PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0138300-93.1995.5.15.0059
AUTOR: SALES ANTONIO GONCALVES
RÉU: PINDA SERVICE VENDAS DE PECAS E CONS. ELETROD. LTDA E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 82eb0e9

Destinatário: **KOJI ABE**

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico que, após diligências prévias, no dia 19 de fevereiro de 2026, procedi a constatação, penhora e avaliação do imóvel matrícula 11.793 do CRI de Taubaté/SP localizado à Avenida Rodolfo Moreira de Almeida Júnior, 548, Taubaté/SP, conforme auto anexo.

Certifico, mais, que o local está ocupado há dois anos por Luiz Claudio do Carmo, CPF 144.717.618-97 e família, que apresentou "instrumento particular de compra e venda" do referido imóvel, conforme anexo.

Certifico, ainda, que procedi a avaliação do imóvel após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário, de acordo com as informações constantes da matrícula e aquelas fornecidas pela municipalidade, em R$ 336.494,00 (trezentos e trinta e seis mil, quatrocentos e noventa e quatro reais.

Certifico, por fim, que no dia 20 de fevereiro de 2026, às 13h50, retornei à Avenida Rodolfo Moreira de Almeida Júnior, 548, Taubaté/SP a fim de dar ciência da penhora aos ocupantes do imóvel, e ali fui atendido pela sra. Luciana Aparecida Santos, CPF 209.902.218-65 que afirmou também residir no local, estando ausente Luiz Claudio do Camo, motivo pelo qual, dei ciência da penhora e avaliação à sra. Luciana Aparecida Santos, CPF 209.902.218-65. Nada mais.

Foram feitas 03 (três) diligências em zona urbana, sendo devido o valor de R$ 33,18 a título de custas, nos termos do art. 789-A, II, "a", da CLT.

TAUBATE/SP, 23 de fevereiro de 2026.

FELIPE DOS SANTOS KATAYAMA

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE DOS SANTOS KATAYAMA, em 23/02/2026, às 15:41:00 - 9946c21

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por FELIPE DOS SANTOS KATAYAMA, em 23/02/2026, às 15:41:00 - 9946c21
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26022315402961700000284165487?instancia=1
Número do processo: 0138300-93.1995.5.15.0059
Número do documento: 26022315402961700000284165487

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (Campinas)

CENTRAL DE MANDADOS DE TAUBATÉ/SP

Processo nº: 0138300-93.1995.5.15.0059

Exequente(s): SALES ANTONIO GONCALVES

Executado(s): PINDA SERVICE VENDAS DE PECAS E CONS. ELETROD. LTDA E OUTROS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezenove dias do mês de fevereiro de 2026, depois de preenchidas as formalidades legais **PROCEDI a CONSTATAÇÃO, PENHORA e AVALIAÇÃO** imóvel matrícula 11.793 do CRI de Taubaté/SP localizado à Avenida Rodolfo Moreira de Almeida Júnior, 548, Taubaté/SP:

1) Descrição oficial do imóvel

marca de Taubaté
ado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 11.793 FLS. 01 Taubaté, 09 de junho de 1978

LOTE DE TERRENO 66 da quadra 25 de imóvel denominado PARQUE TRÊS MARIAS, situado na Rodovia Presidente Dutra, perímetro urbano, medindo 10m de frente para a Avenida Três (03) com igual dimensão nos fundos, onde confina com o lote 1, por 25m de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo do lado direito com o lote 65, e no lado esquerdo com o lote 67., encerrando a área de 250m2, cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 26.019.010.001.-.

AV.2/M-11.793 em 13 de maio de 1.987
denominação de rua e construção
Por petição de 24/03/87 e Certidões da Prefeitura Municipal local nºs 1295 de 10/04/87 e 0088 de 21/01/87 e CND/IAPAS nº 438.448 série A expedida em 23/03/87 é feita a presente para constar que a Av. 3 acima, atualmente denomina-se AV RODOLFO MOREIRA DE ALMEIDA JUNIOR, e que no terreno acima foi construído um prédio que recebeu o nº 548 lançado a partir de 1.987 em nome de Renato Pessoli, inscrito sob BC nº 26.019.010.001, com área construída de 95,30m2.Dou fé.O Escrevente Autorizado
CELSO DA CRUZ

2) Direito de aquisição sobre área construída não averbada na matrícula correspondente a, aproximadamente, 36,97² de construção, conforme informações extraídas junto à municipalidade.

3) Ocupação: Imóvel residencial ocupado por Luiz Claudio do Carmo, CPF 144.717.618-97 e família.

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (Campinas)

4) Inscrição municipal: 2.6.019.010.001

5) Demonstrativo de Avaliação:

	AMOSTRA 01	AMOSTRA 02	AMOSTRA 03
	https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-4-quartos-jardim-sonia-maria-bairros-taubate-com-garagem-151m2-venda-RS380000-id-2863967363/?source=ranking%2Crp	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-jardim-sonia-maria-bairros-taubate-com-garagem-90m2-venda-RS260000-id-2869749623/?source=ranking%2Crp	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jardim-sonia-maria-bairros-taubate-com-garagem-130m2-venda-RS290000-id-2869755236/?source=ranking%2Crp
Área Tota(m²)	**151**	**90**	**130**
Valor Anúncio (R$)	**380.000,00**	**260.000,00**	**290.000,00**
Valor do m²(R$)	**2.516,00**	**2.888,00**	**2.230,00**

OBS: os valores utilizados na tabela podem ter sido arredondados.

Tratando-se de imóveis na mesma região, o valor do metro quadrado do imóvel avaliado será obtido pela média do metro quadrado das amostras.

Valor médio do m² (média aritmética arredondada)	**R$ 2.544,00**

6) Avaliação total

Avalio o imóvel, após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário, de acordo com as informações constantes da matrícula e aquelas fornecidas pela municipalidade, em R$ 336.494,00 (trezentos e trinta e seis mil, quatrocentos e noventa e quatro reais), para a garantia da dívida expressa no r. mandado.

Taubaté, 19 de fevereiro de 2026

FELIPE DOS SANTOS KATAYAMA:90999
Assinado de forma digital por FELIPE DOS SANTOS KATAYAMA:90999
Dados: 2026.02.19 22:42:16 -03'00'

Felipe dos Santos Katayama

Oficial de Justiça Avaliador Federal