

MATRÍCULA
=17.666=FOLHA
17.666/ 01

CNM: 062737.2.0017666-05

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PARANAÍBA — MSDulce Maria Rodrigues de Mello
OFICIAL**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

DATA: em 16 de julho de 1991.

IMÓVEL: "RUA AGRIPINA PEREIRA DOS SANTOS", Loteamento Ipiranga, nesta cidade.

Um lote de terreno sob nº08 da Quadra "N", com área de 360,00m2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), sito na Rua Agripina Pereira dos Santos, no Loteamento Ipiranga, nesta cidade, com as metragens e confrontações seguintes: ao Norte, 12,00 metros com o lote 04; ao Sul, 12,00 metros com a Rua Agripina Pereira dos Santos; Nascente, 30,00 metros com o lote 07; e, ao Poente, 30,00 metros com o lote 09.

PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO JOÃO FERNANDES DE ANDRADE, bancário, inscrito no CPF sob nº 005.021.891-34, casado sob regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6.515-77 com Dair de Freitas Queiroz, brasileiros, maiores e capazes, residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1-8.746 por ficha no livro 2.-

Emol. Cr\$1.427,00-

Av.1-17.666, em 21 de maio de 2002.-

De conformidade com a certidão de casamento expedida pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, em 06 de fevereiro de 1964, o nome correto da proprietária é:- "DAIR DE FREITAS ANDRADE" e não como ficou constando; de acordo com requerimento datado de 25.03.2002, assinado pelo procurador Mário Alves da Cunha.- Dou fé.-

Emol:- R\$18,72.-

Funjecc:- R\$ 0,56.-

Tab. "J" - R\$ 7,20.-

R.2-17.666, em 21 de maio de 2002.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

TRANSMITENTES:- Sebastião João Fernandes de Andrade, bancário, portador da RG. nº 2.630.077-SSP/SP e inscrito no CPF. sob nº 005.021.891-34 e sua mulher Dair de Freitas Andrade, do lar, inscrita no CPF. sob nº 324.644.988-07, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE:- EUDIS FERREIRA FRANCO, brasileiro, comerciante, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade RG. nº 104.100-SSP/MS e inscrito no CPF. sob nº 272.823.501-59, casado sob regime de comunhão universal de bens, após a Lei 6.515-77, com Suely Aparecida de Souza Franco (RG. nº 112.825-SSP/MT e CPF. nº 142.902.351-15), conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.810, por ficha no Livro 3-Registro Auxiliar deste Ofício, residente e domiciliado nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada nestas Notas, em 25 de março de 2002, às fls. 180/182 do Livro nº 218.- DAM nº 15577 no valor de R\$ 635,03, expedido pela Prefeitura Municipal local.-

VALOR:- R\$ 1.134,00.-

CONDIÇÕES:- Respondem pela evicção.-

Emol:- R\$28,80.-

Funjecc:- R\$ 0,86.-

Av.3-17.666, em 15 de dezembro de 2004.-

Conforme Certidão nº. 110/2004, nesta data, em nome de EUDIS FERREIRA FRANCO, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaíba-MS, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no lado IMPAR da Rua Agripina Pereira dos Santos, com 38,00 mts., da esquina da referida Rua, com a Rua Debrair Elias Ferreira; conforme cadastro da Prefeitura local.-

Emolumentos:- Nihil.-

(Dulce Maria Rodrigues de Mello)
Registradora

CNM: 062737.2.0017666-05

MATRÍCULA

= 17.666=

FOLHA

=01=

R.4-17.666, em 17 de janeiro de 2005.-

Protocolo nº 66986 datado de 03.01.2005.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-**TRANSMITENTES:-** Eudis Ferreira Franco e sua mulher Suely Aparecida de Souza Franco, comerciante, retro qualificados.-**ADQUIRENTE:-** CLÉVERSON ANTÔNIO QUEIROZ GONÇALVES, brasileiro, comerciante, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade RG. nº 194.360-SSP/MS e inscrito no CPF. sob nº 367.642.641-04, casado sob regime de separação de bens, após a Lei nº 6.515/77, com **Celenir Pereira Dias Gonçalves**, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 512.911-SSP/MS e inscrita no CPF. sob nº 465.377.321-15, residente e domiciliado na rua Vereador Manoel Messias de Freitas nº 06, no Jardim América, nesta cidade.-**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública lavrada nestas Notas, em 30 de dezembro de 2004, às fls. 273/274 do Livro nº 226.- DAM. no valor de R\$867,80, incluído outros 11 (onze) lotes, expedido pela Prefeitura Municipal local.-**VALOR:-** R\$2.764,67.-**CONDIÇÕES:-** Respondem pela evicção.-

Emol:- R\$37,80.-

Funjecc:- R\$ 1,13.-



- Nilda Alves Diniz- Registradora Substituta.-

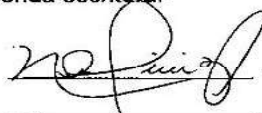
R.5-17.666, em 06 de dezembro de 2005.-

Protocolo nº 69.254 datado de 28.10.2005.-

ÔNUS:- Hipoteca de 1º Grau.-**DEVEDORA:-** Roberson Queiroz Gonçalves- ME, pessoa jurídica com sede na rua Comendador Garcia esquina com a Avenida da Saudade nº 547, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.917.675/0001-62, com declaração de firma mercantil individual consolidada em 04.02.2000, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob nº 54088266 em 18.02.2000, neste ato, representada por seus proprietários Roberson Queiroz Gonçalves, portador da RG. nº 446.559-SSP/MS e inscrito no CPF. sob nº 445.807.891-72 e sua mulher Marcia da Silveira Queiroz, portadora da RG. nº 29.057.178-9-SSP/SP e inscrita no CPF. sob nº 714.199.261-87, brasileiros, comerciantes, maiores e capazes, casados sob regime de comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliado na Avenida José de Castro nº 36, Jardim Amércia, nesta cidade.-**HIPOTECANTES:-** Cléverson Antonio Queiroz Gonçalves e sua mulher Celenir Pereira Dias Gonçalves, acima qualificados.-**CREDORA HIPOTECÁRIA:-** COMPANHIA ULTRAGAZ S/A, pessoa jurídica com sede na Avenida Brigadeiro Luis Antonio nº 1.343- 9º andar, Bela Vista, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.602.199/0001-12, com seu Estatuto Social vigente datado de 11.01.1982, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 6.146/82, em 22.01.1982, neste ato, representada por seus diretores Luis Antonio Malheiros Meloni, divorciado, portador da RG. nº 7.152.157-SSP/SP e inscrito no CPF. sob nº 011.298.818-06; e, Américo Genzini Filho, solteiro, portador da RG. nº 8.136.657-SSP/SP e inscrito no CPF. sob nº 090.427.498-57, ambos brasileiros, engenheiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados na Avenida Brigadeiro Luis Antonio nº 1.343, 9º andar, Bela Vista, na Capital do Estado de São Paulo.-**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de Hipoteca lavrada nestas Notas, em 28 de outubro de 2005, às fls. 069/071 do Livro nº 229.-**VALOR:-** R\$5.220,00.-**PRAZO:-** O prazo do presente instrumento será pelo prazo máximo legal ou até o encerramento das relações contratuais firmadas pela partes, desde que a Devedora tenha cumprido todas obrigações.-**GARANTIA:-** Em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, com vedação de constituição de qualquer outra, o imóvel acima descrito.-**CONDIÇÕES:-** As demais constantes na referida escritura.-

Emol:- R\$58,20.- Tabela:- R\$11,00.-

Funjecc:- 3%=R\$1,80.-10%=R\$6,00.-

SELO:- ACH 52788.-


- Nilda Alves Diniz- Registradora Substituta.-

Página: 0002/0004

CNM: 062737.2.0017666-05

MATRÍCULA

= 17.666 =

FOLHA

=02=

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO
PARANAÍBA - MS**Dulce Maria Rodrigues de Mello**
OFICIAL**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Av.6-17.666, em 02 de Março de 2.007.****Protocolo nº 72.437, em 15-02-2007.**

Conforme Mandado de Averbação da Penhora, expedido em 12 de Fevereiro de 2.007, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Marcelo Andrade Campos Silva, extraído dos Autos nº 018.06.002322-5, Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, que **Companhia Ultragaz S/A**, move contra **Roberson Queiroz Gonçalves - ME e outros, fica averbada a Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: R\$30,00. Funjecc de 10%: R\$3,00. Funjecc de 3%: R\$0,90. Selo utilizado nº. ACO-58292. Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.


Dulce Maria Rodrigues de Mello.
(Notária e Registradora)**Av.7- 17.666.** Protocolo nº 106.882, datado de 26-09-2.016.

LEVANTAMENTO - Conforme certidão de levantamento de penhora expedida pela chefe de cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca, Célia Maria Pereira Dias Souza, datada de 19-09-2016, extraída dos autos nº 0002322-22.2006.8.12.0018, Ação de Execução de Título Extrajudicial, foi nos autorizado a promover o levantamento da penhora averbada sob o nº **Av.6** desta matrícula. A requerimento datado de 26/09/2.016 e assinado por Cleverson Antonio Queiroz Gonçalves, já qualificado. Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10%: R\$4,40. Funjecc 5%: R\$2,20. Funadep 6%: R\$2,64. Funde-PGE 4%: R\$1,76. FeadMP/MS 10%: R\$4,40.

Selo utilizado: AMO50931-109.

Eu, Jaqueline Ribeiro Rodrigues, digitei.

Paranaíba-MS, 29 de setembro de 2.016.


Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto**R.8-17.666.** Protocolo nº. 109.602, datado de 04.08.2017.

PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido em 14.07.2017, pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado por Ruth Marcela Souza Ferreira Maróstica - Analista Judiciário, extraído dos Autos nº. 0002505-75.2015.8.12.0018, Ação Carta Precatória Cível, onde figura como Autor Caixa Econômica Federal e como requerido Cleverson Antonio Queiroz Gonçalves, **fica PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula. À requerimento datado de 04.08.2017 e assinado por Giedre Barros de Freitas - Gerente de Atendimento PF.

Emolumentos: R\$156,00 Funjecc 10% R\$15,60, Feamdp/MS 10% R\$15,60. Funjecc 5% R\$7,80. Funadep 6% R\$9,36. Funde-PGE 4% R\$6,24. ISSQN 5% R\$7,80.

Selo Digital - nº. AOK31435-598.

Eu, Roziane Machado de Queiroz, que a digitei.

Paranaíba-MS, em 08 de agosto de 2.017.


Ueslei Alves Magosso
Escrevente Autorizado

Página: 0003/0004

Fomecida como certidão de inteiro teor nesta data. Certidão expedida nos termos do Art. 19, 1º da Lei nº 6.015/73, *válida por 30 (trinta) dias*. Paranaíba-MS, em 02 de fevereiro de 2026. SELO DIGITAL nº ACK24011-344-IGB, referente a Matrícula nº 17666. Código Nacional de Matrícula: 062737.2.0017666-05.

DARLEN FREITAS LEAL CORREA
Oficial Substituta

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

AO CARTÓRIO..:	R\$	0,00
FUNJECC 10%..:	R\$	0,00
FUNADEP 6%...:	R\$	0,00
FUNDE-PGE 4%..:	R\$	0,00
FEADMP 10%...:	R\$	0,00
ISS.....:	R\$	0,00
SELOS.....:	R\$	0,00
TOTAL.....:	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 85761

Controle:



139134

Página: 0004/0004

