PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

70ªVT de São Paulo/SP **Processo nº:1000760-60.2025.5.02.0070**

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao 1º (primeiro) **dia do mês de** agosto **do ano de** 2025, **eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado** 791d633, **passado a favor de** VANETE FELIX DOS SANTOS, **contra** PACE PARTICIPACAO E INTERMEDIAÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA., **procedi à avaliação do imóvel assim descrito:**

IMÓVEL:- VAGA INDETERMINADA Nº 11, para efeito de identificação e disponibilidade, na garagem localizada no 2º subsolo do "CONDOMÍNIO DOWN TOWN COMERCIAL BUILDING", situado à Alameda Iraé nºs. 620 e 634, Indianópolis - 24º Subdistrito.-

UMA VAGA, com a área útil de 9,900m², a área comum de 4,572m², e a área total de 14,472m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,15049%, para guarda de automóvel de passeio, em lugar indeterminado, sujeito a manobrista.-

Matrícula nº: 103.382, ficha 01, livro nº2 – Registro Geral.
Cartório: 14ºOficial de Registro de Imóveis de São Paulo.
Nº Contribuinte PMSP: 041.145.0169-1.
Endereço atualizado: Alameda Iraé, 620, 2ºSS
Benfeitorias não constantes na matrícula:
Ocupação Atual : *usada pelo cj.128*
Avaliação: R$77.392,00 (setenta e sete mil, trezentos e noventa e dois reais).
Critério utilizado para a avaliação: *valor venal de referência*

Márcio Cação
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por MARCIO ADRIANO FRANCISCO CACAO, em 03/08/2025, às 13:14:00 - a06f924
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25080313134893900000412905197?instancia=1
Número do processo: 1000760-60.2025.5.02.0070
Número do documento: 25080313134893900000412905197

Documento assinado eletronicamente por PAULA BAPTISTA DE SOUZA, em 04/08/2025, às 14:59:57 - ffea273