

Matrícula: 7370

Data: 19/10/2010

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda LAGOAS, no município de Dormentes - Pernambuco, correspondente à Cr\$ 1,00 (um cruzeiro), moeda antiga.

Dados do Proprietário: MANOEL MENDES DA SILVA e esposa HILDA DIAS DA SILVA, brasileiros, maiores, casados, agricultores, residentes e domiciliados no Sítio Baixa da Queimadinha, no município de Lagoa Grande - Pernambuco, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.903.214-72.

Registro Anterior: número 4.828, do Livro 03, conforme escritura, datada de 26/12/1977, do Cartório de Petrolina - Pernambuco.

R-1 - 7370 - Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 23 de Setembro de 2010, o imóvel constante da presente Matrícula foi Adquirido por **ERIVALDO NUNES DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Braunas, no município de Dormentes - Pernambuco, inscrito no CPF/MF sob o nº 051.121.134-13. Adquirido por compra feita aos Senhores MANOEL MENDES DA SILVA e esposa HILDA DIAS DA SILVA, brasileiros, maiores, casados, agricultores, residentes e domiciliados no Sítio Baixa da Queimadinha, no município de Lagoa Grande - Pernambuco, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.903.214-72. Valor do Contrato R\$ 100,00 (CEM REAIS). O referido é verdade e dou fe. Afrânio, 19 de Outubro de 2010. O SUBSTITUTO:

AV-2 - 7370 - Nos termos da Escritura Pública de Retificação e Convenção Amigável de Área e Limites com Memorial Descritivo, lavrada no livro 018, às folhas 046, datada de 19 de Outubro de 2010, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi Adquirido por **ERIVALDO NUNES DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Braunas, no município de Dormentes - Pernambuco, inscrito no CPF/MF sob o nº 051.121.134-13. TRANSMITENTE(S): MANOEL MENDES DA SILVA e esposa HILDA DIAS DA SILVA, conforme acima qualificado. Sendo o(a) mesmo(a) Adquirente proprietário de: Uma propriedade rural, situada no lugar denominado de "**SÍTIO BRAUNAS**", nas terras da fazenda Lagoas, no município de Dormentes - Pernambuco, bem como uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda Lagoas, no município de Dormentes - Pernambuco, correspondente à Cr\$ 1,00 (um cruzeiro) moeda antiga. COORDENADAS: LATITUDE: S=08° 31' 207" - LONGITUDE: W=040° 26' 972" - UTM: 24L 340455 9057902 - **ÁREA TOTAL DO IMÓVEL: 66,39 Ha.** Partindo do ponto 01 com as coordenadas de 340455 e 9057902, e azimute de 206°, 56' 50", com perímetro parcial de 2,24m até o ponto 02; Partindo do ponto 02 com as coordenadas de 340454 e 9057900, e azimute de 354°, 52' 26", com perímetro parcial de 146,67m até o ponto 03; Partindo do ponto 03 com as coordenadas de 340440 e 9058046, e azimute de 319°, 28' 19", com perímetro parcial de 146,0m até o ponto 04; Partindo do ponto 04 com as coordenadas de 340344 e 9058156, e azimute de 3°, 4' 25", com perímetro parcial de 130,14m até o ponto 05; Partindo do ponto 05 com as coordenadas de 340350 e 9058286, e azimute de 342°, 18' 11", com perímetro parcial de 58,82m até o ponto 06; Partindo do ponto 06 com as coordenadas de 340332 e 9058342, e azimute de 327°, 19' 19", com perímetro parcial de 378,35m até o ponto 07; Partindo do ponto 07 com as coordenadas de 340127 e 9058660, e azimute de 328°, 24' 6", com perímetro parcial de 394,53m até o ponto 08; Partindo do ponto 08 com as coordenadas de 339917 e 9058994, e azimute de 302°, 29' 7", com perímetro parcial de 159,0m até o ponto 09; Sendo assim, somando o perímetro em subtotal de 1415,75m, e limitando-se **ao Leste: Com o Sr. Hugo José Nunes Galvão e Omenidio de Sousa Galvão.** Partindo do ponto 09 com as coordenadas de 339782 e 9059078, e azimute de 232°, 10' 12", com perímetro parcial de 211,63m até o ponto 10; Partindo do ponto 10 com as coordenadas de 336915 e 9058948, e azimute de 254°, 5' 46", com perímetro parcial de 94,64m até o ponto 11; Sendo assim, somando o perímetro em subtotal de 306,28m, e limitando-se **ao Norte: Com a Srª. Maria Aparecida da Silva.** Partindo do ponto 11 com as coordenadas de 339524 e 90558922, e azimute

de 194º, 3' 2", com perímetro parcial de 103,08m até o ponto 12; Partindo do ponto 12 com as coordenadas de 339499 e 905882, e azimute de 174º, 39' 34", com perímetro parcial de 353,94m até o ponto 13; Partindo do ponto 13 com as coordenadas de 339536 e 9058470, e azimute de 166º, 50' 42", com perímetro parcial de 51,42m até o ponto 14; Partindo do ponto 14 com as coordenadas de 339548 e 9058420, e azimute de 195º, 14' 19", com perímetro parcial de 375,03m até o ponto 15; Sendo assim, somando o perímetro em subtotal de 883,47m, e limitando-se **ao Oeste: Com o Sr. José de Araújo Oliveira.** Partindo do ponto 15 com as coordenadas de 339450 e 9058058, e azimute de 126º, 2' 32", com perímetro parcial de 125,21m até o ponto 16; Partindo do ponto 16 com as coordenadas de 339551 e 9057984, e azimute de 66º, 32' 34", com perímetro parcial de 637,65m até o ponto 17; Partindo do ponto 17 com as coordenadas de 340135 e 9058240, e azimute de 167º, 49' 26", com perímetro parcial de 452,73m até o ponto 18; Partindo do ponto 18 com as coordenadas de 340233 e 9057798, e azimute de 65º, 29' 23", com perímetro parcial de 245,15m chega-se ao ponto inicial. Sendo assim, somando o perímetro um subtotal de 1460,74 e limitando-se **Ao Sul: Com o Sr. Genivaldo Leonel dos Santos.** O perímetro total da área foi fechado com 4.066,23m, com uma área de 66,39 Ha. Memorial descritivo devidamente assinado por Onailton Barbosa da Silva - Engenheiro Agrônomo - CREA - 36044/BA e CPF: 686.748.565-00, conforme ART nº 01-0389674, ficando o mesmo arquivado nestas notas. Sendo a mesma Cadastrada no INCRA sob o nº 950.130.514.896-4 e conforme o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF - nº 7.821.846-2. Valor do Contrato R\$ 500,00 (QUINHENTOS REAIS) não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 19 do mês de Outubro do ano de 2010. O SUBSTITUTO:

R-3 - 7370 - Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 41.2010.4207.10713, datada de 05 de Novembro de 2010, em **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado como garantia hipotecária pelos Emitentes/Creditados: **ERIVALDO NUNES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Brauna, no município de Dormentes - Pernambuco, inscrito no CPF/MF sob o nº 051.121.134-13 e RG nº 5989007 SSP/PE e como CREDOR: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A.**, agência na cidade de Petrolina - Pernambuco, valor do crédito R\$ 23.613,00 (vinte e três mil seiscentos e treze reais), com vencimento para 05 de Novembro de 2020, taxa efetiva de 2% a.a. (dois por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculado e capitalizado integralmente no dia 05 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais condições na cópia da cédula devidamente registrada e arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 05 de Novembro de 2010. O SUBSTITUTO:

AV-4 - 7370 - Protocolo nº 21.546, Afrânio, 03 de fevereiro de 2014. Nos termos do Aditivo de Re - Ratificação à Cédula Rural Hipotecária - Prefixo/Nº 41.2010.4207.10713, emitida em 05/11/2010, pelos EMITENTES: **ERIVALDO NUNES DE OLIVEIRA**, CPF/MF sob o nº 051.121.134-13 e RG nº 5989007 SSP/PE, e CREDOR: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A.**, agência na cidade de Petrolina - Pernambuco. O presente aditivo tem por finalidade alterar o vencimento final do instrumento de crédito acima caracterizado, cujo valor atualizado até a data de 24/01/2014, compreendendo principal e encargos, é de R\$ 25.102,40 que o EMITENTE expressamente confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade, nas condições constantes do instrumento ora aditado, com as modificações aqui introduzidas. Por força deste aditivo, o vencimento final fica pactuado para 31/12/2014. Demais condições na cópia do referido Aditivo, que encontra-se registrado e arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. O OFICIAL: