PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
ATOrd 0010826-64.2025.5.03.0143
AUTOR: ADRIANO SOARES ANANIAS
RÉU: BROWNIE DO RAPHA ALIMENTOS EIRELI E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: a67a02f

Destinatário: BRUNO SIMAO DO CARMO

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado Id a67a02f, me dirigi à Rua Marechal Deodoro, 444, Centro, Juiz de Fora/ MG, e procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel indicado na matrícula nº 22.081 do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora, consoante auto lavrado que segue abaixo. **CERTIFICO**, ainda, que deixei de nomear fiel depositário para o bem penhorado, tendo em vista que a loja referida encontra-se desocupada, fechada, não havendo ninguém no local. **CERTIFICO**, por fim, que a avaliação foi efetivada, considerando-se o valor de mercado de imóveis semelhantes no mesmo prédio, qual seja, Edifício Marechal Center. **DOU FÉ**.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 12 de junho de 2026, em cumprimento ao mandado Id a67a02f, expedido pelo MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora, extraído do processo número **0010826-64.2025.5.03.0143**, em que é exequente ADRIANO SOARES ANANIAS e executado BROWNIE DO RAPHA ALIMENTOS EIRELI E OUTROS (4), me dirigi à Rua Marechal Deodoro, 444, Centro, Juiz de Fora/ MG, e procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** de uma loja de nº 329, dotada e seu respectivo depósito, situada no Edifício Marechal Center, na Rua Marechal Deodoro, 444, Centro, Juiz de Fora/ MG, com

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCELA HALLACK LOURES, em 12/06/2026, às 09:54:00 - 01d4108

medidas e confrontações constantes na matrícula 22.081 do Cartório do Terceiro Ofício do Registro de Imóveis de Juiz de Fora, avaliada em R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Feita assim a Penhora e Avaliação, lavro o presente auto para os fins legais. Total da avaliação: R$250.000,00

JUIZ DE FORA/MG, 12 de junho de 2026

MARCELA HALLACK LOURES

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por MARCELA HALLACK LOURES, em 12/06/2026, às 09:54:00 - 01d4108
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26061209533666200000250845992?instancia=1
Número do processo: 0010826-64.2025.5.03.0143
Número do documento: 26061209533666200000250845992