

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL**Estado do Rio Grande do Sul****CERTIDÃO**

NEISA CERETTA ALEGRANZZI – Registradora do Serviço de Registro de Imóveis de São Miguel das Missões – Estado do Rio Grande do Sul.

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo o arquivo deste Serviço, nele, encontrei a ficha de Registro de teor seguinte:

CNM: 100081.2.0001984-55



Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-1.984-
MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 20 de julho de 2005

FICHA

MATRÍCULA

-1-

-1.984-

IMÓVEL – UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO E MATOS, com a área de **14,00 hectares**, situada no lugar denominado Rincão dos Furtados, neste município, com as seguintes confrontações: ao Norte e Leste, com terras de João Maier Pires; ao Sul, com a estrada pública do Rincão dos Furtados e com terras de Nelson Machado do Nascimento; e, ao Oeste, com terras de Auri Amaral.-

PROPRIETÁRIO – JOÃO MAIER PIRES, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município.-

TÍTULO AQUISITIVO – T-80.356, fl.275, livro 3-CB, em 21 de março de 1975, do Serviço de Registro de Imóveis de Santo Ângelo, RS.-

Protocolado sob nº 5.448, em 20 de julho de 2005.-

A Registradora: NEISA CERETTA ALEGRANZZI.-

Emol. R\$ 8,30.-

AV-1/1.984(AV-um/um mil novecentos e oitenta e quatro) em 20 de julho de 2005.-

C.P.F. – A requerimento de Angelina Maria Manganeli Pires, datado de 28 de junho de 2005, instruída com documento comprobatório expedido pela Secretaria da Receita Federal, fica constando que **João Maier Pires**, encontra-se cadastrado naquele órgão sob número **090.869.000-20**.-

Protocolado sob nº 5.448, em 20 de julho de 2005.-

A Registradora: NEISA CERETTA ALEGRANZZI.-

Emol. R\$ 16,60.-

AV-2/1.984(AV-dois/um mil novecentos e oitenta e quatro) em 20 de julho de 2005.-

CASAMENTO – A requerimento de Angelina Maria Manganeli Pires, datado de 28 de junho de 2005, instruída com a cópia da certidão de casamento expedida pelo Registrador do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Francisco de Assis, RS, Livro B-2, fls. 201, sob número 664, fica constando que **João Maier Pires** é casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei número 6.515/77 com **Angelina Maria Manganeli Pires**.-

Protocolado sob nº 5.448, em 20 de julho de 2005.-

A Registradora: NEISA CERETTA ALEGRANZZI.-

Continua no verso

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-1.984-
VERSO	

Emol. R\$ 16,60.-

AV-3/1.984(AV-três/um mil novecentos e oitenta e quatro) em 20 de julho de 2005.-

ÓBITO – A requerimento de Angelina Maria Manganeli Pires, datado de 28 de junho de 2005, instruída com a cópia da certidão de óbito expedida em 09 de maio de 2000, pelo Registrador do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jóia,RS, Livro C-1, fls. 179v, sob número 715, fica constando que João Maier Pires, faleceu naquele município, no dia 06 de maio de 2000.-

Protocolado sob nº 5.448, em 20 de julho de 2005.-

A Registradora: [assinatura].-

R\$ 16,60.-

AV-4/1.984(AV-quatro/um mil novecentos e oitenta e quatro) em 20 de julho de 2005.-

INCRA – A requerimento de Angelina Maria Manganeli Pires, datado de 28 de junho de 2005, instruída com a cópia do certificado de cadastro de imóvel rural, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: Detentor: João Maier Pires; Nacionalidade: Brasileiro; Denominação: Não consta. Localização: Coimbra; Código: 869 040 020 150 7; Área total: 43,0 has; Módulo fiscal: 20,0 has; Número de módulos fiscais: 2,15 e fração mínima de parcelamento 0,0 has. NIRF 3.219.796-9.-

Protocolado sob nº 5.448, em 20 de julho de 2005.-

A Registradora: [assinatura].-

Emol. R\$ 16,60.-

R-5/1.984(R-cinco/um mil novecentos e oitenta e quatro) em 11 de agosto de 2005.-

TÍTULO – Meação – Inventário homologado por sentença de 21 de dezembro de 2004.-

TRANSMITENTE – O Espólio de João Maier Pires.-

ADQUIRENTE – ANGELINA MARIA MANGANELI PIRES, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua da Bandeira, nº588, Bairro Kurtz, na cidade de Santo Ângelo,RS, inscrita no CPF sob número 413.523.940-49.-

FORMA DO TÍTULO – Formal de Partilha passado em 16 de junho de 2005, extraído dos autos do inventário homologado pelo Exmº. Sr. Dr. Giancarlo

Continua na ficha nº



**Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral**

-1.984-
MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 11 de Agosto de 2005

FICHA

MATRÍCULA

-2-

-1.984-

Carminati Baretta, Pretor da 2ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo, RS, a qual transitou em julgado em 22 de abril de 2005.-

IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR – R\$ 28.000,00, em 02.10.2003.-

CONDICÕES – Não constam.-

Protocolado sob nº 5.640, em 11 de agosto de 2005.-

A Registradora: .-

Emol. R\$ 159,60.-

2 AV-6/1.984(AV-seis/um mil novecentos e oitenta e quatro) em 30 de janeiro de 2018.-

INCRA – Conforme CCIR número 14094309183, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: Detentor: João Maier Pires; CPF: 090.869.000-20; Nacionalidade: brasileira; Denominação: Não informado; Localização: Coimbra; Código: 869.040.020.150-7; área total: 43,0000 has; módulo fiscal: Não consta; número de módulos fiscais: 2,1500 e fração mínima de parcelamento 2,0 has. **NIRF**: 3.219.796-9.-

Protocolado sob nº 34.008, em 30 de janeiro de 2018.-

A Substituta: .-

Emolumentos: R\$ 34,15. Selo Digital: 0559.04.1700001.03140 - R\$ 3,30.-

R-7/1.984(R-sete/um mil novecentos e oitenta e quatro) em 30 de janeiro de 2018.-

TÍTULO – Cessão Onerosa de Direitos Hereditários – Inventário homologado por sentença de 01 de junho de 2017.-

TRANSMITENTE – O **ESPÓLIO DE ANGELINA MARIA MANGANELI PIRES**, inscrito no CPF sob número 413.523.940-49 (data do óbito: 13/04/2012).-

ADQUIRENTES - **LUCAS BORTOLOTO**, inscrito no CPF sob número 804.298.230-53, e sua esposa **REJANE WOLFART BORTOLOTO**, inscrita no CPF sob número 007.834.780-70, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados em Coimbra, neste município.-

FORMA DO TÍTULO – Formal de Partilha extraído em 13 de setembro de 2017,

Continua no verso

FICHA

- MATRÍCULA

-2-

-1.984-

VERSO

pela Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo-RS, homologado por sentença da Exmª. Srª. Drª. Marta Martins Moreira, Juíza de Direito da mesma Vara, com trânsito em julgado em 27 de junho de 2017.-

IMÓVEL – A área de 14,00 hectares do imóvel objeto do R-5/1.984.-

VALOR FISCAL - R\$ 175.865,00.-

DEMA – Certidão datada de 30.01.2018.-

IBAMA – Certidão número 7165834, datada de 30.01.2018

FEPAM – Certidão número 11138216, datada de 28.08.2017.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado sob,nº 33.987, em 25 de janeiro de 2018.-

A Substituta: 

Emolumentos: R\$ 815,50. Selo Digital: 0559.08.1400003.00316 - R\$ 49,50.-

R-8/1.984(R-oito/um mil novecentos e oitenta e quatro) em 20 de julho de 2018.-

HIPOTECA – Por cédula rural hipotecária número B82130684-5, emitida em 17 de julho de 2018, por Lucas Bortolotto, tendo como interveniente hipotecante Rejane Wolfart Bortolotto, pelo valor de R\$ 100.000,00, com vencimento em 15 de julho de 2023, os proprietários já qualificados deram em hipoteca cédular de 1º grau, à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Serro Azul - Sicredi União RS, estabelecida em Cerro Largo-RS, a área de **5,00 hectares** do imóvel objeto do **R-7/1.984**, conforme **R-12.868**, livro 3.-

Protocolado sob nº 35.036, em 17 de julho de 2018.-

A Substituta: 

Emolumentos: R\$ 75,40. Selo Digital: 0559.04.1800005.00064 - R\$ 3,30.-

AV-9/1.984(AV-nove/um mil novecentos e oitenta e quatro) em 03 de outubro de 2019.-

DENOMINAÇÃO SOCIAL – Nos termos do art. 213, item I, “g” da Lei 6.015/73, instruído com cópia da Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária, datada de 17 de abril de 2019, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 5089671, protocolado sob nº 192777122, fica constando que a credora da hipoteca objeto do R-8/1.984 passou a denominar-se **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul – Sicredi União RS.-**

Protocolado sob nº 37.696, em 03 de outubro de 2019.-

A Registradora:  .-

Emolumentos: R\$ 79,60. Selo Digital: 0559.04.1800005.04924 - R\$ 3,30.-

- Continua na ficha nº 03



Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-1.984-

MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 03 de outubro de 2019

FICHA

MATRÍCULA

-3-

-1.984-

gl

R-10/1.984(R-dez/um mil novecentos e oitenta e quatro) em 03 de outubro de 2019.-

HIPOTECA – Por cédula rural hipotecária número B91234345-0, emitida em 25 de setembro de 2019, por Lucas Bortolotto, tendo como interveniente hipotecante Rejane Wolfart Bortolotto, e como avalistas Clery Antenor Bortolotto e sua esposa Odila Vendruscolo Bortolotto, pelo valor de R\$ 251.051,18, com vencimento em 08 de junho de 2020, os proprietários já qualificados deram em hipoteca cédular de 1º grau, à Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul - Sicredi União RS, estabelecida em Cerro Largo-RS, a área de **9,00 hectares** do imóvel objeto do R-7/1.984, conforme R-13.781, livro 3.-

Protocolado sob nº 37.673, em 30 de setembro de 2019.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 79,60. Selo Digital: 0559.04.1800005.04926 - R\$ 3,30.-

R-11/1.984(R-onze/um mil novecentos e oitenta e quatro) em 03 de outubro de 2019.-

HIPOTECA – Por cédula rural hipotecária número B91234345-0, emitida em 25 de setembro de 2019, por Lucas Bortolotto, tendo como interveniente hipotecante Rejane Wolfart Bortolotto, e como avalistas Clery Antenor Bortolotto e sua esposa Odila Vendruscolo Bortolotto, pelo valor de R\$ 251.051,18, com vencimento em 08 de junho de 2020, os proprietários já qualificados deram em hipoteca cédular de 2º grau, à Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul - Sicredi União RS, estabelecida em Cerro Largo-RS, a área de **5,00 hectares** do imóvel objeto do R-7/1.984, conforme R-13.781, livro 3.-

Protocolado sob nº 37.673, em 30 de setembro de 2019.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 79,60. Selo Digital: 0559.04.1800005.04927 - R\$ 3,30.-

AV-12/1.984(AV-doze/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 16 de abril de 2021.-

CANCELAMENTO – Fica cancelada a hipoteca cédular objeto do R-10 em virtude de autorização contida na correspondência datada de 15 de janeiro de 2021, dada pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul - Sicredi União

Continua no verso

CNM: 100081.2.0001984-55

FICHA	MATRÍCULA
-3-	-1.984-
VERSO	

RS, estabelecida em Santo Ângelo-RS, a favor de Lucas Bortolotto.-

Protocolado sob nº 40.965, em 15 de abril de 2021.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 43,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.01756 - R\$ 3,30.-

AV-13/1.984(AV-treze/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 16 de abril de 2021.-

CANCELAMENTO – Fica cancelada a hipoteca cédular objeto do **R-11** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 15 de janeiro de 2021, dada pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul - Sicredi União RS, estabelecida em Santo Ângelo-RS, a favor de Lucas Bortolotto.-

Protocolado sob nº 40.965, em 15 de abril de 2021.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 43,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.01758 - R\$ 3,30.-

AV-14/1.984(AV-quatorze/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 14 de março de 2022.-

DENOMINAÇÃO SOCIAL – Nos termos do art. 213, item I, “g” da Lei 6.015/73, conforme cópia da Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 03 de dezembro de 2020, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 7615987, protocolado sob nº 210416963, fica constando que a credora da hipoteca objeto do **R-8** passou a denominar-se **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União – Sicredi União RS/ES**.-

Protocolado sob nº 42.753, em 14 de março de 2022.-

A Substituta: Sra. Camila Amida _____.-

Emolumentos: R\$ 98,00. Selo Digital: 0559.04.2000005.05990 - R\$ 4,40.-

R-15/1.984(R-quinze/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 14 de março de 2022.-

TÍTULO – Alienação Fiduciária.-

DEVEDOR – **LUCAS BORTOLOTTTO**, qualificado no R-7.-

INTERVENIENTE GARANTIDORA - **REJANE WOLFART BORTOLOTTTO**, qualificada no R-7.-

CREDORA FIDUCIÁRIA – **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, estabelecida em Cerro Largo-RS.-

Continua na ficha nº 04



Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-1.984-

MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 14 de março de 2022

FICHA

-4-

MATRÍCULA

-1.984-

FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número C21221354-3, emitida em 07 de março de 2022, em Santo Ângelo-RS.-

VALOR DA DÍVIDA – R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).-

FINALIDADE – Custeio pecuário.-

VENCIMENTO – Em 15/02/2024.-

LOCAL DO PAGAMENTO – Nesta cidade.-

VALOR DA GARANTIA – R\$ 243.000,00.-

OBJETO DA GARANTIA – Em **alienação fiduciária** a área de **2,70 hectares** do imóvel objeto do **R-7** e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei número 9.514/97.-

FORMA DE PAGAMENTO – Parcela única.-

TAXA DE JUROS – Juros à taxa efetiva de 12,75%a.a.-

CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado sob nº 42.739, em 09 de março de 2022.-

A Substituta: Sra Camila Almada.-

Emolumentos: R\$ 98,00. Selo Digital: 0559.04.2000005.05992 - R\$ 4,40.-

AV-16/1.984(AV-dezesseis/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 02 de junho de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM – Conforme o disposto no art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, esta matrícula possui o CNM sob número **100081.2.0001984-55**.-

A Registradora: [Assinatura].-

Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0559.04.2000005.07451 - Gratuito (AGNR).-

R-17/1.984(R-dezessete/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 02 de junho de 2022.-

TÍTULO – Alienação Fiduciária.-

DEVEDOR FIDUCIANTE – **LUCAS BORTOLOTTTO**, qualificado no R-7.-

INTERVENIENTE GARANTIDORA - **REJANE WOLFART BORTOLOTTTO**, qualificada no R-7.-

Continua no verso

FICHA	MATRÍCULA
-4-	-1.984-
VERSO	

CREDORA FIDUCIÁRIA – COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, estabelecida em Cerro Largo-RS.-

FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número C21222907-5, emitida em 25 de maio de 2022, em Santo Ângelo-RS.-

VALOR DA DÍVIDA – R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).-

FINALIDADE – Custeio pecuário.-

VENCIMENTO – Em 15/05/2024.-

LOCAL DO PAGAMENTO – Em Santo Ângelo-RS.-

VALOR DA GARANTIA – R\$ 288.000,00.-

OBJETO DA GARANTIA – Em **alienação fiduciária** a área de **3,20 hectares** do imóvel objeto do **R-7** e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei número 9.514/97.-

FORMA DE PAGAMENTO – Parcela única.-

TAXA DE JUROS – Juros à taxa efetiva de 13,30%a.a.-

CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado sob nº 43.127, em 30 de maio de 2022.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 98,00. Selo Digital: 0559.04.2000005.07452 - R\$ 4,40.-

R-18/1.984(R-dezoito/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 28 de junho de 2022.-

TÍTULO – Hipoteca.-

DEVEDOR - **LUCAS BORTOLOTTTO**, qualificado no R-7.-

INTERVENIENTE HIPOTECANTE - **REJANE WOLFART BORTOLOTTTO**, qualificada no R-7.-

AVALISTAS - **CLERY ANTENOR BORTOLOTTTO** e sua esposa **ODILA VENDRUSCOLO BORTOLOTTTO**, ambos brasileiros, agropecuáristas, residentes e domiciliados em Coimbra, neste município, inscritos no CPF sob números 074.829.650-68 e 894.971.980-00, respectivamente.-

CREDORA – **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, estabelecida em Cerro Largo-RS, ou à sua ordem.-

FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número C21223564-4,



Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

CNM: 100081.2.0001984-55

-1.984-
MATRÍCULASão Miguel das Missões, RS **28** de **junho** de **2022**

FICHA

MATRÍCULA

-5-

-1.984-

emitida em 21 de junho de 2022, em Santo Ângelo-RS.-

VALOR – R\$ 677.328,00 (seiscentos e setenta e sete mil, trezentos e vinte e oito reais).-**FINALIDADE** – Custeio agrícola da lavoura de trigo.-**VENCIMENTO** – Em 30 de dezembro de 2022.-**PRAÇA DE PAGAMENTO** – Santo Ângelo-RS.-**OBJETO DA GARANTIA** – Em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, a área de **3,10 hectares** do imóvel objeto do **R-7**.-**FORMA DE PAGAMENTO** – Parcela única.-**TAXA DE JUROS** – Juros à taxa efetiva de 13,40% ao ano.-**CONDIÇÕES** - As constantes da cédula.-

Protocolado sob nº 43.282, em 23 de junho de 2022.-

A Registradora: 12/06/2022.-

Emolumentos: R\$ 98,00. Selo Digital: 0559.04.2000005.08109 - R\$ 4,40.-

R-19/1.984(R-dezenove/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 28 de junho de 2022.-**TÍTULO** – Hipoteca.-**DEVEDOR** - **LUCAS BORTOLOTO**, qualificado no **R-7**.-**INTERVENIENTE HIPOTECANTE** - **REJANE WOLFART BORTOLOTO**, qualificada no **R-7**.-**AVALISTAS** - **CLERY ANTENOR BORTOLOTO** e sua esposa **ODILA VENDRUSCOLO BORTOLOTO**, qualificados no **R-18**.-**CREDORA** – **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, estabelecida em Cerro Largo-RS, ou à sua ordem.-**FORMA DO TÍTULO** – Cédula de Crédito Bancário número C21223564-4, emitida em 21 de junho de 2022, em Santo Ângelo-RS.-**VALOR** – R\$ 677.328,00 (seiscentos e setenta e sete mil, trezentos e vinte e oito reais).-**FINALIDADE** – Custeio agrícola da lavoura de trigo.-**VENCIMENTO** – Em 30 de dezembro de 2022.-

Continua no verso

FICHA	MATRÍCULA
-5-	-1.984-
VERSO	

PRAÇA DE PAGAMENTO - Santo Ângelo-RS.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cédular de 2º grau, sem concorrência de terceiros, a área de **5,00 hectares** do imóvel objeto desta matrícula.-

FORMA DE PAGAMENTO - Parcela única.-

TAXA DE JUROS - Juros à taxa efetiva de 13,40% ao ano.-

CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-

Protocolado sob nº 43.282, em 23 de junho de 2022.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 98,00. Selo Digital: 0559.04.2000005.08111 - R\$ 4,40.-

AV-20/1.984(AV-vinte/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 11 de abril de 2023.-

CANCELAMENTO - Fica cancelada a hipoteca cédular objeto do **R-18** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 09 de janeiro de 2023, dada pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União - Sicredi União RS/ES, estabelecida em Cerro Largo-RS, a favor de Lucas Bortolotto.-

Protocolado sob nº 44.734, em 05 de abril de 2023.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 52,90. Selo Digital: 0559.04.2200004.04328 - R\$ 4,40.-

AV-21/1.984(AV-vinte e um/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 11 de abril de 2023.-

CANCELAMENTO - Fica cancelada a hipoteca cédular objeto do **R-19** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 09 de janeiro de 2023, dada pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União - Sicredi União RS/ES, Estabelecida em Cerro Largo-RS, a favor de Lucas Bortolotto.-

Protocolado sob nº 44.734, em 05 de abril de 2023.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 52,90. Selo Digital: 0559.04.2200004.04329 - R\$ 4,40.-

AV-22/1.984(AV-vinte e dois/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 14 de abril de 2023.-

CANCELAMENTO - Fica cancelada a hipoteca cédular objeto do **R-8** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 03 de abril de 2023, dada pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União - Sicredi União RS/ES, estabelecida em Cerro Largo-RS, a favor de Lucas Bortolotto.-

Continua na ficha nº 06



Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-1.984-

MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS

14

de

abril

de 2023

FICHA

MATRÍCULA

-6-

-1.984-

Protocolado sob nº 44.758, em 11 de abril de 2023.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 52,90. Selo Digital: 0559.04.2200004.04401 - R\$ 4,40.-

AV-23/1.984(AV-vinte e três/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 14 de abril de 2023.-

CANCELAMENTO – Fica cancelado o **R-15** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 03 de abril de 2023, dada pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União – Sicredi União RS/ES, estabelecida em Cerro Largo-RS, a favor de Lucas Bortolotto. Valor da dívida: R\$ 180.000,00.-

Protocolado sob nº 44.759, em 11 de abril de 2023.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo Digital: 0559.04.2200004.04403 - R\$ 4,40.-

AV-24/1.984(AV-vinte e quatro/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 14 de abril de 2023.-

CANCELAMENTO – Fica cancelado o **R-17** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 03 de abril de 2023, dada pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União – Sicredi União RS/ES, estabelecida em Cerro Largo-RS, a favor de Lucas Bortolotto. Valor da dívida: R\$ 210.000,00.-

Protocolado sob nº 44.760, em 11 de abril de 2023.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo Digital: 0559.04.2200004.04406 - R\$ 4,40.-

R-25/1.984(R-vinte e cinco/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 29 de maio de 2023.-

TÍTULO – Hipoteca.-

DEVEDOR - **LUCAS BORTOLOTTTO**, qualificado no R-7.-

INTERVENIENTE HIPOTECANTE - **REJANE WOLFART BORTOLOTTTO**, qualificada no R-7.-

CREDORA – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0504-70, agência de Santo Ângelo-RS, ou à sua

— Continua no verso —

FICHA	MATRÍCULA
-6-	-1.984-
VERSO	

ordem.-

FORMA DO TÍTULO – Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número 1976290/0504/2023, emitida em 09 de maio de 2023, em Santo Ângelo-RS.-

VALOR – R\$ 662.500,00 (seiscentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais).-

FINALIDADE – Custeio pecuário.-

VENCIMENTO – Em 10 de abril de 2025.-

PRAÇA DE PAGAMENTO – Santo Ângelo-RS.-

OBJETO DA GARANTIA – Em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, a área de **14,00 hectares** do imóvel objeto do **R-7**.-

FORMA DE PAGAMENTO – Parcela única.-

TAXA DE JUROS – Juros de 16,00% ao ano.-

CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-

Protocolado sob nº 44.951, em 24 de maio de 2023.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 105,20. Selo Digital: 0559.04.2300004.00078 - R\$ 4,40.-

R-26/1.984(R-vinte e seis/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 29 de maio de 2023.-

TÍTULO – Hipoteca.-

DEVEDOR - **LUCAS BORTOLOTTTO**, qualificado no R-7.-

INTERVENIENTE HIPOTECANTE - **REJANE WOLFART BORTOLOTTTO**, qualificada no R-7.-

CREDORA – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0504-70, agência de Santo Ângelo-RS, ou à sua ordem.-

FORMA DO TÍTULO – Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número 1977892/0504/2023, emitida em 09 de maio de 2023, em Santo Ângelo-RS.-

VALOR – R\$ 662.500,00 (seiscentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais).-

FINALIDADE – Custeio pecuário.-

VENCIMENTO – Em 10 de abril de 2025.-

PRAÇA DE PAGAMENTO – Santo Ângelo-RS.-

OBJETO DA GARANTIA – Em hipoteca cedular de 2º grau, sem concorrência de terceiros, a área de **14,00 hectares** do imóvel objeto do **R-7**.-

FORMA DE PAGAMENTO – Parcela única.-

TAXA DE JUROS – Juros de 16,00% ao ano.-

CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-



Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro N° 2 - Registro Geral

-1.984-
MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 29 de maio de 2023

FICHA

MATRÍCULA

-7-

-1.984-

Protocolado sob nº 44.952, em 24 de maio de 2023.-

A Registradora: ic Viana.-

Emolumentos: R\$ 105,20. Selo Digital: 0559.04.2300004.00079 - R\$ 4,40.-

AV-27/1.984(AV-vinte e sete/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 23 de outubro de 2024.-

NOTÍCIA DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO – Conforme certidão expedida em data de 09 de outubro de 2024, pela Distribuidora Contadora da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Rosa/RS, e de conformidade com o art. 828 do CPC, fica constando a distribuição do Processo de Execução nº 5009889-07.2024.8.21.0028, no qual figura como exequente Camera Agroindustrial S.A., inscrita no CNPJ sob nº 98.248.644/0087-78; como executados Clery Antenor Bortolotto e sua esposa Odila Vendruscolo Bortolotto, inscritos no CPF sob números 074.829.650-68 e 894.971.980-00, respectivamente; e como executados proprietários Lucas Bortolotto e sua esposa Rejane Wolfart Bortolotto, inscritos no CPF sob números 804.298.230-53 e 007.834.780-70, respectivamente. Valor da ação: R\$ 3.063.141,95, juntamente com as notícias objeto das AVs-32/257, 4/278, 11/1.102, 50/1.983, 23/4.560, 5/4.712, 15/7.295, 13/7.296, 12/7.297, 12/7.298, 19/8.110, 13/8.111, 25/8.114, 16/8.137, 14/8.138, 12/8.139, 10/8.140, 13/8.141 e 16/8.142, deste Serviço.-

Protocolado sob nº 47.888, em 14 de outubro de 2024.-

A Substituta: Carval.-

Emolumentos: R\$ 387,90. Selo Digital: 0559.08.1500001.00035 - R\$ 72,60.-

AV-28/1.984(AV-vinte e oito/um mil, novecentos e oitenta e quatro) em 03 de junho de 2026.-

PENHORA – Conforme Ofício nº 710024984932, datado de 11 de maio de 2026, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial número 5004934-15.2025.4.04.7105/RS, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Joel Luis Borsuk, Juiz de Direito da 1ª Vara Federal da Comarca de Erechim-RS, juntamente com Auto de Penhora, datado de 15 de abril de 2026, expedido pelo Sr. Marco Antônio da Veiga, Oficial de Justiça Avaliador Federal, fica penhorado o imóvel objeto desta

Continua no verso

CNM: 100081.2.0001984-55

FICHA	MATRÍCULA
-7-	-1.984-
VERSO	

matrícula, oriundo do R-7, de propriedade de Lucas Bortolotto e de sua esposa Rejane Wolfart Bortolotto, tendo como executado: Lucas Bortolotto, inscrito no CPF sob número 804.298.230-53; e, como exequente: Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04. Valor da Avaliação: R\$ 840.000,00.-

Protocolado sob nº 51.833, em 22 de maio de 2026.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R\$ 1.729,00. Selo Digital: 0559.09.2400003.00484 - R\$ 100,20.-

O referido é verdade e dou fé.-

S.M. das Missões-RS, 03 de junho de 2026.

Gabriela C. Coimbra

- () Bel. Neisa Ceretta Alegranzzi – Registradora
() Hellen Cabral Machado – Substituta
() Juliane dos Santos Leite Padilha – Escrevente Autorizada
(X) Gabriela Cargnelutti Coimbra – Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100081 53 2026 00007108 92

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS

Av. Borges do Canto, 1832 - Sala 102
98.865-000 - Fone: (55) 3381-1277
SÃO MIGUEL DAS MISSÕES - RS

Certidão: R\$ 102,00

Selo: 0559.04.2600004.02156.

Busca: R\$ 14,00.

Selo: 0559.03.2600005.02328.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30.

Selo: 0559.01.2600003.03618.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 140,30

Continua na ficha nº