Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 022806.2.0015477-08

MATRÍCULA Nº 15.477

Dr. ARGILANO DARIO
Oficial Titular

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2

Comarca de Vitória
Est. do Espírito Santo
em Cariacica

MATRÍCULA Nº 15.477 | Folha Nº 7.250 | Data 14-04-88

LOJA Nº 09 (NOVE) sita no Pavimento Inferior do Edificio Centro Comercial Campo Grande, situado à Avenida Expedito Garcia, 99 Campo Grande, Municipio de Cariacica, neste Estado, com piso de ceramica, medindo 34,74ms2 / (trinta e quatro metros e setenta e quatro decimetros quadrados), e a fração ideal de 0,0073272, de um predio de 04 pavimentos, edificado sobre a area constante de 04 lotes, sendo lotes nºs 02,03,18 e 19, da quadra 12, / com a área de 1.200,00ms2 (hum mil e duzentos metros quadrados), localizado na Avenida Expedito Garcia, 99 Campo Grande, Cariacica-ES, com as seguintes dimensões e confrontações: frente para a Av. Expedito Garcia, onde mede 24,00 (vinte e quatro) metros, por um lado com os lotes 01 e 17 onde mede 50,00 (cinquenta) metros, e outro lado com os lotes 04 e 20 onde mede 50,00 (cinquenta) metros:.....
PROPRIETARIO:- Dadalto S/A, sediada à Av. Cleto Nunes, 85 2º ander, Centro- Vitória-ES, inscrita no CGC. nº 27 179.753/000-62, e registrada na Junta Comercial do Estado do Esp. Santo sob o nº 32300000312, neste ato representada por seus diretores Oswaldo Dadalto, brasileiro, casado, d' gente de empresas, portador d' CIC-MF 240. 339.017-87, residente à Rua Elesbão Linhares, 420 Aptº 901 Praia do Canto, Vitória-ES, e Antonio Joaquim Dadalto, brasileiro, casado, dirigente de empresas, portador do CIC-MF nº 084.398.007-97, residente à Rua Domingos Leal, 40 Jaburuna, Vila Velha-ES:.....
REGISTRO ANTERIOR:- Livro 2-E sob o nº 896 de ordem deste Cartório. Cariacica-ES, 14 de Abril de 1988. O OFICIAL:-.....

R-1 Nos termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada nas notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da Sede de Santa Leopoldina-ES, no livro 01-B, fls. 044/046v, em data de 13 de Abril de 1988, em que o proprietario vendeu pelo preço de CZ$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil cruzados o imóvel dessa matricula para CELIA TEIXEIRA GALLERANI, Brasileira, comerciante, portadora do CIC-MF nº 244. 134.967-87 e da Carteira de Identidade nº 6511-ES, casada pelo regime da Comunhão de Bens com Mario Hemes Galleranì, residente à Rua Sagrado Coração de Maria, 245 Aptº 602 Praia do Canto, Vitória-ES. Imóvel avaliado para fins fiscais em CZ$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil cruzados), sem condições. Na escritura consta nº da CND do IAPAS serie A.N. 145891, em 11-03-88. na escritura consta o carimbo da D.O.I. O REFERIDO È VERDADE / DO QUE DOU FÈ. Cariacica-ES, 14 de Abril de 1988. O OFICIAL:-.....MMMO

R-2- Nos termos da escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício - de Notas de Campo Grande, Cariacica-ES, em o livro 64, Fls 089/90, em data de 29 de maio de 1. 990, o proprietario vendeu pelo preço de CR$30.000,00(trinta mil cruzeiros), o imóvel da presente matricula para DELBRANDES ALVES DE OLIVEIRA,brasileiro, casado pelo regime de comunhão Parcial de Bens com Carmelinda Krause de Oliveira, comerciante, portador da CTPS nº 08.510-S/638ª, residente à rua da Matriz, 46, Campo Grande, Cariacica-ES, inscrito no CPF. sob o nº 813.155.707-34, Foi avaliado para fins fiscais em Cr$40.000,00, Na escritura Consta o carimbo da DOI. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Cariacica-ES, 08 de junho de 1990. O OFICIAL:-_____Bel, Carlos Alberto dos Santos Guimarães.....DS

PARA CONSULTA
VALIDADE DO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Registro de imóveis disponível em meio digital

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/09/2026 16:08:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 022806.2.0015477-08

MATRÍCULA Nº 15.477

Dr. ARGILANO DARIO
Oficial Titular

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 = FLS. 01 verso =

Comarca de Vitória
Est. do Espírito Santo
em Cariacica

Folha Nº 7.250 Data 02/07/98

MATRÍCULA Nº 15.477

R-3-(TRES) - **COMPRA E VENDA** em conformidade com escritura pública lavrada no Cartório do 3º Ofício de Cariacica(ES), no livro 117; às fls. 042/043, em data de 02/07/98, o imóvel desta matricula foi vendido pelos proprietarios, neste ato representados pelo procurador SERGIO COLODETTE RODRIGUES, brasileiro, casadp, representante comercial, portador da CI nº 491.951/ES, inscrito no CPF sob o nº 653.912.847-91, com endereço na Av. Nossa Senhora da Penha 565, Loja 12, Edificio Royal Center, Vitoria/ES, conforme procuração lavrada no livro 046; às fls. 048/049, do Cartorio do 3º Ofício de Cariacica(ES),, pelo valor de R$ 10.000,00(dez mil reais) para **"ARIVALDO RODRIGUES"** - brasileiro, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens com Martha Colodetti Rodrigues, bancaria aposentado, portador da CI nº 235.739-ES, residente na Rua Aleixo Neto 833, apto 1202, Praia do Canto, Vitoria/ES, inscrito no CPF sob o nº 049.547.507-68. - AVALIADO para efeitos fiscais por R$15.000,00(quinze mil reais) através da guia de recolhimento do ITBI de número - 288415, em data de 02/06/98. - DOU FE - Cariacica(ES), 02/07/98. O OFICIAL _____ Protocolo de número 57.845 JEC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/09/2026 16:08:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório 1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 022806.2.0015477-08

Matrícula	Ficha
15.477	02F

AV.004 - 15.477 - Em 14/10/2016. Procede-se a esta averbação, com base na cópia autenticada da Certidão de Casamento, lavrada no Cartório Cid Dessaune - Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Cariacica/ES, no livro nº. B-19, às fls. 287/v, sob o nº. 5.028, em 03 de julho de 2003, para constar que o proprietário **ARIVALDO RODRIGUES** e **MARTHA COLODETTE RODRIGUES**, são casados pelo Regime da Comunhão de Bens. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: ( ) Hanashira Marques Miossi. Título prenotado sob o nº. 119.512, em 07 de outubro de 2016. WL.
Selo: 022806.OWF1603.03298, Emolumentos: R$ 46,20, Funepj: R$ 4,62, Farpen: R$ 7,66, Fadespes: R$ 2,31, ISS: R$ 2,31, Funemp: R$ 2,31, Funcad: R$ 2,31.

AV.005 - 15.477 - Em 14/10/2016. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO**, com base na Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada no Cartório Castello - 1º Ofício de Notas do Município de Vitória/ES, no livro nº. 1401, às fls. 001/006, em 07 de julho de 2016, para constar que a proprietária **MARTHA COLODETTE RODRIGUES**, é brasileira, aposentada, portadora da Identidade nº. 151.193-SSP/ES/ES e está inscrita no CPF/MF sob o nº. 017.364.117-21. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: ( ) Hanashira Marques Miossi. Título prenotado sob o nº. 119.512, em 07 de outubro de 2016. WL.
Selo: 022806.OWF1603.03298, Emolumentos: R$ 46,20, Funepj: R$ 4,62, Farpen: R$ 7,66, Fadespes: R$ 2,31, ISS: R$ 2,31, Funemp: R$ 2,31, Funcad: R$ 2,31.

AV.006 - 15.477 - Em 14/10/2016. Procede-se a esta averbação com base na cópia autenticada da Certidão de Óbito lavrada no Cartório Sarlo - Notas e Registro Civil do Município de Vitória/ES, no livro nº. C-0027 - S2, à fls. 0219, sob o nº. 008019, em 29 de abril de 2003, para constar que MARTHA COLODETTE RODRIGUES, antes qualificada, faleceu no dia 26 de abril de 2003. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: ( ) Hanashira Marques Miossi. Título prenotado sob o nº. 119.512, em 07 de outubro de 2016. WL.
Selo: 022806.OWF1603.03298, Emolumentos: R$ 46,20, Funepj: R$ 4,62, Farpen: R$ 7,66, Fadespes: R$ 2,31, ISS: R$ 2,31, Funemp: R$ 2,31, Funcad: R$ 2,31.

R.007 - 15.477 - Em 14/10/2016. Procede-se a este registro com base na Escritura Pública de **SOBREPARTILHA**, lavrada no Cartório Castello - 1º Ofício de Notas do Município de Vitória/ES, no livro nº. 1401, às fls. 001/006, em 07 de julho de 2016, para constar que **50%** coube à **ARIVALDO RODRIGUES**, antes qualificado, em pagamento equivalente ao valor de R$ 18.801,00, o imóvel objeto da presente matrícula ficou partilhado da seguinte forma: **16,66%** coube ao herdeiro **SÉRGIO COLODETTE RODRIGUES**, brasileiro, empresário, portador da Identidade nº. 491.951-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 653.912.847-91, casado sob o Regime da Separação Total de Bens com CLAUDIA GOMES COUTINHO, brasileira, empresária, portadora da Identidade nº. 674.309-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 005.421.897-71, domiciliado na Rua Professora Zilda Andrade, nº. 101, Bairro de Lourdes, Município de Vitória/ES, em pagamento de sua

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/09/2026 16:08:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório 1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 022806.2.0015477-08

Matrícula	Ficha
15.477	02V

herança, equivalente ao valor de R$ 6.267,00; **16,66%** coube a herdeira **ANDREA COLODETTE RODRIGUES DE MORAES**, brasileira, administradora de empresas, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº. 109783960-registro nº. 00877458150-DETRAN/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 017.360.547-83, casada sob o Regime da Separação de Bens com PEDRO AUGUSTO DE MORAES, brasileiro, representante comercial, portador da Identidade nº. 728.329-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 016.956.247-69, domiciliados na Rua Drº Eurico de Aguiar, nº. 451, Aptº. 306, Bairro Santa Lúcia, Município de Vitória/ES, em pagamento de sua herança, equivalente ao valor de R$ 6.267,00 e **16,66%** coube ao herdeiro **FABIO COLODETTI RODRIGUES**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da Identidade nº. 666.289-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 818.273.697-87, domiciliado na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº. 565, Loja 09, Bairro Praia do Canto, Município de Vitória/ES, em pagamento de sua herança, equivalente ao valor de R$ 6.267,00. Foi apresentado IPTU - exercício 2016, constando os seguintes valores de referência: Valor Venal do Terreno: R$ 15.515,94; Valor Venal da Construção: R$ 31.293,85. Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº. 34162-21-54-0132-020.Constou na Escritura: a) O recolhimento do ITCD - *Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação e Multa por infração a legislação*, foram quitados através do DUA nº. 1740475507 e 1740478190, em 13/06/2014 e 12/06/2014, respectivamente; b) A SEFAZ avaliou o imóvel para fins fiscais no valor de R$ 18.801,00 (50%); c) As partes atribuíram ao imóvel o valor de R$ 37.602,00; d) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: ( ) Hanashira Marques Miossi. Título prenotado sob o nº. 119.512, em 07 de outubro de 2016. WL.
Selo: 022806.OWF1603.03298, Emolumentos: R$ 334,09, Funepj: R$ 33,41, Farpen: R$ 25,56, Fadespes: R$ 16,71, ISS: R$ 16,71, Funemp: R$ 16,71, Funcad: R$ 16,71.

AV.008 - 15.477 - Em 14/10/2016. Procede-se a esta averbação para constar que a Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório Sarlo - Notas e Registro Civil do Município de Vitória/ES, no livro nº. 0001-S2, às fls. 285, em 26 de julo de 2006, outorgada entre **PEDRO AUGUSTO DE MORAES** e **ANDREA COLODETTE RODRIGUES DE MORAES**, foi registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona do Município de Vitória/ES, no Livro de Registro Auxiliar nº. **03** sob o nº. **4.706**, em 30 de junho de 2015. *DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: ( ) Hanashira Marques Miossi. Título prenotado sob o nº. 119.512*, em 07 de outubro de 2016. WL.
Selo: 022806.OWF1603.03298, Emolumentos: R$ 46,20, Funepj: R$ 4,62, Farpen: R$ 7,66, Fadespes: R$ 2,31, ISS: R$ 2,31, Funemp: R$ 2,31, Funcad: R$ 2,31.

AV.009 - 15.477 - Em 14/10/2016. Procede-se a esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Registro Geral de Imóveis - 2ª Zona do Município de Vitória/ES, no livro nº. 104, às fls. 186/Verso, em 10 de novembro de 1993, outorgada entre **SÉRGIO COLODETTE RODRIGUES** e **CLAUDIA GOMES COUTINHO**, foi registrada no Cartório Castello - 1º Ofício de Notas do Município de Vitória/ES, no Livro de Registro Auxiliar nº. **03** sob o nº. **4.121**, em 18 de outubro de 2012. DOU FÉ. ESCREVENTE

PEÇA SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/09/2026 16:08:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 022806.2.0015477-08

Cartório 1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 15.477 | Ficha 03F

AUTORIZADA: ( ) Hanashira Marques Miossi. Título prenotado sob o nº. 119.512, em 07 de outubro de 2016. WL.
Selo: 022806.OWF1603.03298, Emolumentos: R$ 46,20, Funepj: R$ 4,62, Farpen: R$ 7,66, Fadespes: R$ 2,31, ISS: R$ 2,31, Funemp: R$ 2,31, Funcad: R$ 2,31.

AV.010 - 15.477 - Em 28/11/2016. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** *ex-officio* com fulcro no artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/73, para constar para constar a grafia correta do nome do proprietário, qual seja: **FABIO COLODETTE RODRIGUES**, e não como constou grafado anteriormente. Ato isento de emolumentos. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: ( ) Hanashira Marques Miossi. Título prenotado sob o nº. 119.911, em 25 de novembro de 2016. KM.
Selo: 022806.OWF1603.05013, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Farpen: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.011 - 15.477 - Em 06/10/2017. Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo nº. 01361137320154025001, para constar que a cota parte do imóvel objeto da presente matrícula do comproprietário **ARIVALDO RODRIGUES**, antes qualificado, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 199.238. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: ( ) Hanashira Marques Miossi. Título prenotado sob o nº. 122.596, em 26 de setembro de 2017. GRP.
Selo: 022806.IXK1703.00110, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Farpen: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.012 - 15.477 - Em 04/04/2018. Procede-se a esta averbação, com base na Ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do processo nº. 00075769320144025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **ANDREA COLODETTE RODRIGUES DE MORAES**. O mandado foi registrado no LRI sob o nº. 252.278. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: ( ) Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 123.943, em 19 de março de 2018. CS.
Selo: 022806.IXK1703.06038, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Farpen: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

CÓPIA PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/09/2026 16:08:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula **15.477**

Ficha **03V**

CNM **022806.2.0015477-08**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.013 - 15.477 - Em 10/06/2024. **PENHORA** - Procede-se a esta averbação com base no Mandado nº 500002860725, expedido em 12/03/2024, nos autos do processo nº 0007576-93.2014.4.02.5001/ES, da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, instruído pelo Auto de Penhora e Avaliação datado de 20/05/2023, para que conste a penhora sobre a cota parte do imóvel da presente matrícula, pertencente a ANDREA COLODETTE RODRIGUES. **Exequente**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **Executada**: ANDREA COLODETTE RODRIGUES. **Valor da dívida**: R$ 10.167.292,77. **Depositária**: Andrea Colodette Rodrigues. **Valor de avaliação**: R$ 120.000,00. **Prenotação:** 139.834, em 28 de maio de 2024: DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: Larissa Pereira Mantovaneli. DS. // Selo: 022806.LQR2403.02186, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.014 - 15.477 - Em 16/10/2024. **PENHORA** - Procede-se a esta averbação com base no Mandado nº 500003203370, expedido em 14/08/2024, nos autos do processo nº 0136113-73.2015.4.02.5001/ES, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, instruído pelo Auto de Penhora e Avaliação datado de 24/09/2024 para que conste a penhora sobre a quota parte do imóvel da presente matrícula, pertencente ao Espólio de ARIVALDO RODRIGUES. **Exequente**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **Executado**: ARIVALDO RODRIGUES (ESPÓLIO). **Valor da dívida**: R$ 31.070.790,76. **Depositário**: não informado. **Valor de avaliação**: R$ 120.000,00. **Prenotação:** 140.894, em 03 de outubro de 2024. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: Maria Idê Vettorazzi. DS. // Selo: 022806.TYN2407.02765, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/09/2026 16:08:55