



CNM: 062737.2.0036895-33

Valide aqui este documento = 36.895 =

FOLHA = 01 =

SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

PARANAÍBA - MS

Dulce Maria Rodrigues de Mello
 OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 100.702, datado de 11-11-2.014.

IMÓVEL: "SERRA, BARRO BRANCO e FAZENDINHA", neste Município.

Uma gleba de terra com a área de **52,78,21ha** (Cinquenta e Dois Hectares, Setenta e Oito Ares e Vinte e Um Centiares), localizada no imóvel Serra, Barro Branco e Fazendinha, neste Município, dentro dos limites seguintes: "INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice AKS-M-5549, de coordenadas N 7.822.851,774m e E 478.174,589m; deste, segue confrontando com a FAZENDA COOPAR - INCRA Nº 950.157.322.490-8 - MATRÍCULA Nº 27.759 de COOPERATIVA AGROP. PARANAIBA, com o seguinte azimuth e distância: 113°03'29" e 464,09 m até o vértice AKS-M-5548, de coordenadas N 7.822.670,006m e E 478.601,602m; deste, segue confrontando com a ESTÂNCIA SANTA TEREZINHA - INCRA Nº. 909.041.023.540-6 - MATRÍCULAS Nº 6.786 - 4.011 - 4.032 - 24.272 - 6.787 - 4.695 de JOSÉ ANTONIO DE CASTRO BRITO e MARCIA BEATRIZ CASTRO BRITO RIBEIRO, com os seguintes azimutes e distâncias: 184°51'06" e 179,46m até o vértice AKS-M-0278, de coordenadas N 7.822.491,192m e E 478.586,424m; 212°54'46" e 469,72m até o vértice AKS-M-0279, de coordenadas N 7.822.096,862m e E 478.331,197m; deste, segue confrontando com o SÍTIO GERALDO BRITO de JOSÉ ANTONIO DE CASTRO BRITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 228°08'30" e 323,28m até o vértice AKS-M-4043, de coordenadas N 7.821.881,140m e E 478.090,419m; 127°34'25" e 413,69m até o vértice AKS-M-4044, de coordenadas N 7.821.628,879m e E 478.418,298m; deste, segue confrontando com a ESTÂNCIA CARACU DO IPÊ de DOROTHÉA CELINA MARIA RITS DE BARROS, com o seguinte azimuth e distância: 211°52'23" e 258,81m até o vértice AMJ-M-1224, de coordenadas N 7.821.409,090m e E 478.281,634m; deste, segue confrontando com a FAZENDA VICANAS AGRONEGÓCIOS LTDA - INCRA Nº 950.084.407.003-4 - MATRÍCULA Nº 27.603 de VICANAS AGRONEGÓCIOS LTDA, com o seguinte azimuth e distância: 305°39'30" e 564,93m até o vértice AKS-M-4124, de coordenadas N 7.821.738,417m e E 477.822,620m; deste, segue confrontando com a CHÁCARA NASCENTE DAS ÁGUAS de WAGNER MARTINS DE ALMEIDA, com o seguinte azimuth e distância: 48°36'22" e 28,72m até o vértice AKS-M-4122, de coordenadas N 7.821.757,406m e E 477.844,163m; deste, segue confrontando com o SÍTIO JM de NURIANE LIMA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 48°31'29" e 570,59m até o vértice AKS-M-4141, de coordenadas N 7.822.135,304m e E 478.271,671m; 302°51'13" e 58,38m até o vértice AKS-M-4121, de coordenadas N 7.822.166,975m e E 478.222,628m; 292°10'01" e 316,66 m até o vértice AKS-M-4101, de coordenadas N 7.822.286,453m e E 477.929,372m; 303°39'56" e 76,52m até o vértice AKS-M-4048, de coordenadas N 7.822.328,874m e E 477.865,682m; 309°51'10" e 130,22m até o vértice AKS-M-5545, de coordenadas N 7.822.412,323m e E 477.765,710m; deste, segue confrontando com a FAZENDA ABENÇOADA - INCRA Nº. 950.157.322.164-0 - MATRÍCULA Nº 27.759 de SIVANILDO GOMES ALVES, com o seguinte azimuth e distância: 46°05'11" e 128,71m até o vértice AKS-M-5544, de coordenadas N 7.822.501,593m e E 477.858,431m; cravado no vêio da baixada de uma vertente sem denominação; deste, segue confrontando com a FAZENDA XODÓ de ÉRICA CRISTINA PÁDUA CARNEIRO, pelo vêio da baixada de uma vertente sem denominação abaixo, com os seguintes azimutes e distâncias: 41°49'40" e 25,40m até o vértice AKS-V-1891, de coordenadas N 7.822.520,519m e E 477.875,369m; 29°49'18" e 35,93m até o vértice AKS-V-1890, de coordenadas N 7.822.551,688m e E 477.893,235m; 44°58'15" e 29,47m até o vértice AKS-V-1889, de coordenadas N 7.822.572,539m e E 477.914,065m; 37°45'26" e 24,31 m até o vértice AKS-V-1888, de coordenadas N 7.822.591,758m e E 477.928,950m; 42°32'30" e 23,70m até o vértice AKS-V-1887, de coordenadas N 7.822.609,222m e E 477.944,977m; 42°42'59" e 21,26m até o vértice AKS-V-1886, de coordenadas N 7.822.624,841m e E 477.959,397m; 111°04'04" e 22,62m até o vértice AKS-V-1885, de coordenadas N 7.822.616,711m e E 477.980,502m; 33°47'57" e 32,96m até o vértice AKS-V-1884, de coordenadas N 7.822.644,101m e E 477.998,838m; 31°29'39" e 47,21m até o vértice AKS-V-1883, de coordenadas N 7.822.684,360m e E 478.023,503m; 37°21'29" e 43,85m até o vértice AKS-V-1882, de coordenadas N 7.822.719,216m e E 478.050,112m; 38°18'14" e 27,38 m até o vértice AKS-V-1881, de coordenadas N 7.822.740,704m e E 478.067,084m; 23°04'52" e 31,81m até o vértice AKS-V-1880, de coordenadas N 7.822.769,966m e E 478.079,555m; 13°47'15" e 39,02m até o vértice AKS-V-1879, de coordenadas N 7.822.807,859m e E 478.088,853m; 12°58'56" e 22,00m até o vértice AKS-V-1878,

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WHFV-J2KXH-Q3ZQ2-LX6UF>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

Página: 0001/0005



CNM: 062737.2.0036895-33

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
= 36.895 =

FOLHA
= 01 =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WHFV-J2KXH-Q3ZQ2-LX6UF>

de coordenadas N 7.822.829,296m e E 478.093,795m; 23°58'47" e 33,87m até o vértice AKS-V-1877, de coordenadas N 7.822.860,244m e E 478.107,561m; 39°31'35" e 19,25 m até o vértice AKS-V-1048, de coordenadas N 7.822.875,091m e E 478.119,812m; situado no véio da baixada de uma vertente sem denominação; deste, segue confrontando com a FAZENDA COOPAR - INCRA N° 950.157.322.490-8 - MATRÍCULA N° 27.759 de COOPERATIVA AGROP. PARANAIBA, com o seguinte azimute e distância: 113°03'29" e 59,53 m até o vértice AKS-M-5549, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". Cadastrada no ITR, sob o NIRF n° 1.076.290-6, e, CCIR com o código do imóvel rural n° 909.041.022.306-8, com a área total de 52,7821ha, em nome de Gilmar Ferraz Macedo e Outros.

PROPRIETÁRIOS: DR. PÉRICLES DO AMARAL BRANDÃO, médico e pecuarista, RG n° 095.016-SSP/MS e CPF n° 004.182.181-53 e sua esposa **MARIA APARECIDA PEREIRA NEVES DO AMARAL BRANDÃO**, professora, RG n° 937.439-SSP/MS e CPF n° 695.446.381-72, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Avenida Coronel Augusto Corrêa da Costa, n° 700, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 27.759 por ficha no L° 02 - Registro geral, deste Ofício... Emolumentos: R\$23,00. Funjecc 10% R\$2,30. Funjecc 3% R\$0,69. Funadep 6% R\$1,38. Funde-PGE 4% R\$0,92.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 25 de novembro de 2.014.

Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

Av.1- 36.895. Protocolo n° 100.702, datado de 11-11-2.014.

CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO - Cuja gleba de terra é oriunda da matrícula sob o n° 27.759, no L° 02 - Registro geral, deste Ofício, onde o desmembramento foi aprovado pelo Presidente do Comitê Regional de Certificação do INCRA, Washington Willemann de Souza, com o código de credenciamento junto ao INCRA - DOM, conforme Processo n° 54290.002955/2013-35 e Certificação n° 161405000042-37, expedida em 09-05-2014, da área de 52,78,21ha, conforme serviço técnico elaborado pelo responsável José Queiroz Silva com o código de credenciamento no INCRA AKS. Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10% R\$4,40. Funjecc 3% R\$1,32. Funadep 6% R\$2,64. Funde-PGE 4% R\$1,76.

Selo utilizado: AIP88766-873.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 25 de novembro de 2.014.

Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

R.2- 36.895. Protocolo n° 100.702, datado de 11-11-2.014.

TÍTULO: COMPRA e VENDA

TRANSMITENTES: Dr. Péricles do Amaral Brandão e sua esposa Maria Aparecida Pereira Neves do Amaral Brandão, já qualificados.

INTERVENIENTES ANUENTES: Benedito Aparecido Buzetti, pecuarista, RG n° 16.398.695-2-SSP/SP e CPF n° 051.177.338-27 e sua esposa Fabrícia Furia Buzetti, professora, RG n° 18.556.048-9-SSP/SP e CPF n° 070.698.848-50, brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Rua Francisco Schimid, n° 751, Santa Albertina-SP.

ADQUIRENTES: **JAMIL FERRAZ DE MACEDO**, empresário, RG n° 405.237-SSP/MT e CPF n° 258.057.031-49, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **Alessandra da Silva Gouveia Macedo**, empresária, RG n° 23.525.176-8-SSP/SP e CPF n° 511.142.241-20, residentes e domiciliados na Rua Quatro de Julho, n° 1051, Centro, nesta Cidade, e, **GILMAR FERRAZ MACÊDO**, empresário, RG n° 15.784.101-SSP/SP e CPF n° 293.963.791-15, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **Vânia Cristina da Silva Queiroz Macêdo**, empresária, RG n° 284.809-SSP/MS e CPF n° 421.915.641-00, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob n° 680, L° 03, neste Ofício, todos brasileiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados na Avenida Aristides

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0002/0005



CNM: 062737.2.0036895-33

Valide aqui este documento = 36.895 =

FOLHA = 02 =

SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

PARANAÍBA - MS

Dulce Maria Rodrigues de Mello
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Klafke, nº 1015, Bairro Santa Lúcia, nesta Cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Serviço Notarial e Registro Civil, desta Comarca, às folhas 139/145, do Livro nº 233, em 12-06-2013. DAM nº 1979454, no valor de R\$7.389,50, referente ao ITBI nº 481/2013, expedidos pela Prefeitura Municipal.

VALOR: R\$369.474,70, sendo: R\$10.000,00 o valor da terra nua, e R\$359.474,70 o valor das benfeitorias.

CONDIÇÕES: Nada consta.

Emolumentos: R\$3.180,00. Funjecc 10% R\$318,00. Funjecc 3% R\$95,40. Funadep 6% R\$190,80.

Funde-PGE 4% R\$127,20.

Selo utilizado: AIP88767-128.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 25 de novembro de 2.014.

Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

Av.3- 36.895. Protocolo nº 100.702, datado de 11-11-2.014.

DENOMINAÇÃO - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Serviço Notarial e Registro Civil, desta Comarca, às folhas 139/145, do Livro nº 233, em 12-06-2013, o imóvel objeto desta matrícula, passou a denominar-se "**FAZENDA SERRA**".

Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10% R\$4,40. Funjecc 3% R\$1,32. Funadep 6% R\$2,64.

Funde-PGE 4% R\$1,76.

Selo utilizado: AIP88768-582.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 25 de novembro de 2.014.

Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

Av.4-36.895. Protocolo nº 121.873, datado de 20/12/2021.

ITR - Proceda-se a presente averbação conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Ministério da Fazenda - Número do imóvel na Receita Federal - **NIRF 8.308.379-0**, Fazenda Serra com a Área total de 52,78,21ha, neste Município, em nome do Contribuinte Jamil Ferraz de Macedo, CPF nº. 258.057.031-49, expedida via internet com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº. 1.751, de 02/10/2014, válida até 10/05/2022, Código de controle da certidão nº. 1C50.24E3.D7E1.8470, não consta pendências relativas ao ITR ora mencionado. A requerimento datado de 20/12/2021, e assinado por Wilberto Antonio de Amaral, divorciado, economista, CPF nº. 156.600.791-72, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº. 1.195, Centro, nesta cidade.

Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10%: R\$4,40. FeadMP/MS 10%: R\$4,40. Funjecc 5%: R\$2,20. ISSQN 5%: R\$2,20. Funadep 6%: R\$2,64. Funde-PGE 4%: R\$1,76. Selo R\$1,50.

Selo Digital nº. AFW36504-314-NOR.

Eu, Tais Guimarães Freitas Moreira, que a digitei.

Paranaíba-MS, 30 de dezembro de 2021.

Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

R.5-36.895. Protocolo nº 122.163, datado de 02/02/2.022.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - Por instrumento particular datado de 13/01/2.022, o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado pelo devedor **Gustavo Gouveia Macedo**, solteiro, produtor rural, CPF.035.871.601-20, RG.1620393/SSP/MS. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** Gilmar Ferraz Macedo, CPF.293.963.791-15, RG.15.784.101/SSPSP e sua esposa Vania Cristina da Silva Queiroz Macedo, CPF.421.915.641-00, RG.284.809/SSP/MS, residentes e domiciliados na Rua Autogamis Rodrigues da Silva, 1.015, nesta cidade, Jamil Ferraz Macedo, CPF.258.057.031-49, RG.405.237/SSP/MT e sua esposa Alessandra da Silva Gouveia Macedo, CPF.511.142.241-20, RG.23.525.176-8, empresários, residentes e domiciliados na Rua Quatro de Julho, 1051, nesta cidade, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede nesta cidade, CNPJ. 00.360.305/0987-59, através da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 1408165/0987/2022, em 1º Grau e sem concorrência, com vencimento final em **25/01/2.024**, para garantia da dívida no valor de **R\$744.340,00**, nas condições constantes do registro nº **14.448** Livro 3, Registro Auxiliar, deste Ofício. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WHFV-J2KXH-Q3ZQ2-LX6UF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0003/0005



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

36.895

FOLHA

2-V

decorrente, incidirão sobre os Recursos Controlados, no valor de R\$744.340,00, Juros à Taxa de 5,50% a.a. com capitalização diária e aplicação "pró-rata, que serão debitados mensalmente, inclusive durante o período de carência, no dia primeiro de cada mês, nas remições de capital, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será feito em única parcela, no vencimento, o valor do título, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios pactuados neste instrumento. CND/NIRF. 8.308.379-0, emitida pela SRFB em 02/02/2.022, o CCIR. 2.021, código do imóvel rural: 909.941.022.306-8, em nome de Jamil Ferraz Macedo, CPF.258.057.031-49.

Emolumentos: R\$4.242,74. Funjecc 5%: R\$223,30. Funjecc 5%: R\$212,14; ISSQN 5% R\$223,30. Selo R\$10,00. Selo digital-AAE78224-000-CVD.

Eu, Ronisia Inacio Porto, digitei.

Paranaíba-MS, 03 de fevereiro de 2.022

Rogério Nogueira Guimarães.
Registrador Substituto

Av.6-36.895 - RETIFICAÇÃO - Procede-se esta averbação para constar que nos emolumentos do registro objeto do R.5, lê-se: Emolumentos: R\$2.121,37. Funjecc 5%: R\$111,65. Funjecc 5%: R\$106,06; ISSQN 5% R\$111,65. Selo R\$10,00. Selo digital-AAE78224-000-CVD.

Eu, Ronisia Inacio Porto, digitei.

Paranaíba-MS, 16 de fevereiro de 2.022.

Rogério Nogueira Guimarães.
Registrador Substituto

R.7-36.895. Protocolo nº 122.320, datado de 21/02/2.022.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - Por instrumento particular datado de 07/02/2.022, o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado pelo devedor **Gustavo Gouveia Macedo**, solteiro, produtor rural, CPF.035.871.601-20, CNH.06468538762/DETRAN/MS, residente e domiciliado na Rua 4 de Julho, 1051 Santa Lucia, nesta cidade. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** Gilmar Ferraz Macedo, CPF.293.963.791-15, RG.15.784.101/SSPSP e sua esposa Vania Cristina da Silva Queiroz Macedo, CPF.421.915.641-00, RG.284.809/SSP/MS, residentes e domiciliados na Rua Autogamis Rodrigues da Silva, 1.015, nesta cidade, Jamil Ferraz Macedo, CPF.258.057.031-49, RG.405.237/SSP/MT e sua esposa Alessandra da Silva Gouveia Macedo, CPF.511.142.241-20, RG.23.525.176-8, empresários, residentes e domiciliados na Rua Quatro de Julho, 1051, nesta cidade, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede nesta cidade, CNPJ. 00.360.305/0987-59, através da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 1416335/0987/2022, em 2º Grau e sem concorrência, com vencimento final em 25/01/2.027, para garantia da dívida no valor de **R\$430.000,00**. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão sobre os Recursos Controlados, no valor de R\$430.000,00, Juros à Taxa de 6,50% a.a. com capitalização diária e aplicação "pró-rata, que serão debitados mensalmente, inclusive durante o período de carência, no dia primeiro de cada mês, nas remições de capital, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será feito em 05 parcelas anuais, no valor de R\$86.000,00 cada uma, acrescidas dos encargos financeiros e demais acessórios pactuados neste instrumento. CND/NIRF. 8.308.379-0, emitida pela SRFB em 11/11/2.022, o CCIR. 2.021, código do imóvel rural: 909.041.022.306-8, em nome de Jamil Ferraz Macedo, CPF.258.057.031-49 e Gilmar Ferraz Macedo, CPF.293.963.791-15. (Penhor Cedular de 1º Grau: CRI de Inocência/MS).

Emolumentos: R\$1.225,50. Funjecc 5%: R\$64,50. Funjecc 5%: R\$61,27; ISSQN 5% R\$64,50.

Selo R\$10,00. Selo digital-AAE82750-093-CVD.

Eu, Ronisia Inacio Porto, digitei.

Paranaíba-MS, 24 fevereiro de 2.022

Rogério Nogueira Guimarães.
Registrador Substituto

R.8-36.895. Protocolo nº 124.001, datado de 16/09/2.022.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - Por instrumento particular datado de 13/09/2.022, o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado pelo devedor **Gustavo Gouveia Macedo**, solteiro, produtor rural, CPF.035.871.601-20, CNH.06468538762/DETRAN/MS, residente e domiciliado na Rua 4 de Julho, 1051 Santa Lucia, nesta cidade. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** Gilmar Ferraz Macedo, CPF.293.963.791-15, RG.15.784.101/SSPSP e sua esposa Vania Cristina da Silva Queiroz Macedo, CPF.421.915.641-00, RG.284.809/SSP/MS, residentes e domiciliados na Rua Autogamis Rodrigues da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WHFV-J2KXH-Q3ZQ2-LX6UF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0004/0005



Valide aqui este documento

36.895

FOLHA

3

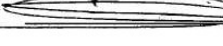
CNM: 062737.2.0036895-33

SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

PARANAÍBA - MS

Dulce Maria Rodrigues de Mello
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Silva, 1.015, nesta cidade, Jamil Ferraz Macedo, CPF.258.057.031-49, RG.405.237/SSP/MT e sua esposa Alessandra da Silva Gouveia Macedo, CPF.511.142.241-20, RG.23.525.176-8, empresários, residentes e domiciliados na Rua Quatro de Julho, 1051, nesta cidade, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede nesta cidade, CNPJ. 00.360.305/0987-59, através da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 1714929/0987/2022, em 3º Grau e sem concorrência, com vencimento final em 25/08/2.024, para garantia da dívida no valor de **R\$530.820,00**, cuja finalidade é o Custeio Pecuário, aquisição e manutenção de animais bovinos ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão sobre os Recursos Controlados, no valor de R\$530.820,00, Juros à Taxa de 8,00% a.a. com capitalização diária e aplicação "pró-rata, que serão debitados mensalmente, inclusive durante o período de carência, no dia primeiro de cada mês, nas remições de capital, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será feito no vencimento, em única parcela no valor de R\$530.820,00. CND/NIRF. 8.308.379-0, emitida pela SRFB em 11/11/2.022, o CCIR. 2.022, código do imóvel rural: 909.041.022.306-8, em nome de Jamil Ferraz Macedo, CPF.258.057.031-49 e Gilmar Ferraz Macedo, CPF.293.963.791-15, (Penhor Cedral de 1º Grau sobre 230 Bezerros machos, nelores mestiços, registrado no CRI de Inocência/MS). Emolumentos:R\$1.512,84. Funjecc 5%:R\$79,62. Funjecc 5%: R\$75,64; ISSQN 5% R\$79,62.. Selo R\$10,00. Selo digital-AAF78810-020-CVD. Eu, Ronisia Inacio Porto, digitei.  Rogério Nogueira Guimarães. Registrador Substituto. Paranaíba-MS, 20 setembro de 2.022

AO CARTÓRIO...:	R\$	41,03
FUNJECC 10%...:	R\$	4,10
FUNADEP 6%...:	R\$	2,46
FUNDE-PGE 4%...:	R\$	1,64
FEADMP 10%...:	R\$	4,10
ISS.....:	R\$	2,05
SELOS.....:	R\$	2,18
TOTAL.....:	R\$	57,56

Fornecida como certidão de inteiro teor nesta data. Certidão expedida nos termos do Art. 19, 1º da Lei nº 6.015/73, válida por 30 (trinta) dias. Paranaíba-MS, em 12 de agosto de 2026. SELO DIGITAL nº AMK02507-271-NOR, referente a Matrícula nº 36895. Código Nacional de Matrícula: 062737.2.0036895-33. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 137155-INDISPONIBILIDADE DE BENS de 10/08/2026.

DARLEN FREITAS LEAL CORREA
Oficial Substituta

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS



Pedido de certidão nº: 89836

Controle:



146394

Página: 0005/0005

