Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 098178.2.0004449-62

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

CONFERIDO 15/03/91

MATRÍCULA 4449 01

O APARTAMENTO nº 102-B, do Bloco "B", localizado no primeiro pavimento do "Edificio Hermitage", com a área privativa de 74,76m2 e área total de 85,71m2, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de - 0,0123, constituido de uma sala de estar, dois dormitórios, um banheiro, uma cozinha e uma área de serviço; cujo edifício constituido de cinco Blocos, designados A, B e C, com entrada pelo nº 1911 da Avenida Presidente Vargas, Bloco D, com entrada pelo nº 1548 da rua Araujo Viana, e Bloco E, com entrada pelo nº 1542 da rua Araujo Viana, acha-se construído em um terreno situado na zona urbana desta cidade, à Avenida Presidente Vargas, com 29m10 de frente, por 83m00 de fundo, confrontando-se pela frente ao Norte, com a referida Avenida Presidente Vargas; a Leste, com propriedade da Sucessão do - Dr. Astrogildo Cezar de Azevedo e outros; e, ao Sul e Oeste, com propriedade de Clotário Menna Barreto. Dito imóvel passou a fazer frente também para a rua Araujo Viana.

Proprietária: CIREL ENGENHARIA INDUSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA, com sede nesta cidade, CGC/MF 95.600.540/0001.

Registro anterior: nº 75.301 Lº 3-CB. Cr$30,00

Em 21/10/1976. O OFICIAL
Antonio Augusto Brum Ferreira

Av. 1 - 4449. Gravado com hipoteca em favor da GB-COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme registros nºs - 2.503 Lº 2-J, 2.693 Lº 2-K e 3.243 Lº 2-L.

Em 21/10/1976. O OFICIAL
Antonio Augusto Brum Ferreira

R. 2 - 4449. Dação em pagamento. Transmitente: CIREL ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA. Adquirente: GB-COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Porto Alegre, capital do Estado, CGC/MF 92.806.900/0001. Valor: Cr$11.792.065,86, juntamente com outros imóveis. Forma: Instrumento particular, emitido em 15/10/1976, arquivado em cartório.

Em 21/10/1976. O OFICIAL
Antonio Augusto Brum Ferreira

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Infraestrutura de Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 13/09/2026 14:38:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Av. 3 - 4449. Alteração de denominação. Conforme consta do requerimento datado de 28/12/1976, e demais documentos arquivados em Cartório, foi alterada a denominação da GB-COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, para "BRADESCO SUL S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO".

Em 12/01/1977. O Oficial Alte.: Waldyr Azambuja Garcia — Cr$12,00

R. 4 - 4449. Compra e venda. Transmitente: BRADESCO SUL S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, com sede em Porto Alegre, CGC/MF 92.806.900/0001-49. Adquirentes: ARCENIO - TACIR JORNADA MARTINS, bancário e sua mulher ANTONIA CAETANO MARTINS, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 018.011.980/04. Valor: 417.501,89. Forma: Instrumento particular, emitido em 25/05/1978, arquivado em cartório.

Em 20/06/1978. O Oficial Alte.: João Edson Machado Martins — Cr$279,60

R. 5 - 4449. Hipoteca. Credora: BRADESCO SUL S/A.CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Devedores: ARCENIO TACIR JORNADA MARTINS e sua mulher ANTONIA CAETANO MARTINS. Valor da dívida: Cr$256.221,88. Prazo: 240 meses. Juros: Nominais 9,30% ao ano e efetivos 9,70% ao ano, elevável de - 3% ao mês civil ou fração em atraso. Multa: No caso de execução judicial ou extra-judicial do presente contrato, os devedores ficarão sujeitos à multa de 10% sobre o valor do saldo devedor em aberto, corrigido monetariamente, além de honorários advocatícios e demais cominações legais. Titulo: Primeira e especial hipoteca, sem concorrência. Forma: Instrumento particular, emitido em 25/05/1978, arquivado em cartório.

Em 20/06/1978. O Oficial Alte.: João Edson Machado Martins — Cr$221,10

Av. 6 - 4449. Cédula hipotecária. Emitida Cédula Hipotecária Integral, em 25/05/1978, no valor de Cr$256.221,88, em favor da BRADESCO SUL S/A.CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

Em 20/06/1978. O Oficial Alte.: João Edson Machado Martins — Cr$134,30

Av. 7 - 4449. Por instrumento particulár datado de 14/03/1990 arquivado neste Cartório, o credor deu quitação da hipoteca e da cédula hipotecária liberando o imóvel desta matrícula.

Em 24/08/1990. O Oficial Alte.: JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

cont.na fls.2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 13/09/2026 14:38:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA _ RS

MATRÍCULA 4449
FLS. 02

LIVRO N.º 2 _ REGISTRO GERAL

R. 8 - 4449. Compra e venda. Transmitentes: ARGENIO TACIR JORNADA MARTINS, brasileiro, casado, bancário CPF/MF 028.011.980-04 e sua esposa ANTONIA CAETANO MARTINS, brasileira, do lar, CPF/MF sob número 028.011.980-04, residentes e domiciliados em Santiago, neste Estado. Adquirente:PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES, brasileiro, casado, veterinário, CPF/MF 169.782.340-87, residente e domiciliado em Rosário do Sul,neste Estado. Valor:Cr$3.500,00. Forma: Escritura pública lavrada aos 03/04/1991, no 1º Tabelionato desta cidade.

OG. Em 10/04/1991. O Oficial Alte.: JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

AV. 9 - 4.449 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: De conformidade com o Instrumento Particular de Dação em Pagamento, Quitação de Dívidas Hipotecárias e Liberação de Ônus Hipotecário, datado de 15/10/1976 e arquivado neste Ofício em 21/10/1976, que originou o R-2 desta matrícula, **foi autorizado o cancelamento** das hipotecas noticiadas na **AV-1**, ato que por equivoco deixou de ser realizado naquela data, ficando as mesmas por esta averbação canceladas.

SS. Em 29/01/2004. Jorgina Pedra Dallabrida Substituta S/Emols.

Av.10-4.449. CASAMENTO: De conformidade com requerimento datado de 06/10/2005 e fotocópia autenticada da certidão de casamento nº 10.818 do Registro civil das Pessoas Naturais da cidade de Santo Ângelo-RS, PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES é casado com ILONA PFAFF FERNANDES, tudo devidamente arquivado neste ofício. **Protocolo 186628 Livro 1-AB, em 06/10/2005.**

DR. Em 06/10/2005. JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto R$16,60

R.11-4.449. HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:
Credor: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12.
Devedor: DANIEL PFAFF FERNANDES, brasileiro, solteiro, CPF 895.355.290/72, residente em Rosário do Sul-RS.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 13/09/2026 14:38:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



**Avalista**: PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES e sua esposa ILONA PFAFF FERNANDES, já qualificados.
**Valor**: R$39.996,60.
**Vencimento**: 10 de Novembro de 2006 - (10/11/2006).
**Garantia**: A totalidade do imóvel desta matrícula.
**Forma**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200505 039 emitida aos 29/09/2005 e registrada sob nº 13.486 Livro 3-Registro Auxiliar. **Protocolo 186629 Livro 1-AB, em 06/10/2005.**

DR. Em 06/10/2005. JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto R$33,20

**R. 12 - 4.449 - HIPOTECA CEDULAR DE 2° GRAU**
**CREDOR: BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.
**DEVEDOR: DANIEL PFAFF FERNANDES**, CPF 895.355.290-72.
**INTERVENIENTES HIPOTECANTES E AVALISTAS: PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES**, CPF 169.782.340-87; e **ILONA PFAFF FERNANDES**, CPF 203.007.510-87.
**VALOR**: R$59.989,55.
**VENCIMENTO**: 10/11/2007.
Juros, prazos, outros encargos, atualizações e demais especificações estão pormenorizadamente descritos na Cédula que fica arquivada neste Ofício.
**OBJETO:**- Em hipoteca cedular de **2° grau** a totalidade do imóvel desta matrícula.
**FORMA**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200605038, emitida aos 30/08/2006 em Rosário do Sul-RS.
**Registro 14.220 do Livro 3 - Registro Auxiliar.**
**Protocolo** 194317 do Livro 1-AC em 31/08/2006.

**EK.** Em 31/08/2006 JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto R$33,80

**R. 13 - 4.449 - HIPOTECA CEDULAR DE 3° GRAU**
**CREDOR: BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.
**DEVEDOR: DANIEL PFAFF FERNANDES**, CPF 895.355.290-72.
**INTERVENIENTES HIPOTECANTES E AVALISTAS: PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES**, CPF 169.782.340-87; e **ILONA PFAFF FERNANDES**, CPF 203.007.510-87.
**VALOR**: R$30.000,00.
**VENCIMENTO**: 24/04/2009.
Juros, prazos, outros encargos, atualizações e demais especificações estão pormenorizadamente descritos na Cédula que fica arquivada neste Ofício.
**OBJETO:**- Em hipoteca cedular de **3° grau** a totalidade do imóvel desta matrícula.

continua na fl. 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 13/09/2026 14:38:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 4.449
FLS. 03

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**FORMA:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200705021, emitida aos 25/04/2007 em Rosário do Sul-RS. **Registro 14.903 do Livro 3 - Registro Auxiliar. Protocolo** 200297 do Livro 1-AD em 26/04/2007.

**EK.** Em 27/04/2007 JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto R$37,30

**Av. 14 - 4.449 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme o Instrumento Particular de Cancelamento de Registro e Liberação de Garantia datado de 10/10/2008, que fica arquivado neste Ofício, o credor **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 deu quitação e autorizou o cancelamento da hipoteca constante do **R.11** desta matrícula.
Protocolo nº.215.598 em 17/10/2008.
GS. Em 20/10/2008. R$19,40

**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO**
Selo: 0528.03.0800019.00003 R$ 0,40

**Av. 15 - 4.449 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme o Instrumento Particular de Cancelamento de Registro e Liberação de Garantia datado de 10/10/2008, que fica arquivado neste Ofício, o credor **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 deu quitação e autorizou o cancelamento da hipoteca constante do **R.12** desta matrícula.
Protocolo nº.215.598 em 17/10/2008.
GS. Em 20/10/2008. R$19,40

**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO**
Selo: 0528.03.0800019.00004 R$ 0,40

**Av. 16 - 4.449 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme o Instrumento Particular de Cancelamento de Registros e Liberação de Garantia datado de 30/09/2008, que fica arquivado neste Ofício, o credor **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 deu quitação e autorizou o cancelamento da hipoteca constante do **R.13** desta matrícula.
Protocolo nº.215.599 em 17/10/2008.
GS. Em 20/10/2008. R$19,40

**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO**
Selo: 0528.03.0800019.00005 R$ 0,40

**CONTINUA NO VERSO**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 13/09/2026 14:38:17

**R. 17 - 4.449 - HIPOTECA CEDULAR DE 1° GRAU**
**CREDOR:** **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n° 60.746.948/0001-12.
**DEVEDOR:** **DANIEL PFAFF FERNANDES**, CPF n° 895.355.290-72, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, residente e domiciliado nesta cidade.
**AVALISTA HIPOTECANTE:** **PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES**, CPF n° 169.782.340-87, casado com a INTERVENIENTE ANUENTE **ILONA PAFAFF FERNANDES**
**INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** **ILONA PAFAFF FERNANDES**, CPF n°.203.007.510-87, casada com **PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES**, CPF n° 169.782.340-87.
**VALOR:** R$70.000,00.
**VENCIMENTO:** 15/06/2009.
**GARANTIA:** **A totalidade** do imóvel desta matrícula.
**FORMA:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n°.A80531384-2 emitida aos 14/10/2008, que fica arquivada neste Ofício.
**Registro n°.16.366 do Livro 3 - Registro Auxiliar.**
**Protocolo n°.215.600** em 17/10/2008.
GS. Em 20/10/2008. R$38,80

**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**
**OFICIAL DESIGNADO**
Selo: 0528.04.0800006.03043 R$ 0,50

**R. 18 - 4.449 - HIPOTECA CEDULAR DE 2° GRAU**
**CREDOR:** **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n° 60.746.948/0001-12.
**DEVEDOR:** **DANIEL PFAFF FERNANDES**, CPF n° 895.355.290-72, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, residente e domiciliado nesta cidade.
**AVALISTA HIPOTECANTE:** **PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES**, CPF n° 169.782.340-87, casado com a INTERVENIENTE ANUENTE **ILONA PAFAFF FERNANDES**
**INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** **ILONA PAFAFF FERNANDES**, CPF n°.203.007.510-87, casada com **PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES**, CPF n° 169.782.340-87.
**VALOR:** R$28.991,70.
**VENCIMENTO:** 15/06/2009.
**GARANTIA:** **A totalidade** do imóvel desta matrícula.
**FORMA:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n°.A80531325-7 emitida aos 08/10/2008, que fica arquivada neste Ofício.
**Registro n°.16.367 do Livro 3 - Registro Auxiliar.**
**Protocolo n°.215.601** em 17/10/2008.
GS. Em 20/10/2008. R$38,80.

**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**
**OFICIAL DESIGNADO**
Selo: 0528.04.0800006.03044 R$ 0,50

**CONTINUA NA FOLHA 4**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 13/09/2026 14:38:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 4.449
FLS. 04

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**AV. 19 - 4.449 - RETIFICAÇÃO:** Conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.A80531384-2, arquivada neste ofício, a credora no R.17 é a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUDOESTE DO RS,** CNPJ nº 87.903.316/0001-71, e não o Banco Bradesco; como por equívoco constou.
GS. Em 08/04/2009. S/Emols..

**João Edson Machado Martins**
Oficial Designado

**AV. 20 - 4.449 - RETIFICAÇÃO:** Conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.A80531325-7, arquivada neste ofício, a credora no R.18 é a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUDOESTE DO RS,** CNPJ nº 87.903.316/0001-71, e não o Banco Bradesco; como por equívoco constou.
GS. Em 08/04/2009. S/Emols..

**João Edson Machado Martins**
Oficial Designado

**R. 21 - 4.449 - HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU**
**CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUDOESTE DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI SUDOESTE,** CNPJ nº 87.903.316/0001-71.
**DEVEDOR: DANIEL PFAFF FERNANDES,** CPF nº 895.355.290-72.
**AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES,** CPF nº 169.782.340-87, e sua esposa **ILONA PAFAFF FERNANDES,** CPF nº 203.007.510-87.
**VALOR:** R$100.000,00.
**VENCIMENTO:** 03/11/2009.
**GARANTIA: A totalidade** do imóvel desta matrícula.
**FORMA:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº A90530601-5, emitida aos 07/05/2009, arquivada neste Ofício.
**Registro 16.895 do Livro 3 - Registro Auxiliar.**
**Protocolo** 221.504 em 11/05/2009.
Em 13/05/2009.
R$42,20.

**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**
**OFICIAL DESIGNADO**
Selo: 0528.04.0800006.05823 R$ 0,50

CONT. NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 13/09/2026 14:38:17

**Av. 22 - 4.449 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR:** Pelo instrumento particular de baixa de registro, arquivado neste Ofício, fica cancelada a hipoteca cedular constante do **R.17** desta matrícula.
**Protocolo** 226.193 em 24/09/2009.
Em 28/09/2009.
R$21,10.

**João Edson Machado Martins**
**Oficial Designado**
Selo: 0528.03.0900008.02633 R$ 0,40

**Av. 23 - 4.449 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR:** Pelo instrumento particular de baixa de registro, arquivado neste Ofício, fica cancelada a hipoteca cedular constante do **R.18** desta matrícula.
**Protocolo** 226.194 em 24/09/2009.
Em 28/09/2009.
R$21,10.

**João Edson Machado Martins**
**Oficial Designado**
Selo: 0528.03.0900008.02634 R$ 0,40

**R. 24 - 4.449 - HIPOTECA CEDULAR DE 2° GRAU**
**CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUDOESTE DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI SUDOESTE,** CNPJ n° 87.903.316/0001-71.
**DEVEDOR: DANIEL PFAFF FERNANDES,** CPF n° 895.355.290-72.
**AVALISTA/HIPOTECANTE: PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES,** CPF n° 169.782.340-87.
**ANUENTE/HIPOTECANTE: ILONA PAFAFF FERNANDES,** CPF n° 203.007.510-87.
**VALOR:** R$89.760,00.
**VENCIMENTO:** 15/06/2010.
**GARANTIA: A totalidade** do imóvel desta matrícula.
**FORMA:** Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária n° A90531290-2, emitida aos 15/09/2009, arquivada neste Ofício.
**Registro 17.524 Livro 3 - Registro Auxiliar.**
**Protocolo** 226.195 em 24/09/2009.
Em 28/09/2009.
R$42,20.

**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**
**OFICIAL DESIGNADO**
Selo: 0528.04.0800006.08158 R$ 0,50

CONTINUA NA FOLHA 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 13/09/2026 14:38:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



**R. 28 - 4.449 - HIPOTECA CEDULAR DE 2° GRAU**
**CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUDOESTE DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI SUDOESTE,** CNPJ n° 87.903.316/0001-71.
**DEVEDOR: DANIEL PFAFF FERNANDES,** CPF n° 895.355.290-72.
**INTERVENIENTES HIPOTECANTES: PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES,** CPF n° 169.782.340-87 e seu cônjuge **ILONA PAFAFF FERNANDES,** CPF n° 203.007.510-87.
**VALOR:** R$125.000,00.
**VENCIMENTO:** 02/12/2011.
**GARANTIA: A totalidade** do imóvel desta matrícula.
**FORMA:** Cédula de crédito rural pignoratícia, hipotecária n°.B10530735-0 emitida aos 14/06/2011, que fica arquivada neste Ofício.
**Registro n°.19.444 do Livro 3 - Registro Auxiliar.**
**Protocolo n°.248.138** em 15/06/2011.
GS. Em 24/06/2011. R$45,80.
Processamento eletrônico: R$2,70.

**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**
**OFICIAL DESIGNADO**

Jorgina Pedra Dallabrida
Substituta

Selo: 0528.04.1000003.08427 R$ 0,50
Selo: 0528.01.1100011.02931 R$ 0,20

**Av. 29 - 4.449 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR:** Pelo instrumento particular, com firma reconhecida aos 06/10/2011, arquivado neste Ofício, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca constante do **R.27** desta matrícula.
**Protocolo n°.252.393** do Livro 1 em 06/10/2011.
GS. Em 07/10/2011. R$23,00.
Processamento Eletrônico: R$2,70.

**JORGINA PEDRA DALLABRIDA**
Substituta
Selo: 0528.03.1100020.01686 R$ 0,40
Selo: 0528.01.1100023.04067 R$ 0,20

**Av. 30 - 4.449 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR:** Pelo instrumento particular, com firma reconhecida aos 06/10/2011, arquivado neste Ofício, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca constante do **R.28** desta matrícula.
**Protocolo n°.252.396** do Livro 1 em 06/10/2011.
GS. Em 07/10/2011. R$23,00.
Processamento Eletrônico: R$2,70.

**JORGINA PEDRA DALLABRIDA**
Substituta
Selo: 0528.03.1100020.01683 R$ 0,40

**CONTINUA NA FOLHA 6**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 13/09/2026 14:38:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 4.449
FLS 05

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Av. 25 - 4.449 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Pela Autorização para Cancelamento de Hipoteca com reconhecimento datado aos 02/07/2010, arquivada neste Ofício, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R.21.
**Protocolo** nº 235.162 do Livro 1 em 02/07/2010.
MF. Em 09/07/2010. R$21,90.

**João Edson Machado Martins**
**Oficial Designado**
Selo: 0528.03.1000009.00933 R$ 0,40

**Av. 26 - 4.449 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Pela Autorização para Cancelamento de Hipoteca com reconhecimento datado aos 02/07/2010, arquivada neste Ofício, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R.24.
**Protocolo** nº 235.163 do Livro 1 em 02/07/2010.
MF. Em 09/07/2010. R$21,90.

**João Edson Machado Martins**
**Oficial Designado**
Selo: 0528.03.1000009.00934 R$ 0,40

**R. 27 - 4.449 - HIPOTECA CEDULAR DE 1° GRAU**
**CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUDOESTE DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI SUDOESTE,** CNPJ nº 87.903.316/0001-71.
**DEVEDOR: DANIEL PFAFF FERNANDES,** CPF nº 895.355.290-72.
**AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES,** CPF nº 169.782.340-87, e sua esposa **ILONA PAFAFF FERNANDES,** CPF nº 203.007.510-87.
**VALOR:** R$100.000,00.
**VENCIMENTO:** 15/06/2011.
**GARANTIA: A totalidade** do imóvel desta matrícula.
**FORMA:** Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B00531288-2, emitida aos 21/09/2010, arquivada neste Ofício.
**Registro 18.707 Livro 3 - Registro Auxiliar.**
**Protocolo** 238.414 em 21/09/2010.
Em 22/09/2010.
R$43,70.

**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO**
Selo: 0528.04.1000003.03659 R$ 0,50

CONT. NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 13/09/2026 14:38:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 4.449
FLS. 06

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Selo: 0528.01.1100023.04065 R$ 0,20

**R. 31 - 4.449 - HIPOTECA CEDULAR DE 1° GRAU**

**CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUDOESTE DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI SUDOESTE**, CNPJ nº 87.903.316/0001-71.

**DEVEDOR: DANIEL PFAFF FERNANDES**, CPF nº 895.355.290-72, brasileiro, casado, produtores agropecuários em geral, residente e domiciliado em Rosário do Sul, RS.

**AVALISTA HIPOTECANTE: PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES**, CPF nº 169.782.340-87, brasileiro, casado, produtores agropecuários em geral, residente e domiciliado em Rosário do Sul, RS.

**INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ILONA PAFAFF FERNANDES**, CPF nº 203.007.510-87, brasileira, casada, enfermeira, residente e domiciliada em Rosário do Sul, RS.

**VALOR:** R$100.000,00.

**VENCIMENTO:** 15/07/2012.

**GARANTIA: A totalidade** do imóvel desta matrícula.

**FORMA:** Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.B10531460-7 emitida aos 27/09/2011.

**Registro nº.19.991 do Livro 3 - Registro Auxiliar.**

**Protocolo nº.252.395** em 06/10/2011.

GS. Em 07/10/2011. R$45,80.

Processamento eletrônico: R$2,70.

**JORGINA PEDRA DALLABRIDA**
Substituta

Selo: 0528.04.1100021.00631 R$ 0,50

Selo: 0528.01.1100023.04063 R$ 0,20

**R. 32 - 4.449 - HIPOTECA CEDULAR DE 2° GRAU**

**CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUDOESTE DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI SUDOESTE**, CNPJ nº 87.903.316/0001-71.

**DEVEDOR: DANIEL PFAFF FERNANDES**, CPF nº 895.355.290-72, brasileiro, casado, produtores agropecuários em geral, residente e domiciliado em Rosário do Sul, RS.

**AVALISTA HIPOTECANTE: PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES**, CPF nº 169.782.340-87, brasileiro, casado, produtores agropecuários em geral, residente e domiciliado em Rosário do Sul, RS.

**INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ILONA PAFAFF FERNANDES**, CPF nº

**CONTINUA NO VERSO**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 13/09/2026 14:38:17

203.007.510-87, brasileira, casada, enfermeira, residente e domiciliada em Rosário do Sul, RS.
**VALOR:** R$25.000,00.
**VENCIMENTO:** 19/06/2012.
**GARANTIA: A totalidade** do imóvel desta matrícula.
**FORMA:** Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.B10531461-5 emitida aos 27/09/2011.
**Registro nº.19.992 do Livro 3 - Registro Auxiliar.**
**Protocolo nº.252.394** em 06/10/2011.
GS. Em 07/10/2011. R$45,80.
Processamento eletrônico: R$2,70.

**JORGINA PEDRA DALLABRIDA**
Substituta
Selo: 0528.04.1100021.00630 R$ 0,50
Selo: 0528.01.1100023.04059 R$ 0,20

---

**Av. 33 - 4.449 - RETIFICAÇÃO:** Conforme documentos que deram origem a Av.10, **PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES** e **ILONA PFAFF FERNANDES** casaram-se aos 16/02/1974.
CA. Em 12/07/2013. S/Emols.

**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**
**Oficial Designado**

---

**R. 34 - 4.449 - HIPOTECA CEDULAR DE 3° GRAU**
**CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUDOESTE DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI SUDOESTE,** CNPJ nº 87.903.316/0001-71.
**DEVEDOR: DANIEL PFAFF FERNANDES,** CI nº 1054709918 SSP/RS, CPF nº 895.355.290-72, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado em Rosário do Sul/RS.
**AVALISTA/HIPOTECANTE: PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES,** CI nº 2014253252 SSP/RS, CPF nº 169.782.340-87, comerciante em sociedade e sua esposa **ILONA PFAFF FERNANDES,** CI nº 9117503004 SSP/RS, CPF nº 203.007.510-87, enfermeira, brasileiros, residentes e domiciliados em Rosário do Sul/RS.
**VALOR:** R$306.027,00.
**VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO:** R$70.000,00 já pagos; mais 4 parcelas anuais e consecutivas, iniciando em 01/08/2013 e finalizando em 01/08/2016.
**GARANTIA: A totalidade** do imóvel desta matrícula.
**FORMA:** Escritura Pública de Hipoteca em Garantia de Instrumento Particular e Confissão de Dívida e outras Avenças nº 6.970/036 lavrada aos 22/08/2012 pelo Serviços Notariais de Rosário do Sul/RS e Escritura Pública de Aditamento nº 6.621/116 lavrada aos 11/07/2013 pelo Serviços Notariais de Rosário do Sul/RS.
**Protocolo nº** 277.179 em 05/07/2013.

**CONTINUA NA FOLHA 7**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 13/09/2026 14:38:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 4.449
FLS 07

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Em 12/07/2013. Registro: R$1.058,20.
Processamento eletrônico: R$3,10.

**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**
**Oficial Designado**
Selo: 0528.09.0700001.02858 R$ 13,55
Selo: 0528.01.1300013.04495 R$ 0,30

---

**Av. 35 - 4.449 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR:** Pelo instrumento particular de quitação datado de 25/07/2013, arquivado neste Ofício, ficam canceladas as hipotecas cedulares constantes do **R.31** e **R.32** desta matrícula.
**Protocolo** 284.066 em 13/12/2013.
EK Em 20/12/2013.
Averbação: R$26,30
Processamento Eletrônico: R$3,10

**JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA**
Selo: 0528.03.1300026.00768 R$ 0,55
Selo: 0528.01.1300027.02395 R$ 0,30

---

**Av.36/4.449 - PENHORA:**
Em conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação, expedido aos 30/05/2018 pela 1ª Vara Federal de Santana do Livramento/RS; e, Auto de Penhora e Avaliação, expedido aos 20/06/2018, ambos extraídos do processo número 5052138-85.2016.4.04.7100, arquivados neste Ofício, procede-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida de **DANIEL PFAPP FERNANDEZ**, inscrito no CPF sob nº 895.355.290-72 e **PAULO FERNANDO SIQUEIRA FERNANDES**, inscrito no CPF sob nº 169.782.340-87 ao credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R$40.836,88.
Protocolo nº 342332, Livro 1-BX, em 25/06/2018.
Santa Maria, 06 de novembro de 2018.- GSS/LH

Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente

Emol.: R$149,20. Selo: 0528.01.1800004.14396 - R$1,40; 0528.06.1700021.03581 - R$24,50

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital © Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 13/09/2026 14:38:17