Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 K
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESP. SANTO

MATRÍCULA 2.270 | FICHA 2270

COLATINA 08 de Novembro de 1.977.-

IMÓVEL: UM TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, situado no Bairro Santa Margarida, nesta cidade, medindo 60,00ms de / frente, 60,00ms de fundos, 20,00ms em uma lateral e 20,00ms em outra lateral, confrontando-se com: Estrada As - faltada que liga Colatina - João Neiva, Rua Projetada, Posto de Gasolina Carretão e terrenos dos vendedores.-. PROPRIETÁRIOS:- JOÃO DALLA SOBRINHO s/m. MARGARIDA MONTEIRO DALLA, brasileiros, casados, proprietários, CPF. nº 096.400.107-15, residentes em Guaraparí-ES.- REG. ANTERIOR:- nº 035 de ordem do Livro 2-A.- Dou fé.- Eu , Oficial Substituto a fiz datilografar, conferí e assino-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R. 1/2.270:- TRANSMITENTES:- JOÃO DALLA SOBRINHO s/m. MARGARIDA MONTEIRO DALLA, acima qualificados.- ADQUIRENTE NAGIB RICHA, brasileiros, proprietário, CPF., 196.148.887-68, residente nesta cidade de Colatina-ES.- TITULO E FORMA:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do 3º Ofício desta Comarca, em 21 de Outubro de 1.977, livro 77-A, fls. 107- verso.- VALOR:- Cr$ 7.000,00 (sete mil cruzeiros).- IMÓVEL:- Supra Matriculado.- / Dou fé.- Col. 08/11/1.977.- Eu , Oficial Substituto a fiz datilografar, conferí e assino..--x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R. 6/2.270:- HIPOTECA EM 1º GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, CONSTITUIDA POR CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL , Nº 150/97, EMITIDA EM 29.08.1997, VENCIMENTO 13.08.2000, VALOR R$ 20.566,00, CREDOR BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO, EMITENTE EDITORA EMPRESA JORNALISTICA RIO DOCE LTDA, INTERVENIENTE GARANTIDOR RADIO NOVA GERAÇÃO LTDA, GARANTIA O IMÓVEL REGISTRADO SOB Nº 03 DA PRESENTE MATRICULA.- REGISTRO Nº 6512 LIVRO 03.- DOU FÉ.- COLATINA-ES, 22.10.1997.- EU , OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERI E ASSINO.-

R. 7/2.270:- De conformidade com Oficio s/nº, datado de 22 de junho de 1999, assinado pela Escrivã Judiciaria - Provimentos nºs CGJ/001/98 - CGJ/002/98 e CGJ/006/98, do mesmo verifiquei que o imovel registrado sob nº 03 da presente matricula, fica PENHORADO, por R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), de conformidade com o Termo de Penhora Autos da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial nº 014.990.001.140 - Codigo nº 240/99, proposta por Banestes S/A em face de Editora Empresa Jornalistica Rio Doce Ltda, Jadir Rodrigues de Oliveira e Maria Auxiliadora Mendes de Oliveira.- Dou fe.- Colatina-ES, 28 de junho de 1999 Eu_____, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

AV. 8/2.270: PROTOCOLO: nº 97.473. DATA: 10/08/2006. TITULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA E PENHORA: Certifico que conforme Carta de Adjudicação, expedida pelo Dr. Lindemberg José Nunes - MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Civel e Comercial desta Comarca de Colatina-ES, da mesma verifiquei que a hipoteca registrada sob nº 6/2.270 Livro 02, tendo como credor Banestes S/A - Banco do Estado do Espirito Santo, emitente Editora Empresa Jornalistica Rio Doce Ltda, interveniente garantidora Radio Nova Geração Ltda; e a penhora, proposta por Banestes S/A - Banco do Estado do Espirito Santo em face de Editora Empresa Jornalistica Rio Doce Ltda e Outros, registrada sob nº 7/2.270 Livro 02, ficam canceladas.- Dou fe. Colatina-ES, 10 de Agosto de 2006 Eu_____, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 9/2.270: PROTOCOLO: nº 97.473. DATA: 10/08/2006. TITULO: CARTA DE ADJUDICAÇÃO: De conformidade com a Carta de Adjudicação, expedida pelo Dr. Lindemberg José Nunes - MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Civel e Comercial desta Comarca de Colatina-ES, da mesma verifiquei que o imóvel registrado sob nº 3/2.270 Livro 02, foi ADJUDICADO em favor do BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO, Instituição Financeira Múltipla, CNPJ nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabal, nº 574, Edificio Palas Center, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES, pelo valor da avaliação, atualizada em 03/03/2005, em R$ 40.678,91 (quarenta mil, seiscentos e setenta e oito reais e noventa e um centavos).- Dou fe.- Colatina-ES, 10 de Agosto de 2006.- Eu_____, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 10/2.270: PROTOCOLO: nº 114.484. DATA: 06/11/2012. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.HMX1207.01779 TITULO: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: BANESTES S/A- BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO- Instituição Financeira Múltipla, sediada na Avenida Princesa Isabel, 574, Ed. Palas Center, Bloco "B", 9º Andar, Centro, Vitória-ES, inscrita no CNPJ sob o n. 28.127.603/0001-78, neste ato representado por seu Diretor Presidente Bruno Pessanha Negris, brasileiro, separado judicialmente, Auditor Fiscal, filho de Albino Negris e Gilka Pessanha Negris, residente na rua Ludwik Maçal, 1060/302, Jardim da Penha, Vitória-ES,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 17/08/2026 10:41:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA 2270 | FICHA 2270 | Livro: 2K 2/F | COLATINA | 8 de Novembro de 1977

IMÓVEL portador da Carteira de Identidade de n°. 399.477-SPTC-ES, expedida em 23.07.1974, e inscrito no CPF/MF, sob n°. 757.020.297-04 e pelo seu Diretor Jurídico e Administrativo Bruno Curty Vivas, brasileiro, casado, advogado, residente na rua Arthur Czartoryski, n° 41, Edifício Mirade, apartamento 802, Jardim da Penha, Vitória-ES, portador da Carteira de Identidade n°. 1.194.165-SSP-ES, expedida em 14.11.1991, e inscrito no CPF/MF, sob n°. 034.846.077-50.- ADQUIRENTE: LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA, sociedade empresária limitada, sediada na Rua Graça Aranha, n°. 45, bairro São Torquato, Vila Velha-ES, inscrita no CNPJ, sob n°. 04.239.453/0001-26, neste ato representada por André Stelzer Fiorot, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade n°. 1321821-SSP-ES e inscrito no CPF/MF, sob n° 077.567.417-65, residente e domiciliado na Rua Nicolau Von Schilgen, n°. 335, Apt°. 201, Mata da Praia, Vitória-ES TITULO E FORMA: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Moacyr Dalla - 1° Oficio da Cidade de Colatina-ES, em 19 de Julho de 2012, livro n° 2-CS, folhas n° 012.- VALOR DA COMPRA E VENDA: R$ 45.600,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos reais) em moeda corrente do País, já pagos conforme Auto de Arrematação Lote n° 005 - Código do Imóvel n° 680 - Colatina-ES.- VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 45.600,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos reais). IMÓVEL: UM TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, situado no Bairro Santa Margarida, nesta cidade, medindo 60,00m de frente; 60,00m de fundos; 20,00m em uma lateral e 20,00m em outra lateral, confrontando-se com: Estrada Asfaltada que liga Colatina - João Neiva; Rua Projetada; Posto de Gasolina Carretão e terrenos dos vendedores. Adquirido mediante titulo devidamente matriculado no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca sob o n°. 2270 de ordem do Livro 02-K Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, em nome do Banestes S/A - Numero de Inscrição 28.127.603/0001-78 Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Divida Ativa da União, código de controle da Certidão: 742C.DD7A.615E.8CF1, emitida em 08/05/2012 e valida até 04/11/2012, em nome do Banestes S/A. Certificado de Regularidade do FGTS - CRF - Inscrição 28127603/000178, em nome do Banestes S/A - Certificação Número: 2012050212333361524959. Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual MOD. 2 - Certidão n°. 2012234120 - Autenticação Eletrônica: 0A8F1.D6C2.0A4B8, emitida em 14/05/2012, válida até 12/08/2012, em nome do Banestes S/A Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, n°. 085692012-07001130, emitida em 20/03/2012, válida até 16/09/2012, em nome do Banestes S/A Dou fe.- Colatina-ES, 06/11/2012 Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 11/2.270: PROTOCOLO: n° 131.206. DATA PROTOCOLO: 11/06/2018. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.HHK1803.02830. TITULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, em conformidade com Mandado de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, proveniente da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, e de acordo com Provimento de n° 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, o imóvel registrado na presente matricula, fica gravado com a cláusula de INDISPONIBILIDADE. - Dou fé -. Colatina-ES, 17 de agosto de 2018. Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Av. 12/2.270: PROTOCOLO: 135.732, em 13/03/2020: **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Em conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de Logística e Transporte Fiorot LTDA, André Stelzer Fiorot e Roberta Stelzer Fiorot Pinhati, proveniente da 6ª Vara do Trabalho de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 17/08/2026 10:41:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Guarulhos-SP, referente ao processo nº10019120220165020316, fica cancelada a Indisponibilidade objeto da **Av. 11/2.270**. Dou fé. Colatina-ES, 18/03/2020. Eu_____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.AP/REG.RD). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.BYY1905.06109. Emolumentos: RQFJ.

Av. 13/2.270: PROTOCOLO: 138.680, em 22/04/2021. **PENHORA**: Procede-se a esta averbação para constar a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor atualizado da dívida de R$ 41.425,82, nos termos da Certidão de Penhora, emitida pelo Protocolo de Penhora Online PH000363121 no site dos Registradores, referente ao processo de execução trabalhista nº 1000056-83.2019.5.02.0320, da 10ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos-SP, em 19/04/2021, tendo como **EXEQUENTE**: WESLEY ARAUJO DE LIMA, CPF: 461.025.988-57, e como **EXECUTADO**: LOGÍSTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA, CNPJ: 04.239.453/0001-26. Dou fé. Colatina-ES, 23/04/2021. Eu_____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.MM/REG.RD). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.GMB2004.09836. Emolumentos: ato gratuito - EQGL06.

Av. 14/2.270: PROTOCOLO: 138.992, em 25/05/2021. **EX OFFICIO**: Procede-se a esta averbação nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar que na Av. 13/2.270, onde se lê "Emolumentos: Ato gratuito - EQLG06" leia-se "Emolumentos - EQLG22 - Pagamento Postecipado". Dou fé. Colatina-ES, 09/06/2021. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.AP/REG.KM/CONF.AP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VQD2101.01444. Emolumentos: ato gratuito - código EQLG16 - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 15/2.270: PROTOCOLO: 138.992, em 25/05/2021. **PENHORA**: Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R$ 200.000,00, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo oficial de justiça avaliador federal Julio Cezar Montebeller, extraído dos autos da carta precatória nº 0000153-67.2021.5.17.0141 (TRT17) assinada pela juíza de direito Camila Souza Pinheiro, em 19/02/2021; e do processo original nº 1001432-24.2016.5.02.0316 (TRT2). **EXEQUENTE**: ELIANE DOS REMÉDIOS MIRANDA DA LUZ. **EXECUTADO**: LOGÍSTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA, inscrita com CNPJ sob o nº 04.239.453/0001-26. Dou fé. Colatina-ES, 09/06/2021. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.AP/REG.KM/CONF.AP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VQD2101.01444. Emolumentos: Código EQLG22 - Pagamento Postecipado - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 16/2.270: PROTOCOLO: 141.355, em 20/01/2022. **PENHORA**: Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$200.000,00, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, exatraído da Carta Precatória Cível nº 0000352-89.2021.5.17.0141, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Julio Cezar Montebeller, em 19/01/2022. **EXEQUENTE**: WESLEY ARAUJO DE LIMA. **EXECUTADO**: LOGÍSTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA. Dou fé. Colatina-ES, 26/01/2022. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.GO/REG.EF/CONF.FP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.HEP2104.06978. Emolumentos: Código EQLG22 - Pagamento Postecipado - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ

Av. 17/2.270: PROTOCOLO: 141.356, em 20/01/2022. **PENHORA**: Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** do imóvel

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 17/08/2026 10:41:03

objeto desta matrícula, avaliado em R$200.000,00, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, exatraído da Carta Precatória nº 0000344-15.2021.5.17.0141, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Julio Cezar Montebeller, em 19/01/2022; e do Processo Original nº 0001650-57.2017.5.17.0012. **EXEQUENTE:** JOSÉ CARLOS VIEIRA, CPF nº 621.220.377-68. **EXECUTADO:** LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA, CNPJ nº 04.239.453/0001-26. Dou fé. Colatina-ES, 26/01/2022. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CO/REG.EF/CONF.FP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.HEP2104.06977. Emolumentos: Código EQLG22 - Pagamento Postecipado - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ

Av. 18/2.270: PROTOCOLO: 141.461, em 03/02/2022. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R$711.883,86, nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0000097-35.2018.5.17.0013 do Tribunal Regional do Trabalho da 17º Região - Comarca de Vitória-ES, assinado pelo Escrivão/Diretor: Igor Damasceno de Lima, e emitida em 02/02/2022, tendo como **EXEQUENTE: RONEI RIBEIRO ALVES,** CPF nº 086.186.377-18 e como **EXECUTADOS: TRANSPORTADORA FIOROT LTDA,** CNPJ nº 00.252.984/0001-06; **LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA,** CNPJ nº 04.239.453/0001-26; **ZOPPI TRANSPORTE LOGISTICA EIRELI,** CNPJ nº 16.749.464/0001-35. Dou fé. Colatina-ES, 07/02/2022. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.FP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.HEP2104.07337. Emolumentos: ato gratuito - código EQLG12 - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 19/2.270: PROTOCOLO: 150.756, em 05/06/2024. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Procede-se a esta averbação, conforme Art. 331 do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **023960.2.0002270-58.** Dou fé. Colatina-ES, 11/06/2024. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.PR/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.04219. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 20/2.270: PROTOCOLO: 150.756, em 05/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE,** em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº **202206.2717.02216417-IA-680,** em nome de **JOSE ANTONIO FIOROT,** CPF nº 302.543.537-20; **TRANSPORTADORA FIOROT EIRELI,** CNPJ nº 00.252.984/0001-06; **LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA (LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT),** CNPJ nº 04.239.453/0001-26; e **FIOROT FRANCHISING TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA,** CNPJ nº 05.749.541/0001-30, proveniente da 3ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, referente ao processo nº **0000389-89.2014.5.17.0003,** e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 11/06/2024. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.PR/CONF.LL). SELO DIGITAL DE

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 17/08/2026 10:41:03

FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.04219. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 21/2.270: PROTOCOLO: 150.756, em 05/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº **202308.1517.02868875-IA-870**, em nome de **IZAEL GONÇALVES DE AGUIAR (SERVIX SERV. CARGA E DESCARGA)**, CNPJ nº 16.914.653/0001-16; **TRANSPORTADORA FIOROT LTDA**, CNPJ nº 00.252.984/0001-06; **LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA (LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT)**, CNPJ nº 04.239.453/0001-26; **ZOPPI TRANSPORTE LOGISTICA LTDA**, CNPJ nº 16.749.464/0001-35; **IZAEL GONÇALVES DE AGUIAR**, CPF nº 022.880.297-06; **JOSE ANTONIO FIOROT**, CPF nº 302.543.537-20; e **ANDRE STELZER FIOROT**, CPF nº 077.567.417-65, proveniente da 3ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, referente ao processo nº **0001129-42.2017.5.17.0003**, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 11/06/2024. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.PR/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.04219. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 22/2.270: PROTOCOLO: 150.978, em 19/06/2024. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Penhora, emitida pela Oficial de Justiça, Karina Moreira Conde, em 18/06/2024, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** em função da Ação de Execução Trabalhista nº **000389-89.2014.5.17.0003**, que tramita na SEDIM, Comarca de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, tendo com **EXECUTADA: LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA**, CNPJ nº 04.239.453/0001-26 e **EXEQUENTE: JAMILTON MOREIRA DE SOUZA**, CPF nº 977.998.407-06. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R$41.291,91. Dou fé. Colatina-ES, 21/06/2024. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.PR/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.04661. Emolumentos: Ato gratuito - EQLG12 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 23/2.270: PROTOCOLO: 151.131, em 02/07/2024. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, emitido pela Oficial de Justiça Karina Moreira Conde, em 02/07/2024, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** em função da Execução Trabalhista nº 001129-42.2017.5.17.0003, que tramita na SEDIM, Comarca de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, tendo como **EXECUTADO: IZAEL GONÇALVES DE AGUIAR**, CNPJ nº 16.914.653/0001-16; **LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA**, CNPJ nº 04.239.453/0001-26; **ZOPPI TRANSPORTE LOGISTICA LTDA**, CNPJ nº 16.749.464/0001-35; **ANDRE STELZER FIOROT**, CPF nº 077.567.417-65; e **IZAEL GONÇALVES DE AGUIAR**, CPF nº 022.880.297-06 e como **EXEQUENTE: NIOMAR DE MOURA DOS ANJOS**, CPF nº 095.785.907-41. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R$28.777,20. Dou fé. Colatina-ES, 05/07/2024. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.PR/CONF.AA). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.05451. Emolumentos: Ato gratuito - EQLG12 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 24/2.270: PROTOCOLO: 151.196, em 08/07/2024. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação nos termos do Auto de Penhora, mandado nº 500003048686, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Sr. José Carlos Liquis Pereira, em 08/07/2024, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** em função da Ação de Execução Fiscal nº 5041915-46.2021.4.02.5001, que tramita na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, tendo com **EXECUTADO:**

Continua na ficha 04 F

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 17/08/2026 10:41:03

LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA e **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. VALOR DA EXECUÇÃO:** R$317.250,31. Dou fé. Colatina-ES, 12/07/2024. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.PR/CONF.VM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.05729. Emolumentos: Ato gratuito - EQLG12 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 25/2.270: PROTOCOLO: 152.350, em 24/09/2024. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Penhora assinada pelo Oficial de Justiça, Rafael Lander dos Reis Melo, em 19/09/2024, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, em função da Ação de Execução Trabalhista nº 0001118-80.2018.5.17.0131, que tramita na 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim-ES, tendo como **EXECUTADOS: JOSE ANTONIO FIOROT** e **LOGÍSTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA**; e como **EXEQUENTE: D S COSTA LTDA. VALOR DA EXECUÇÃO:** R$15.492,43. Dou fé. Colatina-ES, 01/10/2024. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.FP/REG.FR/CONF.EM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.09559. Emolumentos: ato gratuito - EQLG22 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 26/2.270: PROTOCOLO: 152.533, em 08/10/2024. **PENHORA:** Procede-se a está averbação nos termos do Mandado nº **500003277477**, assinado pela Diretora de Secretaria, Carla Iria Perim Guerson, que nomeia como **DEPOSITÁRIOS: JOÃO DALLA SOBRINHO** e seu cônjuge **MARGARIDA MONTEIRO DALLA**, e o Auto de Penhora, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal, José Carlos Liquis Pereira, datado de 08/10/2024, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** em função da Execução Fiscal nº **5009709-13.2020.4.02.5001/ES**, que tramita na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, tendo como **EXECUTADO: LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA**, CNPJ nº 04.239.453/0001-26 e **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. VALOR DA EXECUÇÃO:** R$306.788,15. Dou fé. Colatina-ES, 15/10/2024. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.FP/REG.FR/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.SLL2404.00257. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 27/2.270: PROTOCOLO: 156.336, em 05/09/2025. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Penhora, assinado pela Oficial de Justiça Dra. Angela Faria de Souza, em 04/09/2025, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, em função da Ação de Execução Trabalhista nº 0024200-93.2010.5.17.001, que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região da Comarca Vitória-ES, tendo como **EXECUTADO: LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA** e como **EXEQUENTE: JACONIAS PINTO DOS SANTOS. VALOR DA EXECUÇÃO:** R$109.674,45. Dou fé. Colatina-ES, 17/09/2025. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.VS/REG.RS/CM.TM-IV/CT.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.QDD2503.04857. Emolumentos: ato gratuito - EQLG22 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 28/2.270: PROTOCOLO: 156.722, em 01/10/2025. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Penhora, assinado por Angela Faria de Souza, em 30/09/2025, para constar que o imóvel da presente matrícula fica

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 17/08/2026 10:41:03

PENHORADO, em função da Ação de Execução Trabalhista nº 0000691-53.2016.5.16.0002, que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região da Comarca de Vitória-ES, tendo como **EXECUTADO: LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA** e como **EXEQUENTE: WANTUIL PENHA DE PAULA. VALOR DA EXECUÇÃO:** R$74.406,68. **FIEL DEPOSITÁRIO: LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA.** Dou fé. Colatina-ES, 20/10/2025. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KB/REG.RS/CONF.MR-IV). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.EYD2508.01314. Emolumentos: ato gratuito - EQLG 12 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 29/2.270: PROTOCOLO: 157.050, em 22/10/2025. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, em conformidade com o Ofício nº 500004124262, assinado pela Diretora de Secretaria, Carla Iria Perim Guerson, em 15/10/2025, extraído dos autos do processo nº 5041915-46.2021.4.02.5001/ES, que tramitou na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, para constar o **CANCELAMENTO** da Penhora objeto da **Av.24/2.270.** Dou fé. Colatina-ES, 29/10/2025. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.MP/REG.AG/CONF.IV). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.EYD2508.01728. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 30/2.270: PROTOCOLO: 157.051, em 22/10/2025. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, em conformidade com o Ofício nº 500004124169, assinado pela Diretora de Secretaria, Carla Iria Perim Guerson, em 15/10/2025, extraído dos autos do processo nº 5009709-13.2020.4.02.5001/ES, que tramitou na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, para constar o **CANCELAMENTO** da Penhora objeto da **Av.26/2.270.** Dou fé. Colatina-ES, 29/10/2025. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.MP/REG.AG/CONF.IV). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.EYD2508.01729. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 31/2.270: PROTOCOLO: 157.654, em 01/12/2025. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Penhora, assinado pela Oficial de Justiça Angela Faria de Souza, em 30/11/2025, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, em função da Ação de Execução Trabalhista nº 0000751-34.2018.5.17.0009, que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Comarca de Vitória-ES, Serviço de Distribuição de Mandados (SEDIM), tendo como **EXECUTADO: LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA, CNPJ:04.239.453.0001-33** e **ANDRE STELZER FIOROT CPF:077.567.417-65** e como **EXEQUENTE: EDWILLIAN ROCHA CAMPOS, CPF 109.719.967-33. VALOR DA EXECUÇÃO:** R$2.285,89. **FIEL DEPOSITÁRIO: LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA.** Dou fé. Colatina-ES, 12/12/2025. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.VS/REG.RS/CONF.IV). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.EYD2508.04151. Emolumentos: ato gratuito - EQLG12 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 17/08/2026 10:41:03