PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATSum 0010634-28.2018.5.15.0084
AUTOR: ALESSANDRO SOARES CORREIA
RÉU: D. D. LIMP LTDA - EPP E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 339feb2
Destinatário: {VAL $PAC.nome_endereco_destinatario}

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 14 de agosto de 2025, dirigi-me à Rua Primeiro de Maio, 140, Monte Castelo, São José dos Campos, e REAVALIEI o seguinte bem, imóvel matrícula 80.810, 1º Cartório de Registro de Imoveis de São José dos Campos:
Descrição oficial: "CASA Nº140 - Tipo IV, situa à Rua Primeiro de Maio, integrante do Conjunto Residencial Monte Castelo, nesta cidade, com área de 70,00m², de área construída, e seu respectivo terreno que tem as seguintes metragens, caraterísticas e confrontações: mede 10,98 m de frente para a citada rua, pelo lado direito de quem da rua lha o imóvel mede 21,20 m da frente aos fundos confrontando com a casa nº130 da mesma rua, pelo lado esquerdo mede 21,20m. Na mesma posição, confrontando com a casa nº150 da mesma rua e aos fundos mede 10,98m. Confronta com a casa nº143 da Rua 12de Outubro. Matrícula: 80.810, do Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP. Inscrição mobiliária: 33.0014.0030.0000.
Características do imóvel: o imóvel possui, de fato, 227 m², com 195m² de área construída. Trata-se de uma casa constituída de 3 quartos, 1 banheiro, 1cozinha/copa, 1 sala, 1 lavabo. Uma edícula ao funco com 2 cômodos e 1 banheiro. Vaga de garagem coberta para 2 carros. A casa é bastante antiga, construída há aproximadamente 50 anos, em estado de conservação razoável. Após cumprida as formalidade legais, procedi a **REAVALIAÇÃO** da integralidade do imóvel de matrícula 80.810 do 1º RI local, cuja fração de 14,2857% pertence aos executados VILMAR SANCHES e ANTONIA DONIZETE SANCHES, penhorado(s) no precitado feito, no auto de penhora (ID. 2928ce6) datado de 12/3/2024, avaliado(s) **REAVALIANDO O REFERIDO IMÓVEL NO VALOR DE R$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais).**

SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, 14 de agosto de 2025.

Documento assinado eletronicamente por RICARDO SANTOS PUGLIESE, em 14/08/2025, às 16:42:11 - b867c96
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25081416420409700000267650308?instancia=1
Número do processo: 0010634-28.2018.5.15.0084
Número do documento: 25081416420409700000267650308