



Valide aqui
este documento



Fls.: 72

https://selodigital.tjsp.jus.br
1202793E30724519C38E2X263

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM: 120279.2.0012038-49

MATRÍCULA N.º	12.038	Data	04/Julho/1.978	FLS.	1
		Oficial	<i>[Assinatura]</i>		

Imóvel

Lote de Terreno sob nº.34 da quadra 02 do imóvel denominado Campos Eliseos, nesta cidade, lote esse com as seguintes medidas e confrontações: -situado à rua 2 onde mede 14,00m. de frente, por 25,00m. do lado direito onde confronta com o lote 35, 30,75m. do lado esquerdo onde confronta com o lote 33 e 15,00m. nos fundos, onde confronta com o lote 04, encerrando a área de 388,50m2.....

AV.4/12.038: Pela escritura de 11.04.83, do Cartório de Quiririm d/Comarca, (1255, fls.006) consta que a Rua 2, possui atualmente a denominação de Rua das Camélias. Dou fé. Taubaté, 06 de fevereiro de 1.984. *[Assinatura]* O Oficial.

Aquisições

Proprietário: COMPANHIA CITY DE DESENVOLVIMENTO, CGC 61.686.671 ANASTACIO CONSTRUTORA LIMITADA, CGC 43.638.584 e NOVA PIRACICABA CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA., CGC 62.870.670 todas com sede em São Paulo, capital à Rua Formosa, 367.

Registro Anterior: - Matrícula 312 d/ Cartório.

R. 1 / 12.038.

Por escritura de 16/03/1978, das notas do 27 Cartório da Capital deste Estado (Livro 81, fls. 02), a "Nova Piracicaba Construtora e Imobiliária Limitada" (CGC/MF n. 62.870.670/0001-16) foi INCORPORADA pela COMPANHIA CITY DE DESENVOLVIMENTO, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Formosa nº 367, 8.º andar (CGC/MF n. 61.686.671/0001-42) a quem foi entregue sua parte no imóvel objeto desta matrícula, constando seu valor venal pela importância de Cr\$ 28.386,28. Dou Fé. Taubaté, 04 / 07 / 78.

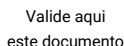
[Assinatura] Oficial Maior.

vide verso

Ônus

R.3/12.038:- Por instrumento particular de 12 de março de 1980 as proprietárias devidamente representadas, prometeram vender o imóvel à GERALDO ANICIO PEREIRA, brasileiro, industrial, - RG 7.325.940 CIO 207.086.376-04 casado no regime da comunhão parcial de bens com Rita Cassio Pereira, nos termos da Lei nº. 6.515/77 residentes nesta cidade, pelo valor de Cr\$209.790,00 - da seguinte forma:- Cr\$13.990,00 já, recebidos pelas vendedoras, Cr\$195.800,00 através de 41 prestações mensais sendo 01 no valor de Cr\$7.000,00 com vencimento em 20.03.80; 10 no valor de Cr\$2.727,00 cada com vencimento a partir de 20.04.80; 10 no valor de Cr\$3.776,00 cada com vencimento a partir de 20.02.81; 10 no valor de Cr\$5.664,00 cada com vencimento a partir de 20.12.81; 10 no valor de Cr\$6.713,00 cada com vencimento a partir de 20.10.82. Consta no anexo 01 clausulas restritivas quanto ao

vide verso



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BUZD-N7XL7-HY5ND-8EQBM>

MATRÍCULA N.º	12.038	(continuação de fls. 1)	FLS. lv.º
Imóvel			
<p>vide fls.02</p>			
Aquisições			
<p>AV.2 /12.038 : - Por petição de 22 de fevereiro de 1979, Anastácio - Representações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. requereu que se procedesse a competente averbação para ficar constante q Anastácio Construtora Ltda. teve a sua denominação social alterada para ANASTÁCIO - REPRESENTAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme alteração registrada sob n.º 956.761, na JUCESP. Dou fé, Taubaté, 30 de abril de 1979.</p> <p style="text-align: right;"> Oficial Maior. </p>			
<p>R.5/12.038: Por escritura de 11.04.83, do Cartório de Quiririm d/Comarca, (L255, fls.006) as proprietárias dev.representadas venderam o imóvel pelo valor de Cr\$209.790,00, Cessão Cr\$..... 209.790,00(VV.Cr\$1.294.154,00) à BENEDITO HELIO DA CONCEIÇÃO, - bras., comerciante, RG.4.531.381 e CPF 435.735.928/72, casado - no reg. da com. de bens, anterior a lei 6515/77, com Maria das Dores Conceição, res. e dom. n/cidade à Avenida Dr.Pedro I, nº 4061, bairro de Santa Luzia e como anuentes cedentes Geraldo Anício Pereira e s/m Rita Cassio Pereira, brasileiros, casados, no reg. da com. parcial de bens, posterior a lei-6515/77, ele - industrial, RG.7.325.940, ela de prendas domésticas, filha de Antonio de Abreu da Silva e de Dionila Maria da Silva, CPFs.207 086.376/04 e 039.858.458/32, res. e dom. n/cidade à rua Almiran</p>			
vide fls.2			
Ônus			
<p>gozo e uso do imóvel. As demais condições constam do mesmo instrumento do qual uma via ficará arquivada em Cartório nesta ta. Dou Fé. Taubaté, 06 de junho de 1980.</p> <p style="text-align: right;"> Oficial Maior.- </p>			
<p>AV.6/12.038: Certifico que o compromisso de compra e venda referido no R.3 desta matrícula, foi cumprido pelas partes como se vê ao R.5 acima. Dou fé. Taubaté, 06 de fevereiro de 1.984.</p> <p style="text-align: right;"> Oficial </p>			
<p>Vide fls.02</p>			

Meimar Barbosa
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Continua na página 03



Valide aqui este documento



CNM: 120279.2.0012038-49

MATRÍCULA N.º	12.038	(continuação de fls. 1. v.º)	FLS.
		Oficial	2....

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Meirimar Barbosa
Oficial

Aquisições

te Barroso, 90, Baroneza. Consta do título as cláusulas restritivas quanto ao uso e gozo do imóvel. Dou fé. Taubaté, 06 de fevereiro de 1.984. O Oficial.

R.7/M-12.038 em 25 de junho de 1.991.
venda e compra
Por escritura de 30.05.1.990, do Tab. de Quiririm-SP, desta comarca, Lº 166, fls. 113, os proprietários, sendo ela portadora do RG nº 9.255.129-SSP/SP, venderam o imóvel pelo valor de R\$=6.000,00 (VV R\$=536.775,40) a ARMANDO BRACCIALI, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 400.755-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 137.010.378-68, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com GENNY NOGUEIRA BRACCIALE, brasileira do lar, portadora do RG nº 3.027.936-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 150.090.728-66, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Primavera, nº 432, Bairro Campos Eliseos. Dou fé. O Oficial.

AV.8/M-12.038 em 25 de junho de 1.991.
cadastro municipal
Pela escritura referida no R.7 acima e talão de impostos ano base de 1.991; é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº BC nº 2.3.013.034.001. Dou fé. O Oficial.

R.9/M-12.038 em 25 de junho de 1.991.
venda e compra
Por escritura de 05.06.1.991, do Tab. de Quiririm-SP, desta comarca, Lº 180, fls. 007, os proprietários, venderam o imóvel pelo valor de R\$=432.672,12 (VV R\$=536.775,40) a SONIA CRISTINA GASCH MELLO, brasileira, proprietária, portadora do RG nº 12.239.785.SSP/SP, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com EDUARDO AQUINO MELLO, brasileiro, supervisor de treinamento, portador do RG nº 8.557.236-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 019.637.558-47, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Francisco Alves Correia, nº 36, Parque da Saúde. Dou fé. O Oficial.

vide ficha 03

vide ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0012038-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BUZD-N7XL7-HY5ND-8EQBM>

MATRÍCULA N.º 12.038		(continuação de fls. 2....) Oficial	FLS. 2.v.º
Aquisições			
vide ficha 03			
vide ficha 03			
vide ficha 03			

Meirimar Barbosa
Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo



Valide aqui
este documento



Fls.: 76

CNM: 120279.2.0012038-49

COMARCA DE TAUBATÉ Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 12.038	FICHA 03	Taubaté 17 de junho de 2020
	Av- 10 em 17 de junho de 2020. Protocolo nº 413.969 em 15/06/2020 (LCM). <u>indisponibilidade de bens</u> Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202006.1209.01179663-IA-740, de 12 de junho de 2020, foi decretada a <u>indisponibilidade</u> dos bens de EDUARDO AQUINO MELLO , inscrito no CPF/MF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 32ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 01656007020075050032. Taubaté-SP. A Escrevente. Selo digital.1202793E10413969FJTLJ620C. Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro		
	Av- 11 em 19 de abril de 2021. Protocolo nº 427.080 em 15/04/2021 (DFCB). <u>indisponibilidade de bens</u> Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202104.1219.01571121-IA-130, de 12 de abril de 2021, foi decretada a <u>indisponibilidade</u> dos bens de EDUARDO AQUINO MELLO , inscrito no CPF/MF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ, processo de origem nº 50098249320184025101. Taubaté-SP. A Escrevente. Selo digital.1202793E10427080SLL4F3212. Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro		
	Av- 12 em 14 de outubro de 2021. Protocolo nº 435.334 em 08/10/2021 (ENBA). <u>indisponibilidade de bens</u> Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202110.0710.01853900-IA-960, de 07 de outubro de 2021, foi decretada a <u>indisponibilidade</u> dos bens de EDUARDO AQUINO MELLO , CPF/ME nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo de Direito da 33ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00000520420185050033. Taubaté-SP. A Escrevente. Selo digital.1202793E10435334TLD5TR217. Núbia Martins de Oliveira		
	Av- 13 em 13 de dezembro de 2021. Protocolo nº 438.079 em 08/12/2021 (QNE). <u>indisponibilidade de bens</u> Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202112.0610.01930777-IA-890, de 06 de dezembro de 2021, foi decretada a <u>indisponibilidade</u> dos bens de EDUARDO AQUINO MELLO , inscrito no CPF/ME sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo de Direito da 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo de origem nº 00003355420185050024. Taubaté-SP. A Escrevente. Selo digital.1202793E10438079JGF2YQ21M. Núbia Martins de Oliveira		
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Av- 14 em 24 de janeiro de 2022. Protocolo nº 439.547 em 14/01/2022 (ENBA). <u>indisponibilidade de bens</u> Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202201.1214.01965961-IA-210, de 12 de janeiro de 2022, foi decretada a <u>indisponibilidade</u> dos bens de EDUARDO AQUINO MELLO , inscrito no CPF/ME sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo de Direito da 28ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo de origem nº 00007269320155050030. Taubaté-SP. A Escrevente. Selo digital.1202793E10439547657T5T22N. Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro		
CNS 12027-9	vide verso		



Valide aqui
este documento



Fls.: 77

CNM: 120279.2.0012038-49

MATRÍCULA Nº 12.038

FICHA03

VERSO

Av-15 em 03 de março de 2022. Protocolo nº 441.023 em 17/02/2022 (MAPV).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202202.1512.02012202-IA-610, de 15 de fevereiro de 2022, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF/ME sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00003436720145050025. Taubaté-SP. O Escrevente.

Selo digital.1202793E10441023VRQ84J22O.

Antonio Vinícius Ribeiro Vargas

Av-16 em 10 de junho de 2022. Protocolo nº 445.362 em 09/06/2022 (ENBA).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202206.0713.02185195-IA-100, de 07 de junho de 2022, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF/ME sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da Central de Execução e Expropriação de Salvador-BA do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, processo de origem nº 00010803320145050005. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10445362EVE5DU228.

Mayara Alves da Silva Goes

Av-17 em 22 de setembro de 2022. Protocolo nº 449.659 em 16/09/2022 (ENBA).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202209.1209.02345137-IA-300, de 12 de setembro de 2022, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF/ME sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00000564020185050001. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10449659YINWQJ228.

Larissa Costa Migotto

Av-18 em 03 de novembro de 2022. Protocolo nº 451.386 em 28/10/2022 (DFCB).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202210.2613.02421034-IA-540, de 26 de outubro de 2022, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF/ME sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00006054120195050025. Taubaté-SP. O Escrevente.

Selo digital.1202793E1045138639JIUI22V.

Antonio Vinícius Ribeiro Vargas

Av-19 em 21 de dezembro de 2022. Protocolo nº 452.936 em 09/12/2022 (ENBA).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202212.0708.02479864-IA-670, de 07 de dezembro de 2022, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF/ME sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00006006720145050001. O Escrevente.

Selo digital.1202793E104529367BKBB822X.

Henrique Sperduti Rezende

vide ficha 04



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0012038-49

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS 12027-9	Comarca de Taubaté Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 12.038	FICHA 04	Taubaté, 28 de dezembro de 2022	
		Av-20 em 28 de dezembro de 2022. Protocolo nº 453.499 em 21/12/2022 (QNE). indisponibilidade de bens Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202212.1515.02492940-IA-310, de 15 de dezembro de 2022, foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDUARDO AQUINO MELLO , inscrito no CPF/ME sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00001058420195050021. A Escrevente. Selo digital.1202793E10453499SWXAGQ22L. <div style="text-align: right;"> Larissa Costa Migotto</div>			
		 Av-21 em 16 de março de 2023. Protocolo nº 456.818 em 14/03/2023 (QNE). indisponibilidade de bens Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202303.1317.02599780-IA-130, de 13 de março de 2023, foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDUARDO AQUINO MELLO , inscrito no CPF/ME sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, processo de origem nº 01018726320175010243. A Escrevente. Selo digital.1202793E10456818F61JBV23K. <div style="text-align: right;"> Núbia Martins de Oliveira</div>			
		 Av-22 em 03 de abril de 2023. Protocolo nº 457.480 em 29/03/2023 (MMAB). indisponibilidade de bens Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202303.2711.02624627-IA-230, de 27 de março de 2023, foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDUARDO AQUINO MELLO , inscrito no CPF/ME sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, processo de origem nº 00003837220185230004. A Escrevente. Selo digital.1202793E104574802I2G1U236. <div style="text-align: right;"> Mayara Alves da Silva Goes</div>			
		 Av-23 em 13 de junho de 2023. Protocolo nº 460.841 em 09/06/2023 (NAO). indisponibilidade de bens Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202306.0510.02716147-IA-170, de 05 de junho de 2023, foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDUARDO AQUINO MELLO , inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, processo de origem nº 01018726320175010243. A Escrevente. Selo digital.1202793E104608416PVROB23N. <div style="text-align: right;"> Tamires Cristina Nogueira Oliveira</div>			
..... Av-24 em 19 de junho de 2023. Protocolo nº 460.965 em 14/06/2023 (QNE). indisponibilidade de bens Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202306.0913.02738567-IA-020, de 09 de junho de 2023, foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDUARDO AQUINO MELLO , inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00005283520195050024. O Escrevente. Selo digital.1202793E10460965JD8XJE23X. <div style="text-align: right;"> Antonio Vinicius Ribeiro Vargas</div>					
vide verso					



Valide aqui
este documento



Fls.: 79

CNM: 120279.2.0012038-49

MATRÍCULA Nº 12.038

FICHA 04

VERSO

Av-25 em 25 de julho de 2023. Protocolo nº 462.689 em 24/07/2023 (ENBA).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202307.2020.02821494-IA-160, de 20 de julho de 2023, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00005127420155050007. A Escrevente.

Selo digital.1202793E104626894I9MQK23W.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Av-26 em 27 de julho de 2023. Protocolo nº 462.849 em 26/07/2023 (PEJC).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202307.2410.02825545-IA-860, de 24 de julho de 2023, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 33ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00000520420185050033. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10462849M2SNSH23V.

Núbia Martins de Oliveira

Av-27 em 18 de agosto de 2023. Protocolo nº 463.715 em 15/08/2023 (AY).

penhora de parte ideal

Em cumprimento ao r. despacho expedido em 24 de maio de 2023, pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta Comarca, nos autos da Carta Precatória Cível (261) nº 5000712-44.2023.4.03.6121, **deprecante**: Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ, execução fiscal nº 5009824-93.2018.4.02.5101/RJ, tendo como **exequente**: AGÊNCIA NACIONAL DO CINEMA - ANCINE, e como **executados**: COLUMBUS PARTICIPAÇÕES S/A, ROBERTO REIS FERNANDES e EDUARDO AQUINO MELLO, procede-se a presente averbação para constar que em 14 de agosto de 2023 foi lavrado o auto de **PENHORA** e avaliação de parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, **juntamente com outro imóvel**, para garantia de uma dívida no valor de **R\$18.770,26**, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Eduardo Aquino Mello, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47. **Os emolumentos serão pagos no final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Ficando consequentemente indisponível o presente imóvel, nos termos do §1º do artigo 53 da Lei Federal nº 8.212/91.** A Escrevente.

Selo digital.1202793E104637152XEPQK235.

Núbia Martins de Oliveira

Av-28 em 06 de setembro de 2023. Protocolo nº 464.488 em 31/08/2023 (GDP).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202308.2412.02888748-IA-800, de 24 de agosto de 2023, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00006768720115050004. A Escrevente.

Selo digital.1202793E104644883IMBOE23Q.

Samni Sampaio Lopes de Oliveira

Av-29 em 11 de setembro de 2023. Protocolo nº 464.721 em 06/09/2023 (MMAB).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202309.0413.02908618-IA-909, de 04 de setembro de 2023, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de

Continua na ficha 05



Valide aqui este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BUZD-N7XL7-HY5ND-8EQBM>

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

MATRÍCULA Nº	12.038	FICHA	05	Taubaté	11	de	setembro	de	2023
--------------	--------	-------	----	---------	----	----	----------	----	------

Salvador-BA, processo de origem nº 00012940720125050001. A Escrevente.
Selo digital.1202793E10464721FTGZ8Q23Q.

.....
Brenda Malafaia Guimarães Santana

Av-30 em 11 de setembro de 2023. Protocolo nº 464.722 em 06/09/2023 (MMAB).
indisponibilidade de bens
Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202309.0216.02907000-IA-750, de 02 de setembro de 2023, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00008465320165050014. A Escrevente.
Selo digital.1202793E10464722CQ8W4P23H.

.....
Brenda Malafaia Guimarães Santana

Av-31 em 27 de setembro de 2023. Protocolo nº 465.490 em 22/09/2023 (JJRMF).
indisponibilidade de bens
Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202309.1912.02935487-IA-910, de 19 de setembro de 2023, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47 em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, processo de origem nº 01004630620185010247. A Escrevente.
Selo digital.1202793E10465490RRQSLM23H.

.....
Larissa Costa Migotto

Av-32 em 11 de outubro de 2023. Protocolo nº 466.231 em 10/10/2023 (TRL).
indisponibilidade de bens
Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202310.0409.02965563-IA-540, de 04 de outubro de 2023, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00000488820185050025. O Escrevente.
Selo digital.1202793E10466231IQX1J123L.

.....
Antonio Vinícius Ribeiro Vargas

Av-33 em 28 de novembro de 2023. Protocolo nº 468.275 em 27/11/2023 (AY).
indisponibilidade de bens
Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202311.2309.03046868-IA-620, de 23 de novembro de 2023, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 39ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00004610620115050039. O Escrevente.
Selo digital.1202793E10468275VHR2TS23N.

.....
Antonio Vinícius Ribeiro Vargas

Av-34 em 26 de dezembro de 2023. Protocolo nº 469.754 em 22/12/2023 (LCM).
indisponibilidade de bens
Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202312.1811.03091456-IA-051, de 18 de dezembro de 2023, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO**

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Fls.: 81

CNM: 120279.2.0012038-49

MATRÍCULA Nº

12.038

FICHA

05

AQUINO MELLO, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 19ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, processo de origem nº 00002802120185050019. A Escrevente.

Selo digital 1202793E104697540F9Q3623J.

Mayara Alves da Silva Goes

Av-35 em 14 de março de 2024. Protocolo nº 472.886 em 11/03/2024 (NAO).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202403.0515.03197581-IA-820, de 05 de março de 2024, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da Central de Execução e Expropriação de Salvador-BA, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, processo de origem nº 00010803320145050005. A Escrevente.

Selo digital 1202793E10472886JPMHGX24J.

Larissa Costa Migotto

Av-36 em 25 de março de 2024. Protocolo nº 473.391 em 21/03/2024 (TRL).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202403.1813.03222460-IA-750, de 18 de março de 2024, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 18ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00005848620195050018. A Escrevente.

Selo digital 1202793E104733916B8R5C24I.

Mayara Alves da Silva Goes

Av-37 em 24 de abril de 2024. Protocolo nº 474.856 em 22/04/2024 (QNES).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202404.1909.03281067-IA-260, de 19 de abril de 2024, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 13ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00000621120185050013. A Escrevente.

Selo digital 1202793E104748567RJ1CF24W.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Av-38 em 16 de maio de 2024. Protocolo nº 475.757 em 13/05/2024 (JJRMF).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202405.0312.03308415-IA-930, de 03 de maio de 2024, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, processo de origem nº 00010604220175230003. A Escrevente.

Selo digital 1202793E10475757VJODLU24Q.

Brenda Malafaia Guimarães Santana

Av-39 em 21 de junho de 2024. Protocolo nº 477.990 em 19/06/2024 (TRL).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202406.1414.03390252-IA-430, de 14 de junho de 2024, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 33ª Vara do Trabalho da

Continua na ficha 06



Valide aqui este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BUZD-N7XL7-HY5ND-8EQBM>

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

MATRÍCULA Nº12.038FICHA06Taubaté21 dejunhode 2024

CNM 120279.2.0012038-49

Comarca de Salvador-BA, processo de origem nº 00000520420185050033. A Escrevente.
Selo digital.1202793E10477990802EFX244.
Larissa Costa Migotto

Av-40 em 29 de novembro de 2024. Protocolo nº 485.960 em 26/11/2024 (LFR).
indisponibilidade de bens
Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202411.1909.03707792-IA-760, de 19 de novembro de 2024, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, processo de origem nº 00012168720155050007. A Escrevente.
Selo digital.1202793E104859601D1A9M24P.
Samni Sampaio Lopes de Oliveira

Av-41 em 23 de dezembro de 2024. Protocolo nº 487.395 em 20/12/2024 (JRMF).
indisponibilidade de bens
Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202412.1714.03763927-IA-041, de 17 de dezembro de 2024, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 19ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00007700920195050019. A Escrevente.
Selo digital.1202793E10487395SPOTHJ24E.
Brenda Malafaia Guimarães Santana

Av-42 em 02 de abril de 2025. Protocolo nº 491.639 em 01/04/2025 (JSRS).
indisponibilidade de bens
Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202503.2514.03910019-IA-612, de 25 de março de 2025, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Feira de Santana-BA, processo de origem nº 00007359320115050192. O Escrevente.
Selo digital.1202793E104916399LE2ZU25O.
Antonio Vinícius Ribeiro Vargas

Av-43 em 08 de maio de 2025. Protocolo nº 493.169 em 07/05/2025 (LFR).
indisponibilidade de bens
Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202504.2914.03976991-IA-349, de 29 de abril de 2025, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, processo de origem nº 01012897320185010007. A Escrevente.
Selo digital.1202793E10493169QBPZF325U.
Brenda Malafaia Guimarães Santana

Av-44 em 07 de outubro de 2025. Protocolo nº 500.754 em 06/10/2025 (LFR).
indisponibilidade de bens
Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202509.2911.04286344-IA-596, de 29 de setembro de 2025, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO**

Continua no verso digo continua no verso



Valide aqui
este documento



Fls.: 83

CNM: 120279.2.0012038-49

MATRÍCULA Nº 12.038

FICHA 06

MELLO, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo de origem nº 00104447320135050034. O Escrevente.
Selo digital.1202793E105007548UB6PX25U.

Jônata da Silva Rodrigues Schmidt

Av-45 em 21 de outubro de 2025. Protocolo nº 501.336 em 17/10/2025 (LFR):

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202510.1410.04317261-IA-430, de 14 de outubro de 2025, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, processo de origem nº 00114085520155010245. O Escrevente.

Selo digital.1202793E10501336RRFKPJ25H.

Vinicius Ferreira Capelato

Av-46 em 13 de janeiro de 2026. Protocolo nº 505.115 em 12/01/2026 (LFR).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202601.0812.04442307-IA-644, de 08 de janeiro de 2026, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, processo de origem nº 00001448020115010245. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10505115YFD2PH269.

Mayara Alves da Silva Goes

Av-47 em 26 de fevereiro de 2026. Protocolo nº 506.690 em 23/02/2026 (JCAP).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202602.1210.04508313-IA-259, de 12 de fevereiro de 2026, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO AQUINO MELLO**, inscrito no CPF sob nº 019.637.558-47, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, processo de origem nº 00005479020195200002. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10506690ZK27LL26K.

Larissa Costa Migotto

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé. Taubaté, 02 de abril de 2026. 16:10 hs
Escrevente autorizado.

RECIBO Protocolo nº 724.519.

Cartório:R\$0,00 Estado:R\$0,00 Sec. Fazenda:R\$0,00 Sinoreg:R\$0,00 TJ:R\$0,00 MP:R\$0,00 ISSQN:R\$0,00
Total:R\$0,00

Rua Anizio Ortiz Monteiro, 122 | Centro | Taubaté-SP | www.critaubate.com.br



Documento assinado eletronicamente por CRISTIANO GRECO BARROSO, em 22/05/2026, às 06:51:42 - 1b24aff
https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/26052206514046800000294436062?instancia=1
Número do processo: 0011097-59.2022.5.15.0009
Número do documento: 26052206514046800000294436062

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital