Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona
Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Rostand Reine Castello
OFICIAL
Livro nº 2 - BR Registro Geral



Lote nº 18 da Quadra 59, situado no loteamento Praia de Camburí, nesta Capital, que juntamente com os lotes nºs 17, 19, 20 e 22 perfazem uma área global de 1.500m2 e limitam-se: frente por uma Rua Projetada; fundos por outra Rua Projetada; por um lado com os lotes 15 e 16 e por outro lado com os lotes 23 e 24. PROPRIETÁRIO: LEONOR LUBE, brasileiro, casado, comerciante, CPF 014.613.977-15, residente em Campo Grande, Cariacica-ES. MATRICULA ANTERIOR: 12.794 de ordem do Lº 2-AR, do Cartório da 2ª Zona. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 31 de maio de 2001. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....VP.

R.1-19.205, de 31 de Maio de 2001.
TRANSMITENTES: LEONOR LUBE, comerciante, CPF 014.613.977-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com THEREZINHA DE SIQUEIRA LUBE, comerciante, CPF 027.610.537-02, brasileiros, residentes à Av. Getúlio Vargas nº 39, Campo Grande, Cariacica-ES. ADQUIRENTE: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, com sede na Rua Wellington de Freitas, 265, Jardim Camburi, nesta Capital, CNPJ/MF nº 28.493.724/0001-33. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas, em Campo Grande, Cariacica-ES, no Lº 0140, às fls. 185/187, em 26/04/2001, pela Tabeliã Alzira Maria Viana. VALOR: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O valor do presente registro abrange também o valor dos imóveis matriculados sob os nºs 19.204, 19.206 a 19.208 de ordem do Lº 2-BR, deste Cartório. A adquirente dispensou a apresentação das certidões negativas estadual e municipal, se responsabilizando pelos débitos eventualmente existentes. PROTOCOLO nº 25.324 de ordem do Lº 1-E. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....VP.

R.2-19.205, de 13 de Março de 2007. dt. 25722-8 cave
EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA E OUTROS, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33, com endereço na Rua Wellington de Freitas, nº 265, Jardim Camburi, nesta Capital. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro MEF. 0010.002285-5/2006, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 95.0004650-4, expedido em 05/05/2006, pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Estado do Espírito Santo, com Auto de Penhora, datado de 13/03/2007, assinado pela Oficial de Justiça (assinatura ilegível). VALOR: R$ 396.957,15 (trezentos e noventa e seis mil, novecentos e cinquenta e sete reais e quinze centavos) em 30/09/2004. PROTOCOLO nº 56.437 de ordem do Lº 1-M. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB.

R.3-19.205, de 13 de Março de 2007.
EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/09/2026 10:52:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33, com endereço na Rua Wellington de Freitas, nº 265, Jardim Camburi, nesta Capital; JURANDIR DA SILVA MUZI, CPF 448.454.137-87 e MARIA LILA MARTINS M. SÁ MUZI, CPF 477.747.897-15 TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro MAN. 0011.001353-2/2005, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 97.0006732-7, expedido em 02/08/2005, pelo MM. Juiz Federal da 11ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, com Auto de Penhora, datado de 13/03/2007, assinado pela Oficial de Justiça (assinatura ilegível). VALOR: R$ 874.835,79 (oitocentos e setenta e quatro mil, oitocentos e trinta e cinco reais e setenta e nove centavos) em 22/09/2004. PROTOCOLO nº 56.439 de ordem do L° 1-M. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB.

R.4-19.205, de 13 de Março de 2007. com penhora 124 | 24/11/04 a7 22284/08 com penhora a7 28763/09 com penhora
EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33, com endereço na Rua Wellington de Freitas, nº 265, Jardim Camburi, nesta Capital. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro MEF. 0009.003090-8/2005, extraído dos autos do processo nº 98.0010036-9, expedido em 19/09/2005, pelo MM. Juiz Federal da 9ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, com Auto de Penhora, datado de 13/03/2007, assinado pela Oficial de Justiça (assinatura ilegível) VALOR: R$ 1.018.352,36 (um milhão, dezoito mil, trezentos e cinquenta e dois reais e trinta e seis centavos) atualizado em 30/09/2004. PROTOCOLO nº 56.440 de ordem do L° 1-M. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB.

R.5-19.205, de 13 de Março de 2007.
EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33, com endereço na Rua Wellington de Freitas, nº 265, Jardim Camburi, nesta Capital; MARIA LILA MARTINS MOURA SÁ, CPF 477.747.897-15, com endereço na Av. Construtor David Teixeira, 680, Mata da Praia, nesta Capital e JURANDIR DA SILVA MUZI, CPF 448.454 137-87, com endereço na Rua Mestre Álvaro, 188, Manguinhos, Serra-ES. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, MAN. 0011.001899-8/2005, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 98.0003725-0, expedido em 20/09/2005, pelo MM. Juiz Federal da 11ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, com Auto de Penhora, datado de 13/03/2007, assinado pela Oficial de Justiça (assinatura ilegível). VALOR: RS 286.266,33 (duzentos e oitenta e seis mil, duzentos e sessenta e seis reais e trinta e três centavos) em 16/09/2004. PROTOCOLO nº 56.441 de ordem do L° 1-M. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/09/2026 10:52:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 19.205 | Folha 05-A

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona
Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Rostand Reine Castello
OFICIAL
Livro nº 2-BR - Registro Geral



OFICIAL.....MSB.

R.6-19.205, de 13 de Março de 2007.
EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33, com endereço na Rua Wellington de Freitas, nº 265, Jardim Camburi, nesta Capital. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro MAN. 0011.001259-7/2005, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 98.0003724-1, expedido em 25/07/2005, pelo MM. Juiz Federal da 11ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, com Auto de Penhora, datado de 13/03/2007, assinado pela Oficial de Justiça (assinatura ilegível). VALOR: R$ 1.553.516,96 (um milhão, quinhentos e cinquenta e três mil, quinhentos e dezesseis reais e noventa e seis centavos) em 22/09/04. PROTOCOLO nº 56.442 de ordem do Lº 1-M. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB.

R.7-19.205, de 13 de Março de 2007.
EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33, com endereço na Rua Wellington de Freitas, nº 265, Jardim Camburi, nesta Capital; JURANDIR DA SILVA MUZI, CPF 448.454.137-15 e MARIA LILA MARTINS MOURA SÁ MUZI, CPF 477.747.897-15. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro MAN. 0011.000875-0/2005, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 98.0004417-5, expedido em 24/06/2005, pelo MM. Juiz Federal da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Estado do Espírito Santo, com Auto de Penhora, datado de 13/03/2007, assinado pela Oficial de Justiça (assinatura ilegível). VALOR: R$ 98.011,90 (noventa e oito mil, onze reais e noventa centavos) em 30/09/2004. PROTOCOLO nº 56.444 de ordem do Lº 1-M. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB.

R.8-19.205, de 02 de setembro de 2008.
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL. EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação Penhora e Avaliação, extraído nos autos da Execução Fiscal do processo nº 2005.50.01004852-7, expedido em 16/06/2005, pela Décima Vara Federal de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 28/08/08, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora (assinatura ilegível). VALOR: R$ 1.250.343,95 (um milhão, duzentos e cinquenta mil, trezentos e quarenta e três reais e noventa e cinco centavos), em 25/04/2005 (sujeita à atualização). PROTOCOLO nº 64.130 de ordem do Lº 1-O. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/09/2026 10:52:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 19.205 | Folha 05-A

R.9-19.205, de 24 de setembro de 2008. CANCELADO
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL. EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Substituição de Penhora, MAN. 0011.000806-4/2008, extraído nos autos da Execução Fiscal nº 98.0010453-4, expedido em 17/06/2008, pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 24/09/2008, assinado pela Oficiala de Justiça Rosa Maria Ramos Malbar Barcelos. VALOR: R$ 31.285,34 (trinta e um mil, duzentos e oitenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), em 13/02/2008. PROTOCOLO nº 64.471 de ordem do L.º 1-O. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....aconferi. O OFICIAL.....MSB.

AV-10-19.205: "Em virtude de Ofício nº 106/2011/DRF/VIT/SEFIS, expedido em 24/10/2011, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil, foi solicitado a esta Serventia a averbação de que o imóvel objeto desta matrícula foi "arrolado" nos termos do § 5º do art. 64 da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997, devendo em caso de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicada à unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de quarenta e oito horas". Lançado no Protocolo sob o nº 83.071. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 18 de novembro de 2011. Eu _____ a conferi. O OFICIAL _____ (SMTS)
Selo Digital: 021782.OEZ1102.00207 Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-11-19.205: "Em virtude de ofício nº OFI.0006.000090-2/2014, extraída dos autos do processo nº 0002142-17.2000.4.02.5001 (2000.50.01.002142-1), expedida em 10/04/2014, pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Espírito Santo, com decisão datada de 26/04/2012 e espelho cadastral da Prefeitura Municipal de Vitória-ES, foi solicitado a esta Serventia que proceda nos termos da decisão de fls. 344/346, proferida nos autos da execução fiscal referida, movida pela CEF-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em face de SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, CNPJ nº 28.493.724/0001-33; JURANDIR DA SILVA MUZI, CPF nº 448.454.137-87 e MARIA LILA MARTINS MOURA SA MUZI, CPF nº 477.747.897-15, a retificação para fins do art. 212 da Lei 6.015/73, averbado para todos os fins de direito na presente matrícula que o lote nº 18 da quadra 59 possui a área de 300,00m2". Lançado no Protocolo sob o nº 99.015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 04 de junho de 2014. Eu _____ a conferi. O OFICIAL _____ (KCG)
Selo Digital: 021782.JTD1403.01382
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

R-12-19.205: **EXEQUENTE**: CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **EXECUTADO**: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, CNPJ nº 28.493.724/0001-33. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação, Depósito e Registro - MEF.0006.001618-6/2016, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/09/2026 10:52:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Processo nº 0128055-81.2015.4.02.5001 (2015.50.01.128055-3), expedido em 06/10/2015, pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, com Auto de Penhora datado de 22/08/2016. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 75.163,72 (setenta e cinco mil, cento e sessenta e três reais e setenta e dois centavos), atualizado em 23/09/2015 - Valor da Execução; e R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 110.952. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de agosto de 2016. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (KCG)
Selo Digital: 021782.HMU1605.01575
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-13-19.205: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33, nos termos do Protocolo CNIB nº 201711.2717.00409997-IA-280, Processo nº 00220449120164025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 3E Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 116.964. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 29 de novembro de 2017. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (MMBS)
Selo Digital: 021782.LQG1705.01151
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-14-19.205: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA - ME (COLEGIO RENOVACAO), CNPJ nº 28.493.724/0001-33; MARIA LILA MARTINS MOURA SA, CPF nº 477.747.897-15 e JURANDIR DA SILVA MUZI, CPF nº 448.454.137-87, nos termos do Protocolo CNIB nº 201712.1215.00419761-IA-500, Processo nº 00100578819984025001 (2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 117.192. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 15 de dezembro de 2017. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (KCG)
Selo Digital: 021782.LQG1705.01880
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-15-19.205: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA - ME (COLÉGIO RENOVAÇÃO), CNPJ nº 28.493.724/0001-33, nos termos do Protocolo CNIB

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/09/2026 10:52:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nº 201812.0416.00668679-IA-280, Processo nº 00062040720174025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - ES - Vitória - ES - 3E Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 121.661. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de dezembro de 2018. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (KCG)
Selo Digital: 021782.JWD1806.00438
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-16-19.205: **EXEQUENTE**: UNIÃO FEDERAL - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **EXECUTADO**: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, CNPJ nº 28.493.724/0001-33. **TÍTULO**: Mandado nº 500000092344, expedido em 18/01/2019 pelo Juízo da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0035416-10.2016.4.02.5001 - Classe: EXEFI, com Auto de Penhora, Laudo de Avaliação e Auto de Depósito datados de 15/04/2019 e 24/04/2019, respectivamente. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 3.827.533,57 (três milhões, trezentos e vinte e sete mil, quinhentos e trinta e três reais e cinquenta e sete centavos), atualizado até 04/2018 - Valor da Dívida e R$ 809.700,00 (oitocentos e nove mil e setecentos reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 123.415. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de maio de 2019. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (VSMM)
Selo Digital: 021782.IQF1901.00288
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-17-19.205: **EXEQUENTE**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO**: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33. **TÍTULO**: Mandado nº 500000445465, expedido pelo Juízo da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espirito Santo, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0037061-70.2016.4.02.5001/ES, Classe: EXEFI, com Auto de Penhora, Laudo de Avaliação e Auto de Depósito datados de 22/06/2021 e 25/06/2021, respectivamente. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 2.238.013,69 (dois milhões, duzentos e trinta e oito mil, treze reais e sessenta e nove centavos), atualizado até 09/2018 - valor da dívida e R$ 1.418.840,10 (um milhão, quatrocentos e dezoito mil, oitocentos e quarenta reais e dez centavos) - valor da avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 134.270. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 6 de julho de 2021. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JWS)
Selo Digital: 021782.INP2103.01143
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-18-19.205: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA - ME (COLEGIO RENOVACAO), inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33, nos termos do

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/09/2026 10:52:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona
Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO
Livro nº 2 Registro Geral

Protocolo CNIB nº 202108.1015.01759981-IA-510, Processo nº 00100361519984025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Regiao - 2E Vara Federal de Execucao Fiscal de Vitoria-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 135.159. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de agosto de 2021. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (LEG)
Selo Digital: 021782.IHS2104.01827
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-19-19.205: **EXEQUENTE**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADA**: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA. **TÍTULO**: Mandado nº 500000528077 (324906), expedido em 02/03/2020 pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0022044-91.2016.4.02.5001/ES, com Auto de Penhora, Laudo de Avaliação e Auto de Depósito datados de 14/10/2021. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 96.473,75 (noventa e seis mil, quatrocentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos) - Valor da Dívida e R$ 1.434.675,30 (um milhão, quatrocentos e trinta e quatro mil, seiscentos e setenta e cinco reais e trinta centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 136.474. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de outubro de 2021. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (LEG)
Selo Digital: 021782.ZHG2106.01338
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-20-19.205: **EXEQUENTE**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADOS**: MARIA LILA MARTINS MOURA SA; SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33; JURANDIR DA SILVA MUZI. **TÍTULO**: Mandado nº 500001367289, expedido em 14/10/2021, pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0004650-09.1995.4.02.5001/ES, com Auto de Penhora, Laudo de Avaliação e Auto de Depósito, datados de 08/02/2022 e 10/02/2022, respectivamente. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 573.384,11 (quinhentos e setenta e três mil, trezentos e oitenta e quatro reais e onze centavos) - Valor da Dívida e R$ 1.263.775,45 (um milhão, duzentos e sessenta e três mil, setecentos e setenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 138.456. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 8 de março de 2022. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (LLG)
Selo Digital: 021782.BHF2109.01810
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-21-19.205: Em virtude da Setença/Ofício, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Seção Judiciária do Espírito Santo, Justiça Federal, Poder Judiciário, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0010453-65.1998-4.02-5001/ES, fica cancelada para todos os fins de direito a penhora constante do R-9-19.205. Lançado no Protocolo sob o nº 141.015. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de agosto de 2022. Eu, _____ a

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/09/2026 10:52:30

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

conferi. O OFICIAL, _____ (LEG)
Selo Digital: 021782.OSZ2204.01659
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/09/2026 10:52:30