ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário/Comarca de Cerejeiras

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, DEPÓSITO E INTIMAÇÃO

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de Setembro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), nesta Cidade de Cerejeiras, Comarca de Cerejeiras, Estado de Rondônia, eu, VALÉRIA SIMÕES DE FREITAS, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao r. Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, depósito, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, processo n. 7003245-32.2024.8.22.0013, em que são parte Cooperativa de Crédito de Fronteiras - Sicoob Fronteiras **(Exequente) e** WJ Comércio de Tintas e Tariyo Ltda e outro **(Executado)**, em diligência, procedi a Penhora, Avaliação e Depósito do(s) seguinte(s) bem(ns) indicado(s):

um imóvel, urbano, denominado Lote Urbano n. 13, da Quadra 89, Setor C, com área de 450,00 m2 (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado na Rua Aracaju, 2067, nesta, com uma construção em alvenaria para fins residenciais, com piso em cerâmica, 05 cômodos, com área em L, cobertura em eternit, toda murada, via pública não é pavimentada, avaliada em R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

OBS: A destinação do imóvel é de residência familiar do depositário Aline dos Santos Rocha.

Efetivada a medida, nomeei Depositário(a) Aline dos Santos Rocha portador do CPF n. 000.258.072-18, o(a) qual aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do(s) bem(ns) que lhe foi(foram) confiados sem a prévia autorização do MM. Juiz do feito, sob as penalidades da lei. Do que para constar, lavrei o presente Auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim e pelo(a) Depositário(a).

Valéria Freitas
VALÉRIA SIMÕES DE FREITAS
Oficial de Justiça

• negou-se a assinar
Depositário(a)

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que efetivada a penhora, dei ciência ao(s) executado(s) WJ Comércio de Tintas e Tariyo Ltda e outro ocasião em que o(s) intimei, para querendo oferecer embargos no prazo de 15 (quinze) dias, contados da intimação da penhora, nos termos da lei.

Data: 23/09/2025
Oficial de Justiça: Valéria Freitas
Executado(a): • negou-se a assinar
Cônjuge: • negou-se a assinar

Qk9lR2ZJalRXdFlVbXk3WGVwS3ZJV0UwVExmVXZHRlRLalBOT2JCNnVoOEhGZG1UbURoeVFzQnpYQzhCUVFVOA==
Assinado eletronicamente por: VALERIA SIMOES DE FREITAS - 25/09/2025 10:26:07
https://pjepg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25092510260900000000121491133
Número do documento: 25092510260900000000121491133