Processo 5013046-49.2023.8.13.0479/MG, Evento 105, OUTDOC4, Página 1

Validate this document here

ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG
Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO
RUA DEPUTADO LOURENÇO DE ANDRADE, 665 - Tel/WhatsApp (0xx35)3521-7636 - CEP: 37900094 - Passos/MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 038620.2.0040993-40 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 23/05/2001:

40993 - 23/05/2001
2.º IMÓVEL: Uma sorte de terras situadas na Fazenda Pau Grosso e Monte Alto, na Zona da Mumbuca, com a área de cinco hectares, quarenta e quatro ares de cerrado bom (5,44,00ha) dentro do seguinte perímetro e confrontação inicia-se no córrego abaixo até cerca de arame de margem direita, deixa o córrego e pela cerca acima, vai até o canto de cercas, ponto de divisa com Vitor Bernardes de Almeida, dai para a esquerda, em confrontação com Vitor Bernardes de Almeida, virando em um ângulo segue confrontando com a gleba descrita em 1º lugar de propriedade de Clovis Ribeiro e s/m até o córrego onde teve começo. **PROPRIETÁRIOS**: **CLOVIS RIBEIRO**, CPF 029.278.106-72, CI M- 3.511.473-SSP/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77 **com IRACEMA MARGARIDA DE ARAUJO RIBEIRO**, CPF 718.512.676-20, CI M- 5.173.441-SSP/MG, brasileiros, proprietários, residentes na rua dos Bancários, nº 475, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: Lº 02, ficha 02, nº AV8=4.328. Dou fé. Passos, 23 de maio de 2.001. Escrevente Substituta, (a) Maria Aparecida Maia.

AV-1-40993 - 23/05/2001
AV1=40.993 - Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de 16 de maio de 2.001, lavrada no 1º ofício desta comarca, Lº 239, fls. 150, para constar que na forma da lei em vigor o imóvel da presente matricula, foi desmembrado nos termos do AV8=4.328 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de maio de 2.001. Escrevente Substituta. (a) Maria Aparecida Maia.

R-2-40993 - 26/07/2001
R2=40.993- Por escritura de compra e venda datada aos 22 de junho de 2.001, lavrada no 1º ofício desta comarca, Lº 240, fls. 100v, o imóvel da presente matricula, foi adquirido por **ADEVANIR DOS REIS CANDIDO**, Cart. ident. RG M-6.825.723-SSP/MG, CPF 949.343.806-63, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **RAQUEL DO CARMO RODRIGUES CANDIDO**, residente na rua Otávio Rodrigues de Vasconcelos, nº 300, nesta cidade, por compra feita a Clovis Ribeiro e s/m Iracema Margarida de Araújo Ribeiro, acima qualificados, pelo preço de R$8.000,00 (oito mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Passos, 26 de julho de 2.001. Escrevente Substituta. (a) Maria Aparecida Maia.

R-3-40993 - 06/04/2005 - Protocolo: 96614 - 05/04/2005
R3=40.993 - CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 181155. Emitida em Passos-MG, 01 de abril de 2.005, por Adevanir dos Reis Candido, brasileiro, casado, CPF 949.343.806-63. Cônjuge: Raquel do Carmo Rodrigues Candido, CPF 053.289.286-01, Cart. Ident. MG-11.014.859-

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validate this document here

SSP/MG. **CREDOR**: Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF 00.000.000/0194-53. **PRODUTO**: Café arábica. **VENCIMENTO**: 09/09/2005. **JUROS**: Juros moratórios a taxa efetiva de 6% ao ano. **QUANTIDADE**: 43 sacas. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: São Sebastião do Paraíso-MG. **FORMA DE PAGAMENTO**: Obriga-se a entregar o produto objeto pelo menos até 15 dias do vencimento da cédula a fim de permitir o beneficiamento e a análise do produto. **BENS HIPOTECADOS**: Em hipoteca cedular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Adevanir dos Reis Candido. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 9.332**. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula, ficam fazendo parte integrante deste registro, ficando uma das vias arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Passos, 6 de Abril de 2005. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto.

AV-4-40993 - 01/06/2009 - Protocolo: 122029 - 29/05/2009

AV4=40.993- Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, expedido pelo Banco do Brasil S/A, emitido em Passos, 29 de maio de 2009, apresentado a este registro pelo devedor Adevanir dos Reis Cândido, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do **R3=40.993 supra**. Emol.: R$19,59 - T.F.J.: R$6,11 - Total: R$25,70. O referido é verdade e dou fé. Passos, 01 de Junho de 2009. Escrevente Substituta: (a) Maria Aparecida Maia.

R-5-40993 - 24/11/2011 - Protocolo: 143020 - 22/11/2011

R5=40.993 - CÉDULA PIGNORATICIA HIPOTECARIA nº 40498-9. Emitida em , São Sebastião do Paraíso/MG, 31 de outubro de 2011, por Adevanir dos Reis Candido, brasileiro, casado, CPF 949.343.806-63, RG M-6.825.723. **Avalista**: Raquel do Carmo Rodrigues Candido, CPF 053.289.286-01, RG MG-11.014.859-SSP/MG, cônjuge: Adevanir dos Reis Candido, já qualificado. Interveniente Hipotecante Garantidor: Raquel do Carmo Rodrigues Candido. **CREDOR**: CRC do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda Sicoob Nosso Credito, CNPJ/MF 22.760.839/0001-60. **Valor**: R$30.000,00 (trinta mil reais). **VENCIMENTO**: 03 de setembro de 2012. **JUROS**: 6,2500% ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: São Sebastião do Paraíso-MG. **FORMA DE PAGAMENTO**: No vencimento. **BENS HIPOTECADOS**: Em hipoteca cedular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Adevanir dos Reis Candido. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 15.702**. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula, ficam fazendo parte integrante deste registro, ficando uma das vias arquivada neste Cartório. Emol.: R$ 32,92 - T.F.J.: R$4,84 - Total: R$37,76. O referido é verdade e dou fé. Passos, 24 de novembro de 2011. A 2ª Escrevente Substituta,(a) Adriana Aparecida Maia

R-6-40993 - 25/11/2011

AV6=40.993- Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da lei 6.015/73, para retificar o registro nº R5=40.993, no sentido de esclarecer que, o titulo do presente documento foi emitido em São Sebastião do Paraíso/MG . Ficando ratificados os demais termos descritos até esta data. O referido é verdade dou fé. Passos, 25 de novembro de 2011. A 2 ª Escrevente Substituta, (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-7-40993 - 29/10/2012 - Protocolo: 150708 - 25/10/2012

AV7=40.993- Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação datado em São Sebastião do Paraiso, 08 de outubro de 2012, firmado pelos administradores da Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, apresentado a este registro pelo devedor Adevanir dos Reis Candido, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do **R5=40.993 supra**. Emol.: R$5,86 - T.F.J.:R$1,29 - Total: R$7,15. O referido é verdade e dou fé. Passos, 29 de Outubro de 2012. 2ª Escrevente Substituta, (a) Adriana Aparecida Maia.

R-8-40993 - 02/01/2013 - Protocolo: 152335 - 28/12/2012

R8=40.993- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 443.596. Emitida em Passos, 28 de Dezembro de 2012, por Adevanir dos Reis Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF 949.343.806-63, RG M-6.825.723, cônjuge: Raquel do Carmo Rodrigues

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Acesso Eletrônico ao Registro de Imóveis do Brasil

Processo 5013046-49.2023.8.13.0479/MG, Evento 105, OUTDOC4, Página 3

Validate this document here

Candido, brasileira, casada, produtora agropecuária, em geral, CPF 053.289.286-01, RG MG 11.014.959. Anuente/co-emitente/avalista/cônjuge: Raquel do Carmo Rodrigues Candido, cônjuge: Adevanir dos Reis Candido, já qualificados. **CREDOR**: Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda, CNPJ/MF 22.760.839/0001-60. **Valor**: R$20.000,00 (vinte mil reais). **VENCIMENTO**: 20/07/2013. **JUROS**: mensal: 2,5000 %; anual 34,4889 %. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Passos-MG. **FORMA DE PAGAMENTO**: No vencimento. **BENS HIPOTECADOS**: Em hipoteca cedular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Adevanir dos Reis Candido. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 17.158**. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula, ficam fazendo parte integrante deste registro, ficando uma das vias arquivada neste Cartório. Emol.: R$50,40 - T.F.J.: R$10,32 - Total: R$60,72. O referido é verdade e dou fé. Passos, 02 de Janeiro de 2013. A 2ª Escrevente Substituta.(a) Adriana Aparecida Maia.

R-9-40993 - 24/05/2013 - Protocolo: 155791 - 22/05/2013

R9=40.993- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 45731-7. Emitida em São Sebastião do Paraiso, 15 de maio de 2013, por Adevanir dos Reis Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF 949.343.806-63, RG M 6.825.723. Avalistas: José Antonio Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF 516.140.066-87, RG M 2.471.587, Luziane Aparecida de Oliveira Candido, brasileira, casada, do lar, CPF 014.912.506-23, RG MG 12.670.211. Avalista: Raquel do Carmo Rodrigues Candido, brasileira, casada, agropecuarista, CPF 053.289.286-01, RG MG 11.014.959. Cônjuge: Adevanir dos Reis Candido, já qualificado. Interveniente hipotecante garantidora e outorga uxória: Raquel do Carmo Rodrigues Carmo, já qualificada. **Credor**: Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, CNPJ/MF 22.760.839/0001-60. **Valor**: R$20.000,00 (vinte mil reais). **Vencimento**: 20 de março de 2014. **Juros**: Taxa efetiva de 5,5000% ao ano. **Praça de Pagamento**: São Sebastião do Paraiso-MG. **Forma de Pagamento**: Amortização em 20/03/2014 - R$20.940,52. **Bens Hipotecados**: Em hipoteca cedular de **segundo grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Adevanir dos Reis Candido. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 17.504**. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.: R$35,16 - T.F.J.: R$5,56 - Total: R$40,72. O referido é verdade e dou fé. Passos, 24 de Maio de 2013. 2ª Escrevente Substituta.(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-10-40993 - 24/05/2013

AV10=40.993 - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar o registro nº R9=40.993, no sentido de esclarecer que, a **Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, ENDOSSA em garantia do Banco Cooperativo do Brasil S/A., CNPJ 02.038.232/0001-64**, ficando, assim, ratificados os demais termos descritos até esta data. O referido é verdade e dou fé. Passos, 24 de maio de 2013. 2ª Escrevente Substituta.(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-11-40993 - 15/07/2013 - Protocolo: 156974 - 11/07/2013

AV11=40.993-Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo, datado em São Sebastião do Paraiso, 10 de junho de 2013, firmado pelos administradores da Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, pelos emitentes já qualificados para re-ratificar a Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº 44359-6 constante do R8=40.993 supra, nos seguintes termos: **Data de vencimento e valor**: em 20/09/2013, o valor de R$18.000,00, mais os encargos financeiros estipulados na cédula ora aditada. Ressaltasse que, o valor acima apurado é referente a atualização do débito existente entre o devedor e a credora de importância de R$23.656,56, amortizando-se a importância de R$5.656,56 na data do aditivo. **Ratificação**: O presente aditivo não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como nelas se contêm, para todos os fins de direito. Os demais detalhes, cláusulas e condições deste aditivo ficam fazendo parte desta averbação ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.:R$6,16 - T.F.J.:R$1,39

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validate this document here

- Total: R$7,55. O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de Julho de 2013. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-12-40993 - 12/09/2013 - Protocolo: 158621 - 11/09/2013

AV12=40.993- Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação datado em São Sebastião do Paraiso, 23 de julho de 2013, firmado pelos administradores da Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda., apresentado a este registro pelo devedor Adevanir dos Reis Candido, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do **R8=40.993 supra**. Emol.: R$24,08 - T.F.J.:R$7,51 - Total: R$31,59. O referido é verdade e dou fé. Passos, 12 de Setembro de 2013. O Oficial:(a) Elpidio Freire Neto

R-13-40993 - 30/10/2013 - Protocolo: 159606 - 23/10/2013

R13=40.993- Cédula de Produto Rural Financeira nº 20133172/0002. Emitida em São Sebastião do Paraiso-MG., 18 de outubro de 2013, por Adevanir dos Reis Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola, CPF 949.343.806-63. Avalista/interveniente hipotecante garantidora e outorga uxória: Raquel do Carmo Rodrigues Candido, brasileira, casada, do lar, CPF 053.289.286-01. **Credor**: Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, CNPJ/MF 22.760.839/0001-60. **Valor**: R$21.840,00 (vinte e um mil, oitocentos e quarenta reais). **Vencimento**: 29 de agosto de 2014. **Juros**: sobre o valor atualizado da dívida, a partir da data do vencimento desta cédula e até sua liquidação, incidirá juros remuneratórios de 12% ao ano. **Praça de Pagamento**: São Sebastião do Paraiso-MG. **Forma de pagamento**: Parcela única. **Produto**: Café arábica BM&F. **Quantidade**: 5.040kg. **Bens hipotecados**: Em hipoteca cedular de **segundo grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Adevanir dos Reis Candido. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 18.086**. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.: R$26,34 - T.F.J.: R$2,78 - Total: R$29,12. O referido é verdade e dou fé. Passos, 30 de Outubro de 2013. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-14-40993 - 11/07/2014 - Protocolo: 165503 - 09/07/2014

AV14= 40.993 - Prot. nº165.503, datado em: 09/07/2014 - Procede-se a esta averbação nos do termos do requerimento datado em São Sebastião do Paraiso, 23 de junho de 2014, firmado pelo Diretor Executivo Geral, Elias Martins Amorim e pelo Gerente de Negócios, Paulo Donisete Guiraldelli, o qual juntou cópia da Ata da 41ª (quadragésima primeira) Assembléia Geral Ordinária e Ata da 40° (quadragésima) Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda. Sicoob Nossocredito, realizada no dia 22 de março de 2013 e do Estatuto Social de 22 de março de 2013, Registrado na JUCEMG sob nº 5071101, em 20/06/2013, para constar que, a nova Razão Social da Cooperativa Regional de Crédito do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito passou a ser **COOPERATIVA REGIONAL DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE MINEIRO E NORDESTE PAULISTA LTDA - SICOOB NOSSOCRÉDITO**. Emol.: R$12,57. T.F.J.: R$3,95. Total: R$16,52. O referido é verdade e dou fé. Passos, 11 de julho de 2014. A 3ª Escrevente Substituta,(a) Renata Natália Piacezzi Minchillo

AV-15-40993 - 11/07/2014 - Protocolo: 165503 - 09/07/2014

AV15=40.993- Prot. nº165.503, datado em: 09/07/2014 - Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo, datado em São Sebastião do Paraíso, em 23 de Junho de 2014, firmado pelos administradores Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, pelos emitentes já qualificados para re-ratificar a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 457.317, constante do registro supra, nº **R9=40.993**, nos seguintes termos: Alteração do Crédito: Saldo devedor atualizado da parcela renegociada R$ 16.960,49, atualizado por encargos de normalidade até a data deste aditivo. Alteração da Data de Vencimento: Em caso de o último vencimento das parcelas renegociadas ultrapassar o vencimento inicial desta CCB, fica prorrogada a cédula para o último vencimento das parcelas renegociadas, de acordo com a forma de pagamento estabelecida no item seguinte. Em contrário, fica mantida a data

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validate this document here

de vencimento inicial, para todos os fins de direito. Alteração da Forma de Pagamento: 1ª parcela em 20/10/2015, 2ª parcela em 20/10/2016, 3ª parcela em 20/10/2017, 4ª parcela em 20/10/2018 e 5ª parcela em 20/10/2019. Para as demais parcelas, fica mantida a forma de pagamento inicial, para todos os fins de direito. Ratificação: O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da Cédula ora aditada, que ficam mantidas tal como nelas se contêm, para todos os fins de direito. Os demais detalhes, cláusulas e condições deste aditivo ficam fazendo parte desta averbação ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol. :R$11,07 - T.F.J.:R$2,92 - Total: R$13,99. O referido é verdade e dou fé. Passos, 11 de Julho de 2014. A 3ª Escrevente Substituta,(a) Renata Natália Piacezzi Minchillo

AV-16-40993 - 30/10/2014 - Protocolo: 168822 - 28/10/2014

AV16=40.993- Prot. nº 168.822, datado em: 28/10/2014 - Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação datado em São Sebastião do Paraiso, 14 de outubro de 2014, firmado pelos administradores da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, apresentado a este registro pelo devedor Adevanir dos Reis Candido, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do **R13=40.993 supra**, ficando, assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais. Emol.:R$37,01 - Recompe R$2,22 - T.F.J.:R$12,22 - Total: R$51,45. O referido é verdade e dou fé. Passos, 30 de Outubro de 2014. 3ª Escrevente Substituta.(a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

R-17-40993 - 30/10/2014 - Protocolo: 168819 - 28/10/2014

R17=40.993- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 519.099. Pr. nº 168.819, datado de: 28/10/2014 - Emitida em Passos, 21 de outubro de 2014, por Adevanir dos Reis Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF 949.343.806-63, RG M 6.825.723, residente na Rua dos Bororós, 1838, Passos-MG. Co-emitente/terceira garantidora: Raquel do Carmo Rodrigues Candido, brasileira, casada, do lar, CPF 053.289.286-01, RG MG 11.014.959. Avalistas/cônjuges: Luziane Aparecida de Oliveira Candido, brasileira, casada, do lar, CPF 014.912.506-23, RG MG 12.670.211, José Antonio Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF 516.140.066-87, RG 2447746235. Avalista/cônjuge: Raquel do Carmo Rodrigues Candido, já qualificada, Adevanir dos Reis Candido, já qualificado. **Credor**: Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda, CNPJ/MF 22.760.839/0001-60. **Valor**: R$30.000,00 (trinta mil reais). **Vencimento**: 28 de setembro de 2015. **Juros**: Taxa mensal de 2,2000%, taxa anual de 29,8407% ao ano. **Praça de Pagamento**: Passos-MG. **Forma de Pagamento**: 01 parcela anual, acrescida dos encargos financeiros pactuados. **Bens Hipotecados**: Em hipoteca cedular de **segundo grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Adevanir dos Reis Candido. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 19.347**. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.:R$56,13 - Recompe: R$3,33 - T.F.J.:R$13,14 - Total: R$72,60. O referido é verdade e dou fé. Passos, 30 de Outubro de 2014. 3ª Escrevente Substituta.(a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

R-18-40993 - 29/05/2015 - Protocolo: 174504 - 28/05/2015

R18=40.993- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 543.705. Pr. nº 174.504, datado de: 28/05/2015 - Emitida em Passos, 19 de maio de 2015, por Adevanir dos Reis Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF 949.343.806-63, RG M 6.825.723, residente na Rua dos Bororos, 1838, Passos-MG., cep 37.901.528. Co-emitente/Avalista/ Terceiro garantidor: Raquel do Carmo Rodrigues Candido, brasileira, casada, vendedora em domicílio, CPF 053.289.286-01, RG MG 11.014.959. Cônjuge: Adevanir dos Reis Candido, já qualificado. Avalistas/cônjuges: Luziane Aparecida de Oliveira Candido, brasileira, casado, do lar, CPF 014.912.506-23, RG MG 12.670.211, José Antonio Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF 516.140.066-87, RG 2447746235. **Credor**: Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda, CNPJ/MF 22.760.839/0001-60. **Valor**: R$10.000,00 (dez mil reais). **Vencimento**: 05 de novembro de 2015. **Juros**: Taxa mensal de 1,9500%, taxa anual de 26,0802%. **Praça de Pagamento**: Passos-MG. **Forma de Pagamento**:

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | ONR

Validate this document here

Principal da dívida acrescido dos encargos financeiros pactuados. **Bens Hipotecados**: Em hipoteca cedular de **terceiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Adevanir dos Reis Candido. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 20.039**. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.:R$57,30 - Recompe: R$3,42 - T.F.J.:R$13,59 - Total: R$74,31. O referido é verdade e dou fé. Passos, 29 de Maio de 2015. 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

R-19-40993 - 15/06/2015 - Protocolo: 174505 - 28/05/2015

R19=40.993- Cédula Rural Pignoratícia e hipotecária nº 54369-7. **Pr. nº 174.505, datado de: 28/05/2015** - Emitida em São Sebastião do Paraíso-MG, em 19 de maio de 2015, por **Adevanir dos Reis Cândido**, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF: 949.343.806-63, RG M-6.825.723, residente na Rua dos Bororós, 1838 cs, Passos-MG, CEP: 37.901.528. Avalista: José Antônio Cândido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF: 516.140.066-87, RG M2-471.587. Avalista: Luziane Aparecida de Oliveira Cândido, brasileira, casada, do lar, CPF: 014.912.506-23, RG MG-12.670.211., Cônjuge: José Antônio Cândido, já qualificado. Avalista/ Interveniente hipotecante garantidor/outorga uxória/cônjuge: Raquel do Carmo Rodrigues Cândido, brasileira, casada, vendedora em domicílio, CPF: 053.289.286-01, RG MG-11.014.959., Cônjuge: Adevanir dos Reis Cândido, já qualificado. **Credor**: Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - SICOOB Nossocredito, CNPJ/MF: 22.760.839/0001-60. **Valor**: R$ 15.000,00(quinze mil reais). **Vencimento**: 05 de novembro de 2015. **Juros**: taxa efetiva de juros de 6,50% ao ano. **Praça de Pagamento**: São Sebastião do Paraíso-MG. **Forma de Pagamento**: em parcela única, no vencimento do financiamento. **Bens Hipotecados**: Em hipoteca cedular de **quarto grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Adevanir dos Reis Cândido. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 20.109**. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.:R$ 34,65 - Recompe: R$ 2,07 - T.F.J.:R$ 6,04 - Total: R$42,76. O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de Junho de 2015. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

R-20-40993 - 03/09/2015 - Protocolo: 176763 - 01/09/2015

R20=40.993- Cédula Rural Hipotecária nº 557.701. Pr. nº 176.763, datado de: 01/09/2015 - Emitida em Passos, 31 de agosto de 2015, por Adevanir dos Reis Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF 949.343.806-63, RG M 6.825.723, residente na Rua dos Bororós, 1838, Passos-MG., cep 37901528. Co-emitente/ avalista/ terceira garantidora: Raquel do Carmo Rodrigues Candido, brasileira, casada, trabalhadora agropecuária em geral, CPF 053.289.286-01, RG MG 11.014.959, residente na Rua dos Bororós, 1838, Passos-MG., cep 37901528. **Credor**: Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda, CNPJ/MF 22.760.839/0001-60. **Valor**: R$50.000,00 (cinquenta mil reais). **Vencimento**: 22 de julho de 2016. **Juros**: Taxa mensal de 2,1000%, Taxa anual de 28,3243%. **Praça de Pagamento**: Passos-MG. **Forma de pagamento**: Principal da dívida acrescido dos encargos financeiros. **Bens hipotecados**: Em hipoteca cedular de **quinto grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matricula de propriedade de Adevanir dos Reis Candido. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 20.352**. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.:R$43,71 - Recompe: R$2,61 - T.F.J.:R$9,06 - Total: R$55,38. O referido é verdade e dou fé. Passos, 03 de Setembro de 2015. 3ª Escrevente Substituta.(a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

R-21-40993 - 25/11/2015 - Protocolo: 178792 - 23/11/2015

R21=40.993- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 56815-7. Pr. nº 178.792, datado de: 23/11/2015 - Emitida em São Sebastião do Paraiso, 18 de novembro de 2015, por Adevanir dos Reis Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF 949.343.806-63, Carteira de Identidade nº M-6.825.723-SSP/MG., residente na Rua dos Bororós, 1838, Passos-MG., cep

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Processo 5013046-49.2023.8.13.0479/MG, Evento 105, OUTDOC4, Página 7

Validate this document here

37.901-528. Avalista/interveniente hipotecante garantidora e outorga uxória: Raquel do Carmo Rodrigues Candido, brasileira, casada, agropecuarista, CPF 053.289.286-01, Carteira de Identidade nº MG 11.014.959-SSP/MG. Cônjuge: Adevanir dos Reis Candido, já qualificado. **Credor**: Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, CNPJ/MF 22.760.839/0001-60. **Valor**: R$30.000,00 (trinta mil reais). **Vencimento**: 15 de dezembro de 2016. **Juros**: Taxa efetiva de 8,75% ao ano. **Praça de Pagamento**: São Sebastião do Paraiso-MG. **Forma de Pagamento**: Parcela única. **Bens Hipotecados**: Em hipoteca cedular de **sexto grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Adevanir dos Reis Candido. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 20.711**. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.:R$39,18 - Recompe: R$2,34 - T.F.J.:R$7,55 - Total: R$49,07. Selo Eletrônico Nº: AKF14580, Código Segurança: 1846577552124519. O referido é verdade e dou fé. Passos, 25 de Novembro de 2015. 3ª Escrevente Substituta.(a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

AV-22-40993 - 25/02/2016 - Protocolo: 181015 - 24/02/2016

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Sebastião do Paraiso-MG, em 16 de fevereiro de 2016, firmado pela Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, apresentado a este registro pelo devedor Adevanir dos Reis Candido, comprobatório da liquidação total de seu título constante do registro **R18=40.993** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais. Ato: 4139, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,33. Recompe: R$ 1,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,37. Total: R$ 31,04. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,01. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,67. Total: R$ 6,98. .O referido é verdade e dou fé. Passos, 25 de fevereiro de 2016. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

AV-23-40993 - 25/02/2016 - Protocolo: 181015 - 24/02/2016

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Sebastião do Paraiso-MG, em 16 de fevereiro de 2016, firmado pela Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, apresentado a este registro pelo devedor Adevanir dos Reis Candido, comprobatório da liquidação total de seu título constante do registro **R19=40.993** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais. Ato: 4139, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,33. Recompe: R$ 1,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,37. Total: R$ 31,04. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. .O referido é verdade e dou fé. Passos, 25 de fevereiro de 2016. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

AV-24-40993 - 22/03/2016 - Protocolo: 181013 - 24/02/2016

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Sebastião do Paraíso-MG, em 05 de outubro de 2015, firmado pelos administradores, Elias Martin Amorim - Diretor Executivo Geral e Pedro Sérgio Soares - Superintendente Administrativo, da Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, apresentado a este registro pelo devedor Adevanir dos Reis Candido, comprobatório da liquidação total de seu título constante do registro **R17=40.993** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 37,22. Recompe: R$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 12,28. Total: R$ 51,73. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,01. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,67. Total: R$ 6,98. .O referido é verdade e dou fé. Passos, 22 de março de 2016. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

AV-25-40993 - 24/06/2016 - Protocolo: 184320 - 23/06/2016

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validate this document here

Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo, datado em Passos-MG, em 09 de junho de 2016, firmado pelos administradores da Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, pelos emitentes já qualificados para re-ratificar a Cédula Rural Hipotecária nº 557701, constante do registro R20=40.993 supra, nos seguintes termos: **Data de Vencimento**: 20/07/2017. **Valor**: R$45.000,00. **Taxa de Juros Mensal**: 2,80% e **Taxa de Juros Anual**: 39,29%. Sem prejuízo do vencimento estipulado, recolher à Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, em 20 de julho de 2017, o valor de R$45.000,00 mais encargos financeiros estipulados na cédula ora aditada. Ressaltasse que, o valor acima apurado é referente à atualização do débito existente entre o emitente e a credora de importância de R$62.538,43, amortizando-se a importância de R$17.538,43 na data do presente aditivo. O presente aditivo não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como nelas se contêm, para todos os fins de direito. Os demais detalhes, cláusulas e condições deste aditivo ficam fazendo parte desta averbação ficando uma das vias arquivada neste cartório. Ato: 4166, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,91. Recompe: R$ 0,47. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 8,38. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,01. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,67. Total: R$ 6,98. O referido é verdade e dou fé. Passos, 24 de junho de 2016. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

R-26-40993 - 21/12/2016 - Protocolo: 188582 - 19/12/2016

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 62012-1 - Emitida em São Sebastião do Paraiso, 15 de dezembro de 2016, por Adevanir dos Reis Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF 949.343.806-63, Carteira de Identidade nº M-6.825.723-SSP/MG., residente na Rua dos Bororos, 1838, Passos-MG., cep 37.901.528. Avalista/cônjuge: José Antonio Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF 516.140.066-87, Carteira de Identidade M 2471587-SSP/MG., residente na Rua Evaristo José Lemos, 68, Passos-MG., cep 37.901.539. Cônjuge/ avalista: Luziane Aparecida de Oliveira Candido, brasileira, do lar, casada, CPF 014.912.506-23, Carteira de Identidade nº MG 12.670.211-SSP/MG. Avalista/ interveniente hipotecante garantidora e outorga uxória: Raquel do Carmo Rodrigues Candido, brasileira, casada, agropecuarista, CPF 053.289.286-01, Carteira de Identidade MG 11.014.959-SSP/MG., residente na Rua dos Bororós, 1838, Passos-MG., cep 37.901.528. Cônjuge: Adevanir dos Reis Candido, já qualificado. **Credor**: Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, CNPJ/MF 22.760.839/0001-60. **Valor**: R$30.000,00 (três mil reais). **Vencimento**: 20 de dezembro de 2017. **Juros**: Taxa efetiva de 9,5% ao ano. **Praça de Pagamento**: São Sebastião do Paraiso-MG. **Forma de Pagamento**: Parcela única. **Bens Hipotecados**: Em hipoteca cedular de **quarto grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Adevanir dos Reis Candido. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, 21.779**. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 553,89. Recompe: R$ 33,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 226,24. Total: R$ 813,36. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R$ 30,06. Recompe: R$ 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,02. Total: R$ 41,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BCR36680, código de segurança : 4436803539461249. Valor Total dos Emolumentos: R$ 751,52. Valor Total do Recompe: R$ 45,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 295,42. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.092,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. Passos, 21 de dezembro de 2016. 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | ONR

Processo 5013046-49.2023.8.13.0479/MG, Evento 105, OUTDOC3, Página 1

Validate this document here

AV-27-40993 - 21/12/2016 - Protocolo: 188582 - 19/12/2016

Procede-se a esta averbação nos termos da **Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº 62012-1**, emitida em São Sebastião do Paraiso, 15 de dezembro de de 2016, para constar que, sob o imóvel da presente matrícula, pesa um penhor rural, registrado no **livro 03, registro auxiliar, ficha, nº 21.779** deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BCR36680, código de segurança : 4436803539461249. Valor Total dos Emolumentos: R$ 751,52. Valor Total do Recompe: R$ 45,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 295,42. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.092,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 21 de dezembro de 2016. 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

AV-28-40993 - 13/07/2017 - Protocolo: 193521 - 11/07/2017

Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo, datado em Passos-MG, em 04 de julho de 2017, firmado pelos administradores da Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, pelos emitentes já qualificados para re-ratificar a Cédula Rural Hipotecária nº 557701, constante do registro R20=40.993 supra, nos seguintes termos: **Data de Vencimento**: 20/07/2018. **Valor**: R$40.000,00. **Taxa de juros mensal**: 2,10% e **Taxa de juros anual**: 28,32%. Sem prejuízo do vencimento estipulado, obriga a recolher a Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, em 20 de julho de 2018, o valor de R$40.000,00 mais os encargos financeiros estipulados na cédula ora aditada. Ressaltasse que, o valor acima apurado é referente à atualização do débito existente entre o emitente e a credora de importância de R$54.469,41, amortizando-se a importância de R$14.469,41 na data do presente aditivo. **Ratificação**: O presente aditivo não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como nelas se contêm, para todos os fins de direito. Os demais detalhes, cláusulas e condições deste aditivo ficam fazendo parte desta averbação ficando uma das vias arquivada neste cartório.Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BNH78772, código de segurança : 9780883278889750. Valor Total dos Emolumentos: R$ 59,80. Valor Total do Recompe: R$ 3,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 20,54. Valor Total Final ao Usuário: R$ 83,93. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 13 de julho de 2017. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

R-29-40993 - 05/12/2017 - Protocolo: 197313 - 04/12/2017

Cédula de Crédito Bancário nº 662873 - Emitida em 04 de dezembro de 2017, por Adevanir dos Reis Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF: 949.343.806-63, C.I. M-6.825.723 ssp-mg, residente e domiciliado a rua dos Bororós, 1838, Nossa Senhora Aparecida, cs, nesta cidade, cep 37901-528. Avalista/Garantidora Hipotecante: Raquel do Carmo Rodrigues Candido, brasileira, casada, trabalhadora agropecuária em geral, CPF: 053.289.286-01, C.I. MG-11.014.959 ssp-mg. Avalistas: José Antônio Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF: 516.140.066-87, C.I. M2471587 ssp-mg., Luziane Aparecida de Oliveira Candido, brasileira, casada, do lar, CPF: 014.912.506-23, C.I. MG-12.670.211 ssp-mg. Garantidor Hipotecante: Adevanir dos Reis Candido, já qualificado. **Credor**: Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, CNPJ: 22.760.839/0001-60. **Valor**: R$31.049,47 (trinta e um mil, quarenta e nove reais e quarenta e sete

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Processo 5013046-49.2023.8.13.0479/MG, Evento 105, OUTDOC3, Página 2

Validate this document here

centavos). **Vencimento**: 26/08/2021. **Juros**: taxa de juros de 1,80% ao mês. **Praça de Pagamento**: Passos-MG. **Forma de Pagamento**: amortização da dívida em 3 parcelas anuais, sendo a data de vencimento da primeira parcela em 26/08/2019 e a data de vencimento de operação em 26/08/2021. **Bens Hipotecados**: Em hipoteca cedular de **quinto grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Adevanir dos Reis Candido. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório.Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 598,13. Recompe: R$ 35,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 244,31. Total: R$ 878,33. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R$ 37,94. Recompe: R$ 2,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 12,60. Total: R$ 52,78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BTW53663, código de segurança : 4215222026107835. Valor Total dos Emolumentos: R$ 656,68. Valor Total do Recompe: R$ 39,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 264,42. Valor Total Final ao Usuário: R$ 960,47. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 05 de dezembro de 2017. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

AV-30-40993 - 12/07/2018 - Protocolo: 202409 - 10/07/2018

Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo, datado em Passos-MG, em 04 de julho de 2018, firmado pelos administradores da Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - SicoobNossocrédito, pelos emitentes já qualificados para re-ratificar a Cédula Rural Hipotecária nº 557701, constante do registro R20=40.993 supra, nos seguintes termos: **Data de Vencimento**: 20/07/2019. **Valor**: R$35.000,00. Sem prejuízo do vencimento estipulado neste contrato, recolher à Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - SicoobNossocrédito em 20 de julho de 2019, o valor de R$35.000,00 mais os encargos financeiros estipulados na cédula ora aditada. Ressaltasse que, o valor acima apurado é referente à atualização do débito existente entre o emitente e a credora de importância de R$51.520,69, amortizando-se a importância de R$16.520,69 na data do presente aditivo. **Ratificação**: O presente aditivo não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como nelas se contêm, para todos os fins de direito. Os demais detalhes, cláusulas e condições deste aditivo ficam fazendo parte desta averbação ficando uma das vias arquivada neste cartório.Ato: 4123, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 237,76. Recompe: R$ 14,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 97,12. Total: R$ 349,14. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CDP77106, código de segurança : 7928700912592181. Valor Total dos Emolumentos: R$ 386,62. Valor Total do Recompe: R$ 23,18. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 141,75. Valor Total Final ao Usuário: R$ 551,55. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 12 de julho de 2018. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

AV-31-40993 - 12/12/2018 - Protocolo: 206041 - 05/12/2018

Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº CDM04491/2015**, registrada no Livro 03 - Auxiliar sob o nº 23.517 deste Registro de Imóveis, emitida em 03 de novembro de 2015, pelos emitentes/devedores: Adevanir dos Reis Cândido e Raquel do Carmo Rodrigues Cândido, tendo como Credor: Cooperativa Regional de Cafeicultores em Guaxupé Ltda - Cooxupé, para constar que **o imóvel da localização do penhor** é o constante da presente matrícula. A presente averbação é proveniente do Aditivo de Rerratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº CDM04491/2018, datado em Alpinópolis-MG, em 21 de novembro de 2018, firmado pelos emitentes e pela Cooxupé.Ato: 4135,

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Processo 5013046-49.2023.8.13.0479/MG, Evento 105, OUTDOC3, Página 3

Validate this document here

quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CMU32725, código de segurança : 5449796275671962. Valor Total dos Emolumentos: R$ 742,58. Valor Total do Recompe: R$ 44,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 271,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.058,41. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 12 de dezembro de 2018. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

AV-32-40993 - 13/12/2018 - Protocolo: 206193 - 11/12/2018

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Sebastião do Paraíso-MG, em 02 de janeiro de 2017, firmado pelos administradores Jairo Montaldi - Diretor Executivo Operacional e Ana Paula B. Lima - Gerente Adm III da Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, apresentado a este registro pelo devedor Adevanir dos Reis Cândido, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do registro **R21=40.993** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais.Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 58,69. Recompe: R$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,36. Total: R$ 81,57. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,84. Recompe: R$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,60. Total: R$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CMU33602, código de segurança : 5597526178966661. Valor Total dos Emolumentos: R$ 261,42. Valor Total do Recompe: R$ 15,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 74,39. Valor Total Final ao Usuário: R$ 351,48. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 13 de dezembro de 2018. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

AV-33-40993 - 13/12/2018 - Protocolo: 206194 - 11/12/2018

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Sebastião do Paraíso-MG, em 16 de janeiro de 2018, firmado pelos administradores Paulo Donisete Guiraldelli - Diretor Executivo Operacional e Talita C.C.P. Consolini - Gerente de Crédito da Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, apresentado a este registro pelo devedor Adevanir dos Reis Cândido, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do registro **R26=40.993** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais.Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 58,69. Recompe: R$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,36. Total: R$ 81,57. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CMU33612, código de segurança : 1148100510760949. Valor Total dos Emolumentos: R$ 299,72. Valor Total do Recompe: R$ 17,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 87,11. Valor Total Final ao Usuário: R$ 404,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 13 de dezembro de 2018. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

AV-34-40993 - 13/12/2018 - Protocolo: 206194 - 11/12/2018

Procedo a esta averbação para constar que, em virtude da **liquidação total** da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 620121, tendo como Credor: Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - SicoobNossocrédito, registrada nesta Serventia sob Livro 03 - Registro Auxiliar nº 21.779, fica **CANCELADO** o **AV27=40.993** supra.Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Processo 5013046-49.2023.8.13.0479/MG, Evento 105, OUTDOC3, Página 4

Validate this document here

Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CMU33612, código de segurança : 1148100510760949. Valor Total dos Emolumentos: R$ 299,72. Valor Total do Recompe: R$ 17,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 87,11. Valor Total Final ao Usuário: R$ 404,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 13 de dezembro de 2018. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

R-35-40993 - 08/07/2019 - Protocolo: 210061 - 05/07/2019

Cédula de Crédito Bancário nº 747753 - Emitida em Passos-MG, em 05 de julho de 2019, por Adevanir dos Reis Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF: 949.343.806-63, C.I. M-6.825.723 ssp-mg, residente e domiciliado a rua dos Bororós, 1838, Nossa Senhora Aparecida, cs, nesta cidade, cep 37901-528. Avalista/Garantidora Hipotecante/Interveniente Anuente: Raquel do Carmo Rodrigues Candido, brasileira, casada, trabalhadora agropecuária em geral, CPF: 053.289.286-01, C.I. MG-11.014.959 ssp-mg. Garantidor Hipotecante/Interveniente Anuente: Adevanir dos Reis Candido, já qualificado. **Credor**: Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocrédito, CNPJ: 22.760.839/0001-60. **Valor**: R$148.868,39 (cento e quarenta e oito mil, oitocentos e sessenta e oito reais e trinta e nove centavos). **Vencimento**: 20/09/2024. **Juros**: taxa de juros de 1,60% ao mês. **Praça de Pagamento**: Passos-MG. **Forma de Pagamento**: amortização da dívida em 05 parcelas no valor individual de R$53.411,21 cada, com periodicidade de pagamento anual, sendo a data de vencimento da primeira parcela em 21/09/2020 e a data de vencimento de operação em 20/09/2024. **Bens Hipotecados**: Em hipoteca cedular de **quarto grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Adevanir dos Reis Candido. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório.Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. ISS: R$ 0,15. Total: R$ 7,10. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.590,78. Recompe: R$ 95,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 783,58. ISS: R$ 47,72. Total: R$ 2.517,52. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R$ 47,84. Recompe: R$ 2,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,92. ISS: R$ 1,44. Total: R$ 68,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CXV12870, código de segurança : 1783703153322690. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.661,39. Valor Total do Recompe: R$ 99,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 807,80. Valor Total do ISS: R$ 49,84. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.618,72. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 08 de julho de 2019. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

AV-36-40993 - 23/12/2021 - Protocolo: 230837 - 21/12/2021

Procede-se a esta averbação nos do termos do requerimento datado em Passos-MG, em 27 de julho de 2020, firmado por Vanderli dos Reis Amaral – Gerente de Negócios II, a qual juntou cópia da Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração da Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda – Sicoob Nossocrédito, realizada no dia 03 de março de 2020 com registro na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob n° 7853242 em 28/05/2020 e cópia da Ata da 48° (quadragésima oitava) Assembléia Geral Ordinária e Ata da 48° (quadragésima oitava) Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - Sicoob Nossocredito, realizada no dia 03 de março de 2020, com registro na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob n° 7853611 em 28/05/2020, arquivada nesta Serventia, para constar que, a nova Razão Social da Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Processo 5013046-49.2023.8.13.0479/MG, Evento 105, OUTDOC3, Página 5

Validate this document here

Ltda - Sicoob Nossocrédito passou a ser **Cooperativa de Crédito Nossocrédito Ltda - Sicoob Nossocrédito**.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FHT43361, código de segurança : 6724268031148393. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,74. Recompe: R$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. ISS: R$ 0,53. Total: R$ 25,24. Valor Total dos Emolumentos: R$ 563,15. Valor Total do Recompe: R$ 33,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 186,40. Valor Total do ISS: R$ 16,89.Valor Total Final ao Usuário: R$ 800,17. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de dezembro de 2021. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

AV-37-40993 - 23/12/2021 - Protocolo: 230837 - 21/12/2021

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Sebastião do Paraíso-MG, em 17 de dezembro de 2021, firmado pelos administradores Rogério de Pariz Loguércio - Diretor de Risco, Controle e Compliance e Ana Paula B. Lima - Gerente Adm III da Cooperativa de Crédito Nossocrédito Ltda - Sicoob Nossocrédito, apresentado a este registro pelo devedor Adevanir dos Reis Candido, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do registro **R9=40.993** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FHT43361, código de segurança : 6724268031148393. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 71,19. Recompe: R$ 4,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 23,48. ISS: R$ 2,14. Total: R$ 101,08. Valor Total dos Emolumentos: R$ 563,15. Valor Total do Recompe: R$ 33,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 186,40. Valor Total do ISS: R$ 16,89.Valor Total Final ao Usuário: R$ 800,17. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de dezembro de 2021. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

AV-38-40993 - 23/12/2021 - Protocolo: 230837 - 21/12/2021

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Sebastião do Paraíso-MG, em 17 de dezembro de 2021, firmado pelos administradores Rogério de Pariz Loguércio - Diretor de Risco, Controle e Compliance e Ana Paula B. Lima - Gerente Adm III da Cooperativa de Crédito Nossocrédito Ltda - Sicoob Nossocrédito, apresentado a este registro pelo devedor Adevanir dos Reis Candido, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do registro **AV15=40.993** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FHT43361, código de segurança : 6724268031148393. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,74. Recompe: R$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. ISS: R$ 0,53. Total: R$ 25,24. Valor Total dos Emolumentos: R$ 563,15. Valor Total do Recompe: R$ 33,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 186,40. Valor Total do ISS: R$ 16,89.Valor Total Final ao Usuário: R$ 800,17. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de dezembro de 2021. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

AV-39-40993 - 23/12/2021 - Protocolo: 230837 - 21/12/2021

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Sebastião do Paraíso-MG, em 17 de dezembro de 2021, firmado pelos administradores Rogério de Pariz Loguércio - Diretor de Risco, Controle e Compliance e Ana Paula B. Lima - Gerente Adm III da Cooperativa de Crédito Nossocrédito Ltda - Sicoob Nossocrédito, apresentado a este registro pelo devedor Adevanir dos Reis Candido, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do registro **R20=40.993** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FHT43361, código de segurança : 6724268031148393. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 71,19. Recompe: R$ 4,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 23,48. ISS: R$ 2,14. Total: R$ 101,08. Valor Total dos Emolumentos: R$ 563,15. Valor Total do Recompe: R$ 33,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 186,40. Valor Total do ISS: R$ 16,89.Valor Total Final ao Usuário: R$ 800,17. "Consulte a

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validate this document here

validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de dezembro de 2021. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

AV-40-40993 - 23/12/2021 - Protocolo: 230837 - 21/12/2021

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Sebastião do Paraíso-MG, em 17 de dezembro de 2021, firmado pelos administradores Rogério de Pariz Loguércio - Diretor de Risco, Controle e Compliance e Ana Paula B. Lima - Gerente Adm III da Cooperativa de Crédito Nossocrédito Ltda - Sicoob Nossocrédito, apresentado a este registro pelo devedor Adevanir dos Reis Candido, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do registro **AV25=40.993** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FHT43361, código de segurança : 6724268031148393. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,74. Recompe: R$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. ISS: R$ 0,53. Total: R$ 25,24. Valor Total dos Emolumentos: R$ 563,15. Valor Total do Recompe: R$ 33,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 186,40. Valor Total do ISS: R$ 16,89.Valor Total Final ao Usuário: R$ 800,17. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de dezembro de 2021. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

AV-41-40993 - 23/12/2021 - Protocolo: 230837 - 21/12/2021

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Sebastião do Paraíso-MG, em 17 de dezembro de 2021, firmado pelos administradores Rogério de Pariz Loguércio - Diretor de Risco, Controle e Compliance e Ana Paula B. Lima - Gerente Adm III da Cooperativa de Crédito Nossocrédito Ltda - Sicoob Nossocrédito, apresentado a este registro pelo devedor Adevanir dos Reis Candido, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do registro **AV28=40.993** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FHT43361, código de segurança : 6724268031148393. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,74. Recompe: R$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. ISS: R$ 0,53. Total: R$ 25,24. Valor Total dos Emolumentos: R$ 563,15. Valor Total do Recompe: R$ 33,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 186,40. Valor Total do ISS: R$ 16,89.Valor Total Final ao Usuário: R$ 800,17. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de dezembro de 2021. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

AV-42-40993 - 23/12/2021 - Protocolo: 230837 - 21/12/2021

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Sebastião do Paraíso-MG, em 17 de dezembro de 2021, firmado pelos administradores Rogério de Pariz Loguércio - Diretor de Risco, Controle e Compliance e Ana Paula B. Lima - Gerente Adm III da Cooperativa de Crédito Nossocrédito Ltda - Sicoob Nossocrédito, apresentado a este registro pelo devedor Adevanir dos Reis Candido, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do registro **AV30=40.993** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FHT43361, código de segurança : 6724268031148393. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,74. Recompe: R$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. ISS: R$ 0,53. Total: R$ 25,24. Valor Total dos Emolumentos: R$ 563,15. Valor Total do Recompe: R$ 33,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 186,40. Valor Total do ISS: R$ 16,89.Valor Total Final ao Usuário: R$ 800,17. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de dezembro de 2021. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

AV-43-40993 - 23/12/2021 - Protocolo: 230837 - 21/12/2021

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Sebastião do Paraíso-MG, em 17 de dezembro de 2021, firmado pelos administradores Rogério de Pariz Loguércio - Diretor de Risco, Controle e Compliance e Ana Paula B. Lima - Gerente Adm III da Cooperativa de Crédito Nossocrédito Ltda - Sicoob Nossocrédito, apresentado a este registro

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Processo 5013046-49.2023.8.13.0479/MG, Evento 105, OUTDOC3, Página 7

Validate this document here

pelo devedor Adevanir dos Reis Candido, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do registro **R29=40.993** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FHT43361, código de segurança : 6724268031148393. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 71,19. Recompe: R$ 4,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 23,48. ISS: R$ 2,14. Total: R$ 101,08. Valor Total dos Emolumentos: R$ 563,15. Valor Total do Recompe: R$ 33,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 186,40. Valor Total do ISS: R$ 16,89.Valor Total Final ao Usuário: R$ 800,17. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de dezembro de 2021. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

R-44-40993 - 23/12/2021 - Protocolo: 230666 - 15/12/2021

Cédula de Crédito Bancário nº 908642 - Emitida em Passos-MG, em 15 de dezembro de 2021, por Adevanir dos Reis Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF: 949.343.806-63, C.I. M-6.825.723 ssp-mg, residente e domiciliado a rua dos Bororós, 1838, Nossa Senhora Aparecida, cs, nesta cidade, cep 37901-528. Avalista/Garantidora Hipotecante/Interveniente Anuente: Raquel do Carmo Rodrigues Candido, brasileira, casada, trabalhadora agropecuária em geral, CPF: 053.289.286-01, C.I. MG-11.014.959 ssp-mg. Garantidor Hipotecante/Interveniente Anuente: Adevanir dos Reis Candido, já qualificado. Avalista: Douglas Junior Candido, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário em geral, CPF: 703.755.636-01, C.I. n° 18033851 PC-MG. **Credor**: Cooperativa de Crédito Nossocredito Ltda - Sicoob Nossocrédito, CNPJ: 22.760.839/0001-60. **Valor**: R$86.027,41 (oitenta e seis mil, vinte e sete reais e quarenta e um centavos). **Vencimento**: 10/12/2024. **Juros**: taxa de juros de 1,54% ao mês. **Praça de Pagamento**: Passos-MG. **Forma de Pagamento**: amortização da dívida em 03 parcelas, com periodicidade de pagamento anual, sendo a data de vencimento da primeira parcela em 12/12/2022 e a data de vencimento de operação em 10/12/2024. **Bens Hipotecados**: Em hipoteca cedular de **segundo grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Adevanir dos Reis Candido. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FHT43379, código de segurança : 6969016234248051. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,49. Recompe: R$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,81. ISS: R$ 0,16. Total: R$ 7,79. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.358,30. Recompe: R$ 81,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 554,77. ISS: R$ 40,75. Total: R$ 2.035,31. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R$ 45,99. Recompe: R$ 2,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,26. ISS: R$ 1,40. Total: R$ 65,38. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.429,29. Valor Total do Recompe: R$ 85,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 579,14. Valor Total do ISS: R$ 42,90.Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.137,05. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de dezembro de 2021. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

R-45-40993 - 18/05/2022 - Protocolo: 234057 - 16/05/2022

Cédula de Crédito Bancário nº 939903- Emitida em Passos-MG, em 13 de maio de 2022, por Adevanir dos Reis Candido, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, CPF: 949.343.806-63, C.I. M-6.825.723-SSP/MG, residente e domiciliado a rua Bororós, nº 1838, Nossa Senhora Aparecida, cs, nesta cidade, CEP 37901-528. Avalista/Cônjuge/Companheira do Garantidor Hipotecante/Iterveniente Anuente/Garantidora Hipotecante: Raquel do Carmo Rodrigues Candido, brasileira, casada, trabalhadora agropecuária em geral, CPF: 053.289.286-01, C.I. MG-11.014.959-SSP/MG, residente e domiciliada a rua dos Bororós, nº 1838, bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade. Devedor Solidário/Cônjuge/Companheiro da Avalista/Garantidor Hipotecante/Cônjuge/Companheiro do Garantidor Hipotecante/Interveniente Anuente: Adevanir dos Reis Candido, já qualificado acima. Avalista: Douglas Junior Candido, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário em geral, CPF: 703.755.636-01, C.I. n° 18033851-PC/MG, residente e domiciliado a rua dos Bororós, nº 1838, Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade, CEP 37901-528.

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validate this document here

Credor: Cooperativa de Crédito Nossocredito Ltda - Sicoob Nossocrédito, CNPJ: 22.760.839/0001-60. **Valor**: R$93.148,42 (noventa e três mil, cento e quarenta e oito reais e quarenta e dois centavos). **Vencimento**: 20/10/2026. **Juros**: taxa de juros remuneratórios de 1,59% ao mês. **Praça de Pagamento**: Passos-MG. **Forma de Pagamento**: amortização da dívida em 4 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/10/2023 e a última em 20/10/2026. **Bens Hipotecados**: Em hipoteca cedular de **terceiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Adevanir dos Reis Candido e Raquel do Carmo Rodrigues Candido. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FQW25756, código de segurança : 8752731894475425. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 6,64. Recompe: R$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,19. ISS: R$ 0,20. Total: R$ 9,43. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.642,87. Recompe: R$ 98,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 671,00. ISS: R$ 49,29. Total: R$ 2.461,73. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R$ 63,52. Recompe: R$ 3,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 21,12. ISS: R$ 1,92. Total: R$ 90,40. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.736,62. Valor Total do Recompe: R$ 104,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 703,14. Valor Total do ISS: R$ 52,12.Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.596,11. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de maio de 2022. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

AV-46-40993 - 05/08/2025 - Protocolo: 263383 - 18/07/2025

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de **Matrícula** teve sua numeração alterada para **038620.2.0040993-40**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: JFE09976, código de segurança : 3745516028966107. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 311,93. Valor Total do Recompe: R$ 23,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 111,01. Valor Total do ISS: R$ 9,37.Valor Total Final ao Usuário: R$ 455,79. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. Passos, 05 de agosto de 2025. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-47-40993 - 05/08/2025 - Protocolo: 263383 - 18/07/2025

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 18 de julho de 2025, devidamente assinado por Guilherme de Souza Borges, CPF nº 028.080.556-09, representante da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Regiões das Culturas – SICREDI das Culturas RS/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.729.369/0001-22, e instruído com certidão de **ADMISSÃO** do Recebimento da Execução, que foi distribuída no dia 24/02/2025, em face do artigo 828 do Código de Processo Civil, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Passos/MG, processo nº 5002480-70.2025.8.13.0479, figurando como exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Regiões das Culturas – SICREDI das Culturas RS/MG, e como executados: Raquel do Carmo Rodrigues Cândido, CPF nº 053.289.286-01, e Adevanir dos Reis Cândido, CPF nº 949.343.806-63, tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 229.375,09 (duzentos e vinte e nove mil, trezentos e setenta e cinco reais e nove centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: JFE09976, código de segurança : 3745516028966107. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,52. Recompe: R$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,28. ISS: R$ 0,74. Total: R$ 35,39. Valor Total dos Emolumentos: R$ 311,93. Valor Total do Recompe: R$ 23,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 111,01. Valor Total do ISS: R$ 9,37.Valor Total Final ao Usuário: R$ 455,79. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. Passos, 05 de agosto de 2025. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

R-48-40993 - 02/09/2025 - Protocolo: 264233 - 19/08/2025

Nos termos do ofício expedido em 12 de agosto de 2025 pela Exma. Sra. Dra. Isadora de Castro

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Processo 5013046-49.2023.8.13.0479/MG, Evento 105, OUTDOC3, Página 9

Validate this document here

Silva, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Passos/MG, processo nº 5013046-49.2023.8.13.0479, tendo como autor: Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda. – SICOOB NOSSOCRÉDITO, CNPJ nº 22.760.839/0001-60, e como réu: Adevanir dos Reis Cândido, CPF nº 949.343.806-63, já qualificado, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao executado Adevanir dos Reis Cândido, para assegurar o pagamento da importância de R$ 125.895,81 (cento e vinte e cinco mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e um centavos), devida à exequente acima referida. Foi nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: JGX07726, código de segurança : 4992752369684214. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 67,42. Recompe: R$ 5,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 22,55. ISS: R$ 2,02. Total: R$ 97,06. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R$ 72,64. Recompe: R$ 5,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 24,48. ISS: R$ 2,16. Total: R$ 104,72. Valor Total dos Emolumentos: R$ 167,03. Valor Total do Recompe: R$ 12,54. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 57,28. Valor Total do ISS: R$ 4,99.Valor Total Final ao Usuário: R$ 241,84. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. Passos, 02 de setembro de 2025. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

CERTIFICO AINDA que, constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, conforme disposição no artigo 5º-A, da Lei n.º 15.424/2004.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 038620.2.0040993-40 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 23 de fevereiro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Passos - MG

SELO DE CONSULTA: JUO34232
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6144476771956525

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Elpidio Freire Neto - Oficial

Emol.: R$ 28,23 - TFJ: R$ 10,72 -
Valor final: R$ 41,93 - ISS: R$ 0,85

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

---

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKKFH-JRX6B-QST2G-8XCD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br