PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1002113-48.2024.5.02.0078
DEPRECANTE: JOSE ALVES DA SILVA
DEPRECADO: MARCIO JOSE HILARIO BAR E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: bf73c8d

Destinatário: MARCIO JOSE HILARIO

Certifico que em 03 de setembro de 2025, às 11:55h, me dirigi à Rua Iracema Senna Cerqueira dos Santos, nº 15, e procedi à reavaliação do imóvel indicado no presente mandado, de matrícula 122.556.

Deixei de dar ciência da reavaliação a Márcio José Hilário, pois encontrei uma casa vazia e conversei com o segurança do condomínio Parque dos Príncipes, senhor José, que afirmou que o imóvel permanece desabitado há algum tempo.

Em seguida me dirigi à Rua Carlos Isidoro Amedeo, número 19, onde também deisei de dar ciência da reavaliação a Márcio José Hilário, pois fui atendida no local pela senhora Paulina, que afirmou desconhecer o executado.

Em anexo, AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL.

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Certifico eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, que em cumprimento ao mandado id bf73c8d, no dia 03 de setembro de 2025, me dirigi à Rua Iracema Senna Cerqueira dos Santos, nº 15 e procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:

PJe Documento assinado eletronicamente por VANIA RODRIGUES SILVA, em 05/09/2025, às 12:01:31 - 9dc3700

PJe Documento assinado eletronicamente por ROBERTA CRISTINA BARRETO TEIXEIRA PEDRO, em 23/10/2025, às 15:28:28 - 1d44918

Descrição oficial: UM TERRENO à RUA CINQUENTA E UM, constituído pelo LOTE 15 da quadra nº 46 do loteamento denominado PARQUE DOS PRÍNCIPES, no 13º Subdistrito, Butantã, medindo 15,00m. de frente para a referida rua, 32,30m do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o lote 14; 32,30m do lado direito onde confronta com parte do lote 16, e nos fundos 15,00m onde confronta com parte do lote 12, encerrando a área de 484,50m².

Matrícula 122.556 Cartório: 18º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo/SP

Nº Contribuinte PMSP: 160.345.0015-9

Endereço atualizado: Rua Iracema Senna Cerqueira dos Santos, nº 15

Benfeitorias não constantes na matrícula: no local há uma casa edificada, conforme fotografias em anexo.

Ocupação atual: imóvel desocupado

AVALIAÇÃO: avalio o imóvel em R$2.437.471,00, média obtida entre o metro quadrado na região e o valor venal do imóvel.

R$ 2.396.240,00, valor venal do imóvel, informado pela Prefeitura em https://itbi.prefeitura.sp.gov.br

DADOS COMPLEMENTARES

Pesquisa de mercado. Fonte:

https://www.proprietariodireto.com.br/preco-m2/parque_dos_principes-sao_paulo

PJe Documento assinado eletronicamente por VANIA RODRIGUES SILVA, em 05/09/2025, às 12:01:31 - 9dc3700

PJe Documento assinado eletronicamente por ROBERTA CRISTINA BARRETO TEIXEIRA PEDRO, em 23/10/2025, às 15:28:28 - 1d44918

R$5.116,00 o valor do metro quadrado, equivalendo o total do imóvel a R$2.478.702,00.

Critério utilizado para a avaliação: O método utilizado para a avaliação foi o método direto comparativo, nível de precisão expedita.

Total da reavaliação do imóvel: R$2.437.471,00.

SÃO PAULO, 03 de setembro de 2025

_____

VÂNIA RODRIGUES SILVA

Oficial de Justiça Avaliadora

SAO PAULO/SP, 05 de setembro de 2025

VANIA RODRIGUES SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por VANIA RODRIGUES SILVA, em 05/09/2025, às 12:01:31 - 9dc3700
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090511591061600000418399566?instancia=1
Número do processo: 1002113-48.2024.5.02.0078
Número do documento: 25090511591061600000418399566

Documento assinado eletronicamente por ROBERTA CRISTINA BARRETO TEIXEIRA PEDRO, em 23/10/2025, às 15:28:28 - 1d44918



Documento assinado eletronicamente por VANIA RODRIGUES SILVA, em 05/09/2025, às 12:01:31 - 1424ceb
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090512012035000000418400427?instancia=1
Número do processo: 1002113-48.2024.5.02.0078
Número do documento: 25090512012035000000418400427

Documento assinado eletronicamente por ROBERTA CRISTINA BARRETO TEIXEIRA PEDRO, em 23/10/2025, às 15:28:28 - 1d44918



Documento assinado eletronicamente por VANIA RODRIGUES SILVA, em 05/09/2025, às 12:01:31 - 8e50ab3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090512012054800000418400432?instancia=1
Número do processo: 1002113-48.2024.5.02.0078
Número do documento: 25090512012054800000418400432

Documento assinado eletronicamente por ROBERTA CRISTINA BARRETO TEIXEIRA PEDRO, em 23/10/2025, às 15:28:28 - 1d44918

PJe Documento assinado eletronicamente por ROBERTA CRISTINA BARRETO TEIXEIRA PEDRO, em 23/10/2025, às 15:28:28 - 1d44918

Documento assinado eletronicamente por VANIA RODRIGUES SILVA, em 05/09/2025, às 12:01:31 - 5106674
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090512012075500000418400436?instancia=1
Número do processo: 1002113-48.2024.5.02.0078
Número do documento: 25090512012075500000418400436

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO-SP
78ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

Proc. 1002113-48.2024.5.02.0078

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Certifico eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, que em cumprimento ao mandado id bf73c8d, no dia 03 de setembro de 2025, me dirigi à Rua Iracema Senna Cerqueira dos Santos, nº 15 e procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:

Descrição oficial: UM TERRENO à RUA CINQUENTA E UM, constituído pelo LOTE 15 da quadra nº 46 do loteamento denominado PARQUE DOS PRÍNCIPES, no 13º Subdistrito, Butantã, medindo 15,00m. de frente para a referida rua, 32,30m do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o lote 14; 32,30m do lado direito onde confronta com parte do lote 16, e nos fundos 15,00m onde confronta com parte do lote 12, encerrando a área de 484,50m².

Matrícula 122.556 Cartório: 18º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo/SP
Nº Contribuinte PMSP: 160.345.0015-9
Endereço atualizado: Rua Iracema Senna Cerqueira dos Santos, nº 15
Benfeitorias não constantes na matrícula: no local há uma casa edificada, conforme fotografias em anexo.
Ocupação atual: desocupada

AVALIAÇÃO: avalio o imóvel em R$2.437.471,00, média obtida entre o metro quadrado na região e o valor venal do imóvel.
R$ 2.396.240,00, valor venal do imóvel, informado pela Prefeitura em https://itbi.prefeitura.sp.gov.br
DADOS COMPLEMENTARES
Pesquisa de mercado. Fonte:
https://www.proprietariodireto.com.br/preco-m2/parque_dos_principes-sao_paulo
R$5.116,00 o valor do metro quadrado, equivalendo o total do imóvel a R$2.478.702,00.

Critério utilizado para a avaliação: O método utilizado para a avaliação foi o método direto comparativo, nível de precisão expedita.

Total da reavaliação do imóvel: R$2.437.471,00.

SÃO PAULO, 03 de setembro de 2025

VÂNIA RODRIGUES SILVA

Oficial de Justiça Avaliadora