Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 54.474 DATA 13/08/98.-

IMÓVEL Lote de nº. 02,. da quadra 2-C, com a área de 300,00 m2. (trezentos metros quadrados), do Loteamento Vila Proletária, no Núcleo Residencial Alda Santos Neves, Ibes, neste Município, confrontando-se pela frente com a Rua Santa Teresa, fundos com o lote 03 e parte do lote 23, lado direito com a Rua Santa Apolônia, lado esquerdo com o lote 01. PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DO ESPÍRITO SANTO - A.F.P.E.S. REGISTRO ANTERIOR: 11.962 de ordem do Lº 3-Z, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 13 de Agosto de 1998. O OFICIAL Marcelo Chiabai Martins —.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

REGISTRO Nº 1-54.474 - Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 140/141v., do Lº nº 356, em data de 23 de Abril de 1998, pela escrevente autorizada do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória-ES. - Neusa Neves da Silva Santos; o imóvel constante da presente matrícula, foi doado a ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DO ESPÍRITO SANTO - A.F.P.E.S., Entidade de Classe de Direito Privato sem fins lucrativos, destinada à Assistência Médica e Hospitalar. declarada de utilidade pública, conforme Decreto Estadual nº 4.752 de 28 de Abril de 1934, publicado no D.O. de 1º de Maio de 1934, CGC/MF. 28.483.261/0001-29, com sede a Rua Pedro Palácios, nº 155, Cidade Alta, Vitória-ES., representada pelo seu presidente, Arabelo do Rosário, brasileiro, casado, administrador de empresas, CI. 55.706/SSP-ES., CPF/MF. 036.119.147-20, residente e domiciliado à Rua Mato Grosso, nº 500, Ed. Aquarius, Praia da Costa, neste Município; por doação feita por INSTITUTO DE BEM ESTAR SOCIAL ESPÍRITO SANTENSE - IBES, Autarquia Estadual, criada através da Lei nº 627, de 22/02/52 e extinto através da Lei nº 3.347 de 27/05/80, CGC/MF. 27.348.846/0001-73, comsede à Rua Coronel Silvino Monjardim, nº 98, Edifício Ada, sala 902, Centro,- Vitória-ES., representado pela Presidente da Comissão de Liquidação do IBES,- Maria Elvira Lindenberg Coelho, brasileira, divorciada, advogada, CI. 65.704/ES., CPF/MF. 086.274.527-68, residente e domiciliada a Avenida Marcos de Azevedo, nº 313, Vila Rubim, Vitória-ES.; conforme processo protocolizado na Secretaria da Administração e dos Recursos Humanos sob o nº 12007030/97; ficando determinado entretanto, que dita área será destinada a construção do Prédio, onde se encontra instalada uma Unidade Ambulatorial da Associação dos Funcionários Públicos do Espírito Santo - A.F.P.E.S. A outorgada donatária, está isenta de pagamento de imposto de transmissão (I.T.C.D.), nos termos do capítulo V, do art. 7º, da Lei nº 4.215, inciso IV, publicado no D.O. de 27/01/89.- Constam da escritura: declaração da DOI e declarações exigidas por Lei. A doação é feita sem valor declarado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, - 13 de Agosto de 1998. O OFICIAL Marcelo Chiabai Martins — — MCS.-

AVERBAÇÃO Nº 2-54.474 - Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura - Pública de Aditamento, lavrada às fls. 148v/149, do Lº nº 356, em data de 08 de Junho de 1998, pela escrevente autorizada do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória-ES. - Neusa Neves da Silva Santos; para constar que em aditamento a escritura objeto do registro 1-54.474, e dela tendo deixado de ser transcrita a Certidão Negativa de Ônus, Inclusive Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, expedida em 01 de junho de 1998, pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis do Cartório do 1º Ofício de Vila Velha-ES., a qual está transcrita na presente escritura de aditamento. Pelo que é feito o presente aditamento que pas-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Dados obtidos pelo Registro Geral de Imóveis do Brasil em formato digital

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 14:45:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

sa a fazer parte integrante da escritura objeto do registro 1-54.474, antes mencionada. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 13 de Agosto de 1998. O OFICIAL Marcelo Chiabai Martins MCS.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AVERBAÇÃO Nº 3-54.474 - Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls. 154v/155v., do Lº nº 356, em data de 04 de Agosto de 1998, pela tabeliã substituta do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória-ES. Olga Maria Neves da Silva Santos; para constar que em aditamento as escrituras objeto do registro 1-54.474 e averbação 2-54.474, e delas tendo deixadas de serem transcritas as Certidões negativa de Débito CND - do INSS e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, o que são transcritas na presente escritura de aditamento, CND do INSS nº 861.686,série H, de 14/05/98 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, todas em nome do Instituto de Bem Estar Social Espírito Santense - IBES. Pelo que é feito o presente aditamento que passa a fazer parte integrante das escrituras antes mencionadas. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 13 de Agosto de 1998. O OFICIAL Marcelo Chiabai Martins MCS.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

VIDE FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 14:45:38

AV-4-54.474 - Protocolo nº 436.022 de 09/12/2024 - **PENHORA** - À vista do auto lavrado em 24/08/2022, pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, nos autos do processo nº 5004881-08.2019.4.02.5001/ES, relativos à execução fiscal movida por **AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS** contra **ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DO ESPÍRITO SANTO - A.F.P.E.S., CNPJ Nº 28.483.261/0001-29**, o **IMÓVEL**, avaliado em R$1.100.000,00, foi penhorado para garantir a execução do valor de R$32.307,73, tendo como fiel depositário, Maria de Fátima Vieira dos Santos, CPF nº 558.196.057-72. Vila Velha-ES, 13 de dezembro de 2024. A OFICIAL: _____. LSS/LBAO
Alexandre José de Araujo
Escrevente Autonzado
Selo Digital: 024455.RYF2406.04797
Emolumentos: R$0,00 Taxas: R$0,00 Total: R$0,00

AV-5-54.474 - Protocolo nº 437.595 de 22/01/2025 - **PENHORA** - À vista do Mandado nº 500001973950, expedido em 11/11/2022, pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES e auto de penhora, datado de 09/12/2022, nos autos do processo nº 0038886-49.2016.4.02.5001/ES, relativos à execução fiscal movida por **AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS** contra **ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DO ESPÍRITO SANTO - A.F.P.E.S., CNPJ Nº 28.483.261/0001-29**, o **IMÓVEL**, avaliado em R$1.100.000,00, foi penhorado para garantir a execução do valor de R$17.510,56, tendo como fiel depositário, Maria de Fátima Vieira dos Santos, CPF nº 558.196.057-72. Vila Velha-ES, 28 de janeiro de 2025. A OFICIAL: _____. LSS/DBGC.
Alexandre José de Araujo
Escrevente Autonzado
Selo Digital: 024455.RYF2406.14811
Emolumentos: R$0,00 Taxas: R$0,00 Total: R$0,00

AV-6-54.474 - Protocolo nº 451.027 de 27/11/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, proferida nos autos do processo nº 50327807820194025001, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de **ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DO ESPÍRITO SANTO - A.F.P.E.S. (ASSOCIACAO DOS FUNCIONARIOS PUBLICOS DO ESP. SANTO), CNPJ Nº 28.483.261/0001-29**, conforme relatório de consulta de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade em 26/11/2025, protocolada sob nº 202511.2612.04395942-IE-542. Vila Velha-ES, 02 de dezembro de 2025. A OFICIAL: _____. LSS
Alexandre José de Araujo
Escrevente Autonzado
Selo Digital: 024455.SWO2501.49289
Emolumentos: R$0,00 Taxas: R$0,00 Total: R$0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 14:45:38