01ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

AUTOS:	CartPrecCiv 0000651-179.2021.5.09.0089
RECLAMANTE:	EDNA APARECIDA DE PAULA
RECLAMADO:	LEOCIR CHRISTOFOLI - ME E OUTROS (12)
DESTINATÁRIO:	APUCARANA CARTORIO 1º OFICIO REGISTROS IMOVEIS
ENDEREÇO:	Rua Doutor Osvaldo Cruz, 932, Centro, Apucarana/PR

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 01 de dezembro de 2023, às 10h00, para garantia da execução, realizei a avaliação do bem abaixo descrito:

Descrição oficial – Lote de terras n. 01 (um), Quadra n. 02 (dois) com área de 362,81 m^2, da planta do JARDIM CIDADE ALTA, frente para a Av. Guapuruvu (ex. Av.115), em Apucarana/PR, com as divisas e confrontações constantes na matrícula.

Matrícula: 13.219-A, Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis, 1º Ofício da Comarca de Apucarana/PR.

Endereço – Rua Guapuruvu, nº. 69, Jardim Cidade Alta, Apucarana-PR.

Avaliação – O total do imóvel está avaliado em **R$ 568.973,15 (quinhentos e sessenta e oito mil, novecentos e setenta e três reais e quinze centavos).**

A avaliação foi realizada por meio do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado baseado na formação de uma amostra de imóveis da mesma região que o imóvel objeto desta Avaliação e anunciados para a venda na Internet, conforme segue:

https://www.imobiliariabelavista.imb.br/comprar-ou-alugar/pr/apucarana/residencial-italia/casa/ área: 126m^2, preço venda: R$ 295.000,00. Valor do metro quadrado (m^2): R$ 2.341,26.

https://imobiliariabelavista.imb.br/comprar/pr/apucarana/jardim-pinheiros/casa/73443450 área: 193,69 m^2, preço venda: R$ 340.000,00. Valor do metro quadrado (m^2): R$ 1.755,38

https://www.chavesnamao.com.br/casas-a-venda/pr-apucarana/bairros/rua-guapuruvu/ área: 200 m^2, preço venda: R$ 180.000,00. Valor do metro quadrado (m^2): R$ 900,00 (casa vizinha da avaliada).

PJe Assinado eletronicamente por: SAMUEL ROSA DE FREITAS - Juntado em: 01/12/2023 23:11:24 - 31e5af2

PJe Documento assinado eletronicamente por ROBERTA CRISTINA BARRETO TEIXEIRA PEDRO, em 13/11/2025, às 12:33:50 - b170e82

O total dos valores do metro quadrado dos 3 imóveis pesquisados: R$ 815.000,00. Dividido pelo total da área dos imóveis pesquisados, 519,69m², totaliza o valor de R$ 1.568,24 a média do valor do metro quadrado dos imóveis à venda na região.

Oficial de Justiça Avaliador

SAMUEL ROSA DE FREITAS:87254

Assinado de forma digital por SAMUEL ROSA DE FREITAS:87254
Dados: 2023.12.01 23:08:42 -03'00'

PJe Assinado eletronicamente por: SAMUEL ROSA DE FREITAS - Juntado em: 01/12/2023 23:11:24 - 31e5af2

PJe Documento assinado eletronicamente por ROBERTA CRISTINA BARRETO TEIXEIRA PEDRO, em 13/11/2025, às 12:33:50 - b170e82

ANEXO DE FOTOS





Documento assinado eletronicamente por ROBERTA CRISTINA BARRETO TEIXEIRA PEDRO, em 13/11/2025, às 12:33:50 - b170e82





PJe Assinado eletronicamente por: SAMUEL ROSA DE FREITAS - Juntado em: 01/12/2023 23:11:24 - 31e5af2

PJe Documento assinado eletronicamente por ROBERTA CRISTINA BARRETO TEIXEIRA PEDRO, em 13/11/2025, às 12:33:50 - b170e82





Assinado eletronicamente por: SAMUEL ROSA DE FREITAS - Juntado em: 01/12/2023 23:11:24 - 31e5af2
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23120123111547300000124258343?instancia=1
Número do processo: 0000651-79.2023.5.09.0089
Número do documento: 23120123111547300000124258343

Documento assinado eletronicamente por ROBERTA CRISTINA BARRETO TEIXEIRA PEDRO, em 13/11/2025, às 12:33:50 - b170e82