



Valide aqui
este documento



<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1202793E30478828ZY6RNB24C

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KVTK-5BTWL-M6BDY-6VM3C>

MATRÍCULA Nº

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Meimar Barbosa Junior
Oficial

MATRÍCULA Nº **73.912**

FLS. **01**

Taubaté, **03** de **Novembro** de **19 98**

CNM: 120279.2.0073912-85

PRÉDIO Nº 795 (loja 01) destinação comercial localizada no pavimento térreo do CONDOMÍNIO ALEKSANDER e respectivo terreno correspondente aos lotes de terreno nºs 07 e 08 da quadra T-2, do imóvel denominado PARQUE SENHOR DO BONFIM, situado no bairro do Piracangagua, nesta cidade, com frente para a Avenida Dr. João Baptista Ortiz Monteiro, com a área privativa de 48,210m2, sendo 33,48m2 de área coberta padrão e 14,73m2 de área descoberta ou coberta de padrão diferente; área comum de 16,316m2, totalizando 64,526m2, com uma fração ideal de 11,490122%, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob BC Nº 4.4.055.041.001.-.-.-.-.-.

PROPRIETÁRIOS: ANDREY MATOSZKO e sua mulher DENISE PATRICIO MATOSZKO, brasileiros, comerciantes, RG/SP nºs 15.525.293 e 16.253.129-1, CPF/MF nºs 081.113.128-90 e 098.665.728-03, respectivamente, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Tremembé-SP, desta Comarca, na Avenida Perimetral dos Ipês, nº 350, Condomínio Vale do Sol.-.-.-.-.-.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/M-73.533, deste Registro Imobiliário.-.-.

A Escrevente. (Mic.177.774=AR)

[Assinatura]
- **MA AUX. N. C. RODRIGUES** -

Av-1 em 05 de julho de 2024. Protocolo nº 478.828 em 03/07/2024 (NAO).

penhora

Pela certidão expedida em 03 de julho de 2024, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Trabalhista que se processa sob nº 0010050-36.2018.5.15.0059 pelo Juízo da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba-SP, movida por **VALDIRENE BARBOSA**, inscrita no CPF sob nº 121.987.048-03, contra **DENISE DE CASTRO PATRICIO**, inscrita no CPF sob nº 098.665.728-03, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 03 de julho de 2024 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA de 100%** do imóvel objeto desta matrícula, conforme decisão prolatada em 22 de maio de 2024, para garantia da dívida no valor de **R\$37.474,44**, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. O Escrevente.

Selo digital 1202793E10478828SPA7B624Q.

[Assinatura]
Henrique Sperduti Rezende

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Dou fé. Taubaté, 10 de julho de 2024. 09:33 hs.
Escrevente autorizado.

RECIBO Protocolo nº 663.042.

Cartório:R\$0,00 Estado:R\$0,00 Sec. Fazenda:R\$0,00 Sinoreg:R\$0,00 TJ:R\$0,00 MP:R\$0,00
ISSQN:R\$0,00 Total:R\$0,00

Rua Anizio Ortiz Monteiro, 122 | Centro | Taubaté-SP | www.critaubate.com.br



Documento assinado eletronicamente por CIRO RIBEIRO DOS SANTOS, em 07/04/2025, às 14:43:33 - aecc698
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/25040714432780600000256157234?instancia=1>
Número do processo: 0010050-36.2018.5.15.0059
Número do documento: 25040714432780600000256157234



Documento assinado eletronicamente por CIRO RIBEIRO DOS SANTOS, em 09/04/2025, às 14:00:53 - e28ec85
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/25040914000294900000256435684?instancia=1>
Número do processo: 0010050-36.2018.5.15.0059
Número do documento: 25040914000294900000256435684

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado