



Valide aqui
este documento



Fls.: 81

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1202793E304704160M0MAD249

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM: 120279.2.0069197-68

MATRÍCULA N.º **69.197**

FLS. **01**

Taubaté, **19** de **Março** de **1997**

PRÉDIO Nº 43, com seu respectivo terreno quintal e dependências, representado pelo lote nº 08 da quadra B, do imóvel denominado **PARQUE PRESIDENTE DUTRA**, situado no Bairro Alto São João, nesta cidade, medindo 20,00m de frente para a Rua 02, com fundos cor respondentes, onde divide com quem de direito; por 28,00m de um lado onde divide com os lotes 09 e 10; e 28,40m de outro lado onde divide com o lote 06.-----

PROPRIETÁRIO: JOÃO DOS SANTOS, brasileiro, casado, militar, residente e domiciliado nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 34.508, Lº 3-AI, feita aos 27.01.1965, neste Registro Imobiliário.-----

O Escrevente.

- **MARCELO ABBRU CARDOSO**

AV.1/M-69.197 em 19 de março de 1.997. (Mic.166.014=AR)

denominação de rua

Por requerimento de 13.03.1997, certidão expedida aos 12.03.1997 sob nº 0244, pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente para constar que a Rua 02, atualmente denomina-se **RUA MARIANA DE MATTOS HARDT**. Dou fé. O Escrevente.

- **MARCELO ABBRU CARDOSO**

Av.2/M-69.197

em 23 de Maio de 1.997.

retificação

Nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73 alterada pela Lei 6.216/75, é feita a presente para constar que, o terreno acima corresponde aos lotes **07 e 08 da quadra B do Parque Presidente Dutra** e não como constou. Dou fé. O Oficial Substituto.-----

MARCELO VIEIRA BARBOSA

Av-3 em 17 de novembro de 2020. Protocolo nº 419.935 em 04/11/2020 (LCM).

cadastro municipal

Pela escritura adiante mencionada e à vista das certidões municipais nºs 486776 e 486777 de 04 de novembro de 2020, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal nos **BCs sob nº 2.3.003.029.001 e 2.3.003.031.001**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital 1202793310419935PFM4E220L.

Núbia Martins de Oliveira

Herivelto Vanderlei Faria

Av-4 em 17 de novembro de 2020. Protocolo nº 419.935 em 04/11/2020 (LCM).

nome do cônjuge e qualificação dos proprietários

Pelo escritura adiante mencionada, procede-se a presente averbação para constar desta matrícula que o proprietário **JOÃO DOS SANTOS** é portador do RG nº 1.637.835-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 094.893.808-06 e é casado desde 06 de janeiro de 1955, sob o regime da comunhão de bens, com **EROTIDES DE SOUZA SANTOS**, brasileira, cabeleireira, portadora do RG nº 8.593.990-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 250.267.388-77, sendo residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Rua Lindóia nº 118, Parque das Fontes. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital 1202793E10419935C45CEB20H.

Núbia Martins de Oliveira

Herivelto Vanderlei Faria

R-5 em 17 de novembro de 2020. Protocolo nº 419.935 em 04/11/2020 (LCM).

Continua no verso.

Rua Anizio Ortiz Monteiro, 122 | Centro | Taubaté-SP | www.critaubate.com.br

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4ZC3-XXZQX-6YB4U-BUHEB>

MATRÍCULA N.º

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Meirimar Barbosa Junior
Oficial

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0069197-68

MATRÍCULA N.º 69.197

FLS. 01
VERSO**partilha**

Pela escritura de inventário e partilha de 28 de novembro de 2018 do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1166, páginas 43/49, dos bens deixados pelo falecimento de João dos Santos (CPF/ME nº 094.893.808-06), ocorrido em 16 de julho de 2018 no estado civil de casado com Erotides de Souza Santos, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$396.353,52 (VV R\$422.716,45), foi partilhado na proporção de **50% (ou 6/12) à viúva meeira EROTIDES DE SOUZA SANTOS**, qualificada na Av-4, e **8,333% (ou 1/12)** a cada um dos seguintes herdeiros filhos: **1) WASHINGTON SAVIO DOS SANTOS**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador do RG nº 8.550.301-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 737.851.728-34, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.511 no Livro 3 do Registro Imobiliário de Pindamonhangaba-SP, com **LUCIA HELENA DA SILVA SANTOS**, brasileira, professora, portadora do RG nº 9.255.485-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 025.996.038-11, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Estados Unidos nº 150, Jardim das Nações; **2) BERNARDETE DE SOUZA SANTOS**, brasileira, separada, secretária aposentada, portadora do RG nº 11.874.043-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 005.288.218-73, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Melchior Felix Correa nº 210, apartamento 114, Barranco; **3) ANTONIA CLAUDETE DE SOUZA SANTOS PRADO PEREIRA**, brasileira, cabeleireira, portadora do RG nº 12.932.423-1-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 030.290.298-83, casada no regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.632 no Livro 3 deste Registro Imobiliário, com **MARCO ELÍZIO PRADO PEREIRA**, brasileiro, propagandista aposentado, portador do RG nº 8.625.804-7-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 002.656.618-46, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Vila Rica nº 597, Estiva; **4) ADALBERTO LUIZ DOS SANTOS**, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 15.179.596-4-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 019.531.478-60, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.588 no Livro 3 deste Registro Imobiliário, com **ANA ANGÉLICA MAGALHÃES DOS SANTOS**, brasileira, professora, portadora do RG nº 16.582.948-5-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 082.104.968-24, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Granadeiro Guimarães nº 102; **5) AMAURI ERIBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 17.530.523-7-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 041.443.518-40, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA CRISTINA ABUD ALVES DOS SANTOS**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 17.633.845-7-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 098.463.938-14, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Rua Arcanjo Banhara nº 207, Jardim Santana; e **6) CLEIDE MARIA DE SOUZA SANTOS**, brasileira, divorciada, cabeleireira, portadora do RG nº 21.260.945-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 098.512.708-22, residente e domiciliada em Tremembé-SP, na Rua Doutor Hipólito José Ribeiro nº 195, Jardim Santana. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital 1202793210419935RMVE9I20L

Núbia Martins de Oliveira

Herivelto Vanderlei Faria

Av-6 em 17 de novembro de 2020. Protocolo nº 419.935 em 04/11/2020 (LCM).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 201802.1211.00435387-IA-610, de 12 de fevereiro de 2018, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **AMAURI ERIBERTO DOS SANTOS**, inscrito no CPF/ME sob nº 041.443.518-40, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho desta comarca, processo de origem nº 00566000920085150102. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital 1202793E10419935M0DCTU20P.

Núbia Martins de Oliveira

Herivelto Vanderlei Faria

Av-7 em 17 de novembro de 2020. Protocolo nº 419.935 em 04/11/2020 (LCM).

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento



Fls.: 83

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4ZC3-XXZQX-6YB4U-BUHEB>

Comarca de Taubaté Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 69.197	FICHA 02	Taubaté 17 de novembro de 2020	CNM: 120279.2.0069197-68
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	indisponibilidade de bens Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 201802.1211.00435478-IA-330, de 12 de fevereiro de 2018, foi decretada a indisponibilidade dos bens de AMAURI ERIBERTO DOS SANTOS , inscrito no CPF/ME sob nº 041.443.518-40, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho desta comarca, processo de origem nº 004972004120085150102. Taubaté-SP. Os Escreventes. Selo digital 1202793E10419935U3CQ17204.			
	<p><i>[Assinatura]</i> Núbia Martins de Oliveira</p> <p><i>[Assinatura]</i> Herivelto Vanderlei Faria</p> <p>Av-8 em 16 de janeiro de 2024. Protocolo nº 470.416 em 15/01/2024 (TRL).</p> <p>penhora Pela certidão expedida em 12 de janeiro de 2024, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Trabalhista que se processa sob nº 0044300-37.2007.5.15.0009 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, movida por JOSE LAERCIO DE CARVALHO, CPF nº 039.896.388-66, contra AMAURI ERIBERTO DOS SANTOS, CPF nº 041.443.518-40, ANA CRISTINA ABUD ALVES DOS SANTOS, CPF nº 098.463.938-14, e COMERCIAL PAZZIOL TAUBATE LTDA - ME, CNPJ nº 02.714.171/0001-08, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 12 de janeiro de 2024 foi lavrado o auto/termo de PENHORA de 100% do imóvel objeto desta matrícula, conforme decisão prolatada em 01 de setembro de 2023, para garantia da dívida no valor de R\$30.244,75, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o coexecutado Amauri Eriberto dos Santos. <u>Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial A</u> Escrevente. Selo digital 1202793E10470416JBPK 1K240. <i>[Assinatura]</i> Mayara Alves da Silva Goes</p>			
CNS 12027-9	CERTIFICADO , nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Dou fé. Taubaté, 18 de janeiro de 2024. 08:18:45 hs. Escrevente autorizado.			
	RECIBO Protocolo nº 646.924. Cartório:R\$0,00; Estado:R\$0,00; Sec. Fazenda:R\$0,00; Sinoreg:R\$0,00; TJ:R\$0,00; MP:R\$0,00; ISSQN:R\$0,00; Total:R\$0,00			

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Rua Anizio Ortiz Monteiro, 122 | Centro | Taubaté-SP | www.critaubate.com.br



Assinado eletronicamente por: FELIPE DOS SANTOS KATAYAMA - Juntado em: 15/02/2024 08:58:38 - f0006e7
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/24021508581440400000221213626?instancia=1>
Número do processo: 0044300-37.2007.5.15.0009
Número do documento: 24021508581440400000221213626