LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo
CNM 142935.2.0137742-94

matrícula	ficha	
137.742	01	ACC São Paulo, 15 de outubro de 1998

IMÓVEL: Um prédio térreo com edícula, com a área de 102,20m², localizado à Rua Laranjal, nº 180, no **18º SUBDISTRITO-IPIRANGA**, tendo o terreno as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto "A", situado a 20,60m da Rua Cel Pedro de Oliveira, percorre 10,00m pelo alinhamento da Rua Laranjal, atingindo o ponto "B"; deflete à esquerda em ângulo reto e percorre 31,00m pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, atingindo o ponto "C"; deflete ~esquerda em ângulo reto e percorre 10,00m nos fundos, atingindo o ponto "D"; deflete à esquerda em ângulo reto e percorre 31,00m pelo lado esquerdo, atingindo o ponto inicial "A" desta descrição, com a área de 310,00m², confrontando de quem da rua olha o imóvel, do lado direito, com o prédio nº 146, do lado esquerdo, com o prédio nº 186, ambos da mesma Rua Laranjal e, nos fundos, com o prédio nº 38 da Rua Cel Pedro de Oliveira.

PROPRIETÁRIOS:

REGISTRO ANTERIOR: Tr.31.794 deste R.I., feita em 07 de agosto de 1.946.

CONTRIBUINTE: 049.048.0034-6

O OFICIAL Flávio P. Colaci

* * * * *

R.1/M.137.742 em 15 de outubro de 1.998
Por mandado expedido em 29 de junho de 1.998, subscrito pela Escrivã-Diretora, Ivany Fernandes Pinto e assinado pela Dra. Ana Luiza Villa Nova, MM. Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos desta Capital, e demais peças autenticadas pelo Tribunal de Justiça, em 26 de junho de 1.998, extraído dos autos da Ação de **USUCAPIÃO**, Processo nº 857/96, consta que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$49.987,00, foi atribuído à título de **USUCAPIÃO** à **APARECIDA CORTEZ CHICARELLI**, do lar, RG nº 7.612.558-SP e, seu marido, **LUIZ CHICARELLI**, aposentado, RG nº 2.457.587-SP, brasileiros, casados sob o regime da

continua no verso

Mod. 1

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

matrícula 137.742 | ficha 01 verso | CNM 142935.2.0137742-94

comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 057.308.640/00, domiciliados nesta Capital, na Rua Franz Alt, nº 41; **LOURDES CORTEZ GARCIA TAVARES**, do lar, RG nº 8.520.558-SP e, seu marido, **ALFREDO DE ALMEIDA TAVARES**, cartorário, RG nº 2.715.780-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 067.462.768/72, domiciliados nesta Capital, na Rua Franz Alt, nº 82; **JOSÉ CORTEZ**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 3.023.866-SP, CPF/MF nº 065.289.028/87, domiciliado nesta Capital, na Rua Franz Alt, nº 41; **FRANCISCO CORTEZ GARCIA**, que também assina **FRANCISCO CORTES GARCIA**, industriário, RG nº 12.678.155-SP, CPF/MF nº 478.905.768/20 e, sua mulher, **IZABEL QUADRADO CORTEZ**, que também assina **ISABEL QUADRADO CORTEZ**, RG nº 20.191.763-SP, CPF/MF nº 080.015.258/13, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Merino Silva, nº 62; **ANTONIO CORTEZ**, industriário, RG nº 3.973.605-SP, CPF/MF nº 061.654.608/44 e, sua mulher, **DIVA VICENTE CORTEZ**, do lar, RG nº 14.505.307-SP, CPF/MF nº 158.713.688/08, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados na cidade de São João da Boa Vista, na Rua Dom Pedro II, nº 150, neste Estado; **EMÍLIO CORTEZ**, industriário, RG nº 3.321.899-SP e, sua mulher, **LEONOR COZAS CORTEZ**, do lar, RG nº 7.473.409-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 076.273.278/49, domiciliados nesta Capital, na Rua Manuel Manços, nº 200; **PASCHOALA CORTEZ JACOMASSI**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 21.891.816-SP, CPF/MF nº 129.626.688/52, domiciliada nesta Capital, na Rua A, nº 105; **MEIRE JACOMASSI DE SOUZA**, do lar, RG nº 12.261.221-SP, CPF/MF nº 007.411.558/85 e, seu marido, **DEVANIR DONIZETTI DE SOUZA**, comerciante, RG nº 9.526.770-SP, CPF/MF nº 863.063.248/87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Franz Alt, nº 52; **CARLOS ANTONIO JACOMASSI**, do comércio, RG nº 14.115.337-SP, CPF/MF nº 051.572.798/92 e, sua mulher, **KAREN MARIA DOS SANTOS PEREIRA JACOMASSI**, do lar, RG nº 15.351.803-SP, CPF/MF nº 106.405.148/04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua A, nº 105; **MILTON JACOMASSI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº

continua na ficha 02

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo
CNM 142935.2.0137742-94

matrícula	ficha
137.742	02

São Paulo, 15 de outubro de 1.998

7.473.269-SP, CPF/MF nº 897.728.498/87, domiciliado nesta Capital, na Rua A, nº 105; **MARIA CORTEZ GALHARDO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 14.792.741-SP, CPF/MF nº 176.027.088/14, domiciliada nesta Capital, na Rua Dr. Mário Vicente, nº 442; **JOSÉ ROBERTO GALHARDO CORTEZ**, industriário, RG nº 17.473.269-SP, CPF/MF nº 897.728.498/87 e, sua mulher, **HILDA RODRIGUES BARBOSA GALHARDO**, do lar, RG nº 18.909.528-SP, CPF/MF nº 085.768.848/01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Mario Vicente, nº 442; **SÉRGIO CORTEZ GALHARDO**, industriário, RG nº 18.029.264-SP, CPF/MF nº 086.577.768/39 e, sua mulher, **GLÁUCIA REGINA FERNANDES CORTEZ GALHARDO**, do lar, RG nº 24.473.912-2-SP, CPF/MF nº 161.370.598/04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Mario Vicente, nº 442; **VANDERLEI CORTEZ GALHARDO**, mecânico, RG nº 19.459.706-4-SP, CPF/MF nº 086.577.768/39 e, sua mulher, **ERIENE QUINTINO GALHARDO**, do lar, RG nº 20.163.083-SP, CPF/MF nº 090.681.708/05, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua 1º de Agosto, nº 119; **DOLORES CORTEZ ESTOPASSOLO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 27.909.941-SP, CPF/MF nº 089.861.118/02, domiciliado nesta Capital, na Rua Manoel João Pereira, nº 17; **ROSELI COELHO**, do lar, RG nº 17.042.868-SP e, sua mulher, **JOSÉ MARIA COELHO**, mecânico, RG nº 6.351.866-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 649.312.778/53, domiciliados nesta Capital, na Rua Epiacaba, nº 365; **ELIANA ESTOPASSOLO LANTENZACK**, do lar, RG nº 28.894.703-4-SP, CPF/MF nº 990.898.828/04 e, seu marido, **JAIRO COSTA LANTENZACK**, industriário, RG nº 8.659.392-SP, CPF/MF nº 846.482.528/53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua José Antonio Valadares, nº 1.578; **IRANY CARDOZO CORTEZ**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 7.289.504-SP, CPF/MF nº 080.071.748/18, domiciliado nesta Capital, na Rua Vicente Leporace, nº 130; **OSVALDO CORTEZ JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 17.862.876-SP, CPF/MF nº 103.593.478/78, domiciliado nesta Capital, na Rua Vicente Leporace, nº 130; **ADRIANA CARDOZO CORTEZ**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 19.460.919-

continua no verso

Mod. 1

Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

matrícula 137.742 | ficha 02 verso | CNM 142935.2.0137742-94

SP, CPF/MF nº 134.307.168/29, domiciliada nesta Capital, na Rua Vicente Leporace, nº 130; e **ALEXANDRE CORTEZ**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 23.329.738-8-SP, CPF/MF nº 182.876.278/42, domiciliado nesta Capital, na Rua Vicente Leporace, nº 130, conforme Sentença homologatória proferida em 07 de abril de 1.998, que transitou em julgado em 07 de maio de 1.998.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-2/M.137.742 em 06 de agosto de 2015
PROTOCOLO OFICIAL Nº 602.968 (PENHORA).
Por certidão de penhora datada de 04 de agosto de 2015, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 0398/2011, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 02ª Vara do Trabalho de São Paulo, movida por **DANIEL DE SOUZA LEMES**, CPF nº 083.288.419-75, em face de **MILTON JACOMASSI**, CPF nº 897.728.498-87, a **parte ideal correspondente a 4,76190%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo o valor da dívida de **R$3.829,07**, tendo sido nomeado depositário **MILTON JACOMASSI**, já qualificado.

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-3/M-137.742 em 09 de março de 2016
PROTOCOLO OFICIAL Nº 615.467 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)
Os bens de **ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO**, CPF nº 134.307.168-29, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201602.2413.00112552-IA-700, datado de 24 de fevereiro de 2016, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Capão Bonito, deste Estado, expedido no processo nº 00106587520145150123, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-4/M-137.742 em 28 de setembro de 2017
PROTOCOLO OFICIAL nº 651.544 (CORREÇÃO).
É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a

continua na ficha 03

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 137.742 | ficha 03

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

SEXTO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO — CNS nº 14293-5

CNM 142935.2.0137742-94

São Paulo, 15 de outubro de 1998

redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que **VANDERLEI CORTEZ GALHARDO** é inscrito no CPF sob nº 118.035.598-96, e não como foi mencionado no R-1 desta matrícula.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-5/M.137.742 em 28 de setembro de 2017
PROTOCOLO OFICIAL Nº 651.544 (PENHORA).
Do ofício nº 213/2017, datado de 04 de setembro de 2017, expedido nos autos da ação de Cumprimento de Sentença nº 0100766-22.2009.8.26.0010/02 (c.121/09), processados perante o Juizo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, movida por **JOSE MARIA COELHO**, e outros, em face de **VANDERLEI CORTEZ GALHARDO**, CPF nº 118.035.598-96; **ERIENE QUINTINO GALHARDO**, CPF nº 090.681.708-05; e **ELIANA ESTOPASSOLO LANTENZACK**, CPF nº 990.898.828-04, a **parte ideal correspondente a 3/42** do imóvel objeto desta matrícula, sendo a parte ideal de 1/42 pertencente a cada um dos executados, foi **PENHORADA**, sendo o valor da dívida de **R$16.651,93** (agosto de 2013), tendo sido nomeados depositários os próprios executados. Constando do referido ofício, a impossibilidade de ser efetuada através do sistema ARISP.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-6/M.137.742 em 22 de abril de 2019
PROTOCOLO OFICIAL Nº 686.913 (PENHORA).
Selo Digital:1429353E11D8C30068691319L
Por certidão de penhora datada de 09 de abril de 2019, expedida pela Vara do Trabalho de Piedade, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos da ação de Execução Trabalhista, processo nº 0060900-72.1997.5.15.0078, movida por **DANIEL DE SOUZA LEMES**, CPF nº 083.288.419-75, em face de **MILTON JACOMASSI**, CPF nº 897.728.498-87, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** (sendo o executado Milton Jacomassi proprietário da parte ideal correspondente a 4,76190% do imóvel, contudo, houve decisão judicial de 1º de abril de 2019, para penhora de fração ideal superior pertencente ao executado, nos termos do artigo 843 caput e §1º do Código de Processo Civil), sendo a dívida no valor de **R$5.945,18**, tendo sido nomeado depositário **MILTON JACOMASSI**, já qualificado.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

matrícula **137.742** | ficha **03** verso | **CNM 142935.2.0137742-94**

AV-7/M-137.742 em 02 de outubro de 2019
PROTOCOLO OFICIAL Nº 696.340 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)
Selo Digital:1429353311 5B490069634019I
Os bens de **IRANY LAURINDO CARDOZO**, CPF nº 080.071.748-18, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201908.2815.00913473-IA-680, datado de 28 de agosto de 2019, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a Vara do Trabalho de Capão Bonito, SP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 15ª Região, expedido no processo nº 00100033520165150123, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

* * * * *

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV.8/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 28 de abril de 2020 - Protocolo nº **709.980** de **20/04/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.0614.01113900-IA-730, datado de 06 de abril de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 00006191420135030147, da Vara do Trabalho de Três Corações/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Três Corações/MG, TST - Tribunal Superior do Trabalho de Minas Gerais, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **OSVALDO CORTEZ JUNIOR**, CPF nº 103.593.478-78; **IRANY LAURINDO CARDOZO**, CPF nº 080.071.748-18; e, **ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO**, CPF nº 134.307.168-29.
(Selo Digital:1429353311253300709980 20P)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.9/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 28 de abril de 2020 - Protocolo nº **709.984** de **20/04/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.0614.01113943-IA-030, datado de 06 de abril de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 00006174420135030147, da Vara do Trabalho de Três Corações/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Três Corações/MG, TST - Tribunal Superior do Trabalho de Minas Gerais, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO**, CPF nº 134.307.168-29.
(Selo Digital:1429353311253400709984 20F)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.10/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 28 de abril de 2020 - Protocolo nº **710.181** de **23/04/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.1515.01120908-IA-030, datado de 15 de abril de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 00006209620135030147, da Vara do Trabalho de Três Corações/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Três Corações/MG, TST - Tribunal Superior do Trabalho de Minas Gerais, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO**, CPF nº 134.307.168-29.
(Selo Digital:1429353311253500710181206)

continua na ficha 04.

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 137.742 | ficha 04

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO CNS nº 14293-5

CNM 142935.2.0137742-94

São Paulo, 15 de outubro de 1998

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.11/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 27 de maio de 2020 - Protocolo nº **711.017** de **15/05/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.1421.01147601-IA-610, datado de 14 de maio de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10015431320155020261, do Juízo Auxiliar de Conciliação em execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO**, CPF nº 134.307.168-29.
(Selo Digital:142935331139EB00711017206)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.12/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 08 de julho de 2020 - Protocolo nº **713.230** de **01/07/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.3016.01205777-IA-980, datado de 30 de junho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 00008738420135030147, emitido pela Vara do Trabalho de Três Corações/MG, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO**, CPF nº 134.307.168-29, já qualificada.
(Selo Digital:14293533116DE800713230207)

Rooper Barreto Nery de Campos - Escrevente Autorizado

AV.13/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 05 de agosto de 2020 - Protocolo nº **715.392** de **30/07/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2916.01251016-IA-460, datado de 29 de julho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 00106587520145150123, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Capão Bonito/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **OSVALDO CORTEZ JÚNIOR**, já qualificado.
(Selo Digital:14293533119B900071539220F)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.14/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 24 de agosto de 2020 - Protocolo nº **716.674** de **17/08/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1312.01271664-IA-270, datado de 13 de agosto de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10014085520165020264, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** de ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353311B63E0071667420S)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

matrícula 137.742 | ficha 04 verso | CNM 142935.2.0137742-94

AV.15/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 22 de outubro de 2020 - Protocolo nº **719.856** de **24/09/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2314.01327669-IA-450, datado de 23 de setembro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 00010196120145020263, da Secretaria do Juízo Auxiliar em execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353311E6CC0071985620B)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado Ítalo de A. Vieira

AV.16/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 22 de outubro de 2020 - Protocolo nº **719.856** de **24/09/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.2715.01076488-IA-000, datado de 27 de fevereiro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 00003097120145030147, da Vara do Trabalho de Três Corações/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353311FB800071985620S)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado Ítalo de A. Vieira

AV.17/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 12 de maio de 2021 - **Protocolo nº 737.486 de 19/04/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1614.01580507-IA-260, datado de 16 de abril de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10009808220165020261, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** de ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000055145521R)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado Ítalo de A. Vieira

AV.18/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 12 de maio de 2021 - **Protocolo nº 739.252 de 07/05/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.0613.01615746-IA-320, datado de 06 de maio de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10009807320165020264, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** de ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000055147821J)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado Ítalo de A. Vieira

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 137.742 | ficha 05

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO CNS nº 14293-5

CNM 142935.2.0137742-94

São Paulo, 11 de Junho de 2021

AV.19/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 11 de junho de 2021 - **Protocolo nº 742.356 de 08/06/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0709.01662458-IA-610, datado de 07 de junho de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00017128520135020261, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** de ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E100000057039521M)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.20/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 08 de julho de 2021 - **Protocolo nº 745.775 de 08/07/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0709.01709363-IA-810, datado de 07 de julho de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00020289820135020261, emitido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** de ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000058810321T)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.21/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 31 de agosto de 2021 - **Protocolo nº 750.165 de 23/08/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1916.01777628-IA-090, datado de 19 de agosto de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00101733620145030147, emitido pela Vara do Trabalho de Três Corações/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** de ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000062321021C)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.22/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 14 de outubro de 2021 - **Protocolo nº 755.315 de 13/10/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1115.01858894-IA-630, datado de 11 de outubro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10006876920175020264, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** de ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000064836721I)

Fernanda dos Santos Santana – Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

matrícula 137.742 | ficha 05 verso | CNM 142935.2.0137742-94

AV.23/137.742 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Averbado em 16 de março de 2022 - **Protocolo nº 768.038 de 10/03/2022** - Fica **CANCELADA** a **PENHORA** averbada sob o nº 6 nesta matrícula, nos termos da r. decisão com força de Ofício proferida em 18 de julho de 2021, nos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 0060900-72.1997.5.15.0078, da Vara do Trabalho de Piedade, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região.
(Selo Digital:1429353F10000000733689228)

Ayrton Matheus dos Santos - Escrevente Autorizado

AV.24/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 30 de março de 2022 - **Protocolo nº 769.686 de 25/03/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2409.02067836-IA-190, datado de 24 de março de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00024714320135020263, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP,Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E10000000074152322U)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.25/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 30 de março de 2022 - **Protocolo nº 770.105 de 30/03/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2911.02075517-IA-890, datado de 29 de março de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00609007219975150078, emitido pela Vara do Trabalho de Piedade/SP,Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas/SP,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***MILTON JACOMASSI.***, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000000741529221)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.26/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 14 de abril de 2022 - **Protocolo nº 770.490 de 04/04/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0111.02082311-IA-210, datado de 01 de abril de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00006174420135030147, emitido pela Vara do Trabalho de Três Corações/MG,Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E10000000751471227)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.27/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 27 de abril de 2022 - **Protocolo nº 772.298 de 26/04/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2510.02110814-IA-180, datado de 25 de abril de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00001129220145020261, emitido pelo

continua na ficha 6

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 137.742 | ficha 06

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael P. Gruber
CNS nº 14293-5
CNM 142935.2.0137742-94

São Paulo, 27 de Abril de 2022

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000075897922W)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.28/137.742 - **PENHORA** - Averbado em 01 de junho de 2022 - **Protocolo nº 775.270 de 25/05/2022** - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 24 de maio de 2022, auto realizado em 24 e maio de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 00110567420145150041, processados perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Itapetininga, deste Estado, movida por: **CELINA DE OLIVEIRA PINTO**, CPF nº 418.435.918-39, em face de: **1) UNICK GROUP LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 04.491.781/0001-15; **2) ARIOVALDO MACHADO CAVALHEIRO**, CPF nº 166.802.708-98; e, **3) ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO**, CPF nº 134.307.168-29, **o imóvel** objeto desta matrícula foi ***PENHORADO***, (sendo que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 04 de fevereiro de 2022, folhas 100), para garantia da dívida no valor de **R$422.312,82** (incluindo outros quatro imóveis), tendo sido nomeada depositária: **UNICK GROUP LTDA - ME**, já qualificada.
(Selo Digital:1429358F1000000078361822Z)

Juliana do Nascimento
Escrevente Autorizada

Ayrton Matheus dos Santos - Escrevente Autorizado

AV.29/137.742 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 01 de junho de 2022 - **Protocolo nº 775.612 de 30/05/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.2809.02169915-IA-030, datado de 28 de maio de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10011667520165020465, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E10000000783766226)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.30/137.742 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 01 de agosto de 2022 - **Protocolo nº 780.886 de 27/07/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2611.02265829-IA-540, datado de 26 de julho de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00006226620135030147, emitido pela Vara do Trabalho de Três Corações/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000082454222U)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

Mod. 1

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

matrícula 137.742 | ficha 06 verso | CNM 142935.2.0137742-94

AV.31/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 09 de setembro de 2022 - **Protocolo nº 784.513 de 06/09/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0512.02336032-IA-011, datado de 05 de setembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00006182920135030147, emitido pela Vara do Trabalho de Três Corações/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E10000000846739227)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.32/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 21 de setembro de 2022 - **Protocolo nº 785.251 de 14/09/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.1314.02348923-IA-560, datado de 13 de setembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10011577920175020465, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000085371922A)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.33/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 06 de outubro de 2022 - **Protocolo nº 786.548 de 29/09/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2816.02376008-IA-260, datado de 28 de setembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10005188220175020264, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000086291222J)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.34/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 18 de novembro de 2022 - **Protocolo nº 790.480 de 16/11/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.1417.02445765-IA-570, datado de 14 de novembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10010758520165020464, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000088629422D)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 137.742 | ficha 07

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael B. Gruber
CNS nº 14293-5
CNM 142935.2.0137742-94

São Paulo, 25 de Novembro de 2022

AV.35/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 25 de novembro de 2022 - **Protocolo nº 790.828 de 21/11/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.1815.02453155-IA-809, datado de 18 de novembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00114160920145150041, emitido pela Vara do Trabalho de Itapetininga/SP Tribunal Regional da 15ª Região de Campinas/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E10000000890778221)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.36/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de maio de 2023 - **Protocolo nº 806.042 de 22/05/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2114.02363345-IA-051, datado de 21 de setembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01597009120025020056, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ALFREDO DE ALMEIDA TAVARES,*** *já qualificado, e de* ***LOURDES CORTEZ GARCIA TAVARES*** *inscrita no CPF nº 216.960.038-81.*
(Selo Digital:1429353E1000000099400423N)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.37/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 20 de junho de 2023 - **Protocolo nº 808.529 de 20/06/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.1916.02764642-IA-410, datado de 19 de junho de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00006218120135030147, emitido pela Vara do Trabalho de Três Corações/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000101133123A)

Jéssica Gonçalves da Paixão - Escrevente Autorizada

AV.38/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 07 de julho de 2023 - **Protocolo nº 810.377 de 06/07/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.0508.02793052-IA-650, datado de 05 de julho de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00006235120135030147, emitido pela Vara o Trabalho de Três Corações/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000102414023A)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

matrícula 137.742 | ficha 07 verso | CNM 142935.2.0137742-94

AV.39/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de outubro de 2023 - **Protocolo nº 821.112 de 23/10/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.2016.02995378-IA-150, datado de 20 de outubro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10009451920165020263, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000109421123V)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

AV.40/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 22 de novembro de 2023 - **Protocolo nº 823.918 de 22/11/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2116.03043236-IA-220, datado de 21 de novembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00017912420145020263, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000111311823Z).

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

AV.41/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de janeiro de 2024 - **Protocolo nº 829.185 de 23/01/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.2215.03124118-IA-500, datado de 22 de janeiro de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00017912420145020263, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000114837924A)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

AV.42/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 11 de março de 2024 - **Protocolo nº 833.035 de 08/03/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.0710.03201590-IA-050, datado de 07 de março de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10012100320165020463, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.

continua na ficha 8

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 137.742 | ficha 08

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael P. Gruber
CNS nº 14293-5

São Paulo, 11 de Março de 2024
CNM 142935.2.0137742-94

CNM 142935.2.0137742-94

(Selo Digital:1429353E1000000117886124B)

Jéssica Gonçalves da Paixão
Escrevente Autorizada

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

AV.43/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de dezembro de 2024 - **Protocolo nº 864.834 de 19/12/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.1811.03765767-IA-300, datado de 18 de dezembro de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00010196120145020263, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000138497024A)

Andreza Alves da Silva - Escrevente Autorizada

AV.44/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 15 de janeiro de 2025 - **Protocolo nº 866.319 de 08/01/2025** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202501.0711.03776849-IA-680, datado de 07 de janeiro de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10014066120165020466, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000139811225K)

Andreza Alves da Silva - Escrevente Autorizada

AV.45/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 24 de janeiro de 2025 - **Protocolo nº 867.812 de 23/01/2025** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202501.2208.03788429-IA-247, datado de 22 de janeiro de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10009807320165020264, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000140465025V)

Andreza Alves da Silva - Escrevente Autorizada

AV.46/137.742 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 28 de fevereiro de 2025 - **Protocolo nº 870.446 de 21/02/2025** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.2014.03837076-IA-469, datado de 20 de fevereiro de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00101311020165150041, emitido pela Vara do Trabalho de Itapetininga de Campinas/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.

continua no verso

Mod. 1

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

matrícula 137.742 | ficha 08 verso | CNM 142935.2.0137742-94

CNM 142935.2.0137742-94

(Selo Digital:1429353E1000000142551725I)

Andreza Alves da Silva - Escrevente Autorizada

AV.47/137.742 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 03 de junho de 2025 - **Protocolo nº 877.889 de 13/05/2025** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.1210.03998324-IA-579, datado de 12 de maio de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10010880820165020263, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000148520025R)

Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado

AV.48/137.742 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 03 de julho de 2025 - **Protocolo nº 883.842 de 02/07/2025** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.0113.04101340-IA-917, datado de 01 de julho de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00001111020145020261, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000150746025U)

Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado

AV.49/137.742 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbado em 16 de outubro de 2025 - **Protocolo nº 897.285 de 16/10/2025** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202510.1511.04320119-IA-265, datado de 15 de outubro de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10010758520165022016, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADRIANA CARDOZO CORTEZ CAVALHEIRO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000160134225Z)

Jéssica Gonçalves da Paixão - Escrevente Autorizada

AV.50/137.742 - **PENHORA** - Averbado em 25 de março de 2026 - **Protocolo nº 913.979 de 19/03/2026** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 18 de março de 2026, auto realizado em 05 de fevereiro de 2026, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 0002471-43.2013.5.02.0263, processados perante o Juizo de Direito da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Diadema, deste Estado, movida por **DIOGO PIRES RIBEIRO**, CPF nº 273.186.678-07, em face de: **1) ROTTIS IND COM IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.**, CNPJ nº 60.291.929/0001-49; **2) FANA BOLSAS INDUSTRIA E**

continua na ficha 9

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 137.742 | ficha 09

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber
CNS nº 14293-5

CNM 142935.2.0137742-94

São Paulo, 25 de Março de 2026

CNM 142935.2.0137742-94

COMERCIO LTDA., CNPJ nº 14.554.087/0001-53; **3) UNICK GROUP LTDA.**, CNPJ nº 04.491.781/0001-15; **4) JD PROMOCIONAL INDUSTRIA E COMERCIO DE BOLSAS LTDA.**, CNPJ nº 09.221.443/0001-87; **5) FERNANDA CRISTINA ROSSATTO**, CPF nº 363.504.238-28; **6) JAIR ROSSATTO**, CPF nº 839.636.348-04; **7) SANDRA MARIA PEDRASSANI ROSSATTO**, CPF nº 001.365.668-63; **8) ADRIANA CARDOZO CORTEZ**, CPF nº 134.307.168-29; **9) ARIOVALDO MACHADO CAVALHEIRO**, CPF nº 166.802.708-98; e **10) DIEGO FERNANDO ROSSATTO**, CPF nº 316.589.188-51, **o imóvel** objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a executada (data da decisão: 06 de novembro de 2025 | Folhas: 1710a25) para garantia da dívida no valor de **R$45.720,80**, tendo sido nomeada depositária: **ROTTIS IND COM IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353E100000017246212 6N)

Nathalia Rodrigues Coelho
Escrevente Autorizada

Milena Paralso de Camargo - Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Mod. 1

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583

Protocolo 913979 - Pag 18

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
137742

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO — CNS nº 14293-5

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

913979

Pedido nº 913979

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, quarta-feira, 25 de março de 2026.
Monica Brinjak - Escrevente Autorizada.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c" e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCI,** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital: 1429353E30000001724679260

GTP - Mod. 1

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA MATOS BARRETO, em 30/03/2026, às 13:15:50 - ac7e583
https://pje.trf2.jus.br/pje/Autenticacao/26038313152596700000452295317?instancia=1
Número do processo: 0002471-43.2013.5.02.0263
Número do documento: 26038313152596700000452295317