Até 36 (trinta e seis) parcelas iguais e sucessivas no valor de R$ 7.000,00 (sete mil reais) sendo as duas primeiras parcelas terão seus vencimentos antecipadas,e serão pagas 48 horas após a assinatura do presente contrato, sua averbação no cartório competente, bem como a entrega das certidões descritas na cláusula quarta, cumulativamente,devendo as demais parcelas serem pagas a cada 30 (trinta) dias sucessivamente, sempre no dia 10 do mês subsequente ao de referência.Na hipótese de não serem apresentadas às certidões descritas na cláusula quarta, o prazo de pagamento das parcelas será automaticamente prorrogado para o dia útil subseqüente a efetiva entrega de toda a documentação exigida.i-R$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais) em moeda corrente nacional, a ser pago na data da lavratura da escritura de compra e venda no cartório competente.j-R$ 5.000,00 (cinco mil reais) em moeda corrente,a ser pago adicionalmente ao valor especificado no item (iii) na data da lavratura da escritura, para cada mês decorrido após a assinatura deste contrato e a notificação expressa pela compra do imóvel.CLÁUSULA QUARTA-REGULARIDADE DO IMÓVEL-4.1 A PROMITENTE VENDEDORA obrigam-se a indenizar a PROMITENTE COMPRADORA por quaisquer tributos, taxas ou encargos de qualquer natureza que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel até a efetiva transferência do imóvel com o devido registro no Cartório de Registro de Imóveis competente e se obriga a entregar o imóvel livre e desembaraçado de qualquer ônus e apresentar os comprovantes de pagamento das taxas e Impostos, assim, como apresentar a documentação exigida por lei,para elaboração e posterior lavratura da escritura definitiva de venda.4.1.1 Na hipótese de que a PROMITENTE COMPRADORA,a qualquer tempo,venha a honrar o pagamento de quaisquer tributos, taxas ou encargos incidentes sobre o imóvel até a data da transferência da propriedade,terá direito ao ressarcimento do valor devido,acrescido de juros,correção monetária e multa de 10% sobre o valor efetivamente despendido pela PROMITENTE COMPRADORA.Em caso de cobrança judicial,a PROMITENTE COMPRADORA deverá,ainda,ser reembolsada pelos honorários advocatícios,desde já fixados em 15% sobre o valor da causa, mais custas e demais despesas processuais.4.2-A PROMITENTE VENDEDORA obrigam-se a fornecer à PROMITENTE COMPRADORA,até data do pagamento previsto no subitem (i) do item 2.1. da Cláusula Segunda acima, os seguintes documentos:Certidão Negativa de IPTU/ITR e respectivas taxas incidentes sobre o Imóvel;b)Certidões dos distribuidores Cíveis e

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:07:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº 7.003 DATA 07.05.2014 IDENTIFICAÇÃO "continuação"

criminais,inclusive executivos fiscais Municipais e Estaduais,que alcance o período de 10(dez)anos anteriores à presente data,emitida pela Comarca do(s) domicílio(s) da PROMITENTE VENDEDORA,como autores e réus;c) Certidões dos distribuidores da Justiça Federal,referente aos últimos 10 (dez)anos,contados da data da assinatura do presente instrumento,da seção judiciária em que se encontram domiciliados a PROMITENTE VENDEDORA,como autores e réus;d) Certidões Negativas dos cartórios de protesto da Comarca do(s) domicílio(s) da PROMITENTE VENDEDORA, que alcance o período dos 05 (cinco) anos anteriores a presente data;e) Certidões dos distribuidores da Justiça do Trabalho, correspondente aos últimos cinco anos, a partir do presente momento, da PROMITENTE VENDEDORA, emitidas no foro de seu (s) domicílio(s);e)Certidão de Quitação de Tributos Federais, inclusive de contribuições previdenciárias, junto à Receita Federal, da PROMITENTE VENDEDORA;f) Certidão de Quitação de Tributos Estaduais e Municipais da PROMITENTE VENDEDORA;g) Certidão negativa do FGTS em nome da PROMITENTE VENDEDORA;h)Certidões de Propriedade, Filiação Vintenária e Negativa de Ônus e Alienação do Imóvel, expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;h)Certidão do INCRA referente a Fazenda-CLÁUSULA QUINTA - CONFIDENCIALIDADE-5.1-As Partes obrigam-se a guardar sigilo sobre o conteúdo deste instrumento, inclusive quanto à sua existência, até que seja efetivamente registrada a transferência da propriedade do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis competente, sob pena de, não o fazendo, responder por perdas e danos causados à outra Parte.CLÁUSULA SEXTA - VIGÊNCIA-6.1-O presente compromisso terá o prazo de validade 36 (trinta e seis) meses,sendo prorrogável mediante acordo entre as partes ou, se dentro prazo de vigência.6.1.1.Sendo o presente instrumento prorrogado, fica estabelecido que o prazo de pagamento do montante descrito na Cláusula Segunda,item 2.1, será igualmente prorrogado conforme data e condições a serem oportunamente estabelecidas pelas partes, devendo ser utilizado Termo de Compromisso escrito, sob pena de rescisão.6.2.Na hipótese da PROMITENTE COMPRADORA não ser habilitada para participar do leilão para venda de energia no ano de 2014, e, desde que, comunique com 30 (trinta) de antecedência por escrito com assinatura das partes este fato à PROMITENTE VENDEDORA, as partes estabelecem que o presente contrato será plenamente rescindido não sendo devido quaisquer dos pagamentos previstos neste instrumento ou qualquer indenização às partes.6.3-Na hipótese de que seja decorrido o prazo de vigência deste instrumento, sem que sejam realizados leilões para a venda de energia térmica, ou, realizados leilões no prazo de vigência, a PROMITENTE COMPRADORA não tenha adjudicados a ela contratos de fornecimento de energia, ficará desfeito o compromisso de compra e venda ora pactuado, sendo devido à PROMITENTE VENDEDORA somente as parcelas descritas na cláusula 2.1. que já tiverem sido efetivamente pagas, não sendo devida mais nenhuma parcela vincenda.6.4.A PROMITENTE COMPRADORA poderá rescindir o presente contrato a qualquer tempo,não sendo devido quaisquer dos pagamentos previstos neste

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:07:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

instrumento ou qualquer indenização às partes,desde que,comunique por escrito à PROMITENTE VENDEDORA.CLÁUSULA SÉTIMA - DISPOSIÇÕES GERAIS:7.1 O presente Compromisso de Reserva e Opção de compra é celebrado sob condições expressas de irrevogabilidade durante o prazo de sua vigência, assim como de acordo com os preceitos contidos na lei nº 10.406/2002 (novo código civil), ficando a PROMITENTE COMPRADORA autorizada a registrá-lo no cartório competente,se assim lhe aprouver.7.2 Para todos os fins e efeitos de direito,a PROMITENTE VENDEDORA e a PROMITENTE COMPRADORA,declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se por si, pelos seus herdeiros e sucessores a bem fielmente cumprir o quanto convencionaram neste instrumento.7.3 As cláusulas e condições do presente CONTRATO prevalecerão em relação a quaisquer outros acordos verbais ou escritos que contrariem seu teor e que tenham sido ajustados fora deste instrumento,salvo se ajustado especificamente com a finalidade de modificá-lo, ficando revogado de pleno direito qualquer outro contrato anterior.7.4 O CONTRATO, bem como os direitos e obrigações dele decorrentes,poderá ser cedido total ou parcialmente, independentemente do consentimento da outra PARTE, pela PROMITENTE COMPRADORA, para empresa coligada, controlada, ou controladora, ou ainda para terceiros.7.5 Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrem deste contrato, as partes elegem o Fórum da Cidade de Penedo-AL,renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.E, por estarem assim ajustados, assinaram o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma na presença das testemunhas que a tudo assistiram e também o assinam.Recife,6 de maio de 2014.(ass)- **PROMITENTE COMPRADORA**:DC ENERGIA E PARTICIPAÇÕES S.A, representada por DIONON LUSTOSA CANTARELLI JÚNIOR-PROMITENTE VENDEDOR (A):VIVIANE SILVA DE ALBUQUERQUE .O referido é verdade e dou fé. Penedo, 07 de maio de 2014. Em, 1 (Um) Titular;

AV-8-[illegible]003-em-12-fevereiro-2016-DISTRATO DO CONTRATO DE COMPROMISSO DE RESERVA E PROMESSA DE COMPRA E VENDA, procede-se a esta averbação,nos termos do requerimento,assinado pelo seu represente da empresa DC ENERGIA E PARTICIPAÇÕES S.A, requerer o Distrato do Contrato acima registrado no R-7,o qual passo a transcrever: **DISTRATO DO CONTRATO DE COMPROMISSO DE RESERVA E PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL.** Pelo presente instrumento particular de distrato do compromisso de reserva e promessa de compra e venda de imóvel, de um lado a **Sra. VIVIANE SILVA DE ALBUQUERQUE**, brasileira, casada, professora, portadora do RG° 629.633 SSP/AL e inscrita no CPF n° 332.389.014-00, doravante denominada simplesmente **PROMITENTE VENDEDORORA**, e, de outro lado, **DC ENERGIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, situada na Avenida Engenheiro Antônio de Goes, 60, Conjunto 801-C, bairro do Pina, na Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ/MF sob o n.° 09.275.381/0001-96, doravante denominada simplesmente **PROMITENTE COMPRADORA**, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente **Dionon Lustosa Cantareli Júnior**, portador do RG° 4.206.895 SSP/PE e do CPF n° 932.713.018-91, têm entre si, como justo e contratados o que se segue: Considerando-se que as PARTES celebraram em 06 de maio de 2014 **CONTRATO DE COMPROMISSO DE RESERVA E PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL** como legítima proprietária e possuidora do imóvel abaixo descrito;Considerando-se que as PARTES de comum acordo resolvem DISTRATAR o **CONTRATO DE COMPROMISSO DE RESERVA E PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL** que celebraram em 06 de maio de 2014 referente ao imóvel abaixo

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:07:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº 7.003 DATA 12.02.2016 IDENTIFICAÇÃO "continuação"

descrito;As partes têm justo e acordado o seguinte:CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL:A PROMITENTE VENDEDORA é legítima proprietária de um imóvel, situado no Município de Penedo-AL, cadastrado no INCRA sob o nº950.122.822.078-9, que assim se descreve: Fazenda Eldorado, com 50,80 (cinquenta virgula oitenta) hectares,registrada no Cartório do 1º Ofício de Penedo - AL, no Livro de Registro Geral de Imóveis nº RI,ficha 01, sob o nº 7003 de ordem da matricula, de 26 de Janeiro de 2010.CLÁUSULA SEGUNDA - DAS CONSIDERAÇÕES DO DISTRATO: As partes resolvem, nesta data, de comum acordo e de livre e espontânea vontade, dissolver quaisquer direitos e obrigações oriundas do **CONTRATO DE COMPROMISSO DE RESERVA E PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL** que celebraram em 06 de maio de 2014 referente ao imóvel acima descrito, de forma a não restar quaisquer resquícios de ônus financeiro ou obrigacional contidos no referido contrato. Todas as cláusulas e condições contidas no **CONTRATO DE COMPROMISSO DE RESERVA E PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL** que celebraram em 06 de maio de 2014 referente ao imóvel acima descrito restam desde já distratadas. Afirmam por este e na forma de Direito, dando geral,ampla,total e irrestrita quitação sobre todos os direitos e obrigações oriundos do contrato distratado, não havendo quaisquer pendências recíprocas, restando firmado que em função dos termos do presente distrato lhes é vedado pleitear judicial ou extrajudicialmente, quaisquer direitos ou pagamentos oriundos do referido contrato de prestação de serviços ou concernente ao presente distrato. **DISPOSIÇÕES GERAIS**-O presente distrato passa a vigorar entre as partes a partir da data de sua assinatura. Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrem deste contrato, as partes elegem o Fórum da Cidade de Penedo-AL, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.E, por estarem assim ajustados, assinaram o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma na presença das testemunhas que a tudo assistiram e também o assinam.Recife,05 de novembro de 2015.ass.PROMITENTE COMPRADORA:DC ENERGIA E PARTICIPAÇÕES S.A, representada por DIONON LUSTOSA CANTARELLI JÚNIOR-PROMITENTE VENDEDOR (A):VIVIANE SILVA DE ALBUQUERQUE. Testemunhas-ROMINA PACHECO DUQUE P e FABRICIO DINIZ DOS SANTOS.O referido é verdade e dou fé. Penedo, 12 de fevereiro de 2016. Eu, Titular;

R-9-7.003 em 27 de Dezembro de 2016:PROTOCOLO-6.515:CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA:Procede-se ao registro nos termos da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária,Nr.40/00602-6 Vencimento em 28 de novembro de 2024-Valor R$429.771,00,A 28 de novembro de 2024 pagarei(emos)por esta CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA,nos termos da cláusula Forma de Pagamento,abaixo,ao BANCO DO BRASIL S.A.,sociedade de economia mista,com sede em Brasilia,Capital Federal,inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91,por sua agên-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:07:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cia ARAPIRACA-AL, inscrita no CNPJ/MF sob o nr.00.000.000/0542-83, ou á sua ordem, a quantia de R$429.771,00(quatrocentos e vinte e nove mil setecentos e setenta e um reais), em moeda corrente, constante na presente Cédula, FORMA DE PAGAMENTO-Obrigo-me a pagar ao BANCO DO BRASIL S.A. 7(sete)parcelas, vencíveis em 28/11/2018 e a última em 28/11/2024. GARANTIAS-Os bens vinculados, obrigatoriamente segurados, são os seguintes: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matricula aqui mencionada. Item PREVIDENCIA SOCIAL-Declaro(amo-nos), sob as penas da lei, que não sou(somos)responsável(eis)direto(s)pelo recolhimento de contribuições sobre minha(nossa)produção para a Previdência Social, eis que não comercializa(amos) meus(nossos)próprios produtos no varejo a consumidor pessoa física ou a adquirente domiciliado no exterior e, ainda, a outro produtor rural pessoa física ou segurado especial e que não possuo(imos)trabalhadores a meu(nosso)serviço. (ass) GERMANO VIEIRA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultor, e Agrônomo, residente e domiciliado a Travessa Eng.Joaquim Gonçalves nº010, Loteamento Vitória, bairro Senhor do Bomfim Penedo/Al, Carteira Nacional Habilitação nº 01588869900 emitida por DETRAN/AL em 03., em 15.03.2012, CPF nº 145.858.041-53. Assina também esta CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA, na qualidade de cônjuge de GERMANO VIEIRA DE ALBUQUERQUE, VIVIANE SILVA DE ALBUQUERQUE, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, Servidora Publica Estadual residente e domiciliada à Travessa Eng.Joaquim Gonçalves, nº010, bairro Santa Luzia, em Penedo-Al, portadora da Carteira Nacional Habilitação nº00297254806 DETRAN/AL e inscrita no CPF sob o nº 332.389.014-00. EMITENTE(S) Acima mencionados na presente matricula. BANCO DO BRASIL S.A-Agência 0542 ARAPIRACA-(ass)Lourinaldo José dos Santos Gerente Geral. Mat.6.309.679-X. Esta CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA também esta registrada no LIVRO DE REGISTRO AUXILIAR DE IMOVEIS Nº 3 ficha 01 sob o nº de ordem 2.441 em 27.12.2016. O referido é verdade e dou fé. Penedo, 27 de Dezembro de 20[illegible]. TITULAR:

R-10-7.003 em 27 de setembro de 2017: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA: Procede-se ao registro nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº40/00622-0, Vencimento em 28 de setembro de 2027 no valor de R$203.000,00(duzentos e três mil reais), em 28 de setembro de 2027 pagarei(emos)por esta CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA ao BANCO DO BRASIL S/A agencia em Arapiraca-Alagoas, sociedade de economia mista, com sede em Brasília Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Juridica do Ministerio da Fazenda(CNPJ/MF)nr.00.000.000/0001-91, por sua agencia ARAPIRACA/AL inscrita no CNPJ/MF sob o nr.00.000.000/0542-83, ou a sua ordem, a quantia de R$203.000,00(duzentos e três mil reais)em moeda corrente ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO DO CRÉDITO-O crédito deferido destina-se ao custeio de CARCINICULTURA-INDETERMINADO RECEITA/ENGORDA, INDETERMINADO-RECRIA/ENGORDA -ÁGUA DOCE existente no imóvel FAZENDA ELDORADO na presente matricula situado no distrito da Zona Rural, municipio de PENEDO/AL de propriedade de VIVIANE SILVA DE ALBUQUERQUE, no periodo de 09/2017 a 09/2018. descrição COMERCIALIZAÇÃO na referida Cédula aqui apresentada que fica arquivada nestas notas; Assinaturas: Germano Vieira de Albuquerque, brasileiro, Aquicultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Penedo/Al, portador da Carteira Nacional habilitação nr.00297254806/DETRAN/AL e inscrito no CPF sob o nr. 332.389.014-00. ELE portador da Carteira Nacional Habilitação nr.01588869900/DETRAN/AL e inscrito no CPF sob o nr.145.858.041-53. ELA: VIVIANE SILVA DE ALBUQUERQUE, portadora da CARTEIRA NACIONAL HABILITAÇÃO nr.00297254806/DETRAN AL e inscrita no CPF/MF sob o nº 332.389.014-00. Demais dados constantes na presente CÉDULA que fica arquivada nestas notas. Penedo 27 de setembro de 2017. Eu, , TITULAR: A PRESENTE CÉDULA ESTA REGISTRADA NO LIVRO Nº3.

AV-11-7.003 em 18 de fevereiro de 2019: ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DA CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA Nº40/00602-6, EMITIDA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:07:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PENEDO - ALAGOAS

FICHA-01-F

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 - ANO 2019
2

MATRICULA Nº 7.003 DATA 18.02.2019 IDENTIFICAÇÃO "CONTINUAÇÃO-AV-11-"
EM 21.12.2016 POR GERMANO VIEIRA DE ALBUQUERQUE EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S.A.NO VALOR DE R$429.771,00,COM VENCIMENTO FINAL EM 28 DE NOVEMBRO DE 2024:' Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo acima mencionado,FINANCIADO GERMANO VIEIRA DE ALBUQUERQUE,brasileiro,Casado,Comunhão Parcial de Bens,Agricultor,residente e domiciliado em Trav.Eng.Joaquim Gonçalves 010,Lot.Vitoria Sr.do Bonfim,municipio de Penedo-Al,CEP:57.200-000,portador da CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO Nº01588869900 emitida por DETRAN/AL,em 15.03.2012 e inscrito no CPF sob o nº 145.858.041-53,abaixo assinado.FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S/A,sociedade de economia mista,com sede em Brasilia Capital Federal,inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Juridica do Ministerio da Fazenda (CNPJ/MF)sob nº00.000.000/0542-83,representado pelo Senhor ALBERTO ALESSANDRO DE ANDRADE, brasileiro,bancário,casado,Comunhão Parcial de Bens,residente em Recife/PE,portador da Carteira Nacional de Habilitação nº00[illegible]emitido por DETRAN/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 336.715.755-49,abaixo assinado :FINALIDADE:O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar na forma das cláusulas abaixo a CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA nº40/00602-6 no valor de R$' 429.771,00(QUATROCENTOS E VINTE E NOVE MIL SETECENTOS E SETENTA E UM REAIS), emitida pelo FINANCIADO em 21/12/2016 em favor de FINANCIADOR com vencimento final em 28/11/2024 garantido(a)por Penhor e Hipoteca Cedular.CÉDULA esta RETIFICADA E RATIFICADA pelo ADITIVO de 27/09/2017 devidamente averbado à margem do registro principal,para RECONSTITUIÇÃO DA GARANTIA COM VISTAS A ATUALIZAR A CARACTERIZAÇÃO DOS BENS,ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO-O FINANCIADO e o FINANCIADOR tem justo e acordado neste ato,alterar o prazo do instrumento ora aditado,fixando o seu novo vencimento em 28 de Novembro de 2025.ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO-Sem prejuizo do vencimento do instrumento ora aditado fixa,aditado,o FINANCIAMENTO o FINANCIADO obriga-se a pagar ao FINANCIADOR,em amortização desta dívida (se)parcelas venciveis em 28/11/2024 e ,em 28/11/2019;28/11/2020;28/11/2021;28/11/2022;28/11/2023;28/11/2024 e 28/11/2025 de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor,verificado na respectiva data pelo número de prestações a pagar,acrescidos,acrescidos dos encargos financeiros pactuados.ENCERRAMENTO-Assim ajustados,o FINANCIADO,e o FINANCIADOR,e os INTERVENIENTE(S),GARANTE,declarando não haver a intenção de novar,ratificam a CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA ora aditado(o)bem como o Aditivo descrito na cláusula FINALIDADE,em todos os seus termos,cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento,que aqueles se integra,formando um todo único e individual,e indivisivel para os fins de direito e será averbado à margem dos registros acima referidos,no Cartório do 1ºOficio Ofical Registro Imobiliário e Hipotecário da Comarca de Penedo/Al.Arapiraca/Al,10 de Janeiro de 2019.FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S.A-AGÊNCIA ARAPIRACA.Assinatura Alberto Alessandro de Andrade Gerente Geral-FINANCIADO(S)GERMANO VIEIRA DE ALBUQUERQUE.Demais dados constantes no referido ADITIVO que fica arquivado nestas notas.Penedo,18 de Fevereiro de 2019.Eu, , TITULAR:

AV-12-7.003.em 21 de março de 2019:ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 40/00622-0 EMITIDA EM 27/09/2017,PELO GERMANO VIEIRA DE ALBUQUERQUE EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S.A.,no valor de R$203.000,00' com vencimento final em 27de Setembro de 2022:FINANCIADO-GERMANO VIEIRA DE ALBUQUERQUE,brasileiro,Casado Comunhão Parcial,Agricultor,residente e domiciliado em TRAV:ENGENHEIRO JOAQUIM GONÇALVES,010 LOT.Vitoria,Sr do Bomfim municipio de Penedo/Al,CEP 57.200-000,portador da Carteira Nacional de Habilitação' nº 01588869900 emitida por DETRAN/AL,em 15.03.2012 e inscrito no CPF/MF nº145.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:07:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

858.041-53.FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S/A.,sociedade de economia mista,com sede em Brasilia,Capital Federal,inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Juridica do Ministerio da Fazenda CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91,por sua Agência ARAPIRACA,inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Juridica do Ministerio da Fazenda (CNPJ/MF)sob nº 00.000.000/0001-91,por sua Agencia ARAPIRACA/AL, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Juridica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91,nº00.000.000/0001-,000/0542-83,representado pelo Senhor ALBERTO ALESSANDRO DE ANDRADE,brasileiro,bancário,Casado-Comunhão Parcial,residente em Recife-Pe portador da Carteira Nacional de Habilitação nº00469016800 emitida por DETRAN-PE e inscrito no CPF/MF sob nº 336.715.755-49.FINALIDADE-O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar,na forma das cláusulas abaixo,a CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 40/00622-0 no valor de R$203.000,00(Duzentos e três mil reais),emitida pelo FINANCIADO em 27/09/2017 a favor do FINANCIADOR com vencimento final em 27/09/2018,garantido por Hipoteca Cedular.ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO-O FINANCIADOR e o FINANCIADOR tem justo e acordado,neste ato,alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando o seu novo vencimento em 27 de Setembro de 2029.ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO:Sem prejuizo do vencimento do instrumento ora aditado,o FINANCIADO obriga-se a pagar ao FINANCIADOR,em amortização desta divida:10(dez)parcelas anuais venciveis em 27/09/2019;27/09/2220,27/09/2021 Consta no referido ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO :INTERVENIENTE GARANTE declarando não haver a intenção de novar,ratificam a(o)CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA,ora aditada em todos os seus termos,cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento que aqueles se integra,formando um todo único e indivisivel para os fins de direito e será averbado à margem dos registros acima referidos.ARAPIRACA/AL.,07 de Março de 2019.FINANCIADOR:BANCO DO BRASIL S.A.Agência Arapiraca Alberto Alessandro de Andrade Gerente Geral.FINANCIADO(S)GERMANO VIEIRA DE ALBUQUERQUE.VIVIANE SILVA DE ALBUQUERQUE.Qualificada no presente Aditivo que fica arquivado nestas notas.Este ADITIVO também esta averbado no Livro de Registro Auxiliar nº3 ficha sob o nº [illegible] em AV-4-2.241 em 21 de março de 2019.Penedo,21 de março de 2019. [illegible] TITULAR:

AV-13-7.003 em 02 de Janeiro de 2020. [illegible] TIFICO e dou fé,que procede-se a esta AVERBAÇÃO nos termos [illegible] DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº40/00622-0 emitida em 27/09/2017,em favor do BANCO DO BRASIL S.A.,no valor de R$203.000,00 com vencimento final em 24 de Setembro de 2022.FINANCIADO:GERMANO VIEIRA DE ALBUQUERQUE,brasileiro,Casado Comunhão Parcial,agricultor,residente e domiciliado em Trav.Eng Joaquim Gonçalves,010,LOT.VITORIA Bairro Sr.do Bonfim,Municipio de Penedo Al,CEP 57.200-000,portador da Carteira Nacional de Habilitação,de Habilitação nº.01588869900 emitida por DETRAN/AL em 15.0[illegible] e inscrito no CPF sob nº 145.858.041.53,abaixo assinado.FINANCIADORBANCO DO BRASIL S.A.,sociedade de economia mista,com sede em Brasilia Capital Federal,inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Juridica do Ministerio da Fazenda (CNPJ/MF)sob nº 00.000.000/0542-83,representado pelo Senhor FLAVIO HENRIQUE ANDRIM LOPES,brasileiro,bancário,Casado Comunhão Parcial,residente em Maceio-Al,portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00529665895 emitida por DETRAN/AL e inscrito no CPF/MF sob o nº 022.759.474-69,abaixo assinado.FINALIDADE-O presente instrumento tem por objeto RETIFICAR E RATIFICAR na forma das cláusulas abaixo,a CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 40/00622-0 no valor de R$203.000,00(DUZENTOS E TRÊS MIL REAIS),emitida pelo FINANCIADO em 27/09/2017 a favor do FINANCIADOR com vencimento final em 28/09/2002 garantido por Hipoteca Cedular.Cédula esta retificada e ratificada pelo ADITIVO de 07/03/2019.para alteração do PRZO DE VENCIMENTO E ALTERAÇÃO DO PRAZO,DA FORMA DE PAGAMENTO.ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO-O FINANCIADO E O FINANCIADOR tem justo e acordado,neste ato,alterar o prazo do instrumento ora aditado,fixando o seu novo vencimento em 27 de Setembro de 2029.ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO-Sem prejuizo do vencimento do instrumento ora aditado,o FINANCIADO obriga-se a pagar ao FINANCIADOR,em amortização desta divida,10(dez)parcelas anuais venciveis em 27/09/2020,27/09/2021;27/09/2022;27/09/2023;27/09/2024;27/09/2025;27/09/2026;27/09/2027;27/09/2028; e 27/09/2029.de valores correspondeden-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:07:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PENEDO - ALAGOAS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 - ANO 2019

FICHA 01-G

Ofício

MATRICULA Nº 7.003 DATA 02/01/2020 IDENTIFICAÇÃO "CONTINUAÇÃO:AV-13

correspondentes ao resultadoda divisão do saldo devedor,verificado na respectiva data ,pelo número de prestações a pagar,acrescidos de encargos financeiros pactuados.Assim ajustados,o financiamento ajustados o FINANCIADO,o FINANCIADOR e o INTERVENIENTE GARANTE,declarando não haver a intenção de novar,ratificam a CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA ora aditada bem como o Aditivo descrito na cláusula FINALIDADE,em todos os seus termos,cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento,que aqueles se integram formando um todo único e indivisivel para os fins de direito e será averbado à margem dos registros acima referidos no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Penedo/Al.Vai este assinado em 03(três)vias de igual teor.Penedo/Al.18 de Dezembro de 2019.FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S.A.Agência Arapiraca/Al-Flavio Henrique Amorim Lopes Gerente Geral FINANCIADO(S) GERMANO VIEIRA de Albuquerque.INTERVENIENTE(S)GARANTE.Assina também este aditivo na qualidade de proprietário dos bens descritos na cláusula GARANTIAS do instrumento ora aditado e na qualidade de cônjuge de GERMANO VIEIRA DE ALBUQUERQUE,em garantia das obrigações assumidas pelo FINANCIADO.Declaro(amos) sob as penas da lei que o (s)imoveis por mim oferecido em hipoteca do financiamento concedido ao FINANCIADO, GERMANO VIEIRA DE ALBUQUERQUE não constitui(em) a pequena propriedade rural de que trata o art.5º,inciso XXVI da Constituição Federal,ou sem,Federal ou seja,a quela trabalhada exclusivamente por mim(nós)e familia,com ou sem a ajuda eventual de terceiros,que me(nos)absorva toda a força de trbalho na sua exploração, VIVIANE SILVA DE ALBUQUERQUE,brasileira,casada,Comunhão Parcial,Servidora Pública Estadual,residente e domiciliada em Tr.Eng.Joaquim Gonçalves 10,B. Santa Luzia,municipio de Penedo-Al,portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00297254806 emitida pelo DETRAN/AL,inscrita no CPF sobnº 332.389.014-00 Penedo,02 de Janeiro de 2020.p, ,TITULAR.

AV-14-7003 em 09 de Janeiro de 2020.ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00602-6:CERTIFICO e dou fé que procede-se a esta averbação nos termos da Cédu,termos do ADITIVO acima mencionado;Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria nº40/00602-6,emitida em 21/12/2016,por GERMANO VIEIRA DE ALBUQUERQUE em favor do BANCO DO BRASIL S.A,no valor de R$429.771,00,com vencimento final em 28 de novembro de 2024;FINANCIADO-GERMANO VIEIRA DE ALBUQUERQUE' brasileiro,Pecuarista,Casado,Comunhão Parcial,residente e domiciliado à Travessa Eng.Joaquim Gonçalves nº010,Loteamento Vitoria Bairro Senhor do Bonfim Penedo/Al,portador da Carteira Nacional de Habilitação nº01588869900 emitida por DETRAN/AL inscrito no CPF/MF sob o nº 145.858.041-53,abaixo assinado.FINANCIADOR-BANCO DO BRASIL S/A,sociedade de economia mista,com sede em Brasilia Capital Federal,inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Juridica do Ministério da Fazenda(CNPJ)MF sob nº 00.000.000/0001-91,por sua Agência ARAPIRACA,inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Juridica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/0542-83,representado pelo Senhor FLAVIO HENRIQUE AMORIM LOPES,brasileiro,bancario,Casado-Comunhão Parcial,residente em Maceio/Al,portador da Carteira Nacional de Habilitação nº00529665895 emitida por DETRAN/AL e inscrito no CPF/MF sob o nº 022.759.474-69,abaixo assinado.' FINALIDADE-O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar,na forma das cláusulas abaixo,a CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA Nº40/00602-6,correspondente à operação nº 21/00602-4,no Sistema de Informações do Banco do Brasil S/A,no valor de R$429.771,00 (QUATROCENTOS E VINTE E NOVE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialiado pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:07:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MIL E SETECENTOS E SETENTA E UM REAIS)emitida pelo FINANCIADO em 21/12/2016' a favor do FINANCIADOR,com vencimento final em 28/11/2024,garantido por Pe - nhor e Hipoteca Cedular,registrado em 27/12/2016,no Cartorio do 1ºOficio de Penedo-Al,cédula esta já ratificada e retificada pelo aditivo de 10/01/2019, devidamente averbado à margem do registro de origem,para ALTERAÇÃO DO PRAZO' DE VENCIMENTO e ALTERAÇÃO DO FORMA DE PAGAMENTO.ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCI- MENTO -O FINANCIADO e o FINANCIADOR tem justo e acordado,neste ato,alterar ' o prazo do instrumento ora aditado,fixando o seu novo vencimento em 28 de No vembro de 2026.ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO-Sem prejuizo do vencimento do instrumento ora aditado,o FINANCIADO obriga-se a pagar ao FINANCIADOR,em am' amortização desta divida,7 (sete)parcelas anuais venciveis em 28/11/2020;28/ 11/2021;28/11/2022;28/11/2023;28/11/2024;28/11/2025 e 28/11/2026,de valores' correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor,verificado na res - pectiva data pelo número de prestações a pagar,acrescidos dos encargos finan ceiros pactuados,subtraidos os valores já pagos.A quitação da divida resultan te do instrumento de crédito ora aditado dar-se-á após liquidação do saldo ' devedor das parcelas referidas nesta clausula.Arapiraca 30 de novembro de 20 19.FINANCIADOR:BANCO DO BRASIL S/A -Agencia Arapiraca/Alagoas Flavio Henrique Amorim Lopes Gerente Geral:FINANCIADO(S)Germano Vieira de Albuquerque e VIVI ANE SILVA DE ALBUQUERQUE,brasileiros,casados Comunhão Parcial,ele comercian- te,ela Servidora Publica Estadual residentes e domiciliados em Travessa Eng. Joaquim Gonçalves 10 Bairro Santa Luzia Penedo-Al;portadores das Carteiras' Nacional de Habilitação nº00297254806 DETRAN-AL e inscrito no CPF nº332.389. 014-00 .Demais dados constantes no presente aditivo de Retificação e Ratifi- cação aqui apresentado,que fica arquivado nestas notas.Penedo,09 de Janeiro' de 2020.Eu, ,TITULAR.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:07:29