Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 263 | Folha 263

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona
Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Rostand Reine Castello
OFICIAL
Livro nº 2-A Registro Geral



MATRICULA: Apartamento nº 102, do Bloco IV, com uma vaga de garagem do Edifício "PARQUE MONSARÁS", situado na Rua Oscar Rodrigues de Oliveira, Jardim da Penha, em Camburi, nesta Capital, contendo: 01 sala, 02 quartos, 01 depósito, 01 circulação, 02 banheiros, 01 cozinha, 01 área de serviço, e a fração ideal de 1/48 igual a 0,020833 das coisas comuns do prédio e do terreno constituído dos lotes 1, 2, 5 e 7 da Quadra VIII, Bloco J, assim descritos e caracterizados: LOTE Nº 1: contendo 15,00m nas linhas de frente e fundos por 28,00m nas laterais, confrontando-se à frente com a Avenida F (antiga Rua B), fundos com o lote nº 5; lado esquerdo com o lote nº 2 e lado direito com a Rua 14, possuindo a área de 416,00m2; LOTE Nº 2: medindo 13,75m nas linhas de frente e fundos por 28,00m nas laterais, com área de 385,00m2, confrontando-se à frente com a Avenida F (antiga Rua B), fundos com o lote nº 5, lado esquerdo com o lote nº 3 e lado direito com o lote nº 1; LOTE Nº 5: medindo 13,00m nas linhas de frente e fundos por 28,75m nas laterais com a área de 373,50m2, confrontando-se pela frente com a Rua 14, fundos com o lote nº 6, lado esquerdo com os lotes 1 e 2 e lado direito com o lote nº 7; LOTE Nº 7: medindo 13,00m nas linhas de frente e fundos por 28,75m nas laterais, com a área de 373,50m2, confrontando-se à frente com a Rua 14, fundos com o lote nº 8, lado esquerdo com o lote nº 5 e lado direito com o lote nº 9, todos os lotes situados no loteamento denominado Sítio Queiroz ou Mata da Praia, Camburi, nesta Capital. PROPRIETÁRIOS: EDUARDO BUNGENSTAB e sua mulher MARTHA CAMPAGNARO BUNGENSTAB, brasileiros, ele comerciante, ela funcionária pública federal, CPF nºs 425.929.767-87 e 334.431.147-68, residentes à Rua Amélia C. Ornelas nº 83, Bento Ferreira, Vitória-ES. MATRICULA ANTERIOR: 14.509 de ordem do Lº 2-A, da 2ª zona. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 20 de setembro de 1993. Eu ..... a conferi. O OFICIAL .....-.-.-.-.-.-.-.-AL

R-1-263: TRANSMITENTES EDUARDO BUNGENSTAB e sua mulher MARTHA CAMPAGNARO BUNGENSTAB, brasileiros, casados, ele comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 425.929.767-87 e ela funcionária pública federal, inscrita no CPF/MF sob o nº 334.431.147-68, residentes e domiciliados no apartamento 201 do Conjunto Alfredo Chaves II, Bloco X, Bairro São Cristovão, nesta Capital. ADQUIRENTE: ANTONIO BUNGENSTAB DE LIMA, brasileiro, casado sob regime de comunhão universal de bens com MARIA VIRGINIA DE ALCÂNTARA LIMA, industrial, inscrito no CPF/MF sob o nº ..... 302.771.407-49, residente e domiciliado na Rua Coronel Schwab Filho, 310, no Bairro de Bento Ferreira, nesta Capital. TITULO: Compra e Venda FORMA: Escritura lavrada no Cartório Sarlo, desta Capital, no Lº 041, às fls. 154/156vº, em 04/05/1992, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antonio.

TRANSFERIDO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/09/2026 12:25:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VALOR: CR$ 12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 20 de setembro de 1993. Eu ..... a conferi. O OFICIAL .....AL.

R.2-263, de 23 de Agosto de 2001. TRANSFERIDO

TRANSMITENTES: ANTONIO BUNGENSTAB DE LIMA, brasileiro, economista, CPF 302.771.407-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens com MARIA VIRGINIA DE ALCANTARA LIMA, brasileira, professora, CPF 897.715.757-91, residentes na Rua Coronel Schwab Filho, 316/901, Bento Ferreira, nesta Capital. ADQUIRENTES: DAVID BUNGENSTAB DE LIMA, brasileiro, micro-empresário, CPF 493.847.677-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com MÔNICA CRISTINA MERLO BUNGENSTAB DE LIMA, residente na Rua Oscar Rodrigues de Oliveira, 653/102, Bloco IV, Jardim da Penha, nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escrituras lavradas no Cartório da 1ª Zona Judiciária de Vitória-ES, no Lº 56S2-E, às fls. 284/286 e 299/300, em 09/08/2001 e 13/08/2001, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antonio. VALOR: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). PROTOCOLO nº 26.428 de ordem do Lº 1-F. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL .....AL.

AV.3-263, de 22 de Março de 2005. TRANSFERIDO

Em virtude de Carta de Sentença extraída dos autos da Ação de Separação Consensual, processo nº 024040139545, em que são partes DAVID BUNGENSTAB DE LIMA e MONICA CRISTINA MERLO BUNGENSTAB DE LIMA, autuada em 21/07/2004 e julgada por sentença em 16/08/2004, assinada pelo MM. Juíz de Direito da 3ª Vara de Família de Vitória-ES, ficou provado que o imóvel constante da presente matrícula será dividido na proporção de 50% para cada um dos cônjuges sendo que o cônjuge virago voltará a usar o nome de solteira". PROTOCOLO nº 46.712 de ordem do Lº 1-J. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL .....KM.

R.4-263, de 5 de Maio de 2005.

TRANSMITENTES: MÔNICA CRISTINA MERLO, brasileira, separada judicialmente, estudante, CPF 885.362.897-91, residente na Rua Oscar Rodrigues de Oliveira, nº 653/102, Jardim da Penha, nesta Capital e DAVID BUNGENSTAB DE LIMA, brasileiro, separado judicialmente, micro-empresário, CPF 925.269.187-15, residente na Avenida Central, nº 417, Jardim Tropical, Serra-ES. ADQUIRENTE: GILCÉIA OLIVEIRA PAES, brasileira, solteira, professora, CPF 251.923.886-00, residente na Rua Agliberto Rodrigues Moreira, nº 315, Bairro Jabour, nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do Distrito de Goiabeiras, desta Capital, no Lº 226, às fls. 198/200, em 29/04/2005, pelo Tabelião Jurandyr Amorim Júnior. VALOR: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O ITBI foi pago conforme guia nº 1663/2005, protocolada em 15/04/05. PROTOCOLO nº 47.383 de ordem do Lº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/09/2026 12:25:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 263 | Folha 263-A

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona
Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Rostand Reine Castello
OFICIAL
Livro nº 2-A - Registro Geral



1-J. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....TN. penhora 01/04/08

R.5-263, de 01 de Abril de 2008.
EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADOS: ABL INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA; ANTONIO BUNGENSTAB DE LIMA e MARIA VIRGÍNIA DE ALCÂNTARA LIMA. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº OFJ. 0010.000283-2/2008, extraído do processo nº 96.0000445-5, expedido em 11/03/2008, pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Espírito Santo com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 02/10/2007, assinado pela oficiala de justiça Avaliadora Federal Iracema Martins Pompermayer e pelo depositário Welington Ferreira Paes (assinaturas ilegíveis). VALOR: não consta. PROTOCOLO nº 61.637 de ordem do L° 1-N. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/09/2026 12:25:47