Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona
Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Rostand Reine Castello
OFICIAL
Livro nº 2 – BR Registro Geral



Lote nº 22 da Quadra 59, situado no loteamento Praia de Camburi, nesta Capital, que juntamente com os lotes nºs 17, 18, 19 e 20 perfazem uma área global de 1.500m2 e limitam-se: frente por uma Rua Projetada; fundos por outra Rua Projetada; por um lado com os lotes 15 e 16 e por outro lado com os lotes 23 e 24. PROPRIETÁRIO: LEONOR LUBE, brasileiro, casado, comerciante, CPF 014.613.977-15, residente em Campo Grande, Cariacica-ES. MATRICULA ANTERIOR: 12.794 de ordem do Lº 2-AR, do Cartório da 2ª Zona. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 31 de maio de 2001. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....VP.

R.1-19.208, de 31 de Maio de 2001.
TRANSMITENTES: LEONOR LUBE, comerciante, CPF 014.613.977-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com THEREZINHA DE SIQUEIRA LUBE, comerciante, CPF 027.610.537-02, brasileiros, residentes à Av. Getúlio Vargas, nº 39, Campo Grande, Cariacica-ES. ADQUIRENTE: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, com sede na Rua Wellington de Freitas, 265, Jardim Camburi, nesta Capital, CNPJ/MF nº 28.493.724/0001-33. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas, em Campo Grande, Cariacica-ES, no Lº 0140, às fls. 185/187, em 26/04/2001, pela Tabeliã Alzira Maria Viana. VALOR: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O valor do presente registro abrange também o valor dos imóveis matriculados sob os nºs 19.204 à 19.207 de ordem do Lº 2-BR, deste Cartório. A adquirente dispensou a apresentação das certidões negativas estadual e municipal, se responsabilizando pelos débitos eventualmente existentes. PROTOCOLO nº 25.324 de ordem do Lº 1-F. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....VP.

R.2-19.208, de 18 de Maio de 2005.
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL/ES. EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA. TITULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora e Avaliação nº 022/2005, extraído nos autos do processo nº 0872.2005.010.17.00-5 AEF, expedido em 03/05/2005, pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da 10ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, com Auto de Penhora, datado de 16/05/2005, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador (assinatura ilegível). VALOR: R$ 58.713,27 (cinquenta e oito mil, setecentos e treze reais e vinte e sete centavos). PROTOCOLO nº 47.547 de ordem do Lº 1-J. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....VP.

R.3-19.208, de 13 de Março de 2007. com d.j. 05/03/08
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL. EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33, com sede na Rua Wellington de Freitas, nº 265, Jardim Camburi, nesta Capital. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro MEF. 0009.001546-5/2006, extraído dos autos do

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/09/2026 10:47:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

processo nº 2003.50.01.012465-0, expedido em 21/03/2006, pelo MM. Juiz Federal da 9ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, com Auto de Penhora, datado de 13/03/2007, assinado pela Oficial de Justiça (assinatura ilegível). VALOR: R$ 22.717,28 (vinte e dois mil, setecentos e dezessete reais e vinte e oito centavos) atualizado em 21/03/2006. PROTOCOLO nº 56.435 de ordem do Lº 1-M. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB.

R.4-19.208, de 13 de Março de 2007. com penhora dt 24497/08

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33, com endereço na Rua Wellington de Freitas, nº 265, Jardim Camburi, nesta Capital. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro MEF. 0009.003090-8/2005, extraído dos autos do processo nº 98.0010036-9, expedido em 19/09/2005, pelo MM. Juiz Federal da 9ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, com Auto de Penhora, datado de 13/03/2007, assinado pela Oficial de Justiça (assinatura ilegível). VALOR: R$ 1.018.352,36 (um milhão, dezoito reais e trezentos e cinquenta e dois reais e trinta e seis centavos) atualizado em 30/09/2004. PROTOCOLO nº 56.440 de ordem do Lº 1-M. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB.

dt 38367/09 com penhora
dt 27324/09 com penhora

R.5-19.208, de 13 de Março de 2007.

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33, com endereço na Rua Wellington de Freitas, nº 265, Jardim Camburi, nesta Capital. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro MAN. 0011.001259-7/2005, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 98.0003724-1, expedido em 25/07/2005, pelo MM. Juiz Federal da 11ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, com Auto de Penhora, datado de 13/03/2007, assinado pela Oficial de Justiça (assinatura ilegível). VALOR: R$ 1.553.516,96 (um milhão, quinhentos e cinquenta e três mil, quinhentos e dezesseis reais e noventa e seis centavos) em 22/09/2004. PROTOCOLO nº 56.442 de ordem do Lº 1-M. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB. com penhora dt 24497/08 R.4

dt 26860/02-09-08 e dt 26863/02/9/2008 penhoras

R.6-19.208, de 02 de setembro de 2008.

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL. EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33, com endereço na Rua Wellington de Freitas, 265, Jardim Camburi, nesta Capital. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro MEF. 0009.001066-9/2006, extraído nos autos do processo nº 2005.50.01008612-7, expedido em 24/02/2006, pela 9º Vara Federal da

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/09/2026 10:47:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, com auto de Penhora e Avaliação, datado de 28/08/2008, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora (ass. ilegível). VALOR: R$ 217.391,44 (duzentos e dezessete mil, trezentos e noventa e um reais e quarenta e quatro centavos), atualizado em 24/02/2006. PROTOCOLO nº 64128 de ordem do Lº 1-O. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB.

R.7-19.208, de 02 de setembro de 2008.
EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA E OUTROS, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação, Depósito e Registro MEF. 0006.000056-4/2007, extraído nos autos do processo nº 2002.50.01.006906-2, expedido em 19/01/2007, pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 28/08/08, assinado pela Oficiala de Justiça (ass. ilegível). VALOR: R$ 538.312,14 (quinhentos e trinta e oito mil, trezentos e doze reais e quatorze centavos), atualizado em 24/10/06. PROTOCOLO nº 64.129 de ordem do Lº 1-O. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB.

R.8-19.208, de 02 de setembro de 2008.
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL. EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação Penhora e Avaliação, extraído nos autos da Execução Fiscal do processo nº 2005.50.01004852-7, expedido em 16/06/2005, pela Décima Vara Federal de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 28/08/08, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora (assinatura ilegível). VALOR: R$ 1.250.343,95 (um milhão, duzentos e cinquenta mil, trezentos e quarenta e três reais e noventa e cinco centavos), em 25/04/2005 (sujeita à atualização). PROTOCOLO nº 64.130 de ordem do Lº 1-O. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB.

R.9-19.208, de 03 de Junho de 2009. can parcial e. 4 a T 27 284 d. T 27 427/08 canc e -3
EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADOS: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA E OUTROS, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33; MARIA LILA MARTINS SA MUZI, inscrita no CPF nº 477.747.897-15, com endereço na Avenida Construtor David Teixeira, 680, Mata da Praia, nesta Capital (fl. 102) e JURANDIR DA SILVA MUZI, inscrito no CPF nº 448.454.137-87, com endereço na Avenida Construtor David Teixeira, 680, Mata da Praia, nesta Capital (fl. 102). TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação, Depósito e Registro MEF. 0010.002510-3/2007, extraído nos autos do processo 95.0004650-4, expedido em 02/10/2007, pela

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/09/2026 10:47:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

3ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Espírito Santo, com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 15/05/09, assinado pelo Oficial de Justiça (assinatura ilegível). VALOR: R$ 396.957,15 (trezentos e noventa e seis mil, novecentos e cinquenta e sete reais e quinze centavos), atualizado em 30/09/2004 (fl. 101). PROTOCOLO nº 67.945 de ordem do Lº 1-P. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB.

AV-10-19.208: "Em virtude de Ofício nº 106/2011/DRF/VIT/SEFIS, expedido em 24/10/2011, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil, foi solicitado a esta Serventia a averbação de que o imóvel objeto desta matrícula foi "arrolado" nos termos do § 5º do art. 64 da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997, devendo em caso de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicada à unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de cuarenta e oito horas". Lançado no Protocolo sob o nº 83.071. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 18 de novembro de 2011. Eu _____ a conferi. O OFICIAL _____ (SMTS)
Selo Digital: 021782.OEZ1102.00207 Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-11-19.208: "Em virtude de ofício nº OFI.0006.000090-2/2014, extraída dos autos do processo nº 0002142-17.2000.4.02.5001 (2000.50.01.002142-1), expedida em 10/04/2014, pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Espírito Santo, com decisão datada de 26/04/2012 e espelho cadastral da Prefeitura Municipal de Vitória-ES, foi solicitado a esta Serventia que proceda nos termos da decisão de fls. 344/346, proferida nos autos da execução fiscal referida, movida pela CEF-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em face de SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, CNPJ nº 28.493.724/0001-33; JURANDIR DA SILVA MUZI, CPF nº 448.454.137-87 e MARIA LILA MARTINS MOURA SA MUZI, CPF nº 477.747.897-15, a retificação para fins do art. 212 da Lei 6.015/73, averbado para todos os fins de direito na presente matrícula que o lote nº 22 da quadra 59 possui a área de 300,00m2". Lançado no Protocolo sob o nº 99.015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 04 de junho de 2014. Eu _____ a conferi. O OFICIAL _____ (KCG)
Selo Digital: 021782.JTD1403.01382
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-12-19.208: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33, nos termos do Protocolo CNIB nº 201711.2717.00409997-IA-280, Processo nº 00220449120164025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 3E Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 116.964. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 29 de novembro de 2017. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/09/2026 10:47:43

(MMBS)
Selo Digital: 021782.LQG1705.01151
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-13-19.208: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA - ME (COLEGIO RENOVACAO), CNPJ nº 28.493.724/0001-33; MARIA LILA MARTINS MOURA SA, CPF nº 477.747.897-15 e JURANDIR DA SILVA MUZI, CPF nº 448.454.137-87, nos termos do Protocolo CNIB nº 201712.1215.00419761-IA-500, Processo nº 00100578819984025001 (2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 117.192. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 15 de dezembro de 2017. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (KCG)
Selo Digital: 021782.LQG1705.01880
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-14-19.208: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA - ME (COLÉGIO RENOVACAO), CNPJ nº 28.493.724/0001-33, nos termos do Protocolo CNIB nº 201812.0416.00668679-IA-280, Processo nº 00062040720174025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - ES - Vitória - ES - 3E Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 121.661. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de dezembro de 2018. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (KCG)
Selo Digital: 021782.JWD1806.00438
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-15-19.208: **EXEQUENTE**: UNIÃO FEDERAL - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **EXECUTADO**: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, CNPJ nº 28.493.724/0001-33. **TÍTULO**: Mandado nº 500000092344, expedido em 18/01/2019 pelo Juízo da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0035416-10.2016.4.02.5001 - Classe: EXEFI, com Auto de Penhora, Laudo de Avaliação e Auto de Depósito datados de 15/04/2019 e 24/04/2019, respectivamente. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 3.327.533,57 (três milhões, trezentos e vinte e sete mil, quinhentos e trinta e três reais e cinquenta e sete centavos), atualizado até 04/2018 - Valor da Dívida e R$ 809.700,00 (oitocentos e nove mil e setecentos reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 123.415. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/09/2026 10:47:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Vitória, 03 de maio de 2019. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (VSMM)
Selo Digital: 021782.IQF1901.00288
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-16-19.208: **EXEQUENTE**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO**: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33. **TÍTULO**: Mandado nº 500000445465, expedido pelo Juízo da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0037061-70.2016.4.02.5001/ES, Classe: EXEFI, com Auto de Penhora, Laudo de Avaliação e Auto de Depósito datados de 22/06/2021 e 25/06/2021, respectivamente. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 2.238.013,69 (dois milhões, duzentos e trinta e oito mil, treze reais e sessenta e nove centavos), atualizado até 09/2018 - valor da dívida e R$ 1.418.840,10 (um milhão, quatrocentos e dezoito mil, oitocentos e quarenta reais e dez centavos) - valor da avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 134.270. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 6 de julho de 2021. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JWS)
Selo Digital: 021782.INP2103.01143
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-17-19.208: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA - ME (COLEGIO RENOVACAO), inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33, nos termos do Protocolo CNIB nº 202108.1015.01759981-IA-510, Processo nº 00100361519984025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Regiao - 2E Vara Federal de Execucao Fiscal de Vitoria-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 135.159. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de agosto de 2021. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (LEG)
Selo Digital: 021782.IHS2104.01827
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-18-19.208: **EXEQUENTE**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADA**: SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA. **TÍTULO**: Mandado nº 500000528077 (324906), expedido em 02/03/2020 pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0022044-91.2016.4.02.5001/ES, com Auto de Penhora, Laudo de Avaliação e Auto de Depósito datados de 14/10/2021. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 96.473,75 (noventa e seis mil, quatrocentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos) - Valor da Dívida e R$ 1.434.675,30 (um milhão, quatrocentos e trinta e quatro mil, seiscentos e setenta e cinco reais e trinta centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 136.474. O REFERIDO É

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/09/2026 10:47:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona
Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO
Livro nº 2 Registro Geral

VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de outubro de 2021. Eu, _____
a conferi. O OFICIAL, _____ (LEG)
Selo Digital: 021782.ZHG2106.01338
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-19-19.208: **EXEQUENTE**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADOS**: MARIA LILA MARTINS MOURA SA; SOCIEDADE EDUCACIONAL JARDIM CAMBURI LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.493.724/0001-33; JURANDIR DA SILVA MUZI. **TÍTULO**: Mandado nº 5000013667289, expedido em 14/10/2021, pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0004650-09.1995.4.02.5001/ES, com Auto de Penhora, Laudo de Avaliação e Auto de Depósito, datados de 08/02/2022 e 10/02/2022, respectivamente. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 573.384,11 (quinhentos e setenta e três mil, trezentos e oitenta e quatro reais e onze centavos) - Valor da Dívida e R$ 1.263.775,45 (um milhão, duzentos e sessenta e três mil, setecentos e setenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 138.456. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 8 de março de 2022. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (LLG)
Selo Digital: 021782.BHF2109.01810 + 142545
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 24/09/2026 10:47:43