

Rachel B. C. F. Llo



FICHA Nº 1

CNM: 126458.2.0004277-18

MATRICULA Nº 4277

Protocolo nº

DATA: 25/09/2007

IMÓVEL: UNIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS: PARTE DO LOTE Nº05, do Loteamento DUAS PONTES, Matrícula 2.840 e PARTE DA FAZENDA ALTO ALEGRE I GLEBA A, Matrícula 3.881, situadas neste município de DIANÓPOLIS/ESTADO DO TOCANTINS, com a **ÁREA TOTAL de 617,31.56ha. (SEISCENTOS E DEZESETE HECTARES, TRINTA E UM ARES E CINQUENTA E SEIS CENTIARES).** **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Começa no marco M-1 cravado na confrontação do Lote 5; deste, segue confrontando com o Lote 5, com os seguintes azimutes e distâncias: 295°29'19" e 539,50 metros, chega-se ao marco M-2; 260°17'04" e 1.569,40 metros, chega-se ao marco M-3; 258°02'10" e 801,94 metros, chega-se ao marco M-4, cravado na parte de cima da serra; deste, segue confrontando com a arte de cima da serra, com azimutes e distâncias variadas até o marco M-5; deste, segue confrontando com a Fazenda Cachoeira do Cajai, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°06'40" e 493,32 metros, chega-se ao marco M-6; 114°31'29" e 175,87 metros, chega-se ao marco M-7; 80°20'44" e 1.126,96 metros, chega-se ao marco M-8; 180°58'46" e 234,03 metros, chega-se ao marco M-9; 108°46'41" e 158,43 metros, chega-se ao marco M-10; 16°14'02" e 436,40 metros, chega-se ao marco M-11; 71°47'03" e 579,02 metros, chega-se ao marco M-12; 57°57'31" e 1.513,57 metros, chega-se ao marco M-13; deste, segue confrontando com a parte de cima da serra, com azimutes e distâncias variadas até o marco M-14; deste, segue confrontando com o lote 6, com os seguintes azimutes e distâncias: 56°54'30" e 212,46 metros, chega-se ao marco M-15; 62°38'21" e 161,01 metros, chega-se ao marco M-16; 101°44'01" e 2.256,15 metros, chega-se ao marco M-17; 218°09'51" e 123,55 metros, chega-se ao marco M-18; 233°18'05" e 152,48 metros, chega-se ao marco M-1, ponto inicial desse Memorial. Conforme Memorial Descritivo apresentado, elaborado pelo agrimensor - Jackson Bezerra de Sousa, CREA TO-6567-5/TO, Cadastradas no INCRA sob código de nº0000437119694 e código de nº925.063.008.389-2. **PROPRIETÁRIO: CELSO ROGÉRIO CERRATO**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens com **ADRIANA HIAR CERRATO**, empresário, residente e domiciliado na Avenida Brasília, apt 202, s/nº, Centro, na cidade de Luís Eduardo Magalhães/BA, portador da CI. RG nº31.949.599-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº441.258.289-20. Matrículas de Origem: Matrícula nº2.840 no livro 2-U de Registro Geral, às fls. 084 e Matrícula nº3.881, no livro 2-S de Registro Geral, às fls. 081, deste Cartório. Dou fé.

R-1-4277 - Data: 25 de Setembro de 2007 - **COMPRA E VENDA:** Forma do Título - Escrituras públicas de compra e venda lavradas no Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, desta cidade e comarca de Dianópolis/To, no livro 048, às fls. 141, em 16 de outubro de 2006 e livro 048, às fls. 127/128, em 28 de setembro de 2006; **TRANSMITENTES: TIBALDO FRACASSI**, portador da CI.RG nº2 577 490-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº946 237 088-53 e sua esposa **MARIA ALICE DE LIMA FRACASSI** portadora da CIRG nº3 074 990-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº140 729 698-18, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, empresários, residentes e domiciliados na Alameda Paraguai, nº236, Alphaville Residencial 2, em Barueri/SP e **CARMELITA PIMENTEL LIMA**, brasileira, solteira, gerente administrativa, portadora da CI.RG nº0 726 918 326-SSP/BA e inscrita no CPF sob nº667.081.925-00, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº1.111, Barreiras/Estado da Bahia. **ADQUIRENTE: CELSO ROGÉRIO CERRATO**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens com **ADRIANA HIAR CERRATO**, empresário, residente e domiciliado na Avenida Brasília, apt 202, s/nº, Centro, na cidade de Luís Eduardo Magalhães/BA, portador da CI.RG

Continua no verso

nº31.949.599-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº441.258.289-20. O IMÓVEL objeto da presente Matrícula, avaliado em **R\$ 44.330,00(quarenta e quatro mil, trezentos e trinta reais)**. Condições: Não constam. Dou fé.

R-2-4277 - Data: 22 de Maio de 2013 - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU: Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº0439022-9**, emitida em 17 de abril de 2013, em Luis Eduardo Magalhães/BA, a emitente: **ADRIANA HIAR CERRATO**, brasileira, casada, cultivo de soja, inscrita no CPF sob nº820.273.409-63, deu **EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, ao credor: **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, município de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF nº60.746.948/0001-12, o imóvel constante da presente Matrícula; para garantia do crédito no **valor de R\$ R\$1.440.000,00(hum milhão, quatrocentos e quarenta mil reais), com vencimento final para 15/03/2021 (quinze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um)**, tendo como avalista: **CELSO ROGÉRIO CERRATO**, inscrito no CPF sob nº441.258.289-20, portador da CI-RG nº31949599-SSP/PR, brasileiro, casado, residente na Rua Glauber Rocha, S/n, Apt.201, Flor do C, centro, na cidade de Luís Eduardo Magalhães/BA, CEP: 47.850-000. As demais condições e cláusulas estão contidas na cédula apresentada, e no registro sob nº1.007, no livro 3-H de Registro Auxiliar, às fls. 165, deste Cartório. Dou fé.

AV-3-4277 - Data: 28 de Maio de 2015 - CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO JUDICIAL AÇÕES CÍVEIS: Em atendimento ao Requerimento datado de 28 de maio de 2015, procedo a **AVERBAÇÃO DA CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO JUDICIAL AÇÕES CÍVEIS**, expedida em 28 de maio de 2015, em Dianópolis-TO, devidamente assinada pela Contadora/Distribuidora Judicial: Estefânia Cavallari Cavalcanti, do Cartório Distribuidor da comarca de Dianópolis - TO, de teor seguinte: "Certifico, para os fins do Art.615-A, da Lei 11.382/06, que o **Espólio de NILSON DE SOUSA RODRIGUES e MARIA CÉLIA MATOS RODRIGUES**, brasileira, solteira, administradora, residente na Avenida Getúlio Vargas, nº1459, Centro, Imperatriz-MA, Ajuizou no dia 27/06/2007, **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** cujo valor da Causa é de **R\$149.051,52(cento e quarenta e nove mil, cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos)**, registrada sob nº2007.0005.3803-3, digitalizada com o nº5000154-62.2007.2716, contra **CELSO ROGÉRIO CERRATO**, CPF nº441.258.289-20 e **ADRIANA HIAR CERRATO**. A referida Ação Judicial tramita na Vara Cível da comarca de Dianópolis-TO. Esta Certidão abrange apenas a comarca de Dianópolis-TO. Dou fé.

R-4-4277 - Data: 25 de Julho de 2016 - PENHORA E AVALIAÇÃO: Nos termos do **MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO E REGISTRO**, datado de 09 de junho de 2016, devidamente assinado pelo Técnico Judiciário: Mário Sérgio Mello Xavier, em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito da comarca da Vara Cível da comarca de Dianópolis-TO, Dr. Jossanner Nery Nogueira Luna, datado de 20 de julho de 2016, extraído dos **Autos: 5000154-62.2007.827.2716 Ação de Execução de Título Extrajudicial**, em que figura como **Requerente: ESPÓLIO DE NILSON DE SOUSA RODRIGUES e MARIA CÉLIA MATOS RODRIGUES**, contra o **Requerido: CELSO ROGÉRIO CERRATO e ADRIANA HIAR CERRATO**, procedo à Penhora e Avaliação e Depósito do bem imóvel objeto da presente matrícula. **Imóvel Avaliado em R\$802.503,00(oitocentos e dois mil e quinhentos e três reais)**, preço atual do mercado na região. Depositária Pública: Dorinha Wolney. Dou fé.

Rachel B. C. F. F. Llo

FICHA Nº 2

CNM: 126458.2.0004277-18

MATRICULA Nº 4277

Protocolo nº

DATA: 25/09/2007

AV-5-4277 - Data: 15 de Maio de 2019 - **AVERBAÇÃO DE ADITAMENTO**: Averba-se o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº439.022-9**, emitido em 13 de junho de 2017, expedido em Formosa do Rio Preto-BA, cuja cédula encontra-se registrada sob nº02, na presente matrícula, em 22 de maio de 2013, tendo como emitente: **ADRIANA HIAR CERRATO**, brasileira, casada, ramo de atividade: cultivo de soja, inscrita no CPF sob nº820.273.409-63 e portadora da CLRG nº4.724.534-6-SSP/PR; avalista: **CELSO ROGÉRIO CERRATO**, CPF nº441.258.289-20 e credor: **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, município de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF nº60.746.948/0001-12. Características da Cédula de Crédito Bancário Original: Valor do Crédito: **R\$ R\$1.440.000,00**. Recursos próprios da emitente: R\$160.000,00. Período/Fase: Quantidade: 96 meses. Periodicidade de Pagamento: Anual. Vencimento 1ª Parcela: 15/03/2014. **Vencimento final: 15/03/2021**. Praça de Pagamento: Formosa do Rio Preto-BA. Características dos Subcréditos: Subcrédito A: Valor: R\$1.440.000,00. Juros Efetivos: 3,0000% ao ano. 0,2466% ao mês. Remuneração do Credor: 3,0000% ao ano. Remuneração do BNDES: 0,0000% ao ano. IOF: 0%. **Condições da operação**: Considerando que: **a)** no local e data indicados no Quadro II.5 e II.6, a Emitente identificado no Quadro 1.2 deste Aditivo ("Emitente"), emitiu em favor do Credor identificado no Quadro 1.1 acima ("Credor"), a Cédula de Crédito Bancário nº439.022.9 (Cédula), conforme aplicável : (i) de acordo com as características dispostas no Quadro II a V deste Aditivo; (ii) conforme os termos e as condições previstas na Cédula e/ou Aditivo(s); (iii) devidamente avalizada pelos Avalista(s) qualificado(s) no Quadro 1.3, acima ("Avalistas"); e (iv) com as garantias reais descritas no Quadro IV acima devidamente constituídas pela Emitente e/ou Terceiro(s) Garantidor(es) qualificado(s) no Quadro 1.4. **b)** em decorrência da emissão da Cédula, o Credor concedeu à Emitente o financiamento do(s) bem(ns) caracterizado(s) no Quadro IV acima, com recursos repassados pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social ("BNDES"); e **c)** em **10/06/2016**, as partes firmaram o primeiro aditivo a Cédula para fins de convalescer a Cédula mediante o pagamento da importância de **R\$203.355,59(duzentos e três mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos)**, correspondente as parcelas vencidas em **15/03/2016**, realizado em **01(uma) parcela(s)**, com vencimento inicial em **10/02/2017** e final em **10/02/2017**; **d)** a Emitente reconhece e confessa dever ao Credor, na data da celebração deste Aditivo, o valor de **R\$725.280.00 (Setecentos e vinte e cinco mil, duzentos e oitenta reais)**, referente ao saldo devedor da operação de financiamento concedido por meio da Cédula, bem como a quantia no valor de **R\$262.855,29(duzentos e sessenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e vinte e nove centavos)**, correspondente à(s) prestação(ões) vencida(s) em **15/03/2017** e não paga(s) pela Emitente na(s) sua(s) respectiva(s) data(s) de vencimento. e) o saldo devedor da operação de crédito decorrente da cédula será integralmente pago pela emitente conforme as condições nela previstas. Isso posto, resolvem as partes celebrar este Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário BNDES nº439.022-9(Aditivo), nos seguintes termos e condições: **1. OBJETO DO ADITIVO** 1.1. Este Aditivo tem por objetivo convalescer a Cédula e definir valores, prazos e o índice de correção do valor correspondente à parcela vencida mencionada na letra "d" acima, e ainda, ratificar a(s) garantia(s) inicialmente constituída(s) em favor do Credor e as demais condições nela estabelecidas. **2. DOS VALORES, PRAZOS E TAXAS DAS PARCELAS VENCIDAS**: 2.1. A Emitente solicitou e o Credor concordou em convalescer a Cédula mediante o pagamento da importância de **R\$207.400,00**,

Continua no verso

correspondente à(s) parcela(s) vencida(s) em 15/03/2011, que será realizado em (01) parcela(s), com vencimento inicial em 13/05/2018 e final em 13/05/2018. 2.2. O valor acima mencionado será corrigido monetariamente pela Taxa Referencial (TR), acrescido da taxa de juros 1,80% ao mês, equivalente a 23,872% ao ano, no tocante à(s) parcela(s) vencida(s). 2.3. A(s) parcela(s) indicada(s) no item 2.1. acima, será(ão) paga(s) pela Emitente mediante débito em sua conta corrente indicada no Quadro 1.2, sem prejuízo do regular pagamento das parcelas da operação de (BNDES PSI), previstas na Cédula ora aditada, débito este que a Emitente, desde já, autoriza de maneira irrevogável e irretroatável. 2.4. O não pagamento de quaisquer parcelas, tanto da Cédula, quanto deste Aditivo, em seus exatos e respectivos vencimentos, acarretará independentemente de qualquer aviso ou notificação, o vencimento antecipado de toda a dívida, podendo o Credor exigir, tanto da Emitente, como do(s) Avalista(s), além do principal, todos os encargos moratórios estipulados na Cédula ora aditados. 2.5. Haverá incidência de Imposto sobre Operações de Crédito, Câmbio e Seguro, ou relativas a Títulos ou Valores Imobiliários - IOF, calculados com base na(s) regra(s) e alíquota(s) vigente(s) à época da contratação, que o Emitente autoriza o Credor a debitar diretamente de conta corrente de sua titularidade indicada neste Aditivo. 3. CONDIÇÕES GERAIS : 3.1. As partes declaram, para todos os fins de direitos, que examinaram todos os termos cláusulas e condições deste Aditivo, reconhecendo-o como concernente com a lei e válido sob todos os aspectos; 3.2. As partes ratificam em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais disposições estabelecidas na Cédula, inclusive as garantias nela constituídas, em tudo quanto não foi expressamente alterada pelo presente Aditivo e autorizam, expressamente, o Sr. Oficial do competente Cartório a efetuar as averbações e registros que se fizerem necessários; 3.3. Este Aditivo obriga as Partes, e seus sucessores, a qualquer título, sendo o mesmo irrevogável e irretroatável para todos os fins e efeitos de direito. 3.4. As garantias inicialmente constituídas na Cédula e/ou vinculadas à mesma permanecerão em pleno vigor até a final e integral liquidação de todas as obrigações assumidas na Cédula e seus aditivos pela Emitente, pelo(s) Avalista(s) e pelo(s) Terceiro(s) Garantidor(es) qualificado(s) na Cédula e/ou nos aditivos. 3.5. O(s) Avalista(s) da Cédula comparece(m) neste Aditivo, na condição de devedor(es) solidário(s), declarandose ciente(s) e de pleno acordo com todos os seus termos e condições, responsabilizando-se incondicionalmente com a Emitente pelo cumprimento de todas as obrigações, pecuniárias ou não, por ela assumidas na Cédula e neste Aditivo. 3.6. As avenças objeto deste Aditivo não importa novação das obrigações estabelecidas na Cédula. 3.7 A Emitente ratifica a sua obrigação assumida na Cédula, de pagar a dívida em dinheiro e reconhece a mesma como certa, líquida e exigível no seu vencimento. Dou fé. Selo Digital n. 126458AAA057568HDA. Emolumentos: R\$840,60. TFF. R\$197,10. Funcivil. R\$72,95. Issqn: R\$25,22. Fundo Eletrônico: R\$2,00. Total = R\$1.137,87. Dianópolis, 15 de maio de 2019.

AV-6-4277 - Data: 11 de Dezembro de 2020 - **BAIXA DE REGISTRO DE HIPOTECA E AVERBAÇÕES**: Averba-se o **TERMO DE QUITAÇÃO e LIBERAÇÃO DE GARANTIAS**, datado de 04/12/2020, devidamente assinado pelos gerentes do Banco Bradesco S.A: José Marcelo F. Teixeira e Wdyally Dourado Costa, referente a **Cédula nº0439022-9**, conforme seguintes registros: **Registro sob nº02 da referida matrícula; Registro sob nº1.007, no livro 03-H de Registro Auxiliar, fls. 165 e Averbação sob nº05 da referida matrícula**, pelo Credor: **BANCO BRADESCO S.A**, dando plena quitação e liberação total da garantia, autorizando a averbação do cancelamento da hipoteca e demais averbações. Dou fé. Selo Digital n. 126458AAA081774-XJS. Emol. Valor: R\$42,76 e Selo Digital n. 126458AAA081775-YZK. Emol. Valor: R\$85,52.

AV-7- 4277 - Protocolo: 33566 - Data: 07 de Fevereiro de 2023 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**:

Rachel B. C. F. F. Llo

FICHA Nº 3

CNM: 126458.2.0004277-18

MATRICULA Nº 4277

Protocolo nº

DATA: 25/09/2007

Procede-se à averbação, nos termos do art. 167, II, item 12, instruído da Certidão de Admissão de Execução para Fins de Registro, da Vara Cível, dos Feitos da Fazenda e Registros Públicos da comarca de Dianópolis/TO, expedido em 24/01/2023, devidamente assinado por Dulcineia Sousa Barbosa, Técnica Judiciária, nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5000162-05.2008.8.27.2716/TO, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Dianópolis-TO, em que figura como Exequentes: ESPÓLIO DE NILSON DE SOUSA RODRIGUES E MARIA CELIA MATOS RODRIGUES e como Executados: CELSO ROGÉRIO CERRATO E ADRIANA HIAR CERRATO. **Razão pela qual**, procedo a Averbação Premonitória no imóvel constante da presente matrícula. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** total: R\$ 1.134,56 (sendo: Emolumentos R\$ 832,84, TFJ R\$ 193,67, Funcivil R\$ 68,02, Protocolo R\$ 12,58, ISSQN R\$ 24,99, FSE R\$ 2,46). (Selo Digital nº 126458AAA109912-LKU, 126458AAA109913-LNC). O referido é verdade e dou fé. Dianópolis-TO, 07 de fevereiro de 2023.

AV-8-4277 - Protocolo: 33604 - Data: 01 de Março de 2023 - **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Procede-se à averbação, nos termos do art. 167, II, item 12, instruído da Certidão, da Vara Cível, dos Feitos da Fazenda e Registros Públicos da Comarca de Dianópolis/TO, expedida em 13/02/2023, devidamente assinado por Rosicléia Alves de Santana Borges, Técnica Judiciária, nos termos da Decisão, prolatada pelo Juiz de Direito Dr. Rodrigo da Silva Perez Araújo, em 15/12/2022, nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5000154-62.2007.8.27.2716/TO, que tramitou na 1ª Vara Cível da Comarca de Dianópolis-TO, em que figura como Exequentes: ESPÓLIO DE NILSON DE SOUSA RODRIGUES e MARIA CELIA MATOS RODRIGUES e como Executados: CELSO ROGÉRIO CERRATO e ADRIANA HIAR. **Razão pela qual**, procedo a Averbação de Cancelamento de Premonitória, constante da Av. 03, do imóvel constante da presente matrícula. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** total: R\$ 64,80 (sendo: Emolumentos R\$ 23,68, TFJ R\$ 9,84, Funcivil R\$ 12,77, Protocolo R\$ 11,94, ISSQN R\$ 0,71, FSE R\$ 2,33). (Selo Digital nº 126458AAA110717-XHK, 126458AAA11067-IFE). O referido é verdade e dou fé. Dianópolis-TO, 09 de março de 2023.

AV-9-4277 - Protocolo: 33604 - Data: 01 de Março de 2023 - **DETERMINAÇÃO JUDICIAL - CANCELAMENTO DE PENHORA:** Nos termos do artigo 167, inciso II, item 12 da Lei Federal nº 6.015/73, em virtude da Decisão, exarada em 15/12/2022, pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Rodrigo da Silva Perez Araújo, no processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000154-62.2007.8.27.2716, extraída em cumprimento da Certidão, datado de 13/02/2023, assinado pela Técnica Judiciária Rosicléia Alves de Santana Borges, da 1ª Vara Civil da Comarca de Dianópolis-TO, com seu consequente despacho da correção assim descrito: "Ante o exposto, em razão da garantia do crédito pelo depósito realizado no evento 332, determino a) a remoção da penhora realizada nestes autos (evento 42, Anexo 2) e b) a intimação da parte exequente, para, no prazo de 15 dias: COMPROVAR nos autos a baixa da averbação da existência da ação e da penhora realizadas na matrícula do imóvel"; **Razão pela qual**, procedo esta averbação para ficar consignado o cancelamento da penhora, constante do R-04 da presente matrícula, desta serventia registral; cujo despacho fica arquivado nesta Serventia Registral em pasta própria. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** total: R\$ 52,22 (sendo: Emolumentos R\$ 25,07, TFJ R\$ 10,42, Funcivil R\$ 13,52, ISSQN R\$ 0,75, FSE R\$ 2,46). (Selo Digital nº 126458AAA110717-XHK,

Continua no verso

126458AAA111068-NTQ). O referido é verdade e dou fé. Dianópolis-TO, 01 de março de 2023.

AV-10-4277 - Protocolo: 33817 - Protocolo: 12 de Maio de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Nos Termos do artigo 247, da Lei Federal nº 6.015/73. Procede-se esta averbação, conforme Relatório de Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos seguintes termos Status: POSITIVA, número do processo: 10030019220204013303, protocolo sob nº 202201.2017.01976244-IA-050. Emissor: TRF – 1ª Região, em nome de: CELSO ROGÉRIO CERRATO, CPF: 441.258.289-20. Código Hash: 87cb.f440.56f6.2c71.d5a6.2b4c.01b0.9376.8b6b.7e52. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** total: Isento (nos termos do art. 14, inciso IV, da Lei Estadual Tocantins nº 3.408/2018). (Selo Digital nº126458AAA113404-QGB, 126458AAA113405-FCD). O referido é verdade e dou fé. Dianópolis, 12 de maio de 2023.

R.11-4277. Protocolo: 34848. Dianópolis, 10 de julho de 2024. **PENHORA.** Procedo ao presente registro, em conformidade com o **Mandado nº 11480292**, datado de 07/06/2024, assinado pela oficial de justiça, Zilmária Aires dos Santos Oliveira e **Termo de penhora**, datado de 22/02/2024, expedido pela Vara cível, dos Feitos da Fazenda e Registros Públicos de Dianópolis/TO, assinado pela técnica Judiciária, Dulcineia Sousa Barbosa, extraído do Processo nº 5000162-05.2008.8.27.2716/TO, chave: 220784409114, Classe: Execução de Título Extrajudicial; Autores: **NILSON DE SOUSA RODRIGUES e MARIA CELIA MATOS RODRIGUES**; Réus: **CELSO ROGÉRIO CERRATO e ADRIANA HIAR CERRATO**, o qual determina a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$1.049.427,00 (um milhão, quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte e sete reais), conforme laudo de avaliação datado de 07/06/2024. O referido é verdade e dou fé. Escrevente.



Selo de Fiscalização nº 126458AAA136935-OGW, 126458AAA136958-ATM, 126458AAA136959-WZS (Tabela IV 1.1, Tabela IV 2.7, Tabela VII 1.6) (Emol.: R\$ 1.361,41; Funcivil.: R\$ 137,02; TFI.: R\$ 327,29; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 40,84; Total.: R\$ 1.869,13;)

AV-12-4277. Protocolo: 34850. Dianópolis, 10 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Nos Termos do artigo 247, da Lei Federal nº 6.015/73, procedo esta averbação, conforme Relatório de Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi estabelecida a indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula, nos seguintes termos: Status: **POSITIVA**, número do processo: 00011628820164013303, protocolo sob nº 202309.2515.02946821-IA-609, Emissor: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região, em nome de: **CELSO ROGÉRIO CERRATO** sob CPF nº 441.258.289-20. Código Hash: 7665.b544.9fd5.f017.2292.9995.ccfc.6f77.fe2b.7190. O referido é verdade e dou fé. Escrevente.



Selo de Fiscalização nº 126458AAA136960-MFO, 126458AAA136961-LOH, 126458AAA136962-LPA (Tabela IV 1.1, Tabela IV 1.5, Tabela VII 1.6) (Gratuito(s))