



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/628NV-W5PRS-TYT56-WCE4N>

Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº **5.457**

Ficha Nº **1**

Data: **08 de maio de 2012**

IMÓVEL: Lote Urbano nº 13 (treze), da Quadra 89 (oitenta e nove), do Setor "C", situado na Rua Aracaju, nesta cidade de Cerejeiras-RO, com a área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** para a rua Aracaju, medindo 15,00 metros. **FUNDOS:** com o lote 08, medindo 15,00 metros. **LADO DIREITO:** com o lote 11 medindo, 15,00 metros e com o lote 12, medindo 15,00 metros. **LADO ESQUERDO:** com o lote 14, medindo 30,00 metros. Dista da esquina mais próxima 30,00 metros. Lado ímpar. **Inscrição Cadastral nº 003.089.013.000.000.** **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS, inscrito no CNPJ sob nº 04.914.925/0001-07, pessoa jurídica de direito público, interno, com sede na Avenida das Nações, nº 1919, centro, na cidade de Cerejeiras-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 383 do Livro 2, deste Serviço Registral. O Oficial - Carlos R. S. Melo.

R-1-5.457. Data: 08 de maio de 2012. **COMPRA E VENDA.** Transmittente: Município de Cerejeiras. **ADQUIRENTE:** JOSÉ LOPES DA FONSECA, brasileiro, viúvo, agricultor, inscrito no CPF nº 891.999.878-72, portador da Cédula de Identidade RG nº 000766546-SSP/SP, residente e domiciliado na Linha 02, km 60, Vitória da União, na cidade de Corumbiara-RO. **TÍTULO:** Instrumento particular de compra e venda nº 013/2012, datado de 20/01/2012. **PREÇO:** R\$ 16,89 (dezesseis reais e oitenta e nove centavos). **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Valor venal: R\$ 2.362,50. Prenotação: nº 19882, de 07/05/2012. Emolumentos: R\$ 128,98. Custas: R\$ 25,80. Selo H6AB1461: R\$ 0,73. Total: R\$ 155,51. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-2-5.457. Data: 15 de março de 2021. **CASAMENTO.** De acordo com requerimento contido no instrumento particular de compra e venda de 02.09.2020, procede-se a esta averbação para constar a alteração do estado civil do proprietário **JOSÉ LOPES DA FONSECA**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 891.999.878-72, portador da Cédula de Identidade RG nº 000766546-SSP/RO, filho de Emídio Lopes da Fonseca e Maria Viana da Fonseca, de viúvo para **CASADO**, em virtude de seu casamento em 22.03.2013 com **ELVIRA CUNHA DA SILVA**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 288.684.206-00, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.412.921-SSP/GO, filha de João Vieira Guimarães e Maria Cunha Guimarães, sob o Regime de Separação de Bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 095828 01 55 2013 2 00023 003 0004403 07, de 25.02.2021, do Cartório de Registro Civil da Comarca de Cerejeiras-RO, e Pacto Antenupcial lavrado no mesmo Cartório, no Livro 41-N, Fls. 034, em 28.02.2013, devidamente registrado sob nº 7.792, Livro 3 desta Serventia. Residentes e domiciliados na Rua Sergipe, nº 1045, Bairro Liberdade, Cerejeiras-RO. Emolumentos: R\$40,58. Fuju: R\$8,12. Fundep: R\$1,62. Fundimper: R\$3,04. Fumorpge: R\$1,22. Selo digital de fiscalização nº H6AAJ30062-F5731: R\$1,18. Total: R\$55,76. Prenotação: nº 43.379, de 02/03/2021. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-3-5.457. Data: 15 de março de 2021. **COMPRA E VENDA.** Transmittente: José Lopes da Fonseca, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 891.999.878-72, portador da Cédula de Identidade RG nº 000766546-SSP/RO, filho de Emídio Lopes da Fonseca e Maria Viana da Fonseca, casado sob o regime de separação de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula nº 095828 01 55 2013 2 00023 003 0004403 07, de 25.02.2021, do Cartório de Registro Civil da Comarca de Cerejeiras-RO, e Pacto Antenupcial lavrado no mesmo Cartório, no Livro 41-N, Fls. 034, em 28.02.2013, devidamente registrado sob nº 7.792, Livro 3 desta Serventia com Elvira Cunha da Silva, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 288.684.206-00, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.412.921-SSP/GO, filha de João Vieira Guimarães e Maria Cunha Guimarães, residentes e domiciliados na Rua Sergipe, nº 1045, Bairro Liberdade, Cerejeiras-RO.

(segue no verso)

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Rondônia
VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
5.457

FOLHA
1v

— VERSO —

ADQUIRENTES: ALINE DOS SANTOS ROCHA e seu esposo WANEI ALMEIDA DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, ela auxiliar de administração, inscrita no CPF nº 000.258.072-18, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.026.755-SSP/RO, filha de Lauro Rocha e Ana Maria dos Santos, ele pintor, inscrito no CPF nº 999.337.992-15, portador da Cédula de Identidade RG nº 215.223-32-SSP/MT, filho de Jurandir Almeida Alves e Arli Floriano da Silva, residentes e domiciliados na Rua Aracaju, nº 2067, Bairro Jardim São Paulo, Cerejeiras-RO. **TÍTULO:** instrumento particular de compra e venda, datado de 02/09/2020. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$15.000,00 (quinze mil reais). Foram apresentados: certidão negativa de débitos do IPTU, nº 320/2021, de 18.02.2021; e comprovante de pagamento do ITBI ao Município de Cerejeiras, guia DAM nº 150/2020; valor da avaliação: R\$15.000,00; valor pago do ITBI: R\$ 300,00, em 27.01.2021. Emolumentos: R\$135,26. Fuju: R\$27,05. Fundep: R\$5,41. Fundimper: R\$10,14. Fumorpge: R\$4,06. Selo digital de fiscalização nº H6AAJ30065-8EEEE: R\$1,18. Total: R\$183,10. Prenotação: nº 43.379, de 02/03/2021. O Oficial - Carlos R. S. Melo

AV-4-5.457. Data: 05 de setembro de 2025. Protocolo: nº 56.219, de 05/09/2025. **DIVÓRCIO.** De acordo com requerimento datado de 19/11/2024, o proprietário WANEI ALMEIDA DA SILVA, brasileiro, pintor, inscrito no CPF nº 999.337.992-15, portador da Cédula de Identidade RG nº 215.223-32-SSP/MT, filho de Jurandir Almeida Alves e Arli Floriano da Silva, residente e domiciliado na Rua Aracaju, nº 2067, Bairro Jardim São Paulo, na cidade de Cerejeiras-RO, requereu a presente averbação para constar a alteração de seu estado civil para **DIVORCIADO**, em virtude de seu divórcio com ALINE DOS SANTOS ROCHA, brasileira, operadora de caixa, inscrita no CPF nº 000.258.072-18, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.026.755-SSP/RO, filha de Lauro Rocha e Ana Maria dos Santos, residente e domiciliada na Rua Aracaju, nº 2067, Bairro Jardim São Paulo, na cidade de Cerejeiras-RO, conforme Certidão extraída do Assento de Casamento lavrado sob nº 095828 01 55 2017 2 00025 247 0005047 62, expedida em 03/07/2024, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais, da cidade e comarca de Cerejeiras-RO. Emolumentos: R\$ 51,96. Fuju: R\$ 10,39. Fundep: R\$ 2,08. Fundimper: R\$ 3,90. Fumorpge: R\$ 1,56. Selo digital de fiscalização nº H6AAR35618-88F28: R\$ 1,51. Total: R\$ 71,40. Lorraini Fernanda Gomes Ferreira de Souza - A Escrevente Autorizada

R-5-5.457. Data: 05 de setembro de 2025. Protocolo: nº 56.220, de 05/09/2025. **COMPRA E VENDA.** Transmittente: WANEI ALMEIDA DA SILVA, brasileiro, divorciado, pintor, inscrito no CPF nº 999.337.992-15, portador da Cédula de Identidade RG nº 215.223-32-SSP/MT, filho de Jurandir Almeida Alves e Arli Floriano da Silva, residente e domiciliado na Rua Aracaju, nº 2067, Bairro Jardim São Paulo, na cidade de Cerejeiras-RO. **ADQUIRENTE:** ALINE DOS SANTOS ROCHA, brasileira, divorciada, operadora de caixa, inscrita no CPF nº 000.258.072-18, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.026.755-SSP/RO, filha de Lauro Rocha e Ana Maria dos Santos, residente e domiciliada na Rua Aracaju, nº 2067, Bairro Jardim São Paulo, na cidade de Cerejeiras-RO. **TÍTULO:** instrumento particular de compra e venda, datado de 25/04/2025. **OBJETO DA VENDA:** 50% do imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 37.737,14 (trinta e sete mil, setecentos e trinta e sete reais e quatorze centavos). Valor do imóvel constante no IPTU/2025: R\$ 116.602,60. Foram apresentados: certidão negativa de tributos municipais, nº 918945FD853D8DE9, de 18/08/2025; e comprovante de pagamento do ITBI ao Município de Cerejeiras, guia DAM nº 1805; valor da avaliação: R\$ 37.737,14; valor pago do ITBI: R\$ 754,74, em 18/08/2025. Base de cálculo para custas e emolumentos: R\$ 58.301,30. Emolumentos: R\$ 570,48. Fuju: R\$ 114,10. Fundep: R\$ 22,82. Fundimper: R\$ 42,79. Fumorpge: R\$ 17,11. Selo digital de fiscalização nº H6AAR35628-C9FBC: R\$ 1,51. Total: R\$ 768,81. Lorraini Fernanda Gomes Ferreira de Souza - A Escrevente Autorizada

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/628NV-W5PRS-TYT56-WCE4N>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/628NV-W5PRS-TYT56-WCE4N>

Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº

Ficha Nº

Data:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEREJEIRAS - RO CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que, de acordo com os termos do Art. 19 §1º da Lei 6015/73, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da MATRÍCULA Nº **5457** e que confere com os dados arquivados neste Serviço Registral e que tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Certifico e dou fé, ainda, que o Oficial Registrador desta serventia não se responsabiliza por atos anteriores a 1º de junho de 2024, conforme Termo de Posse e Exercício daquela data e do REsp n. 1.407.477/ES. Cerejeiras/RO: **20/07/2026**. Esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. Emolumentos: R\$29,42. Custas: Faju: R\$5,88. Fundep: R\$1,18. Fundimper: R\$2,21. Fumorpge: R\$0,88 Selo: R\$1,57. Total: R\$41,14. Dou fé. Nada mais. Tabeliã Substituta - Raquel Farias Ribeiro.

Assinado digitalmente por:
Raquel Farias Ribeiro
Tabeliã Substituta

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Digital de Fiscalização nº
H6AAT39588-73039
Consulte a validade em:
<http://www.tjro.jus.br/consultaselo/>



GSS

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Cerejeiras - RO
VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil são gerados eletronicamente
e assinados digitalmente pelo
Poder Judiciário de Rondônia

ri digital



Qk9IR2ZJaIRXdfVbXk3WGVwS3ZJV0UwVEXmVXZHRIRLaIBOT2JCNnVoOEhGZG1UbURoeVFzQnpYQzhCUVFVOA==
Assinado eletronicamente por: JOSE EDILSON DA SILVA - 22/07/2026 15:47:57
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26072215475635500000134019768>
Número do documento: 26072215475635500000134019768