PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
0010050-36.2018.5.15.0059
: VALDIRENE BARBOSA
: DENISE DE CASTRO PATRICIO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: d866f72
Destinatário: DENISE DE CASTRO PATRICIO

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico para os devidos fins que, no dia 06/05/2025, dirigi-me à Av. Dr. João Baptista Ortiz Monteiro, 795, sala 01, Pq. S. Bonfim, Taubaté/SP, onde procedi à procedi à avaliação do imóvel indicado no r. mandado supra, matriculado no CRI de Taubaté sob nº 73.912, conforme auto de avaliação anexo.

Certifico mais, constatei que respectivo imóvel está desocupado e fechado há mais de cinco anos, conforme informações prestadas pela sra. Valéria, locatária da loja 03 do mesmo condomínio. A sra. Valéria informou o contato telefônico da sra. Carina, viúva do coproprietário do imóvel sr. Andrey Matoszko.

Certifico mais, em contato telefônico e via whatsapp com a sra. Carina Pereira Matoszko, CPF 217.146.478-03, dei-lhe ciência do mandado supra, enviando-lhe cópia, em PDF, do respectivo mandado. A sra. Carina Matoszko declarou o sr. Andrey Matoszko, CPF 081.113.128-90, falecera em 2017, acrescentando que o imóvel ora avaliado consta de inventário dos bens deixado pelo sr. Andrey.

Certifico, por fim, que, após pesquisa no mercado imobiliário da região, o imóvel fora avaliado por estimativa, sem adentrá-lo, com informações constantes da matrícula e informações colhidas na diligência.

Diante do exposto, devolvo o mandado à origem, submeto à apreciação de Vossa Excelência e permaneço no aguardo de novas determinações. Nada mais.

Foi feita 01(uma) diligência em zona urbana, sendo devido o valor de R$11,06 a título de custas, nos termos do art. 789-A, II, “a”, da CLT.

PINDAMONHANGABA/SP, 09 de maio de 2025.

PJe Documento assinado eletronicamente por ROGERIO BOTINI SALGADO, em 09/05/2025, às 21:06:24 - 6698667

ROGERIO BOTINI SALGADO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por ROGERIO BOTINI SALGADO, em 09/05/2025, às 21:06:24 - 6698667
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25050921052710800000258899477?instancia=1
Número do processo: 0010050-36.2018.5.15.0059
Número do documento: 25050921052710800000258899477

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

CENTRAL DE MANDADOS DO FÓRUM TRABALHISTA DE TAUBATÉ-SP

VARA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA

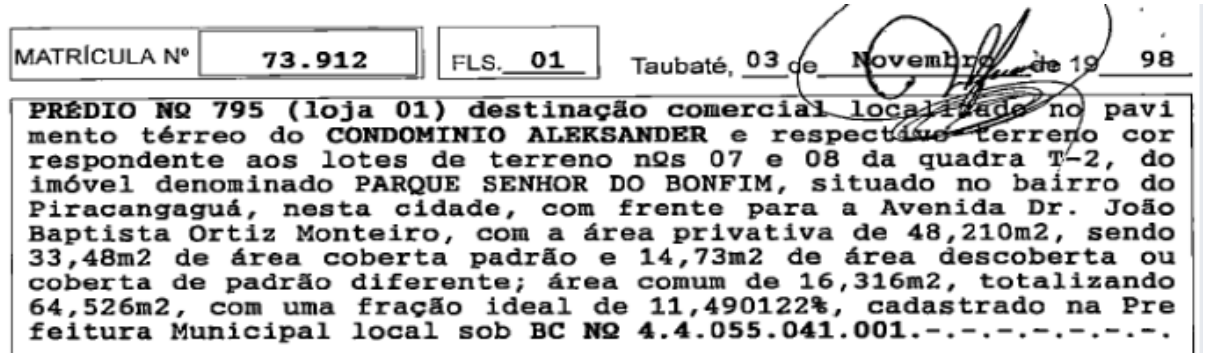
PROCESSO: 0010050-36.2018.5.15.0059

AUTOR: VALDIRENE BARBOSA

RÉU: DENISE DE CASTRO PATRICIO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos seis de maio de dois mil e vinte e cinco, dirigi-me à Av. Dr. João Baptista Ortiz Monteiro, 795, Pq. S. Bonfim, Taubaté/SP, onde, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:



MATRÍCULA Nº 73.912 FLS. 01 Taubaté, 03 de Novembro de 19 98

PRÉDIO NQ 795 (loja 01) destinação comercial localizado no pavimento térreo do CONDOMINIO ALEKSANDER e respectivo terreno correspondente aos lotes de terreno nQs 07 e 08 da quadra T-2, do imóvel denominado PARQUE SENHOR DO BONFIM, situado no bairro do Piracangaguá, nesta cidade, com frente para a Avenida Dr. João Baptista Ortiz Monteiro, com a área privativa de 48,210m2, sendo 33,48m2 de área coberta padrão e 14,73m2 de área descoberta ou coberta de padrão diferente; área comum de 16,316m2, totalizando 64,526m2, com uma fração ideal de 11,490122%, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob BC NQ 4.4.055.041.001.-.-.-.-.-.-.-.

MATRÍCULA: 73.912 do CRI de Taubaté.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 4.4.055.041.001.

ENDEREÇO: Av. Dr. João Baptista Ortiz Monteiro, 795, Pq. S. Bonfim, Taubaté/SP.

OCUPAÇÃO: Imóvel desocupado.

BENFEITORIAS: loja comercial fechada há mais de cinco anos.

AVALIAÇÃO: Imóvel avaliado por estimativa, sem adentrá-lo, em **R$ 145.000.00 (cento e quarenta e cinco mil reais)**, após pesquisa junto ao mercado imobiliário de imóveis situados naquela região e informações colhidas na diligência.

Tudo para garantia da dívida referida no processo supra. Para constar lavrei o presente.

ROGÉRIO BOTINI SALGADO
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por ROGERIO BOTINI SALGADO, em 09/05/2025, às 21:06:24 - 5b389b0
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25050921061298600000258899488?instancia=1
Número do processo: 0010050-36.2018.5.15.0059
Número do documento: 25050921061298600000258899488