Visualização gerada em 19/10/2026 12:36:02. Não vale como certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: **163238.2.0011527-36**

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº **11527** DATA: **25 de abril de 2024**

Uma Sorte de Terras, **DIVIDIDA**, com área de **68,31,93ha**, sendo 17,16,80ha de cultura e 51,15,13ha de campo, localizanda na **"FAZENDA ALEGRE"**, situada no município de Patos de Minas/MG, com as seguintes divisas e confrontações, Inicia-se a descrição deste perímetro no canto da cerca de arame no vértice JA P 0001, de coordenadas N 7.931.402,348 m. e E 331.181,706 m., situado no limite com José Miaki, deste, segue por cerca de arame, confrontando respectivamente com José Miaki, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 92°3724" e distância de 147,68 m., até o vértice JA P 0002, de coordenadas N 7.931.395,588 m. e E 331.329,226 m.; deste, segue com azimute de 91°1954" e distância de 90,52 m., até o vértice JA P 0003, de coordenadas N 7.931.393,485 m. e E 331.419,722 m.; deste, segue com azimute de 110°0320" e distância de 83,61 m., até o vértice JA P 0004, de coordenadas N 7.931.364,812 m. e E 331.498,263 m.; deste, segue com azimute de 107°2223" e distância de 18,61 m., até o vértice JA P 0005, de coordenadas N 7.931.359,255 m. e E 331.516,023 m.; deste, segue com azimute de 113°5905" e distância de 254,76 m., até o vértice JA P 0006, de coordenadas N 7.931.255,696 m. e E 331.748,786 m.; deste, segue com azimute de 82°5242" e distância de 11,72 m., até o vértice JA P 0007, de coordenadas N 7.931.257,150 m. e E 331.760,420 m.; deste, segue com azimute de 124°5851" e distância de 30,70 m., até o vértice JA P 0008, de coordenadas N 7.931.239,551 m. e E 331.785,572 m.; deste, segue com azimute de 129°4852" e distância de 11,38 m., até o vértice JA P 0009, de coordenadas N 7.931.232,263 m. e E 331.794,314 m.; deste, segue com azimute de 39°4853" e distância de 11,87 m., até o vértice JA P 0010, de coordenadas N 7.931.241,380 m. e E 331.801,914 m.; deste, segue por cerca de arame, confrontando com José Salvador, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 152°2423" e distância de 20,20 m., até o vértice JA P 0011, de coordenadas N 7.931.223,475 m. e E 331.811,272 m.; deste, segue com azimute de 161°0310" e distância de 57,48 m., até o vértice JA P 0012, de coordenadas N 7.931.169,111 m. e E 331.829,935 m.; deste, segue com azimute de 191°1734" e distância de 89,50 m., até o vértice JA P 0013, de coordenadas N 7.931.081,341 m. e E 331.812,409 m.; deste, segue por cerca de arame, confrontando com herdeiros de Rufino Roque Pereira, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 275°3020" e distância de 77,25 m., até o vértice JA P 0014, de coordenadas N 7.931.088,752 m. e E 331.735,518 m.; deste, segue com azimute de 248°1834" e distância de 45,76 m., até o vértice JA P 0015, de coordenadas N 7.931.071,841 m. e E 331.693,002 m.; deste, segue com azimute de 159°5425" e distância de 164,08 m., até o vértice JA P 0016, de coordenadas N 7.930.917,752 m. e E 331.749,369 m.; deste, segue por linha seca, confrontando com Vander Fernandes da Silva e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 248°4157" e distância de 366,20 m., até o vértice JA P 0017, de coordenadas N 7.930.784,725 m. e E 331.408,189 m.; deste, segue com azimute de 170°2946" e distância de 144,96 m., até o vértice JA P 0018, de coordenadas N 7.930.641,758 m. e E 331.432,124 m.; deste, sobe pelo córrego, confrontando com Waldemar José da Cunha, até o vértice JA P 0019, de coordenadas N 7.930.745,045 m. e E 331.334,253 m.: deste, segue por cerca de arame, confrontando com Waldemar José da Cunha, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 274°4118" e distância de 151,56 m., até o vértice JA P 0020, de coordenadas N 7.930.757,432 m. e E 331.183,199 m.; deste, segue com azimute de 340°2732" e distância de 82,57 m., até o vértice JA P 0021, de coordenadas N 7.930.835,250 m. e E 331.155,579 m.; deste, segue com azimute de 249°2437" e distância de 218,39 m., até o vértice JA P 0022, de coordenadas N 7.930.758,450 m. e E 330.951,144 m.; deste, segue com azimute de 248°5024" e distância de 48,16 m., até o vértice JA P 0023, de coordenadas N 7.930.741,064 m. e E 330.906,227 m.; deste, segue com azimute de 249°5314" e distância de 95,65 m., até o vértice JA P 0024, de coordenadas N 7.930.708,174 m. e E 330.816,412 m.; deste, segue com azimute de 236°5106" e distância de 17,31 m., até o vértice JA P 0025, de coordenadas N 7.930.698,709 m. e E 330.801,920 m.; deste, segue pela grota, confrontando com Waldemar José da Cunha, até o vértice JA P 0026, de coordenadas N 7.930.554,141 m. e E 330.813,822 m.; deste, segue por cerca de arame com azimute de 272°2818" e distância de 206,91 m., confrontando neste trecho com Waldemar José da Cunha, até o vértice JA P 0027, de coordenadas N 7.930.563,064 m. e E 330.607,106 m.; deste, segue por cerca de arame com azimute de 272°2822" e distância de 119,27 m., confrontando neste trecho com Pegue e Pague J.R, até o vértice JA P 0028, de coordenadas N 7.930.568,210 m. e E 330.487,950 m.; deste, segue por cerca de arame, margeando a BR - 365, sentido Uberlândia Patos de Minas, com os seguintes azimutes e

Continua no verso .....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 12:36:06

Visualização gerada em 19/10/2026 12:36:03. Não vale como certidão.

CNM: **163238.2.0011527-36**

continuação.....

distâncias: com azimute de 20°3423" e distância de 96,40 m., até o vértice JA P 0029, de coordenadas N 7.930.658,462 m. e E 330.521,825 m.; deste, segue com azimute de 20°3433" e distância de 428,15 m., até o vértice JA P 0030, de coordenadas N 7.931.059,295 m. e E 330.672,296 m.; deste, segue com azimute de 351°2952" e distância de 34,30 m., até o vértice JA P 0031, de coordenadas N 7.931.093,223 m. e E 330.667,224 m.; deste, segue com azimute de 19°2506" e distância de 21,67 m., até o vértice JA P 0032, de coordenadas N 7.931.113,663 m. e E 330.674,430 m.; deste, segue com azimute de 32°1915" e distância de 93,41 m., até o vértice JA P 0033, de coordenadas N 7.931.192,603 m. e E 330.724,373 m.; deste, segue com azimute de 42°0029" e distância de 28,17 m., até o vértice JA P 0034, de coordenadas N 7.931.213,532 m. e E 330.743,223 m.; deste, segue com azimute de 27°5556" e distância de 14,47 m., até o vértice JA P 0035, de coordenadas N 7.931.226,320 m. e E 330.750,003 m.; deste, segue por cerca de arame, confrontando com José Miaki, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 137°1436" e distância de 4,07 m., até o vértice JA P 0036, de coordenadas N 7.931.223,333 m. e E 330.752,765 m.; deste, segue com azimute de 89° 1935" e distância de 79,57 m., até o vértice JA P 0037, de coordenadas N 7.931.224,269 m. e E 330.832,334 m.; deste, segue com azimute de 83°4354" e distância de 12,51 m., até o vértice JA P 0038, de coordenadas N 7.931.225,635 m. e E 330.844,772 m.; deste, segue com azimute de 62°1927" e distância de 380,46 m., até o vértice JA P 0001, de coordenadas N 7.931.402,348 m. e E 331.181,706 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. *PROPRIETARIO(S):* **EDGAR SOARES SIQUEIRA**, comerciante, portador da C.I. M-2.168.915,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 351.423.166-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **NILZA PAULO FLORES SIQUEIRA**, portadora da C.I. MG-3.930.527,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 522.724.946-68, ambos brasileiros, residente na Rua Nações Unidas, 888 - Patos de Minas/MG. *REGISTRO ANTERIOR*: Procedente da **M-54.989**, ás fls. 156 do livro 2-GU do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Emolumentos: R$59,72. Taxa de fiscalização: R$19,91. Recompe: R$3,58. Valor total: R$83,21. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: HPY/001204. Código de Segurança do Selo: 5952-8834-6883-2512. Protocolo: 14224 em 24/04/2024. Dou fé. Patos de Minas, 25 de abril de 2024. A Oficial Substª, Loliana Coeli Reis Rocha Brito

Av-1/11.527: Certifico e dou fé que fica **MANTIDA** a **HIPOTECA** em **1º Grau**, favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Patos de Minas Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 25.387.671/0001-88, conforme registro **6/54.989**, no valor de R$50.000,00, do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Nihill. Patos de Minas, 25 de abril de 2024. A Oficial Substª Loliana Coeli Reis Rocha Brito

Av-2/11.527: Certifico e dou fé que fica **MANTIDA** a **HIPOTECA** em **2º Grau**, favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Patos de Minas Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 25.387.671/0001-88, conforme registro **8/54.989**, no valor de R$180.000,00, do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Nihill. Patos de Minas, 25 de abril de 2024. A Oficial Substª Loliana Coeli Reis Rocha Brito

Av-3/11.527: Certifico e dou fé que fica **MANTIDA a AÇÃO DE EXECUÇÃO**, distribuída sob nº 0702.11.038727-2, em 16/06/2011, conforme certidão expedida pela Secretaria da 7ª Vara Civel da comarca de Uberlandia/MG em 20/06/2017, figurando como exequente CAIRO LUIZ MENDES BORGES e executado EDGAR SOARES SIQUEIRA CPF 351.423.166-49, no imovel registrado sob nº 4/54.989, para pagamento de dívida no valor de R$204.991,42 (duzentos e quatro mil novecentos e noventa e um reais e quarenta e dois centavos), conforme **Av-11/54.989**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. Nihill. Patos de Minas, 25 de abril de 2024. A Oficial Substª, Loliana Coeli Reis Rocha Brito

Av-4/11527: Certifico e dou fé que a vista da Ata de nº 23 da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 02 de dezembro de 2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 5467514, em 03 de março de 2015, protocolada sob nº 15/003.794-5 e requerimento da parte interessada com firma reconhecida, fica para os fins de direito alterada a razão social de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE PATOS DE MINAS LTDA para *COOPERATIVA DE CRÉDITO DE*

Continua às Fls. 03 .....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 12:36:06

Visualização gerada em 19/10/2026 12:36:04. Não vale como certidão.

CNM: **163238.2.0011527-36**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

.....continuação da M-11527 .....

LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAIBA E REGIÃO LTDA - Ata de nº 25 da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30 de abril de 2016, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 5832551, em 01 de setembro de 2016, protocolada sob nº 165304286 e requerimento da parte interessada com firma reconhecida, fica para os fins de direito alterada a razão social de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAIBA E REGIÃO LTDA para *COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIÃO LTDA* - Ata de nº 27 da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 10 de outubro de 2018, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 7082065, em 29 de novembro de 2018, protocolada sob nº 185926614 e requerimento da parte interessada com firma reconhecida, fica para os fins de direito alterada a razão social de COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIÃO LTDA para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS**, referente ás hipotecas registradas sob nº 6/54.989 e 8/54.989, do 1º CRI de Patos de Minas/MG, averbadas sob nº **1/11.527**, **2/11.527**. Emolumentos: R$23,75. Taxa de fiscalização: R$7,90. Recompe: R$1,42. Valor total: R$33,07. Atos Praticados: 03. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: HPY/001204. Código de Segurança do Selo: 5952-8834-6883-2512. Protocolo: 14224 em 24/04/2024. Patos de Minas, 25 de abril de 2024. A Oficial Substª, Liliana Coeli Reis Rocha Bruto

Av-5/11527: Nos termos do Instrumento Particular datado em 18/01/2022, o Credor **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS**, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca Cedular, identificada no registro 6/54.989 do 1º CRI de Patos de Minas/MG, averbado sob nº **1/11.527**, no valor de R$50.000,00(cinquenta mil reais). Emolumentos: R$26,11. Taxa de fiscalização: R$1,38. Recompe: R$1,57. Valor total: R$29,06. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4905-0. Selo de consulta: HPY/001204. Código de Segurança do Selo: 5952-8834-6883-2512. Protocolo: 14224 em 24/04/2024. Dou fé. Patos de Minas, 25 de abril de 2024. A Oficial Substª, Liliana Coeli Reis Rocha Bruto

Av-6/11527: Nos termos do Instrumento Particular datado em 18/01/2022, o Credor **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAIBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS**, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca Cedular, identificada no registro 8/54.989 do 1º CRI de Patos de Minas/MG, averbado sob nº **2/11.527**, no valor de R$180.000,00(cento e oitenta mil reais). Emolumentos: R$125,32. Taxa de fiscalização: R$6,65. Recompe: R$7,52. Valor total: R$139,49. Atos Praticados: Código do ato: 4908-0. Selo de consulta: HPY/001204. Código de Segurança do Selo: 5952-8834-6883-2512. Protocolo: 14224 em 24/04/2024. Dou fé. Patos de Minas, 25 de abril de 2024. A Oficial Substª, Liliana Coeli Reis Rocha Bruto

AV-7/11527- Certifico e dou fé que a vista de MANDADO emitido pela 7º Vara Civl da Coamrca de Uberlandia, processo nº 0387272-67.2011.8.13.0702, figurando como exequente CAIRO LUIZ MENDES BORGES e executado EDGAR SOARES SIQUEIRA, fica para os fins de direito **CANCELADO o ajuizamento de ação identificado na AV 3/11.527.** *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$41,33. Taxa de fiscalização: R$13,74. Recompe: R$2,48. Valor total: R$57,55. Atos Praticados: 03. Código do ato: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8. Selo de consulta: HZC/019097. Código de Segurança do Selo: 7205-7850-7784-2291. Protocolo: 16143 em 16/07/2024. Patos de Minas, 25 de julho de 2024. A Oficial Interina, Alessandra Andrade Fonseca Reis.

AV-8/11527-Certifico e dou fé que a vista de documentod emitido pela Secretaria da 7ª Vara Civel da Comarca de Uberlandia, assinado digitalmente por Rafael Constantino Araujo, em 06/12/2024, distribuido em 10 de fevererio de 2023, processo nº 0387272-67-2011.8.13.0702, figurando como exequente CAIRO LUIZ MENDES BORGES, CPF 288.194.036-68 e executado EDGAR SOARES SIQUEIRA, CPF 351.423.166-49, averbo a existência de ação de execução de titulos extrajudiciais, no imovel matriculado, para pagamento de divida no valor de R$1.281.705,47 (um milhjão duzentos e oitenta e um mil setecentos e cinco reais e

Continua no verso .....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 12:36:06

Visualização gerada em 19/10/2026 12:36:05. Não vale como certidão.

CNM: **163238.2.0011527-36**

continuação.....

quarenta e sete centavos). *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$52,51. Taxa de fiscalização: R$17,46. Recompe: R$3,14. Valor total: R$73,11. Atos Praticados: 04. Código do ato: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8. Selo de consulta: IMG/094225. Código de Segurança do Selo: 6997-7453-8210-1682. Protocolo: 19746 em 19/12/2024. Patos de Minas, 15 de janeiro de 2025. A Oficial Substª, Marilia de Almeida Arrea Ramos

---

AV-9/11.527: Procede-se à esta averbação, para constar os Dados Cadastrais do Imóvel, na forma que segue: Cadastro Imobiliário Brasileiro-**CIB: 0.699.778-3.** Código do Imóvel junto ao INCRA n. 416.061.033.111-6. Denominação do Imóvel: Fazenda Rancho Alegre; Município: Patos de Minas/MG; Localização do Imóvel: BR 365 KM 435 A Esquerda Distrito de Santana de Patos; Módulo Rural: nada consta. N. de módulos rurais: 0,00; Módulo fiscal: 40,0000ha. N. de módulos fiscais: 1,7079. FMP: 2,00; e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - **CAR: MG - 3148004-50F8546E2C80446CA1069D7EE1BEB803.** Emolumentos: R$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R$ 8,67. Recompe: R$ 1,93; ISSQN: R$ 0,51; Valor total: R$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta:. KNY84899 Código Segurança: 8248643919401511. Protocolo: 33.552, em 14/08/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 18 de setembro de 2026. Everton Antônio Ribeiro dos Santos – Oficial Substituto I

AV-10/11.527: Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento do interessado, com firma reconhecida, datado em 03/09/2026, contendo certidão expedida pelo Cartório do Registro Civil de Patos de Minas/MG, em 07/08/2026, sob matrícula n. 054783 01 55 1986 3 00002 294 0000690 94, para informar que **EDGAR SOARES SIQUEIRA** e **NILZA PAULO FLORES SIQUEIRA** casaram-se em **14/12/1985,** sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS,** sendo que ela é **do lar.** Emolumentos: R$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R$ 8,67. Recompe: R$ 1,93; ISSQN: R$ 0,51; Valor total: R$ 36,78. Cod. Ato(s): 4160 (1). Selo de consulta:. KNY84900 Código Segurança: 3288719460411524. Protocolo: 33.552, em 14/08/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 18 de setembro de 2026. Everton Antônio Ribeiro dos Santos – Oficial Substituto I

AV-11/11.527: Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento do interessado, com firma reconhecida, datado em 03/09/2026, para fazer constar que a Escritura de **PACTO ANTENUPCIAL** de **EDGAR SOARES SIQUEIRA** e **NILZA PAULO FLORES SIQUEIRA,** lavrada pelo Cartório do 3º Ofício local, à fl. 086, do livro 04, em 10/10/1985, foi registrada sob n. **33.053,** à fl. 192, do Livro 03-C/C Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, na qual foi adotado o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS.** *De acordo com o Artigo 797 do Provimento 93/2020.* Emolumentos: R$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R$ 8,67. Recompe: R$ 1,93; ISSQN: R$ 0,51; Valor total: R$ 36,78. Cod. Ato(s): 4160 (1). Selo de consulta:. KNY84901 Código Segurança: 0397102219029624. Protocolo: 33.552, em 14/08/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 18 de setembro de 2026. Everton Antônio Ribeiro dos Santos – Oficial Substituto I

AV-12/11.527: Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento do interessado, com firma reconhecida, datado em 03/09/2026, contendo certidão expedida pelo Cartório do Registro Civil de Patos de Minas/MG, em 07/08/2026, sob matrícula n. 054783 01 55 1986 3 00002 294 0000690 94,pará fazer constar que fica para os fins de direito averbado o **DIVÓRCIO** de **EDGAR SOARES SIQUEIRA** e **NILZA PAULO FLORES SIQUEIRA,** conforme Escritura Pública de Divórcio Consensual Direto lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta comarca, à fl. 075, do livro 146-N, em **13/08/2018,** a mulher continuará a assinar o nome de casada. Declaram as partes que o imóvel matriculado encontra-se

Continua às Fls. 5

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 12:36:06

Visualização gerada em 19/10/2026 12:36:06. Não vale como certidão.

CNM: **163238.2.0011527-36**

.....continuação da M-11.527.....

em estado de **MANCOMUNHÃO**, uma vez que não foi feita a partilha dos bens do casal no processo de divórcio, nos termos do art. 872, do Provimento 93/2020. Emolumentos: R$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R$ 8,67. Recompe: R$ 1,93; ISSQN: R$ 0,51; Valor total: R$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta:. KNY84902 Código Segurança: 1191914196885770. Protocolo: 33.552, em 14/08/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 18 de setembro de 2026. Everton Antônio Ribeiro dos Santos – Oficial Substituto I _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 12:36:06