Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 2-AF Fls. 171. Uma parte de terra no Sitio Barriguda deste Município e Comarca de Pocinhos, Estado da Paraíba, medindo 7,0 hectares limitando- se ao Leste com Francisco Pereira, ao Oeste com a estrada vicinal, ao Nascente com Francisco de Assis Silva Santos e ao Poente também com Francisco Pereira. CCIR, sob número 209.082.001643-9. Nirf n 2.181.032-0. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-M, à(s) fl(s). 30, sob nº R1, matricula nº 2610, datado de 05/01/1990. **PROPRIETÁRIO:** o Sr. LUIZ CARLOS PORTO, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 23/09/2015. O Escrevente do Registro. **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ**.

R: 1. MATRÍCULA 6446 – Nos Termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada neste cartório no Livro 80 as Fls. 121- 122v, o imóvel objeto da presente matricula tem como outorgantes (VENDEDORES) Sr. LUIZ CARLOS PORTO, brasileiro, agricultor, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 1.855.010, Órgão Emissor SSSP/PB, e, do CPF/MF de número 262.763.304-00, residente e domiciliado na(o) Rua CICERO GALDINO BATISTA, número 547, Bairro MERCADO, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba. e sua esposa Sr. MARIA DAS NEVES RIBEIRO PORTO, brasileiro, agricultora, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 1.906.340, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 019.171.264-76, residente e domiciliado na(o) Sitio Barriguda, s/n , na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba. e do outro lado como otuorgados (COMPRADORES) Sr. WAGNER DE SÁ COSTA, brasileiro, agricultor, casado com Juliana Porto Costa, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2323386, Órgão Emissor SSPPB, e, do CPF/MF de número 031.137.504-90, residente e domiciliado na(o) Rua JOSE LUIZ DA COSTA, número 444, Bairro MERCADO, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba. R$ 15.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 5,08, FARPEN no valor de R$ 4,67, sendo os Emolumentos R$ 169,48. Selo Digital: **AAN81138-9SCP**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 23/09/2015. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

AV: 2. MATRÍCULA 6446 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor: O imóvel objeto acima mencionado foi cadastrado no CCIR sob n 999.920.214.370-9 o qual encontra- se quites com ITR Nirf n 8.662.077-0, que tem como proprietário WAGNER DE SÁ COSTA. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 16,15, MP no valor de R$ 1,29, FARPEN no valor de R$ 15,02, ISS no valor de R$ 4,04, sendo os Emolumentos R$ 80,78. Selo Digital: **ADB93300-8RCI**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 22/08/2017. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

R: 3. MATRÍCULA 6446 – Nos Termos da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária n 20/01010-9, emitida nesta data por WAGNER DE SÁ COSTA, em favor do Banco do Brasil S . A. no valor de R$ 65.350,08, com vencimento final em 15/01/2028 bem como junto ao Livro 3-B as Fls. 197 n 2713. Selo Digital: AEL06379-DYOX . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 65,35, MP no valor de R$ 5,23, FARPEN no valor de R$ 20,57, ISS no valor de R$ 16,34, sendo os Emolumentos R$ 326,75. Selo Digital: **AEL06380-PWAB**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 23/02/2018. <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

R: 4. MATRÍCULA 6446 – Nos Termos da Cédula Rural Hipotecária n 20/01011-7 emtidia nesta data por WAGNER DE SA COSTA, em favor do Banco do Brasil S A no valor de R$ 133.012.92, com vencimento final em 15/01/2028, a qual consta a cédula n 20/01010-9 e bem como junto ao Livro 3-B as Fls. 197 n 2713.. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 133,01, MP no valor de R$ 10,64, FARPEN no valor de R$ 20,57, ISS no valor de R$ 33,25, sendo os Emolumentos R$ 665,06. Selo Digital: **AGA19042-**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/10/2026 17:26:35

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Z64X. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 23/02/2018. <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

AV: 5. MATRÍCULA 6446 – Nos Termos do Oficio 121, datado de 02 do corrente mes e ano, extraido da Ação Cumprimento de Sentença Autos 0809921-55.2020.8.150001, Provomente Maria das Neves Ribeiro Porto, expedido pelo Juiz da 6 Vara Civel Comarca de Campina Grande-PB, onde solicita que proceda a constrição/penhora doimóvel acima, que tem como executado Wagner de Sa Costa. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 0,00, MP no valor de R$ 0,00, FARPEN no valor de R$ 0,00, ISS no valor de R$ 0,00, sendo os Emolumentos R$ 0,00. Selo Digital: **AEL08057-33GM**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 27/06/2023. <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/10/2026 17:26:35