CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM093823.2.0010758-45

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 1 **Matrícula: 10.758**

DATA: 16 DE JUNHO DE 2011.
IMÓVEL: - UM (1) TERRENO PRÓPRIO, DESTINADO A CONSTRUÇÃO, SITUADO A RUA EDUARDO CORCINO, NO BAIRRO DOM ELIZEU, NESTA CIDADE, CADASTRADO NA PREFEITURA SOB O Nº 01.02.0049.0580.001, MEDINDO 7,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 18,00 METROS DE EXTENSÃO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA RUA, TOTALIZANDO UMA (1) SUPERFÍCIE DE 126,00M² (CENTO E VINTE E SEIS METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO NORTE, LADO DIREITO, COM IMÓVEL DE SEVERINO VICENTE DA SILVA OU SUCESSORES; AO SUL, LADO ESQUERDO, COM IMÓVEL DE LUCILA MARIA DE SOUZA OU SUCESSORES; AO LESTE, FUNDOS, COM IMÓVEL DE MANOEL BATISTA DE OLIVEIRA OU SUCESSORES; E, AO OESTE, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA SOBREDITA RUA. PROPRIETÁRIO: PATRIMÔNIO DE SÃO JOÃO BATISTA, DESTA PARÓQUIA DE ASSU - DIOCESE DE SANTA LUZIA DE MOSSORÓ (RN), ENTIDADE PARTICULAR DE DIREITO PRIVADO E CARÁTER FILANTRÓPICO, INSCRITO(A) NO CNPJ/MF SOB O NÚMERO 08.264.111/0013-50, SEDIADO À PRAÇA GETÚLIO VARGAS, 80, CENTRO, TAMBÉM NESTA CIDADE. REGISTRO ANTERIOR: - SOB O Nº DE ORDEM 137, ÀS FLS. 64/66 DO LIVRO B - Nº 2, DE REGISTRO INTEGRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, EM DATA DE 03.10.1941. FORMA DE AQUISIÇÃO: - POR DOAÇÃO DE CLARA MACEDO, FEITA SEM NENHUMA CLÁUSULA OU CONDIÇÃO RESTRITIVA, NOS TERMOS DA RESPECTIVA ESCRITURA PÚBLICA, LAVRADA NESTE CARTÓRIO, EM DATA DE 26 DE FEVEREIRO DE 1776, CONFORME A COMPETENTE PÚBLICA-FORMA, EXTRAÍDA AOS 03.10.1941; DOU FÉ. DATA SUPRA. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO: - (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-1-10.758 - COMPRA E VENDA. PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM DATA DE 19.04.2011, NAS NOTAS DO 2º OFICIO DESTA CIDADE, ÀS FLS. 056/057 DO LIVRO DE NOTAS Nº 058, PELO SERVENTUÁRIO MARGARES BARROS DE FIGUEIREDO, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ALYSON FELIPE RAMOS DE MENDONÇA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, COMERCIANTE, POSSUIDOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 2.329.790-SSP/RN E INSCRITO NO CPF/MF Nº 076.271.104-32, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA SINHAZINHA WANDERLEY, 932, CENTRO, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA AO SOBREDITO PROPRIETÁRIO, ACIMA QUALIFICADO, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS), SEM CONDIÇÕES OU EXCLUSÃO ALGUMA; DOU FÉ. ASSU, 16 DE JUNHO DE 2011. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO: - (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-2-10.758 - CONSTRUÇÃO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, A REQUERIMENTO VERBAL DO SUPRACITADO PROPRIETÁRIO ALYSON FELIPE RAMOS DE MENDONÇA, PARA FICAR CONSTANDO QUE, CONFORME CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 0509/2011, FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, AOS 18.05.2011, NO TERRENO OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI CONSTRUÍDA PELO SOBREDITO REQUERENTE, SEU PROPRIETÁRIO, O SEGUINTE IMÓVEL: UMA (1) CASA RESIDENCIAL, DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, SITUADA NA MESMA RUA EDUARDO CORCINO, SOB O Nº 247, NO BAIRRO DOM ELIZEU, NESTA CIDADE, CADASTRADA NA PREFEITURA SOB O Nº 01.02.0049.0580.001, CONTENDO 1 PORTA E 1 JANELÃO NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O OESTE E FUNDOS RESPECTIVOS PARA O LESTE, COM 56,73M² DE ÁREA COBERTA, E OS SEGUINTES CÔMODOS: 1 ÁREA, 1 SALA, 1 SUÍTE, 1 QUARTO, 1 SUÍTE, 1 BANHEIRO E 1 COZINHA, PISO EM CERÂMICA; EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, CUJOS LIMITES, DIMENSÕES E DEMAIS CARACTERÍSTICAS SÃO AS MESMAS QUE JÁ SE ACHAM DESCRITAS NO INÍCIO DESTE FÓLIO; DOU FÉ. DATA SUPRA. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO: - (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-3-10.758 - COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL DO FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CELEBRADO NESTA CIDADE, EM 29.06.2011, O IMÓVEL OBJETO DA AV-2 E PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO DAS CHAGAS DO NASCIMENTO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, PROPRIET MICROEMPRESA, RG Nº 2125428-SSP/RN, CPF/MF SOB O Nº 011.045.494-41, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PROF JOÃO JACINTO, 338, DOM ELIZEU, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A ALYSON FELIPE RAMOS MENDONÇA, ACIMA QUALIFICADO, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R$ 55.000,00, ASSIM COMPOSTO POR R$ 2.340,00 EM RECURSOS PRÓPRIOS, MAIS R$ 13.000,00, CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO E R$ 39.660,00 P/FINANCIAMENTO. ASSU/RN, 01 DE JULHO DE 2011. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO: - (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-4-10.758 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO, O PROPRIETÁRIO E DEVEDOR FIDUCIANTE, FRANCISCO DAS CHAGAS DO NASCIMENTO, ACIMA QUALIFICADO, ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-00, COM

Assinado eletronicamente por: MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES:70830264400; Instituição: AÇU - 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO; em: 28/01/2026 15:25:10

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

Matrícula: 10.758

SEDE EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL DA MATRÍCULA SUPRA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS CONTRATUAIS E LEGAIS, BEM COMO DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO NO VALOR DE R$ 39.660,00 AMORTIZÁVEL EM 300 MESES, SOB A TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL DE 5,0000% E EFETIVA DE 5,1163%, ATRAVÉS DO SAC-N, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR DE R$ 303,50, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO NO DIA 29 DE JULHO DE 2011; DOU FÉ. ASSU, 01 DE JULHO DE 2011. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO: - (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-005-093823.2.0010758-45 - PRENOTADO SOB O N° 29004 - TRANSPORTE. PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO PARA FAZER CONSTAR QUE A ÍNTEGRA DA MATRÍCULA N° 10.758, FOI TRANSPORTADA PARA A PRESENTE FICHA MATRICIAL DE MESMO NÚMERO, DE MODO A SUBSTITUÍ-LA PARA TODOS OS FINS DE DIREITO. ATO ISENTO DE TAXAS E EMOLUMENTOS NOS TERMOS DO ARTIGO 39, INCISO IV, DA LEI N° 10.169/2000. SELO DIGITAL: RN20261093823000069 6LXU. DOU FÉ. ASSÚ/RN, 28 DE JANEIRO DE 2026. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCREVENTE AUTORIZADA.

AV-006-093823.2.0010758-45 - PRENOTADO SOB O N° 29001 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7° DA LEI N° 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI DE IMÓVEL, FLORIANÓPOLIS/SC, DATADO DE 19/11/2025, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SUPRA QUALIFICADA, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV NO VALOR DE R$ 1.203,56, AOS 14/11/2025, CONFORME AUTENTICAÇÃO DE PAGAMENTO NR. CEF356814112504002200003 11, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R$ 59.245,08, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. SELO DIGITAL N° RN20260093823000038 7ZYB - FRMP N° 3051509. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSÚ/RN, 28 DE JANEIRO DE 2026. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCREVENTE AUTORIZADA.

Assinado eletronicamente por: MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES:70830264400; Instituição: AÇU - 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO; em: 28/01/2026 15:25:10

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ: 08.468.894/0001-50 - CNS: 09.382-3

Giovanni Weine Paulino Chaves - Tabelião Interino

Rua Sinhazinha Wanderley, nº 954, Centro, Assú/RN, CEP 59650-000

Fone/WhatsApp: (84) 3331-2929 - E-mail: primeirooficioassu@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **010758**, nada mais consta com refererência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO,** expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé.

Assú/RN, 28/01/2026.

EMOLUMENTOS	R$ 111,55
FDJ	R$ 0,00
FRMP	R$ 0,00
FCRCPN	R$ 0,00
ISS	R$ 0,00
FUNAF	R$ 0,00
TOTAL	R$ 111,55

PROTOCOLO: **70148**

SELO DIGITAL N°:
RN20260093823000220 8ABT

Oficial Interino/Escrevente

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)

Responsável pela emissão: MARIANA RIBEIRO DA F V LOPES

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN20260093823000220 8ABT

Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Assinado eletronicamente por: MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES:70830264400; Instituição: AÇU - 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO; em: 28/01/2026 15:25:10