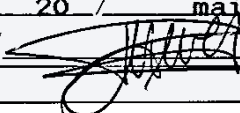


Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
MATRÍCULA Nº
16.324 Livro 2-CC

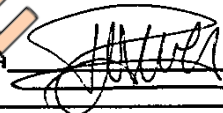
CNM:063453.2.0016324-84

Data 20 / maio / 2004
Oficial FLS.
01

Imóvel

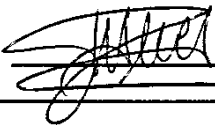
Lote Rural nº 232 com a área de 56,8481has (cinquenta e seis hectares, oitenta e quatro ares e oitenta e um centiares), situado no município de CARLINDA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Fazenda Eska; SUL: Lote nº 233; LESTE: Fazenda Eska Lotes 220 e 221; OESTE: MT-320. Descrição do Perímetro: Partindo do marco 01 Georreferenciado no sistema Geodésico Brasileiro, DATUM-SAD 69, Meridiano Central 57ºW, coordenada plana no sistema UTM, (E=0631169.53, N=8891803.21). Daí segue com azimuth verdadeiro de 114º56'59", distância de 1.443,73m, confrontando com Fazenda Eska até o marco 02, com coordenada plana em UTM, (E=0632478.53, N=8891194.21). Daí segue com azimuth verdadeiro de 205º32'42" e distância de 79,40m, confrontando com Fazenda Eska, até o marco 03, com coordenada em UTM, (E=0632444.29, N=8891122.57). Daí segue com azimuth verdadeira de 114º56'59", distância de 579,30m, confrontando com Fazenda Eska, até o marco 04, com coordenada de UTM, (E=0632969.53, N=8890878.21). Daí segue com azimuth verdadeiro de 204º05'31" e distância 221,92m, confrontando com os Lotes 220, 221, até o marco 05, com coordenada de UTM, (E=0632878.94, N=8890675.62). Daí segue com azimuth verdadeiro de 294º56'59" e distância de 2.021,01m, confrontando com Lote nº 233, até o marco 06, com coordenada de UTM, (E=0631046.53, N=8891528.13). Daí segue com azimuth verdadeiro de 24º05'31" e distância de 300,00m, confrontando com MT-320 até o marco 01 início da descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito, conforme memorial descritivo assinado pelo Responsável Técnico Amarildo Ribeiro Portão, Engenheiro Agrônomo - CREA nº 4816/MT. Vinculado à ART nº 33m 175242.-

PROPRIETÁRIOS: VANDERLEI DE QUADROS e sua esposa **IZABEL CRISTINA DINIZ REZENDE DE QUADROS**. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 10.237 Livro 2-AY em 27/07/1995 neste 1º Serviço Registral.-

REGISTRADORA SUBSTITUTA , PERPÉTUA NEVES ALVES

R-1/16.324 - Protocolo nº 51.236 - Feito em 20 de maio de 2004.-
TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTES: VANDERLEI DE QUADROS**, brasileiro, Escriturário, portador da CI/RG nº 404.844-SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 429.940.711-34, filho de Fernandes de Quadros e de Lurdes de Quadros, natural de Ata. I. do Oeste-PR, e sua mulher **IZABEL CRISTINA DINIZ REZENDE DE QUADROS**, brasileira, Escriturária, portadora da CI/RG nº 857.798-SSP/MT e inscrita no CPF sob o nº 496.369.871-49, filha de Geronimo Vilar Diniz Rezende e de Mirian de Fátima Rezende, natural de Campo Grande-MS, residentes e domiciliados nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **ADQUIRENTE: ANTONIO CORCINO DA ROCHA**, brasileiro, Lavrador, portador da CI/RG nº 325.167-SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 074.502.309-68, filho de Francisco Corsino da Rocha e de Sara Ferreira da Rocha, natural de São João do Paraíso-MG, nascido aos 24/12/1926, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **JOANA AVELINA DA ROCHA**, brasileira, Lavradora, portadora da CTPS sob o nº 33274, Série nº 455 e inscrita no CPF sob o nº 655.557.591-34, filha de José Avelino da Rocha e de Maria Melvina da Rocha, natural de Salinas-MG, nascida aos 30/12/1931, conforme certidão de casamento nº 164, fls. 352, livro nº 02, do Cartório de Registro Civil de Ouro Verde-PR, residentes e domiciliados na (segue no verso.....)

Comunidade Santa Paz, Município de Carlinda-MT. ANUENTE: ARNALDO CORCINO DA ROCHA, brasileiro, viúvo, Agricultor, portador da CI/RG nº 1.853.836-SSP/PR e CPF nº 308.075.909-59, filho de Antonio Corcino da Rocha e de Joana Avelina da Rocha, natural de Salinas-MG, nascido aos 20/05/1949, residente e domiciliado nesta cidade de Alta Floresta-MT.- FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 049/052 do livro nº 059 em 03/03/2004 nas notas deste 1º Serviço Notarial e Registral, pelo Tabelião Eutálio Bicudo Netto.- VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).- CONDIÇÕES: Os Transmitentes obrigam-se a responder pela evicção de direito. Conforme OFÍCIO/INCRA/SR-13/G/Nº 679/96 do INCRA - SR-13, foi autorizada a lavratura da referida Escritura, ficando o Adquirente subrogado nas obrigações constantes do título, registrado aos 27/07/1995 sob o R-1 da matrícula anterior, com o seguinte teor: "Enquanto vigente a condição resolutiva é vedado ao ADQUIRENTE alienar o imóvel prévia anuência do INCRA. É facultado ao Adquirente, após 02 (dois) anos contados da data de emissão deste título, liquidar integralmente o valor de seu débito, para com o INCRA. O INCRA expressamente autoriza a construção da hipoteca, em garantia de financiamento concedidos por entidades de crédito, para exploração e/ou melhorias do imóvel objeto deste título cumprindo a essas entidades cientificar o INCRA, previamente, na hipótese de execução de hipoteca. Extingue-se a condição resolutiva quando cumulativamente: a) o ADQUIRENTE houver liquidado integralmente o valor de seu débito para com o INCRA; b) forem decorridos 10 (dez) anos e contados da data do registro do Título no Competente Registro de Imóveis, e todas as demais condições no Título". Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 901.091.145.483-0; área total: 199,3has; área registrada: 199,3has; módulo rural: 0,00has; nº módulos rurais: 0,00has; módulo fiscal: 100,0has; nº módulos fiscais: 1,99; f.m.p: 0,0has; denominação do imóvel rural: Fazenda Xurupita; localização do imóvel: Lote 232, Rod. MT-320, Com. Sta Paz; município do imóvel: Carlinda-MT.

REGISTRADORA SUBSTITUTA, , PERPÉTUA NEVES ALVES
_____rls

R-2/16.324 - Protocolo nº 67.659 - Feito em 08 de outubro de 2008.-

TÍTULO: Inventário e Partilha.- TRANSMITENTE: ANTONIO CORCINO DA ROCHA ("DE CUJUS"), o qual era inscrito no CPF/MF sob nº 074.502.309-68.-

ADQUIRENTES: JOANA AVELINA DA ROCHA, brasileira, viúva, Do lar, portadora da CI/RG nº 2.250.398-6-SSP/MT, e inscrita no CPF/MF nº 655.557.591-34, residente e domiciliada na Fazenda Xurupita, Lote 323, Rodovia MT 320, Comunidade Santa Paz, no município de Carlinda-MT;

MANUEL CORSINO DA ROCHA, brasileiro, Lavrador, portador da CI/RG nº 635.411-SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 229.532.211-15, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ROSALINA WAGNER DA ROCHA, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 640.224-SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 532.001.361-20, residentes e domiciliados na Estrada "D", Sítio Boa Esperança, Lote 477, Comunidade Nazaré, no município de Carlinda-MT; CREUSA FERREIRA DA COSTA, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 404.173-SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 974.876.941-00, casada sob o regime de comunhão universal de (Segue na folha 02).....

MATRÍCULA Nº 16.324 Livro 2-CC

Data 08 outubro 2008
Oficial E. B. S. S.

FLS.
02

Imóvel

bens, antes da Lei 6.515/77, com **ANTONIO AUGUSTO DA COSTA**, brasileiro, Mestre de obras, portador da CI/RG nº 410.837-SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 209.182.241-87, residentes e domiciliados à Rua Recife, nº 11, Cidade Alta, nesta cidade de Alta Floresta-MT; **MARIA FERREIRA DA ROCHA SILVA**, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 258.990-SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 209.400.171-72, casada sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MILTON VALENTIN DA SILVA**, brasileiro, Autônomo, portador da CI/RG nº 325.158-SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 229.361.491-34, residentes e domiciliados à Rua A-4, nº 412, Setor A, nesta cidade de Alta Floresta-MT; **LIDIA FERREIRA DA ROCHA**, brasileira, solteira, Comerciante, portadora da CI/RG nº 325.222-SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 353.204.271-15, residente e domiciliada à Rua São Judas Tadeu, nº 359, Bairro Boa Nova I, nesta cidade de Alta Floresta-MT; **SEBASTIANA FERREIRA RODRIGUES**, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 1.414.603-7-SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 983.655.841-15, casada sob o regime de comunhão de separação de bens, antes da Lei 6.515/77, com **TERGINO RODRIGUES SOBRINHO**, brasileiro, Agricultor, portador da CI/RG nº 325.143-SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 241.087.409-63, residentes e domiciliados na Linha 17, Comunidade Genezaré, Sítio Irmãos Rodrigues, no município de Carlinda-MT; **EDITE VALENTIM DA SILVA**, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 645.578-SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 025.182.246-02, residente e domiciliada à Rua G-06, nº 605, Setor G, nesta cidade de Alta Floresta-MT; **CLAUDEMIR CORCINO DA ROCHA**, brasileiro, solteiro, Empresário, portador da CI/RG nº 6.134.871-9-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 840.370.839-49, filho de Arnaldo Corcino da Rocha e de Edite Valentin da Silva, residente e domiciliado na Avenida Ludovico da Riva Neto, nº 1700, Centro, nesta cidade de Alta Floresta-MT; **ROGÉLIO CORCINO DA ROCHA**, brasileiro, solteiro, Vendedor, portador da CI/RG nº 6.377.396-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 999.697.506-15, filho de Arnaldo Corcino da Rocha e de Edite Valentin da Silva, residente e domiciliado à Rua Paraíba, s/nº, Cidade Alta, nesta cidade de Alta Floresta-MT; **ROMILDO CORCINO DA ROCHA**, brasileiro, solteiro, Autônomo, portador da CI/RG nº M-7.675.668-SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 999.698.406-06, filho de Arnaldo Corcino da Rocha e de Edite Valentin da Silva, residente e domiciliado à Rua S/D, nº 08, Residencial Universitário, nesta cidade de Alta Floresta-MT; e **IVANA CORSINO DA ROCHA**, brasileira, separada judicialmente, Funcionária Pública Municipal, portadora da CI/RG nº 1.142.345-5-SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 880.895.171-53, residente e domiciliada à Rua G-6, nº 605, Setor G, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 077/083, do Livro nº 030 (Notas), nas notas deste 1º Serviço Notarial, desta cidade, pelo Tabelião Eutálio Bicudo Netto.- **VALOR:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).- **CONDIÇÕES:** Não há. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural exercício de 2003/2004/2005 - Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 901.091.145.483-0; nome do detentor: Antonio Corcino da Rocha; nacionalidade do detentor: brasileira; área total: 56,8000 has; módulo rural; nº de módulos rurais; módulo fiscal: 100,000 has; nº mód. fiscais: 0,5680; f.m.p.: 4,0000 has; denominação do imóvel rural: Lote Rural nº 232; Localização do imóvel rural: Rod MT 320, Com. Santa Paz; município sede do imóvel: Alta Floresta-MT. (segue no verso).....

Imóvel cadastrado na Receita Federal sob o código de controle da certidão: 426A.0F46.316B.C3F4 (NIRF nº 5.289.966-7). O imóvel fica dividido entre os Adquirentes nas seguintes proporções: para a Srª. JOANA AVELINA RA ROCHA na proporção de 50%; para os Srs. MANUEL CORCINO DA ROCHA, CREUSA FERREIRA DA COSTA, MARIA FERREIRA DA ROCHA SILVA e LIDIA FERREIRA DA ROCHA na proporção de 8,33% para cada um; para a Sra. SEBASTIANA FERREIRA RODRIGUES na proporção de 8,34%; para a Sra. EDITE VALENTIM DA SILVA na proporção de 4,17%, para os Srs. CLAUDEOMIR CORCINO DA ROCHA, ROGÉLIO CORCINO DA ROCHA e ROMILDO CORCINO DA ROCHA na proporção de 1,04% para cada um; e para a Sra. IVANA CORCINO DA ROCHA na proporção de 1,05%. Emolumentos: R\$ 2,164,00

O REGISTRADOR *F. B. Netto*, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
kel

AV-3/16.324 - Feita em 20 de dezembro de 2019.

Conforme Certidão de Quitação SEI/INCRA nº 5144200, processo nº 21547.000005/1990-29, código CRC EA5D4F1C, assinada eletronicamente aos 05/12/2019, pelo Superintendente Sr. Ivanildo Teixeira Thomaz, da unidade de Cuiabá-MT, fica QUITADO o DÉBITO constante do R-1 desta matrícula. (Protocolo Livro 01 nº 122.121 de 17/12/2019).- Emolumentos: R\$ 13,80.-

O REGISTRADOR *F. B. Netto*, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
mlsl

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital