Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 097360.2.0096512-53

96.512 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

		FLS.	MATRÍCULA
Canoas 07 de dezembro de 2010		01	96.512

BOX DESCOBERTO N° 24, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SEVILHA", SOB N° 505, DA RUA 02 - LOTEAMENTO IGARA III, na cidade de Canoas/RS, localizado no térreo, com capacidade para um automóvel de passeio de porte médio, possuindo a área privativa de (10,5800m²), área de uso comum de (0,22279m²) e área total de (10,8028m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00045813 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo Lote 12, da Quadra 03, do Loteamento Igara III, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: 02 e Boqueirão, possuindo a área superficial de (**4.800m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (40m), no alinhamento com a Rua 02; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (40m), com terras que são ou foram de propriedade de Maria Velho Tilo e Projeto Guajuviras; ao Norte, na extensão de (120m), de frente ao fundo, com o lote 13, que é ou foi de propriedade de Courhasa - Construção, Urbanização, Habitação S/A; e ao Sul, na extensão de (120m), de frente ao fundo, com o lote 11, que também é ou foi de propriedade de Courhasa - Construção, Urbanização, Habitação S/A. Dista, pela divisa Sul, (466,20m) da esquina com a Rua Boqueirão. **Proprietários:** *JULIANA ALVES PONTICELLI*, brasileira, solteira, engenheira civil, CI, 1064604331-SSP/RS, CPF, 966.110.220-15, e GUSTAVO DE OLIVEIRA DE ANTONI, brasileiro, solteiro, engenheiro de processos, CI, 1085556668-SSP/RS, CPF, 010.254.370-47, ambos residentes na Rua Manoel Serafim, n° 792, apartamento 203, bloco J, Centro, na cidade de Sapucaia do Sul/RS. **Origem:** R-39-45.606, fls. 14, em 14/08/2009 e R-187-45.606, fls. 62, em 07/12/2010, ambos Lv. 2, deste Ofício. (P. n° 245.169 Lv. 1-S de 03/12/2010). **EM.: R$11,10. Selo Digital n° 0103.02.1000011.00112 - R$0,30. ISSQN(2,75%) - R$0,38.** Canoas, 07 de dezembro de 2010. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé. Bel. João César, Oficial. **Pasta n° 694.**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV-1-96.512. . .Certifico, que a Convenção de Condomínio do **BOX DESCOBERTO N° 24**, constante da matrícula acima, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SEVILHA"**, sob n° 505, da Rua 02 - Loteamento Igara III, acha-se registrada sob **n° 5.641 Lv. 3**, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na **Pasta n° 694** (Incorporações). (P. n° 245.169 Lv. 1-S de 03/12/2010). ***EM.: R$19,70. Selo Digital n° 0103.03.1000010.01907 - R$0,40. ISSQN (2,75%) - R$0,61.*** Canoas, 07 de dezembro de 2010. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

AV-2-96.512. . .Certifico, conforme R-40-45.606, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em alienação fiduciária em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. (P. n° 245.169 Lv. 1-S de 03/12/2010). **EM.: R$19,70. Selo Digital n° 0103.03.1000011.00045 - R$0,40. ISSQN(2,75%) - R$0,61.** Canoas, 07 de dezembro de 2010. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé. Bel. João César, Oficial. **Pasta n° 694.**

CONTINUA NO VERSO

ri digital - Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/09/2026 17:51:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 14 de fevereiro de 2011. | FLS. 01v | MATRÍCULA 96.512

Cont. M-96.512

AV-3-96.512. . . Certifico, conforme requerimento assinado por GUSTAVO DE OLIVEIRA DE ANTONI, datado de 04/02/2011 e apresentação da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento, passada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da Comarca de Canoas/RS, matricula nº 097626 01 55 2010 2 00050 119 0023960 98, datada de 03/09/2010, que os proprietários do imóvel constante da matrícula acima, JULIANA ALVES PONTICELLI e GUSTAVO DE OLIVEIRA DE ANTONI, contraíram matrimônio entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 03/09/2010, continuando ambos a assinarem-se como em solteiros, ou seja, ***JULIANA ALVES PONTICELLI*** e ***GUSTAVO DE OLIVEIRA DE ANTONI.*** (P. nº 247.103 Lv. 1-S de 04/02/2011). **EM.: R$45,80. Selo Digital nº 0103.04.1000008.00689 - R$0,50. ISSQN(2,75%) - R$1,33.** Canoas, 14 de fevereiro de 2011. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé. _____ Bel. João César, Oficial. **Pasta A-2011.**

AV-4-96.512 . .Certifico, conforme Documento de Cancelamento de Alienação Fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 19.12.2012, assinado por MARCOS DE SOUZA OLIVEIRA, nos termos da Procuração, arquivada neste Ofício, na Pasta R-2013, que nesta data a credora/fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-40-45.606, referida na AV-2-96.512, o imóvel constante da matrícula acima, em que são devedores/fiduciantes JULIANA ALVES PONTICELLI e seu marido GUSTAVO DE OLIVEIRA DE ANTONI. (P. nº 271.039 Lv 1-T de 02.01.2013). **EM.:R$23,60. Selo Digital nº 0103.03.1200014.03624 - R$0,55. ISSQN(2,25%) - R$0,60.** Canoas, 14 de janeiro de 2013. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. _____ Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta C-2013.**

R-5-96.512, de 29 de setembro de 2017.
TÍTULO: COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE(S): JULIANA ALVES PONTICELLI, CPF, 966.110.220-15, engenheira civil, e seu cônjuge GUSTAVO DE OLIVEIRA DE ANTONI, CPF, 010.254.370-47, engenheiro mecânico, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Barão do Triunfo, nº 539, Centro, na cidade de Venâncio Aires/RS.
ADQUIRENTE(S): LISIANE MACHADO MONTEIRO, CPF, 948.528.470-53, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, residente e domiciliada na Avenida Benjamin Constant, nº 346, apartamento 201, Floresta, na cidade de Porto Alegre/RS.
IMÓVEL: A Compra e Venda refere-se a 100% do imóvel.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 183-B, fls. 022, sob nº 52.574/521, em 19/09/2017.
VALOR: R$10.000,00. AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00. Conforme guia ITBI nº 5660, constante desta Escritura.
CONDIÇÕES:As constantes do título.
PROTOCOLO: 345.841, de 19/09/2017. Escrevente: Jucimara.
Escrevente Autorizado(a):
Registrador Designado:
Emolumentos: R$178,20. Selo Digital nº 0103.06.1500004.06946 - R$ 24,50.
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700002.50279 -R$

CONTINUA NA FICHA Nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Documento gerado pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/09/2026 17:51:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA	FLS.	MATRÍCULA
Cont. M-96.512 Canoas 29 de setembro de 2017	02	96.512

1,40.

Av.6/96.512 – Canoas, 07 de junho de 2023. **PENHORA.**
OBJETO: O **imóvel** desta matrícula.
DEVEDORA: **LISIANE MACHADO MONTEIRO**, inscrita no CPF número 948.528.470-53
CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.
TÍTULO: Auto de Penhora Avaliação e Registro, expedido nos autos do processo nº 5048659-21.2015.4.04.7100/RS, da 1ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. O objeto acima especificado foi penhorado em 15/09/2022, instruído de Despacho/Decisão Valor da avaliação: R$35.000,00 (em 15/09/2022).
Protocolo nº 449888, Livro 1-BF, datado de 30 de maio de 2023.
Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. Negreiros
PR. R$175,80. Selo: 0103.01.2200002.59071 - R$1,80; 0103.06.2000002.02174 - R$32,30

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/09/2026 17:51:00