

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 1

MATRÍCULA N.º 11.304

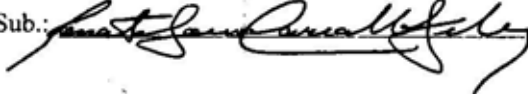
DATA: 26/08/2.010

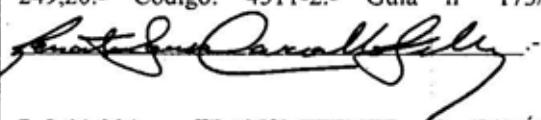
IMÓVEL: CAETITU, situado neste município, com área de duzentos e quinze hectares e sessenta ares (215,60,00ha) de terras, em campos e culturas, confrontando com Prudente Inácio Marcelino, Hugo e Exupério Leite Vieira, Amélia Inácia de Jesus, Marieta Inácia de Jesus, José Justiniano de Arantes Filho, João Inácio de Oliveira e Rio Angai. BENFEITORIA: Parte de casa de morada, coberta de telhas.-

PROPRIETÁRIA: RITA INÁCIA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, doméstica residente e domiciliada neste município.-

Reg. ant. nº 15.316, Lº 3-I, fls. 91.-

Emol: R\$ 11,98.- TFF: R\$ 3,76.- Total: R\$ 15,74.- Código: 4401-6.- Guia nº 172/08.-

Dou fé.- O Of. Sub.: 

R-1-11.304 - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE RITA INÁCIA DE JESUS.- ADQUIRENTE
CESSIONÁRIO: CLÁUDIO MANOEL JUNQUEIRA, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, portador do CPF nº 309.738.136-87, residente e domiciliado no lugar denominado Caetitu, neste município.-
BENS TRANSMITIDOS: Fração ideal correspondente a dezoito hectares, noventa e dois ares e setenta centiares (18,92,70ha) de terras, que permanecem em condomínio.- VALOR: R\$ 5.669,40.- HERANÇA: (Inventário julgado em 08/04/2010) - Formal de partilha datado de 31/05/2.010, extraído do processo nº 0012 04 001729-0, da Secretaria da Única Vara Cível desta Comarca, passado pela escrivã Rosalba Maria Nable e assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Geraldo Antonio de Freitas.- CCIR nº 443.018.007.412-0, em nome de Rita Inácia de Jesus, brasileira, do imóvel denominado Caetitu, neste município.- ITRs exercícios 2.005 a 2.009 devidamente quitados com referência ao NIRF 1.827.203-7.- Emol: R\$ 179,88.- TFF: R\$ 69,32.- Total: R\$ 249,20.- Código: 4511-2.- Guia nº 173/08.- Dou fé.- Aiuruoca, 26/08/2010.- O Of. Sub.: 

R-2-11.304 - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE RITA INÁCIA DE JESUS.- ADQUIRENTE
CESSIONÁRIO: CASSIEL ARNAUT SENADOR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do CPF nº 544.045.686-49, residente e domiciliado à Rua Felipe Senador, nº 186, nesta cidade.- BENS TRANSMITIDOS: Fração ideal correspondente a quarenta e sete hectares, setenta e nove ares e sessenta centiares (47,79,60ha) de terras, que permanecem em condomínio.- VALOR: R\$ 13.549,86.- HERANÇA: (Inventário julgado em 08/04/2010) - Formal de partilha datado de 31/05/2.010, extraído do processo nº 0012 04 001729-0, da
(continua no verso)

Secretaria da Única Vara Cível desta Comarca, passado pela escrivã Rosalba Maria Nable e assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Geraldo Antonio de Freitas.- CCIR nº 443.018.007.412-0, em nome de Rita Inácia de Jesus, brasileira, do imóvel denominado Caetitu, neste município.- ITRs exercícios 2.005 a 2.009 devidamente quitados com referência ao NIRF 1.827.203-7.- Emol: R\$ 239,89.- TJF: R\$ 92,43.- Total: R\$ 332,32.- Código: 4512-0.- Guia nº 174/08.- Dou fé.- Aiuruoca, 26/08/2010.- O Of. Sub.:

Renato de Sousa Carvalho
R-3-11.304 - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE RITA INÁCIA DE JESUS.- ADQUIRENTE
CESSIONÁRIO: RENATO DE SOUSA CARVALHO, brasileiro, oficial do CRI, casado com Mariza Guimarães Carvalho pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, portador da C.I. RG nº M-773.821-SSP-MG e do CPF nº 027.730.586-15, residente e domiciliado à Rua Jonas Benfica, nº 115, nesta cidade.- BENS TRANSMITIDOS: Fração ideal correspondente a sessenta e quatro hectares, quinze ares e quarenta centiares (64,15,40ha) de terras, que permanecem em condomínio.- VALOR: R\$ 17.575,14.- HERANÇA: (Inventário julgado em 08/04/2010) - Formal de partilha datado de 27/05/2.010, extraído do processo nº 0012 04 001729-0, da Secretaria da Única Vara Cível desta Comarca, passado pela escrivã Rosalba Maria Nable e assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Geraldo Antonio de Freitas.- Apresentado CCIR nº 950.017.758.850-0, em nome de Renato de Sousa Carvalho, brasileiro, do imóvel denominado Caetitu, neste município.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº 49FE.B9C4.61EC.07B6, com referência ao NIRF 4.712.389-3.- Emol: R\$ 338,16.- TJF: R\$ 130,31.- Total: R\$ 468,47.- Código: 4513-8.- Guia nº 43/02.- Dou fé.- Aiuruoca, 10/02/2.011.- A Of. "Ad-hoc": *Terésinha de Oliveira*

R-4-11.304 - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE RITA INÁCIA DE JESUS.- ADQUIRENTE:
TERESINHA INÁCIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 508.999.966-04, residente e domiciliado no Lugar Caetitu, neste município.- BENS TRANSMITIDOS: Fração ideal correspondente a oitenta e quatro hectares, setenta e dois ares e trinta centiares (84,72,30ha) de terras, que permanecem em condomínio e parte da casa de morada, coberta de telhas, constante da matrícula.- VALOR: R\$ 24.323,60.- HERANÇA: (Inventário julgado em 08/04/2010) - Formal de partilha datado de 24/02/2.012, extraído do processo nº 0012 04 1729-0, da Secretaria da Única Vara Cível desta Comarca, passado pela escrivã Rosalba Maria Senador Nable Campos Rocha e assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Emerson Marques Cubeiro dos Santos.- CCIR nº 443.018.007.412-0, em nome de Rita Inácia de Jesus, brasileira, do imóvel denominado Caetitu, neste município.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº 9965.B184.76AE.98E4, com referência ao NIRF 1.827.203-7.- Emol: R\$ 361,07.- TJF: R\$ 139,14.- Total: R\$ 500,21.- Código: 4513-8.- Guia nº 61/07.- Dou fé.- Aiuruoca, 16/07/2.012.- O Of. Sub.:

Renato de Sousa Carvalho
(continua na Ficha N.º

11.304-A)



REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 2

MATRÍCULA N.º 11.304

DATA: _____

R-5-11.304 - DOADORA: TERESINHA INÁCIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 508.999.966-04, residente e domiciliada no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste município.- DONATÁRIO: MAURO DE PAULA, brasileiro, lavrador, casado com Marly Chaves de Paula pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, portador da C.I. RG nº MG-20.275.708-SSP-MG e do CPF nº 138.755.456-56, residente e domiciliado no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste município.- BENS TRANSMITIDOS: Fração ideal correspondente a dezesseis hectares (16,00,00ha) de terras, que permanece em condomínio. (Reg. ant. nº R-4).- VALOR: R\$ 22.606,73.- DOAÇÃO: Público datado de 17/06/2.013, do Cartório do 2º Ofício de Notas da cidade de Baependi, lavrado no Lº 202-N, fls. 086, pelo tabelião Paulo César Ferreira Leite.- CCIR nº 443.018.007.412-0, em nome de Rita Inácia de Jesus, brasileira, do imóvel denominado Caetitu, neste município.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº B67E.A929.EC65.9625, com referência ao NIRF 1.827.203-7.- Emitida DOI.- Emol: R\$ 387,81.- TFJ: R\$ 149,45.- Total: R\$ 537,26.- Código: 4513-8.- Guia nº 92/07.- Dou fé.- Aiuruoca, 05/07/2.013.- O Of. Sub.:

R-6-11.304 - DOADORA: TERESINHA INÁCIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 508.999.966-04, residente e domiciliada no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste município.- DONATÁRIO: DALMY DE OLIVEIRA CALHEIROS, brasileiro, escriturário, casado com Leandra de Souza Campos Calheiros pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, portador da C.I. RG nº M-420.602-SSP-MG e do CPF nº 213.942.026-87, residente e domiciliado à Rua Coronel Serafim Pereira, nº 247, Centro, na cidade de Cruzília-MG.- BENS TRANSMITIDOS: Fração ideal correspondente a dezesseis hectares (16,00,00ha) de terras, que permanece em condomínio. (Reg. ant. nº R-4).- VALOR: R\$ 22.606,73.- DOAÇÃO: Público datado de 18/06/2.013, do Cartório do 2º Ofício de Notas da cidade de Baependi-MG, lavrado no Lº 202-N, fls. 088, pelo tabelião Paulo César Ferreira Leite.- CCIR nº 443.018.007.412-0, em nome de Rita Inácia de Jesus, brasileira, do imóvel denominado Caetitu, neste município.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº B67E.A929.EC65.9625, com referência ao NIRF 1.827.203-7.- Emitida DOI.- Emol: R\$ 387,81.- TFJ: R\$ 149,45.- Total: R\$ 537,26.- Código: 4513-8.- Guia nº 94/07.- Dou fé.- Aiuruoca, 05/07/2.013.- O Of. Sub.:

(continua no verso)

R-7-11.304 – USUFRUTUÁRIA: TERESINHA INÁCIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 508.999.966-04, residente e domiciliada no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste município.- NU-PROPRIETÁRIO: DALMY DE OLIVEIRA CALHEIROS, brasileiro, escriturário, casado com Leandra de Souza Campos Calheiros pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, portador da C.I. RG nº M-420.602-SSP-MG e do CPF nº 213.942.026-87, residente e domiciliado à Rua Coronel Serafim Pereira, nº 247, Centro, na cidade de Cruzília-MG.- USUFRUTO: Público datado de 18/06/2.013, do Cartório do 2º Ofício de Notas da cidade de Baependi-MG, lavrado no Lº 202-N, fls. 088, pelo tabelião Paulo César Ferreira Leite.- Usufruto vitalício sobre a fração constante do registro de nº R-6.- Emol: R\$ 300,19.- TFJ: R\$ 115,67.- Total: R\$ 415,86.- Código: 4512-0.- Guia nº 95/07.- Dou fé.- Aiuruoca, 05/07/2.013.- O Of. Sub.:

R-8-11.304 - DOADORA: TERESINHA INÁCIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 508.999.966-04, residente e domiciliada no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste município.- DONATÁRIO: JOAQUIM ANTÔNIO DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da C.I. RG nº 17.704.448-SSP-MG e do CPF nº 645.660.566-00, residente e domiciliado no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste município.- BENS TRANSMITIDOS: Fração ideal correspondente a dezessete hectares (17,00,00ha) de terras, que permanece em condomínio e parte da casa de morada, coberta de telhas, constante da matrícula. (Reg. ant. nº R-4).- VALOR: R\$ 24.019,38.- DOAÇÃO: Público datado de 21/06/2.013, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrado no Lº 41-A, fls. 88/89, pelo tabelião interino Bruno de Melo Pereira e aditado em 09/07/2.013, no mesmo Cartório, no Lº 41-A, fls. 101, pelo mesmo Tabelião.- CCIR nº 443.018.007.412-0, em nome de Rita Inácia de Jesus, brasileira, do imóvel denominado Caetitu, neste município.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº B67E.A929.EC65.9625, com referência ao NIRF 1.827.203-7.- Emitida DOI.- Emol: R\$ 387,81.- TFJ: R\$ 149,45.- Total: R\$ 537,26.- Código: 4513-8.- Guia nº 120/07.- Dou fé.- Aiuruoca, 09/07/2.013.- O Of. Sub.:

R-9-11.304 – USUFRUTUÁRIA: TERESINHA INÁCIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 508.999.966-04, residente e domiciliada no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste município.- NU-PROPRIETÁRIO: JOAQUIM ANTÔNIO DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da C.I. RG nº 17.704.448-SSP-MG e do CPF nº 645.660.566-00, residente e domiciliado no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste município.- USUFRUTO: Público datado de 21/06/2.013, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrado no Lº 41-A, fls. 88/89, pelo tabelião interino Bruno de Melo Pereira e aditado em 09/07/2.013, no mesmo Cartório, no Lº 41-A, fls. 101, pelo mesmo Tabelião.- Usufruto vitalício sobre os bens constantes do registro de nº R-8.- Emol: R\$ 300,19.-

(continua na Ficha N.º 11.304-B)



F. n.º 11.304-B

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 3

MATRÍCULA N.º 11.304 DATA:

TFJ: R\$ 115,67.- Total: R\$ 415,86.- Código: 4512-0.- Guia nº 121/07.- Dou fé.- Aiuruoca, 09/07/2.013.- O Of. Sub.:

R-10-11.304 - DOADORA: TERESINHA INÁCIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 508.999.966-04, residente e domiciliada no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste município.- DONATÁRIO: JOEL PEDRO DE PAULA, brasileiro, lavrador, desquitado, portador do CPF nº 028.732.036-76, residente e domiciliado no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste município.- BENS TRANSMITIDOS: Fração ideal correspondente a três hectares (03,00,00ha) de terras, que permanece em condomínio. (Reg. ant. nº R-4).- VALOR: R\$ 4.238,69.- DOAÇÃO: Público datado de 21/06/2.013, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrado no Lº 41-A, fls. 90/91, pelo tabelião interino Bruno de Melo Pereira e aditado em 09/07/2.013, no mesmo Cartório, no Lº 41-A, fls. 101, pelo mesmo Tabelião.- CCIR nº 443.018.007.412-0, em nome de Rita Inácia de Jesus, brasileira, do imóvel denominado Caetitu, neste município.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº B67E.A929.EC65.9625, com referência ao NIRF 1.827.203-7.- Emitida DOI.- Emol: R\$ 162,60.- TFJ: R\$ 62,65.- Total: R\$ 225,25.- Código: 4510-4.- Guia nº 122/07.- Dou fé.- Aiuruoca, 09/07/2.013.- O Of. Sub.:

R-11-11.304 - USUFRUTUÁRIA: TERESINHA INÁCIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 508.999.966-04, residente e domiciliada no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste município.- NU-PROPRIETÁRIO: JOEL PEDRO DE PAULA, brasileiro, lavrador, desquitado, portador do CPF nº 028.732.036-76, residente e domiciliado no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste município.- USUFRUTO: Público datado de 21/06/2.013, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrado no Lº 41-A, fls. 90/91, pelo tabelião interino Bruno de Melo Pereira e aditado em 09/07/2.013, no mesmo Cartório, no Lº 41-A, fls. 101, pelo mesmo Tabelião.- Usufruto vitalício sobre a fração constante do registro de nº R-10.- Emol: R\$ 112,20.- TFJ: R\$ 43,24.- Total: R\$ 155,44.- Código: 4509-6.- Guia nº 123/07.- Dou fé.- Aiuruoca, 09/07/2.013.- O Of. Sub.:

R-12-11.304 - DOADORA: TERESINHA INÁCIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 508.999.966-04, residente e domiciliada no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste (continua no verso)



município.- **DONATÁRIO:** JOSÉ DA CUNHA VASCONCELOS FILHO, brasileiro, divorciado, advogado, portador da C.I. RG nº M-2.683.162-SSP-MG e do CPF nº 192.619.266-49, residente e domiciliado à Avenida Rui Barbosa, nº 88, Centro, na cidade de Serranos-MG.- **BENS TRANSMITIDOS:** Fração ideal correspondente a dezesseis hectares (16,00,00ha) de terras, que permanece em condomínio. (Reg. ant. nº R-4).- **VALOR:** R\$ 22.606,73.- **DOAÇÃO:** Público datado de 24/06/2.013, do Cartório Notarial da cidade de Serranos-MG, lavrado no Lº 67, fls. 005vº, pela tabeliã Adriana Maria Silva Nascimento Mocellin.- **CCIR** nº 443.018.007.412-0, em nome de Rita Inácia de Jesus, brasileira, do imóvel denominado Caetitu, neste município.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº B67E.A929.EC65.9625, com referência ao NIRF 1.827.203-7.- Emitida DOI.- Emol: R\$ 387,81.- TFI: R\$ 149,45.- Total: R\$ 537,26.- Código: 4513-8.- Guia nº 135/07.- Dou fé.- Aiuruoca, 11/07/2.013.- O Of. Sub.:

R-13-11.304 – **USUFRUTUÁRIA:** TERESINHA INÁCIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 508.999.966-04, residente e domiciliada no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste município.- **NU-PROPRIETÁRIO:** JOSÉ DA CUNHA VASCONCELOS FILHO, brasileiro, divorciado, advogado, portador da C.I. RG nº M-2.683.162-SSP-MG e do CPF nº 192.619.266-49, residente e domiciliado à Avenida Rui Barbosa, nº 88, Centro, na cidade de Serranos-MG.- **USUFRUTO:** Público datado de 24/06/2.013, do Cartório Notarial da cidade de Serranos-MG, lavrado no Lº 67, fls. 005vº, pela tabeliã Adriana Maria Silva Nascimento Mocellin.- **Usufruto vitalício** sobre a fração constante do registro de nº R-12.- Emol: R\$ 300,19.- TFI: R\$ 115,67.- Total: R\$ 415,86.- Código: 4512-0.- Guia nº 136/07.- Dou fé.- Aiuruoca, 11/07/2.013.- O Of. Sub.:

R-14-11.304 - **DOADORA:** TERESINHA INÁCIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 508.999.966-04, residente e domiciliada no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste município.- **DONATÁRIA:** ELIZABETE CORREA MACIEL, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº 19.426.469-SSP-MG e do CPF nº 628.721.686-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com João Batista Maciel, brasileiro, agricultor, portador da C.I. RG nº M-1.579.269 e do CPF nº 341.820.636-00, residente e domiciliada no lugar denominado Caetitu, neste município.- **BENS TRANSMITIDOS:** Fração ideal correspondente a dezesseis hectares (16,00,00ha) de terras, que permanece em condomínio. (Reg. ant. nº R-4).- **VALOR:** R\$ 22.606,73.- **DOAÇÃO:** Público datado de 24/06/2.013, do Cartório Notarial da cidade de Serranos-MG, lavrado no Lº 67, fls. 008, pela tabeliã Adriana Maria Silva Nascimento Mocellin.- **CCIR** nº 443.018.007.412-0, em nome de Rita Inácia de Jesus, brasileira, do imóvel denominado Caetitu, neste município.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº B67E.A929.EC65.9625, com referência ao NIRF 1.827.203-7.- Emitida DOI.- Emol: R\$ 387,81.- TFI: R\$ 149,45.-
(continua na Ficha N.º)

11.304-C



11.304-C
F.n.º

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 4

MATRÍCULA N.º 11.304

DATA: _____

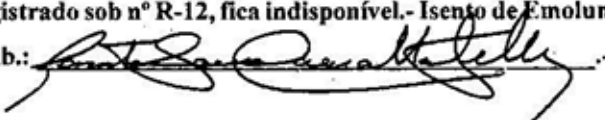
Total: R\$ 537,26.- Código: 4513-8.- Guia nº 137/07.- Dou fé.- Aiuruoca, 11/07/2.013.- O Of. Sub.:

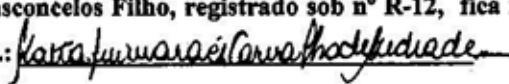
R-15-11.304 - USUFRUTUÁRIA: TERESINHA INÁCIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 508.999.966-04, residente e domiciliada no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste município.- NU-PROPRIETÁRIA: ELIZABETE CORREA MACIEL, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº 19.426.469-SSP-MG e do CPF nº 628.721.686-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com João Batista Maciel, brasileiro, agricultor, portador da C.I. RG nº M-1.579.269 e do CPF nº 341.820.636-00, residente e domiciliada no lugar denominado Caetitu, neste município.- USUFRUTO: Público datado de 24/06/2.013, do Cartório Notarial da cidade de Serranos-MG, lavrado no Lº 67, fls. 008, pela tabeliã Adriana Maria Silva Nascimento Mocellin.- Usufruto vitalício sobre a fração constante do registro de nº R-14.- Emol: R\$ 300,19.- TFJ: R\$ 115,67.- Total: R\$ 415,86.- Código: 4512-0.- Guia nº 138/07.- Dou fé.- Aiuruoca, 11/07/2.013.- O Of. Sub.:

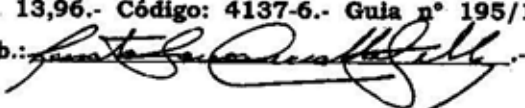
AV-16-11.304 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se esta averbação em cumprimento a ordem judicial, conforme ofício nº 440/2013, datado de 31/07/2.013, expedida pela M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Raphael Ferreira Moreira, extraído dos autos de nº 0012.12.2671-6, de Ação Civil Pública proposta pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais contra Antonio de Pádua Alves e outro, para fazer constar que a partir desta data e até nova ordem judicial em contrário a fração ideal correspondente a dezesseis hectares (16,00,00ha) de terras, de propriedade de José da Cunha Vasconcelos Filho, registrado sob nº R-12, fica indisponível. Dou fé.- Aiuruoca, 31/07/2.013.- A Of. Sub.: Kataphumaraes Baralho de Fuchade - Isento de emolumentos. Interessado: Ministério Público.

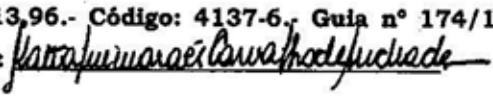
AV-17-11.304 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se esta averbação em cumprimento a ordem judicial, conforme ofício nº 85/2016, datado de 16/02/2.016, expedida pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Fernando Antônio Junqueira, extraído dos autos de nº 0012.16.000037-3, de Ação Civil Pública proposta pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais contra José da Cunha Vasconcelos (continua no verso)

CNM: 058529.2.0011304-49

Filho, para fazer constar que a partir desta data e até nova ordem judicial em contrário a fração ideal correspondente a dezesseis hectares (16,00,00ha) de terras, de propriedade de José da Cunha Vasconcelos Filho, registrado sob nº R-12, fica indisponível.- Isento de Emolumentos.- Dou fé.- Aiuruoca, 02/03/2.016.- O Of. Sub.: 

AV-18-11.304 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se esta averbação em cumprimento a ordem judicial, conforme ofício nº 792/2016, datado de 26/08/2016, expedida pela M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Fernando Antônio Junqueira, extraído dos autos de nº 0012.15.1650-4, de Ação Civil Pública proposta pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais contra José da Cunha Vasconcelos Filho, para fazer constar que a partir desta data e até nova ordem judicial em contrário a fração ideal correspondente a dezesseis hectares (16,00,00ha) de terras, de propriedade de José da Cunha Vasconcelos Filho, registrado sob nº R-12, fica indisponível. Dou fé.- Aiuruoca, 12/09/2.016.- A Of. Sub.: 

AV-19-11.304 - PRTOOCOLO nº 34.993 (25/09/2.017) - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Fernanda de Paula Gomes, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF nº 142.865.386-48, residente e domiciliada neste município e da certidão de óbito com Matrícula de nº 0510030155 2017 4 00009 130 0002749 17, datada de 25/09/2.017, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, assinada pela Oficial Valdirene de Souza Amaral Maciel, para fazer constar o falecimento de Teresinha Inácia de Oliveira, e, em consequência o cancelamento da cláusula de usufruto sobre o registro de nº R-9.- Emol: R\$ 10,65.- T.F.J.: R\$ 3,31.- Total: R\$ 13,96.- Código: 4137-6.- Guia nº 195/10.- Dou fé.- Aiuruoca, 25/10/2.017.- O Of. Sub.: 

AV-20-11.304 - PRTOOCOLO nº 55.073 - (30/10/2.017) - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Elizabete Correa Maciel, brasileira, casada, do lar, portadora do CPF nº 628.721.686-72, residente e domiciliada no lugar denominado Caetitu, neste município e da certidão de óbito com Matrícula de nº 0510030155 2017 4 00009 130 0002749 17, datada de 15/08/2.017, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, assinada pela Oficial Valdirene de Souza Amaral Maciel, para fazer constar o falecimento de Teresinha Inácia de Oliveira, e, em consequência o cancelamento da cláusula de usufruto sobre o registro de nº R-15.- Emol: R\$ 10,65.- T.F.J.: R\$ 3,31.- Total: R\$ 13,96.- Código: 4137-6.- Guia nº 174/11.- Dou fé.- Aiuruoca, 29/11/2.017.- A Of. Sub.: 

(continua na Ficha N.º 11.304-D)

REGISTRO DE IMÓVEIS**Registro Geral**LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 5MATRÍCULA N.º 11.304

DATA: _____

AV-21-11.304 - PROTOCOLO n° 35.677 (15/06/2.018) - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Dalmy de Oliveira Calheiros, brasileiro, casado, escriturário, portador da C.I. RG n° M-420.602-SSP/MG e do CPF n° 213.942.026-87, residente e domiciliado na à Rua Coronel Serafim Pereira, 247, centro, na cidade de Cruzília-MG e da certidão de óbito com Matrícula de n° 0510030155 2017 4 00009 130 0002749 17, datada de 23/05/2.018, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Aiuruoca-MG, assinada pelo Oficial Felipe Salles Caricati, para fazer constar o falecimento de Teresinha Inácia de Oliveira.- Emol: R\$ 14,62.- Recompe: R\$ 0,88.- ISS: R\$ 0,73.- T.F.J.: R\$ 4,87.- Total: R\$ 21,10.- Código: 4160-8.- Guia n° 120/07.- Dou fé.- Aiuruoca, 13/07/2.018.- A Of. Sub.: Josafurmaraci Carvalho de Fuchade.-

AV-22-11.304 - PRTOOCOLO n° 35.677 - (15/06/2.018) - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Dalmy de Oliveira Calheiros, brasileiro, casado, escriturário, portador da C.I. RG n° M-420.602-SSP/MG e do CPF n° 213.942.026-87, residente e domiciliado na à Rua Coronel Serafim Pereira, 247, centro, na cidade de Cruzília-MG e da certidão de óbito com Matrícula de n° 0510030155 2017 4 00009 130 0002749 17, datada de 23/05/2.018, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Aiuruoca-MG, assinada pelo Oficial Felipe Salles Caricati, para fazer constar o falecimento de Teresinha Inácia de Oliveira, e, em consequência o cancelamento da cláusula de usufruto sobre o registro de n° R-7.- Emol: R\$ 14,66.- Recompe: R\$ 0,88.- ISS: R\$ 0,73.- T.F.J.: R\$ 4,83.- Total: R\$ 21,10.- Código: 4137-6.- Guia n° 121/07.- Dou fé.- Aiuruoca, 13/07/2.018.- A Of. Sub.: Josafurmaraci Carvalho de Fuchade.-

R-23-11.304 - PROTOCOLO n° 36.033 (01/10/2.018) - TRANSMITENTE: JOAQUIM ANTÔNIO DE PAULA, brasileiro, lavrador, solteiro, maior, portador da C.I. RG n° MG-17.704.448-SSP-MG e do CPF n° 645.660.566-00, residente e domiciliado no lugar denominado Fazenda Caetitu, neste município.- ADQUIRENTE: RENATO DE SOUSA CARVALHO, brasileiro, oficial do CRI, portador da C.I. RG n° M-773.821-SSP-MG e do CPF n° 027.730.586-15, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei n° 6.515/77 com Mariza Guimarães Carvalho, brasileira, Tabeliã, portadora da C.I. RG n° MG-773.825-SSP-MG e do CPF n° 628.720.796-53, residente e domiciliado à Rua Jonas Benfica, n° 115, Centro, nesta cidade.- BENS TRANSMITIDOS: Fração ideal correspondente a 03,246755% do imóvel constante da matrícula. (Reg. ant. R-8).- VALOR: R\$ 24.000,00.- COMPRA E VENDA: Público datado de 01/10/2.018, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta

(continua no verso)

cidade, lavrado no L° 44-N, fls. 154, pelo tabelião Bruno de Melo Pereira.- CCIR n° 443.018.007.412-0, em nome de José da Cunha Vasconcelos Filho, brasileiro, do imóvel denominado Caetitu, neste município.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de n° E701.6752.2CD1.30E2, com referência ao NIRF 1.827.203-7.- Emitida DOI.- Emol: R\$ 475,52.- Recompe: R\$ 28,53.- ISS: R\$ 23,78.- TFJ: R\$ 194,24.- Total: R\$ 722,07.- Código: 4513-8.- GUIA n° 20/11.- Dou fé.- Aiuruoca, 01/11/2.018.- A Of. Ad-Hoc: Francielle Campos da Costa -

(continua na Ficha N.º)



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Aiuruoca

SELO DE CONSULTA: GOA36891

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6662.1496.0863.7141

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Renato de Sousa Carvalho - Oficial

Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AIURUOCA-MG

Certifico que a presente cópia foi extraída do original e como o mesmo confere. Dou fé.

Aiuruoca, 16 de agosto de 2023

Assinado Digitalmente – Renato de Sousa Carvalho – Oficial

