CNM 120808.2.0010335-92

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

Matrícula - 10.335 - | Ficha - 01 - | Conchas, 21 de Novembro de 1994.

I M O V E L:- Uma área de terras, fechada a cerca de arame, constituida de vinte e um hectares, vinte e nove ares e sessenta centaires, que correspondem a 08 alqueires, tres quartas e hum mil, duzentos e dez metros quadrados, mais ou menos, contendo uma casa de morada de pau e barro, coberta de telhas, um paiol de barrotes, coberto com telhas, um chiqueiro de pau a pique e outras pequenas benfeitorias de cercas de arame, situada no bairro Bom Retiro, deste municipio e comarca de Conchas, com suas divisas certas e respeitadas, ha muitos anos, como assim se descrevem: de um lado, com Renato Sartori; de outro com José Antonio de Oliveira; de outro com José Leite; de outro com Firmino de Almeida e por outro lado finalmente, com Avelino Alves de Oliveira, e fecha o perimetro.

P R O P R I E T Á R I O:- Paschoalino Sartori, Paulo Sartori e Vicente Sartori, casados, brasileiros, domiciliados neste municipio, lavradores.

R E G I S T R O A N T E R I O R:- Transcriçao 10.668 do livro 3-K existente neste Cartório. **A Oficial Substituta,** (Dileta B. Neder Paes).

****

R. 01 - 10.335:- Por Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 20 de Outubro de 1994, lavrada no Cartório do Tabelionato local, livro 98, fls 69, o proprietario **PAULO SARTORI**, RG. 7.206.546-SSP/SP e CIC 035.111.878-00, comerciante, e sua esposa **AMABILE MERLIN SARTORI**, RG. 13.680.961-SP/SP e CIC 050.761.788-67, do lar, brasileiro, casados pelo regime da comunhao universal de bens, antes da vigencia da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marcolino Rodrigues de Moraes, 82, nesta cidade, **VENDERAM** ao Sr. **JOSE OSVALDO ONDICIATI**, RG. 5.709.566-SSP/SP e CIC 058.087.408-78, brasileiro, inspetor universal, casado pelo regime da comunhao universal de bens, antes da vigencia da lei 6.515/77, com Dona **CLEUSA PIRES ONDICIATI**, brasileira, do lar, RG. 24.418.037-SSP/SP, residentes e domiciliados na rua Dona Maria I, numero 37, Jardim Independencia, Sao Bernardo do Campo-SP: pelo valor de R$ 23.100,00 (vinte e sete mil reais), uma fraçao ideal calculada em 2,9333 alqueires ou 7,0985 ha., na área de terras fechada por cercas de arame, constituida de 21,2960 ha., mais ou menos, do imóvel supra e retro descrito.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LHLNB-PVZHY-KLR2F-67CH8.

PJe Assinado eletronicamente por: LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES - Juntado em: 11/06/2024 10:37:11 - 789a3d1

PJe Documento assinado eletronicamente por VALERIA CALASANS RICARDO, em 06/09/2024, às 15:10:26 - 78b38bb

CNM 120808.2.0010335-92

Matrícula - 10.335 - | Ficha - 01 - | Conchas, 21 de Novembro de 1994.

Conchas, 21 de Novembro de 1994. A Oficial Substituta, (Dileta B. Neder Paes).
****

R. 02 - 10.335:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 05 de Agosto de 1.998, lavrada no Serviço Notarial de Conchas, livro 118, fls. 075/077, os proprietários JOSÈ OSVALDO ONDICIATI e sua mulher CLEUSA PIRES ONDICIATI, já qualificados, VENDERAM para ALEX MARTINS MILANEZ,/ RG. 30.425.907-X/SSP/SP e CPF/MF. 267.552.298-81, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, empresário, residente e domiciliado na Rua São Paulo, 10, nesta Cidade. / Pelo valor de R$ 12.000,00 (doze mil reais), uma fração / ideal calculada em 2,9333 alqueires ou 7,0985 ha., do /// imóvel supra e retro referido, havido pelo registro 01 da presente matricula. Conchas, 09 de Setembro de 1.998. A / PRIMEIRA SUBSTITUTA, (VILMA DONIZETI/ DE LIMA).

==========

R. 03 - 10.335:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 03 de Dezembro de 1.998, lavrada no Serviço Notarial Giani de Bofete, livro 115, flf. 196/7, o proprietário ALEX MARTINS MILANEZ, já qualificado, VENDEU ao Sr. JOSÈ ANTONIO DE SIQUEIRA, RG. 18.057.489-9/SSP/SP e CPF./ 124.587.878-60, brasileiro, vendedor autonomo, casado com SILVIA IARA BRAULINO DE SIQUEIRA, brasileira, analista de sistemas, RG. 22.014.236-1/SSP/SP e CPF. 118.830.958-75,/ pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da /

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LHLNB-PVZHY-KLR2F-67CH8.

PJe Assinado eletronicamente por: LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES - Juntado em: 11/06/2024 10:37:11 - 789a3d1

PJe Documento assinado eletronicamente por VALERIA CALASANS RICARDO, em 06/09/2024, às 15:10:26 - 78b38bb

CNM 120808.2.0010335-92

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2 - **REGISTRO GERAL** -

Registro - 10.335 - | Ficha - 02 - | Conchas, 26 de Março de 1.999.

Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo-SP., à Rua Ionne J. Schaeberle, 676. Pelo valor de R$ 15.000,00 (quinze mil reais), uma fração ideal calculada em 2 / alqueires ou 4,84 ha., dentro do imóvel supra e retro referido, havido pelo registro 02 da presente matricula. Sendo que o pagamento da área ora vendida é feito na seguinte forma:-/ R$ 9.000,00 (nove mil reais) no ato da escritura; e seis (6) parcelas iguais,mensais e consecutivas de R$ 1.000,00 (um // mil reais) cada uma, vencendo -se a primeira em 16/12/1998,/ representada pelo cheque número 00.0697, agência 0184, Banco 291-Banco de Crédito Nacional (BCN); e as demais representadas por Notas Promissórias emitida pelo outorgado comprador; sendo a primeira com vencimento previsto para 16/01/1999 e as demais todo dia 16 (dezesseis) de cada mês vencido. Conchas, 26 de Março de 1.999. A PRIMEIRA SUBSTITUTA, (VILMA DONIZETI DE LIMA).

==========

Av. 04 – 10.335 – Em 18 de julho de 2002.- (microfilme n.º 39.663)
Pela escritura a seguir registrada, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, a fração ideal correspondente a 22,73% no imóvel objeto desta matricula, está cadastrada no INCRA sob número 642096 012661 1, em maior área, com a denominação de Sítio Ondiciati, em nome de José Oswaldo Ondiciati, área total 10,2 ha., área registrada 8,3, área de posse 1,9, mod. rural 40,0, n.º mod. rurais 0,25, mod. fiscal 30,0, n.º mod. fiscais 0,34, F.M.P. 2,0, conforme faz prova cópia do CCIR 1998/1999, apresentada e microfilmada.-
Substituta do Oficial (Vilma Donizeti de Lima)

(continua no verso)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LHLNB-PVZHY-KLR2F-67CH8.

PJe Assinado eletronicamente por: LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES - Juntado em: 11/06/2024 10:37:11 - 789a3d1

PJe Documento assinado eletronicamente por VALERIA CALASANS RICARDO, em 06/09/2024, às 15:10:26 - 78b38bb

CNM 120808.2.0010335-92

Registro 10.335 | Ficha 02 Verso | Conchas, 18 de julho de 2002.-

R. 05 – 10.335 – Em 18 de julho de 2002.- (microfilme n.º 39.663)
Por escritura de 27 de junho de 2002, lavrada no Tabelião de Notas de Bofete-SP, Livro 120, páginas 204/205, os proprietários **JOSÉ ANTONIO DE SIQUEIRA** e sua mulher **SILVIA IARA BRAULINO DE SIQUEIRA**, já qualificados, transmitiram por **VENDA** feita a **ADAUTO SEBASTIÃO VIEIRA** (RG. 5.691.190-SSP/SP – CPF. 096.203.458-04), empresário, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZA MARIA GONÇALVES VIEIRA** (RG. 9.531.157-SSP/SP – CPF. 914.088.068-00), empresária, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Xixová, 450, ap. 84, Bloco B, Praia Grande-SP, pelo valor de R$ 15.000,00, uma fração ideal de 22,73% no imóvel objeto desta matricula, havida pelo registro 02. O comprador declarou que tem pleno conhecimento da situação da fração ideal, e que a transmissão de fração ideal não implica na alienação da parcela certa e localizada.-
Substituta do Oficial (Vilma Donizeti de Lima)

R. 06 – 10.335 – Em 24 de outubro de 2002.- (microfilme n.º 40.062)
Por escritura de 16 de outubro de 2002, lavrada no Tabelião de Notas de Bofete-SP, Livro 120, páginas 302/3, o proprietário **ALEX MARTINS MILANEZ**, já qualificado, transmitiu por **VENDA** feita a **IVAN PONTES** (RG. 17.004.200-SSP/SP – CPF. 129.301.928-36), fotógrafo; e, **ELIANA ALEXANDRE DE PAULO** (RG. 19.517.492-6-SSP/SP – CPF. 129.867.298-86), produtora, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na rua Tagipuru, 79, casa 7, Perdizes, em São Paulo-SP, pelo valor de R$ 5.000,00 (Valor Terra Nua: R$ 5.798,80), uma parte ideal correspondente a 10,6052% no imóvel objeto desta matricula, havida pelo registro 02.- Os compradores declararam que tem pleno conhecimento da situação da fração ideal e que a transmissão da citada parte não implica na alienação de parcela certa e localizada.-
Substituta do Oficial (Vilma Donizeti de Lima)

Av. 7 – 10.335 – Em 23 de dezembro de 2008. (microfilme nº 50.417, de 28/11/2008) CONTRIBUINTE – A fração ideal de 10,6052% do imóvel objeto desta matrícula está cadastrada no INCRA (CCIR) sob nº 950.041.003.344-0, com a denominação de **Chácara Oliveira**, em nome de Erlindo Américo de Oliveira, área total 4,1 ha, área

(continua na ficha 3)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LHLNB-PVZHY-KLR2F-67CH8.

PJe Assinado eletronicamente por: LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES - Juntado em: 11/06/2024 10:37:11 - 789a3d1

PJe Documento assinado eletronicamente por VALERIA CALASANS RICARDO, em 06/09/2024, às 15:10:26 - 78b38bb

CNM 120808.2.0010335-92

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCHAS - SP

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 10.335 | Ficha 3 | Conchas, 23 de dezembro de 2008.

registrada 0,00, posse a justo título 0,00, posse por simples ocupação 4,1, mód. fiscal 30,0, nº mód. fiscais 0,1366, FMP 2,00; e na Receita Federal (NIRF) 4.350.350-0, conforme CCIR e DIAC/2007, apresentados e microfilmados.
Escrevente (Luiz Henrique Fermino)

R. 8 – 10.335 – Em 23 de dezembro de 2008. (prenotação 50.417, de 28/11/2008) COMPRA E VENDA – Por escritura pública de 26 de março de 2008, Livro 131, páginas 93/95, rerratificada por escritura de 17 de novembro de 2008, Livro 133, página 197, lavradas no Tabelionato de Notas de Bofete-SP, os proprietários 1) **IVAN PONTES** e 2) **ELIANA ALEXANDRE DE PAULO**, já qualificados, transmitiram por **VENDA** a **ERLINDO AMÉRICO DE OLIVEIRA** (RG 11.107.529-4 SSP/SP – CPF 483.455.559-34, mecânico de autos), casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSALINA DE CAMPOS OLIVEIRA** (RG 37.236.486-X SSP/SP – CPF 310.629.578-30, do lar), brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mamed Hussein, 585, Cidade Satélite Iris, Campinas-SP, pelo valor de R$ 12.732,39 (valor venal atual: R$ 16.797,30), ***uma fração ideal de 10,6052%*** do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo registro 6. Os compradores declararam estar cientes de que a transmissão de fração ideal não implica na alienação de parcela certa e localizada do imóvel.
Escrevente (Luiz Henrique Fermino)

Av. 9 – 10.335 – Em 16 de setembro de 2014. (prenotação nº 87.021, de 27/8/2014) RETIFICAÇÃO DE REGISTRO – Mediante decisão fundamentada em procedimento extrajudicial instaurado de ofício, foi retificada a especialidade do fato jurídico envolvendo o imóvel objeto da presente matrícula, mediante o encerramento da matrícula 18.114 e o transporte de todos os seus assentos registrais para a presente matrícula, pelo fato de ambas fazerem referência ao mesmo imóvel. Em decorrência, nos 4 assentos registrais que seguem (Av. 10, R. 11, R. 12 e R. 13) transportados nesta data em decorrência desta prenotação (87.021, de 27/8/2014), foram mantidos os mesmos dados originais (data e prenotação), para evitar equívocos quanto ao aspecto temporal da constituição dos direitos ali inscritos. Retificação efetuada nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei nº 6.015/73.
Escrevente (Luiz Henrique Fermino)

(continua no verso)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LHLNB-PVZHY-KLR2F-67CH8.

PJe Assinado eletronicamente por: LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES - Juntado em: 11/06/2024 10:37:11 - 789a3d1

PJe Documento assinado eletronicamente por VALERIA CALASANS RICARDO, em 06/09/2024, às 15:10:26 - 78b38bb

CNM 120808.2.0010335-92

Matrícula 10.335 | Ficha 3 Verso | Conchas, 16 de setembro de 2014.

Av. 10 – 10.335 – Em 21 de março de 2011. (prenotação nº 57.382, de 9/3/2011)
Retificação em 16/9/2014. (prenotação nº 87.021, de 27/8/2014)
CONTRIBUINTE – A **fração ideal de 66,666668%** do imóvel objeto desta matrícula está cadastrada no INCRA (CCIR) sob nº 629.081.003.751-2, com a denominação de **Sítio Bela Vista**, em nome de Paschoalino Sartori e outros, área total 20,0 ha, área registrada 0,0, posse a justo título 20,0, posse por simples ocupação 0,0, mód. rural 40,4255, nº mód. rurais 0,47, mód. fiscal 30,0, nº mód. fiscais 0,66, FMP 2,0; e na Receita Federal (NIRF) 0.249.567-8, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 e Diac/Diat 2010, apresentados e microfilmados.
Escrevente (Luiz Henrique Fermino)

R. 11 – 10.335 – Em 21 de março de 2011. (prenotação nº 57.382, de 9/3/2011)
Retificação em 16/9/2014. (prenotação nº 87.021, de 27/8/2014)
COMPRA E VENDA – Por escritura pública de 19 de junho de 2007, lavrada no Tabelionato de Notas local, Livro 159, páginas 51, os proprietários **VICENTE SARTORI** e sua mulher **APARECIDA BERTIN SARTORI**, já qualificados, transmitiram por **VENDA** a 1) **PASCOALINO SARTORI FILHO** (RG 25.046.123-7 SSP/SP – CPF 170.438.418-44), brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Marcolino Rodrigues de Moraes, 70, Conchas-SP; e 2) **FERNANDO SARTORI** (RG 27.764.494-X SSP/SP – CPF 270.962.698-51), brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Rua Jovino Dissenha, 6, Jardim Patrícia, São José dos Pinhais-PR, pelo valor de R$ 12.450,00 (valor venal atual: 61.903,64) **uma fração ideal de 33,333334%** do imóvel objeto desta matrícula.
Escrevente (Luiz Henrique Fermino)

R. 12 – 10.335 – Em 21 de março de 2011. (prenotação nº 57.382, de 9/3/2011)
Retificação em 16/9/2014. (prenotação nº 87.021, de 27/8/2014)
DOAÇÃO – Por escritura pública de 19 de junho de 2007, lavrada no Tabelionato de Notas local, Livro 159, páginas 55, os proprietários **PASCHOALINO SARTORI** e sua mulher **CESARINA OLIVA SARTORI**, transmitiram por **DOAÇÃO** a 1) **PASCOALINO SARTORI FILHO**; e 2) **FERNANDO SARTORI** (RG 27.764.494-X SSP/SP – CPF 270.962.698-51), todos já qualificados, **uma fração ideal de 33,333334%** do imóvel objeto desta matrícula, declarada pelo valor de R$ 12.450,00 (valor venal atual: 61.903,64).
Escrevente (Luiz Henrique Fermino)

(continua na ficha nº 4)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LHLNB-PVZHY-KLR2F-67CH8.

PJe Assinado eletronicamente por: LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES - Juntado em: 11/06/2024 10:37:11 - 789a3d1

Documento assinado eletronicamente por VALERIA CALASANS RICARDO, em 06/09/2024, às 15:10:26 - 78b38bb
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24090312170110900000364961688?instancia=1
Número do processo: 0123600-26.2002.5.02.0481
Número do documento: 24090312170110900000364961688

CNM 120808.2.0010335-92

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCHAS - SP

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

Matrícula 10.335 | Ficha 4 | **Conchas, 16 de setembro de 2014.**

R. 13 – 10.335 – Em 21 de março de 2011. (prenotação nº 57.382, de 9/3/2011)
Retificação em 16/9/2014. (prenotação nº 87.021, de 27/8/2014)
USUFRUTO – Pela mesma escritura referida no registro 3, os doadores **PASCHOALINO SARTORI** e sua mulher **CESARINA OLIVA SARTORI**, já qualificados, reservaram para si o ***usufruto vitalício*** da **fração ideal de 33,333334%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R$ 20.634,55.
Escrevente (Luiz Henrique Fermino)

Av. 14 – 10.335 – Em 16 de setembro de 2014. (prenotação nº 87.021, de 27/8/2014)
PROPRIETÁRIOS E USUFRUTUÁRIOS – O imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes proprietários, com as respectivas frações ideais:

- Adauto Sebastião Vieira *e* Luiza Maria Gonçalves Vieira.....22,7273%
- Erlindo Américo de Oliveira *e* Rosalina de Campos Oliveira.....10,6061%
- Pascoalino Sartori Filho ..... 33,3333% *(usufruto: 16,6666%)*
- Fernando Sartori ..... 33,3333% *(usufruto: 16,6666%)*

Usufrutuários: *Pachoalino Sartori e Cesarina Oliva Sartori (33,3333% do imóvel)*
Escrevente (Luiz Henrique Fermino)

Av. 15 – 10.335 – Em 5 de julho de 2023. (prenotação nº 103.328, de 18/5/2023)
CAR – Procede-se a presente para constar que as áreas de reserva legal do imóvel objeto desta matrícula estão inscritas no Cadastro Ambiental Rural – CAR sob nº **35123080407637**, conforme SICAR apresentado e digitalizado.
Escrevente (Matheus Lima Mota)

Av. 16 – 10.335 – Em 5 de julho de 2023. (prenotação nº 103.328, de 18/5/2023)
CONTRIBUINTE – O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA (CCIR) sob nº 951.129.769.916-1, com a denominação de **Sítio Bela Vista II**, em nome de Pascoalino Sartori Filho, área total 21,2960 ha, área registrada 21,2960, posse a justo título 0,0, posse por simples ocupação 0,0, mód. rural 40,1811, nº mód. rurais 0,53, mód. fiscal 30,0, nº mód. fiscais 0,7099, FMP 2,0; e a fração ideal de 10,6061% está cadastrada na Receita Federal (NIRF) 4.350.350-0, conforme CCIR 2022; e DIAC/DIAT 2022, apresentados e digitalizados.
Escrevente (Matheus Lima Mota)

Av. 17 – 10.335 – Em 5 de julho de 2023. (prenotação nº 103.328, de 18/5/2023)
ÓBITO – A proprietária **Rosalina de Campos Oliveira** faleceu em 5/8/2020, conforme cópia autenticada da certidão de óbito, datada de 21/8/2020, expedida

(continua no verso)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LHLNB-PVZHY-KLR2F-67CH8.

PJe Assinado eletronicamente por: LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES - Juntado em: 11/06/2024 10:37:11 - 789a3d1

PJe Documento assinado eletronicamente por VALERIA CALASANS RICARDO, em 06/09/2024, às 15:10:26 - aa32eef

CNM 120808.2.0010335-92

Matrícula 10.335 | Ficha 4 Verso | Conchas, 5 de julho de 2023.

pelo 3º Registro Civil de Campinas-SP (matrícula 121327 01 55 2020 4 00324 085 0130351 16), apresentada e digitalizada.
Escrevente (Matheus Lima Mota)

R. 18 – 10.335 – Em 5 de julho de 2023. (prenotação nº 103.328, de 18/5/2023) ADJUDICAÇÃO – Por escritura pública de inventário e adjudicação, datada de 15 de fevereiro de 2022, lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Campinas-SP, Livro 504, páginas 37/42, dos bens deixados pelo falecimento de **ROSALINA DE CAMPOS OLIVEIRA** (CPF 310.629.578-30), verifica-se que **a fração ideal de 10,6061%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R$ 18.348,55 (valor venal atual: R$ 65.071,78), foi adjudicada ao viúvo: **ERLINDO AMÉRICO DE OLIVEIRA**, já qualificado.
Escrevente (Matheus Lima Mota)

Av. 19 – 10.335 – Em 10 de maio de 2024. (prenotação nº 104.923, de 23/4/2024) PENHORA – Conforme certidão de penhora expedida em 22 de abril de 2024, extraída da ação de execução trabalhista (proc. nº 0123600-26.2002.5.02.0481) da 1ª Vara do Trabalho de São Vicente-SP, em que **Marco Antonio Rittes** (CPF 041.914.698-94) move em face de **Luiza Maria Gonçalves Vieira**, já qualificada, procede-se a penhora **da fração ideal de 22,73%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Adauto Sebastião Vieira e sua esposa Luiza Maria Gonçalves Vieira, para garantir o pagamento da dívida de R$ 16.000,00, foi nomeada como fiel depositária: Luiza Maria Gonçalves Vieira.
Escrevente (Matheus Lima Mota)

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LHLNB-PVZHY-KLR2F-67CH8.

PJe Assinado eletronicamente por: LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES - Juntado em: 11/06/2024 10:37:11 - 789a3d1

PJe Documento assinado eletronicamente por VALERIA CALASANS RICARDO, em 06/09/2024, às 15:10:26 - aa32eef

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE CONCHAS

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição, extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.

.

Conchas/SP, segunda-feira, 13 de maio de 2024.

Matheus Lima Mota - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1208083E30000000122184242
Protocolo: 104923

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LHLNB-PVZHY-KLR2F-67CH8.

PJe Assinado eletronicamente por: LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES - Juntado em: 11/06/2024 10:37:11 - 789a3d1

PJe Documento assinado eletronicamente por VALERIA CALASANS RICARDO, em 06/09/2024, às 15:10:26 - aa32eef

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: LHLNB-PVZHY-KLR2F-67CH8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Lima Mota (CPF 496.128.538-27)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LHLNB-PVZHY-KLR2F-67CH8

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LHLNB-PVZHY-KLR2F-67CH8.

Assinado eletronicamente por: MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI - Juntado em: 14/05/2024 12:10:33 - 0f33c83
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24051412103248000000348048515?instancia=1

Assinado eletronicamente por: LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES - Juntado em: 11/06/2024 10:37:11 - 789a3d1
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24061110365269900000231381430?instancia=1
Número do documento: 24061110365269900000231381430

Documento assinado eletronicamente por VALERIA CALASANS RICARDO, em 06/09/2024, às 15:10:26 - aa32eef

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória
Código de rastreabilidade: 502202423604785
Nome original: Minimal XHTML 1.0 Document with W3C DTD - Documento_4629750.pdf
Data: 05/06/2024 11:48:48
Remetente:
Marcia
01ª Vara do Trabalho de São Vicente
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região
Documento: não assinado.
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Segue carta precatória, processo nº 0123600-26.2002.5.02.0481.

PJe Assinado eletronicamente por: LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES - Juntado em: 11/06/2024 10:37:11 - 0835330
PJe Documento assinado eletronicamente por VALERIA CALASANS RICARDO, em 06/09/2024, às 15:10:26 - aa32eef

Estado: São Paulo

Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2° REGIÃO

Comarca: SAO VICENTE

Foro: São Vicente

Vara: Secretaria da 1a Vara do Trabalho de São Vicente

Escrivão/Diretor: LEONARDO BERGAMIM PEREIRA

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA

Número de ordem: 0123600-26.2002.5.02.0481

Exequente(s)

MARCO ANTONIO RITTES
CPF: 041.914.698-94

Executado(a, os, as)

LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA
CPF: 914.088.068-00

Terceiro(s)

Valor da dívida: R$ 16.000,00

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000511785

Comarca: CONCHAS

Endereço do imóvel: uma área de terras, fechada de arame, constituída de 21 hectares, etc

Bairro:

Município: CONCHAS

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10335

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCHAS - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 28/02/2024

PJe Assinado eletronicamente por: LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES - Juntado em: 11/06/2024 10:37:11 - 0835330

PJe Documento assinado eletronicamente por VALERIA CALASANS RICARDO, em 06/09/2024, às 15:10:26 - aa32eef

Percentual penhorado (%): 22,73

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 26/03/2024

Folhas: Id 9866948

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Marcia R B Cavalcanti

Telefone para contato: (13)2102-1262

E-mail: vtsaovicente01@trt2.jus.br

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 22/04/2024 19:07:31

Emitido por: MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site http://novo.oficioeletronico.com.br, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.
Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.

Assinado eletronicamente por: MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI - Juntado em: 22/04/2024 19:08:40 - 4629750
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042219084066600000344837549?instancia=1

Assinado eletronicamente por: LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES - Juntado em: 11/06/2024 10:37:11 - 0835330
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24061110365319800000231381431?instancia=1
Número do documento: 24061110365319800000231381431

Documento assinado eletronicamente por VALERIA CALASANS RICARDO, em 06/09/2024, às 15:10:26 - aa32eef

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE TIETÊ
CartPrecCiv 0011341-02.2024.5.15.0111
AUTOR: MARCO ANTONIO RITTES
RÉU: LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA - ME E OUTROS (1)

DESPACHO

Cumpra-se.

TIETE/SP, 16 de julho de 2024

JOSUE CECATO
Juiz do Trabalho Substituto

Assinado eletronicamente por: JOSUE CECATO - Juntado em: 16/07/2024 18:51:44 - dc1b07f
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24071615314104200000234406300?instancia=1
Número do processo: 0011341-02.2024.5.15.0111
Número do documento: 24071615314104200000234406300

Documento assinado eletronicamente por VALERIA CALASANS RICARDO, em 06/09/2024, às 15:10:26 - aa32eef

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE TIETÊ
PROCESSO: CartPrecCiv 0011341-02.2024.5.15.0111
AUTOR: MARCO ANTONIO RITTES
RÉU: LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA - ME E OUTROS (1)

MANDADO

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho, JOSUE CECATO, MANDA ao(à) Oficial de Justiça que, à vista do presente, cumpra a carta precatória.

DESTINATÁRIO:
LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA
Endereço: Uma área de terras, fechada de arame, constituído de 21 hectares, Bom retiro, CONCHAS/SP - CEP: 18575-000

A petição e documentos poderão ser acessados pela página eletrônica (**https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao**), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
Despacho	Despacho	24071615314104200000234406300
0123600-26.2002.5.02.0481_parte_5	Documento Diverso	24061110365319800000231381431
0123600-26.2002.5.02.0481_parte_4	Documento Diverso	24061110365269900000231381430
0123600-26.2002.5.02.0481_parte_3	Documento Diverso	24061110365134800000231381427
0123600-26.2002.5.02.0481_parte_2	Documento Diverso	24061110350740500000231381141
Petição Inicial	Petição Inicial	24061110342651100000231381033

PJe Assinado eletronicamente por: PRISCILA APARECIDA JARDIM BERGAMIM - Juntado em: 17/07/2024 14:55:57 - de0f27b
PJe Documento assinado eletronicamente por VALERIA CALASANS RICARDO, em 06/09/2024, às 15:10:26 - aa32eef

Caso Vossa Senhoria não consiga consultar os documentos via *internet* e deseje acessá-los ou receber orientações, deverá comparecer a esta Unidade Judiciária, sediada no seguinte endereço: Rua do Comércio, 511, Centro, TIETE/SP - CEP: 18530-000.

PARA VISUALIZAÇÃO, UTILIZAR O NAVEGADOR MOZILLA FIREFOX.

Autoriza-se, desde logo, que o(a) oficial(a) de justiça avaliador(a) se valha das prerrogativas previstas nos artigos 212, 249, 252, 253, 845 e 846, caput e § 2º, do CPC, autorizado o arrombamento e a requisição de força policial com a mera apresentação deste à autoridade policial. Havendo necessidade de remoção, nas hipóteses da parametrização, fica desde já autorizada a conclusão do ato iniciado durante o dia após as 20h, na forma do § 1º do art. 212.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

Este é assinado pelo(a) servidor(a), de ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, nos termos do artigo 250, inciso VI, do CPC.

Assinado eletronicamente por: PRISCILA APARECIDA JARDIM BERGAMIM - Juntado em: 17/07/2024 14:55:57 - de0f27b
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24071714555502600000234513445?instancia=1
Número do processo: 0011341-02.2024.5.15.0111
Número do documento: 24071714555502600000234513445

Documento assinado eletronicamente por VALERIA CALASANS RICARDO, em 06/09/2024, às 15:10:26 - aa32eef