

Registro de Imóveis - 2ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim - ES**Matrícula nº 955****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 01**

IMÓVEL: Apartamento 205 do Edifício "Residencial Veneza", a ser construído no 2º Pavimento, que será constituído de uma sala, varanda, circulação, um quarto, uma suíte, um banheiro social, cozinha e área de serviço, com 01 (uma) vaga de garagem, com área privativa real de 77,75m², área comum (garagem) de 10,35m², área comum (condominiais) de 32,09m², mais fração ideal de 0,02827 do terreno medindo 901,43m² (novecentos e um metros e quarenta e três decímetros quadrados), medindo 30,00m (trinta metros) de frente; 30,00m (trinta metros) de fundos; 30,12m (trinta metros e doze centímetros) do lado direito e 30,00m (trinta metros) do lado esquerdo, confrontando pela frente com a Rua Professor Domingos, fundos com a Rua Projetada, nº 05, lado direito com Cienco Engenharia e Construções Ltda e lado esquerdo com Mir Construções e Incorporações Ltda, situado na Rua Professor Domingos, no Loteamento Roberto Vivacqua, **Bairro Independência**, nesta cidade.

Cadastro na PMCI nº s: 65.116 e 65.117. xxx

PROPRIETÁRIO: CIENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, firma comercial com sede na Praça São João, 18, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.993.484/0001-00.xxx

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 0812 do livro 02, desta serventia. xxx

AV.1-955. Protocolo nº 4574 em 16 de setembro de 2011.

EDIFICAÇÃO: Nos termos da AV.3-812, do Lº 2, desta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se totalmente concluído e possui todas as instalações necessárias à vida urbana. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 23 (vinte e três) de setembro de 2011 (dois mil e onze). Eu, *Renata Mozer Lourencini* (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo.//

AV.2-955. Protocolo nº 4574 em 16 de setembro de 2011.

INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO: Nos termos do instrumento particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado de 12 de agosto de 2011, devidamente registrado conforme R.4-812, do Lº 2, desta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi constituído como unidade autônoma e vendável, nos termos da Lei Federal 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 23 (vinte e três) de setembro de 2011 (dois mil e onze). Eu, *Renata Mozer Lourencini* (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo.//

AV.3-955. Protocolo nº 4574 em 16 de setembro de 2011.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nos termos da apresentação da Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Veneza, conforme AV.5-812, do Lº 2, desta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que a mesma encontra-se registrada sob o número 179, livro 3, desta Serventia.

Matrícula nº 955

Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 23 (vinte e três) de setembro de 2011 (dois mil e onze). Eu, *Renata Mozer Lourencini* (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo.//

AV.4-955. Protocolo nº 4574 em 16 de setembro de 2011.

LOCALIZAÇÃO: Nos termos do requerimento e da apresentação da Certidão nº 049/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Cachoeiro de Itapemirim/ES, datada de 15 de julho de 2011, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está **localizado no 3º PAVIMENTO** do Condomínio do Edifício Residencial Veneza, situado na Rua Professor Domingos, nº 108, Bairro Independência, Cachoeiro de Itapemirim/ES. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 23 (vinte e três) de setembro de 2011 (dois mil e onze). Eu, *Renata Mozer Lourencini* (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo./

R.5-955..Protocolo nº 6058 em 21 de março de 2013.

COMPRA E VENDA - pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 146/148, no Livro nº 014-A, do Tabelionato do Distrito de Girona, Município e Comarca de Cachoeiro de Itapemirim/ES, em 16 de janeiro de 2013, a proprietária **CIENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, neste ato representada pelo seu sócio administrativo Sr. Gilsimar Cipriano, CPF nº 472.238.476-20, **VENDEU o imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais) para **LINCOLN NEMER SALLES**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF nº 151.388.598-70 e da CI nº 24.885.468-9/SP, residente e domiciliado a Rua Severino Mathias de Souza, 29, Edifício River Place, Apto. 901, Cachoeiro de Itapemirim/ES. Consta na escritura: I) Certidão negativa de Débitos Trabalhistas, II) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, III) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, IV) Certidão de Distribuição de Ações e Execuções de Natureza Cíveis, Criminais, Execuções Fiscais e Juizados Especiais, V) Certidão Negativa de Débito Estadual. Foi apresentado o ITBI devidamente quitado, conforme guia DTR nº 2013/2106638 sendo o imóvel avaliado em R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Emolumentos: R\$2.233,64. Taxas: R\$467,33. Total: R\$2.700,97. Selo digital: 022970JTD1201.02743. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quarta-feira, 03 (três) de abril de 2013 (dois mil e treze). Eu, *Kamila da Silva Borges* (Kamila da Silva Borges), Escrevente Auxiliar, subscrevo.//

AV.6-955. Protocolo nº 6058 em 21 de março de 2013.

NÚMERO DE CADASTRO: Nos termos da apresentação da Guia de Transmissão - Protocolo nº 12/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Cachoeiro de Itapemirim/ES, datada de 31/01/2013, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na PMCI sob o nº de **inscrição 71569 e localização nº 601 007 0185**. Emolumentos: R\$37,26. Taxas: R\$13,63. Total: R\$50,89. Selo digital: 022970JTD1201.02743. Cachoeiro

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

955

LIVRO Nº 2

FICHA Nº

2

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTODR. SILVIO DOS SANTOS NETO
OFICIALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

de Itapemirim/ES quarta-feira, 03 (três) de abril de 2013 (dois mil e treze). Eu, ~~Renata~~ (Kamila da Silva Borges), Escrevente Auxiliar, subscrevo.//

R.7-955: Protocolo nº 10300 em 30 de janeiro de 2019.

HIPOTECA - Pela Escritura Pública de Honorários com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 080/085, Livro 019-B, em 30 de janeiro de 2019, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do Distrito de Girona, Município de Cachoeiro de Itapemirim/ES, o proprietário/terceiro garantidor **LINCOLN NEMER SALLES**, já qualificado, **DEU** o imóvel objeto desta matrícula em **HIPOTECA** para a outorgada/contratada **LUCIANO COMPER ADVOGADOS**, Sociedade de Advogados, inscrita na OAB (ES) sob o nº 06.92307-0500, devidamente inscrita no CNPJ nº 07.954.547/0001-75, com sede na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, nº 451, 8º andar, sala 801, Ed Petro Tower Business, Bairro Enseada do Suá, Vitória-ES, neste ato representada por seu sócio Dr. Luciano Comper de Souza, CPF nº 080.524.807-28. O imóvel dado em hipoteca tem por objetivo assegurar o pagamento à assessoria e consultoria jurídica empresarial dada pelo CREDOR, atendendo solicitação da Outorgante Contratante/Devedora **NEMER MÁRMORE E GRANITOS S/A**, sociedade por ações genuinamente brasileira, estabelecida com endereço na Rua Cel. Francisco Braga, nº 71/75 - salas 1001/1006, 10ª andar, Ed. Itapuã, Cachoeiro de Itapemirim/ES, inscrita no CNPJ nº 27.189.513/0001-49 e NIRE nº 32300021026, neste ato representada por sua diretora, Sra. Maria Helena Nemer Salles, CPF nº 749.203.957-00 e pelo seu diretor Sr. Estevão Nemer Salles, CPF nº 020.127.787-55. O valor da dívida é de R\$450.797,00 (quatrocentos e cinquenta mil e setecentos e noventa e sete reais) que será paga em 36 (trinta e seis) vezes, a partir de 30/01/2019, com juros de 2% aplicado sobre o valor devido, mais juros moratórios de 1% a.m.

Constou na referida Escritura: I) Certidões Negativa de Débito Trabalhista, II) Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens, III) Certidão Negativa de Interdição e Tutela. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes na referida Escritura, IV) Imóvel avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Emolumentos: R\$1.238,94. Taxas: R\$371,68. Total: R\$1.610,62. Selo digital: 022970.YVD.1802.00361. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 07 (sete) de fevereiro de 2019 (dois mil e dezenove). Eu, ~~Renata~~ (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo.//

AV.8-955: Protocolo nº 10999 em 27 de fevereiro de 2020.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATERIA N°

LIVRO N° 2

(VERSO)

955

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos da Certidão de Admissão da Execução, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim/ES, datada de 21 de outubro de 2019, devidamente assinada pelo Chefe de Secretaria, Sr. José Antônio Nazário da Silva, procede-se a esta averbação para constar, nos termos do art. 828 do CPC, que existe ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob o nº 0000392.44.2019.8.08.0011, em 15/01/2019, na qual figura como exequente: COOP. DE CRED. DE LIVRE ADMISSÃO SUL DO ES - SICOOB SUL, CNPJ nº 32.467.086/0001-53, e executados: ESTEVÃO NEMER SALLES, CPF nº 020.127.787-55, MARIA HELENA NEMER SALLES, CPF nº 749.203.757-00 e o proprietário dos direitos aquisitivos do imóvel desta matrícula, **LINCOLN NEMER SALLES, portador do CI nº 248854689**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$37.086,74 (trinta e sete mil e oitenta e seis reais e setenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$111,66. Taxas: R\$33,50. Total: R\$145,16. Selo digital: 022970.VUH.1903.01012. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 28 (vinte e oito) de fevereiro de 2020 (dois mil e vinte). Eu, *Renata Mozer Lourencini* (Renata Mozer Lourencini), Oficiala Interina, subscrevo.//

AV.9-955: Protocolo nº 11000 em 27 de fevereiro de 2020.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos da Certidão de Admissão da Execução, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim/ES, datada de 24 de outubro de 2019, devidamente assinada pela Chefe de Secretaria, Sra. Viviane Pires Thomé, procede-se a esta averbação para constar, nos termos do art. 828 do CPC, que existe ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob o nº 0000391-59.2019.8.08.0011, em 15/01/2019, na qual figura como exequente: COOP. DE CRED. DE LIVRE ADMISSÃO SUL DO ES - SICOOB SUL, CNPJ nº 32.467.086/0001-53, e executado/proprietário dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula: **LINCOLN NEMER SALLES, portador do CI nº 248854689**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$45.090,06 (quarenta e cinco mil e noventa reais e seis centavos). Emolumentos: R\$105,35. Taxas: R\$31,61. Total: R\$136,96. Selo digital: 022970.VUH.1903.01013. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 28 (vinte e oito) de fevereiro de 2020 (dois mil e vinte). Eu, *Renata Mozer Lourencini* (Renata Mozer Lourencini), Oficiala Interina, subscrevo.//

AV.10-955: Protocolo nº 10998 em 27 de fevereiro de 2020.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos da Certidão de Admissão da Execução, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim/ES, datada de 17 de outubro de 2019, devidamente assinada

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº:

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrodo de Imóveis

MATRÍCULA Nº

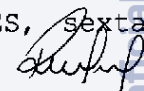
955

LIVRO Nº 2

FICHA Nº

3

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

pelo Chefe de Secretaria, Sr. Juarez Rocha Cordeiro, procede-se a esta averbação para constar, **nos termos do art. 828 do CPC, que existe ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial**, distribuída sob o nº 0003328-42.2019.8.08.0011, em 27/03/2019, na qual figura como exequente: COOP. DE CRED. DE LIVRE ADMISSÃO SUL DO ES - SICOOB SUL, CNPJ nº 32.467.086/0001-53, e executados: MARIA CECILIA NEMER SALLES MARAO, CPF nº 005.148.987-20, ESTEVÃO NEMER SALLES, CPF nº 020.127.787-55, MARIA HELENA NEMER SALLES, CPF nº 749.203.757-00, AUGUSTO LINCOLN DE REZENDE SALLES, CPF nº 014.641.247-87 e o proprietário dos direitos aquisitivos do imóvel desta matrícula, LINCOLN NEMER SALLES, portador do CPF nº 151.388.598-70, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$42.302,21 (quarenta e dois mil trezentos e dois reais e vinte e um centavos). Emolumentos: R\$111,66. Taxas: R\$33,50. Total: R\$145,16. Selo digital: 022970.VUH.1903.01168. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 20 (vinte) de março de 2020 (dois mil e vinte). Eu,  (Renata Mozer Lourencini), Oficiala Interina, subscrevo.//////////

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital